



# Estados Financieros

*El fruto de nuestro esfuerzo*

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIAL

Estados Financieros Individuales  
al 31 de diciembre de 2009 y 2008  
y por los años terminados en esas fechas.

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

## CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes  
Balance General Individual  
Estado de Resultados Individual  
Estados de Flujo de Efectivo Individual  
Notas a los Estados Financieros Individuales

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos  
UF : Cifras expresadas en Unidades de Fomento  
US\$ : Cifras expresadas en dólares estadounidenses

# 1. Identificación

1.01.05.00 Razón Social

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

|            |                             |              |
|------------|-----------------------------|--------------|
| 1.01.04.00 | RUT Sociedad                | 70.016.160-9 |
|            |                             | día mes año  |
| 1.00.01.10 | Fecha de inicio             | 01 01 2009   |
|            |                             | día mes año  |
| 1.00.01.20 | Fecha de cierre             | 31 12 2009   |
|            |                             | día mes año  |
| 1.00.01.30 | Tipo de Moneda              | Pesos        |
| 1.00.01.40 | Tipo de Estados Financieros | Individual   |



KPMG Auditores Consultores Ltda.  
Av. Isidora Goyenechea 2520, Piso 13  
Las Condes, Santiago - Chile

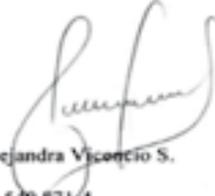
Teléfono +56 (2) 798 1000  
Fax +56 (2) 798 1001  
www.kpmg.cl

**Informe de los Auditores Externos  
Referidos a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2009**

Razón Social Auditores Externos : KPMG AUDITORES CONSULTORES LIMITADA  
RUT Auditores Externos : 89.907.300-2

Señores Presidente y Directores de  
Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana:

- 1 Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. No hemos examinado los estados financieros de la Sociedad Inmobiliaria Prohogar S.A. al 31 de diciembre de 2008, los cuales muestran un activo total de M\$4.332.388 e ingresos de explotación de M\$728.516 por el año terminado en esa fecha. Aquellos estados financieros fueron examinados por otros auditores, cuyo informe nos fue proporcionado, y nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los importes incluidos de Inmobiliaria Prohogar S.A. al 31 de diciembre de 2008, se basa únicamente en el informe emitido por esos auditores. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.
- 2 Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
- 3 Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana, a base de los criterios descritos en Nota 2(b), antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de la filial, Inmobiliaria Prohogar S.A. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana y filial, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
- 4 En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en el informe de los otros auditores al 31 de diciembre de 2008, los mencionados estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los resultados de sus actividades y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con los principios descritos en Nota 2(b).
- 5 Como se explica en la Nota 47 a los estados financieros, a partir del año 2010, la Caja adoptará las Normas Internacionales de Información Financiera.

Nombre de la persona autorizada :  Alejandra Vicencio S.  
RUT de la persona autorizada : 10.549.871-4

Santiago, 19 de febrero de 2010

# Información General

ESTADOS FINANCIEROS AL : 31 - 12 - 2009

## 1.00 IDENTIFICACIÓN

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>1.01 NOMBRE DE LA ENTIDAD</b> | CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA |
| <b>1.02 NATURALEZA JURIDICA</b>  | CORPORACION DE DERECHO PRIVADO SIN FINES DE LUCRO       |
| <b>1.03 R.U.T.</b>               | 70.016.160 - 9  |
| <b>1.04 DOMICILIO</b>            | HUERFANOS N°521   |
| <b>1.05 CIUDAD</b>               | SANTIAGO  |
| <b>1.06 REGION</b>               | R. METROPOLITANA  |
| <b>1.07 CASILLA</b>              | 13 - D  |
| <b>1.08 TELEFONO</b>             | 4228252   |
| <b>1.09 E-MAIL</b>               | pillanes@laaraucana.cl                                  |
| <b>1.10 FAX</b>                  | 4228357   |

## 2.00 ADMINISTRACIÓN

|                                       |                         |   |
|---------------------------------------|-------------------------|---|
| <b>2.01 REPRESENTANTE LEGAL</b>       | PABLO ILLANES FRONTAURA |   |
| <b>2.02 R.U.T.</b>                    | 4.810.187-9             |   |
| <b>2.03 GERENTE GENERAL</b>           | PABLO ILLANES FRONTAURA |   |
| <b>2.04 R.U.T.</b>                    | 4.810.187-9             |   |
| <b>2.05 PRESIDENTE DEL DIRECTORIO</b> | ANTONIO CASTILLA PEREZ  | E |
| <b>2.06 R.U.T.</b>                    | <b>3.004.373-1</b>      |   |
| <b>2.07 DIRECTORES TITULARES</b>      | 1. VERONICA GONZALEZ G. | E |
| <b>2.08 R.U.T.</b>                    | 6.444.695-9             |   |
|                                       | 2. CLAUDIO SOLER C.     | E |
|                                       | 6.130.846-6             |   |
|                                       | 3. JAIME MORENO Z.      | T |
|                                       | 5.572.018-5             |   |
|                                       | 4. VICTOR PEREZ M.      | T |
|                                       | 13.199.933-K            |   |
|                                       | 5. PEDRO GUTIERREZ D.   | T |
|                                       | 7.143.370-6             |   |

## 3.00 PATRIMONIO (en miles de pesos)

**104.818.758**

## 4.00 OTRAS INFORMACIONES

|   |         |
|---|---------|
| <b>4.01 NÚMERO DE ENTIDADES EMPLEADORAS AFILIADAS</b> | 10.548  |
| <b>4.02 NÚMERO DE TRABAJADORES AFILIADOS</b>          | 663.793 |
| <b>4.01 NÚMERO DE TRABAJADORES DE LA C.C.A.F.</b>     | 1.022   |

# Balance General

(en miles de pesos)

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

R.U.T: 70.016.160-9

| ACTIVOS       |  | Nota      | Ejercicio Actual<br>31.12.2009 | Ejercicio Anterior<br>31.12.2008 |
|---------------|--|-----------|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>CÓDIGO</b> | <b>CUENTA</b>  |           |                                |                                  |
| 11010         | Disponible   |           | 11.469.214                     | 7.141.700                        |
| 11020         | Inversiones financieras                                  | 6         | 1.812.753                      | 803.360                          |
| 11030         | Mutuos hipotecarios endosables (neto)                    | 6 bis     | 27.154                         | -                                |
| 11040         | Colocaciones de crédito social (neto)                    |           | 115.113.811                    | 102.120.501                      |
|               | - Con recursos propios                                   |           | 35.993.054                     | 33.226.022                       |
|               | - Con financiamiento externo                             |           | 79.120.757                     | 68.894.479                       |
| 11060         | Deudores previsionales                                   | 7         | 12.677.881                     | 11.468.673                       |
| 11070         | Cuentas por cobrar a fondos nacionales                   |           | 3.524.689                      | 2.886.300                        |
| 11075         | Documentos cuentas por cobrar                            | 7 bis     | 624                            | -                                |
| 11080         | Deudores por venta de servicios a terceros               | 8(a)      | 100.043                        | 96.215                           |
| 11090         | Deudores varios  | 8(b)      | 8.098.425                      | 4.828.508                        |
| 11100         | Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas  | 9(a)      | 246.399                        | 247.867                          |
| 11110         | Existencias  | 10        | 32.157                         | 20.765                           |
| 11120         | Impuestos por recuperar                                  | 42(a)     | 208.420                        | 75.263                           |
| 11125         | Impuestos diferidos                                      | 42(b)     | 153.698                        | 24.192                           |
| 11130         | Gastos pagados por anticipado                            | 11        | 74.794                         | 63.500                           |
| 11140         | Otros  | 12        | 973.236                        | 574.501                          |
| <b>11000</b>  | <b>ACTIVO CIRCULANTE</b>                                 |           | <b>154.513.298</b>             | <b>130.351.345</b>               |
| 12010         | Terrenos   | 13        | 4.578.182                      | 3.833.684                        |
| 12020         | Construcciones, obras de infraestructura e instalaciones | 13        | 31.905.978                     | 26.528.896                       |
| 12030         | Obras en ejecución                                       | 13        | 5.728.169                      | 5.903.027                        |
| 12040         | Equipos computacionales                                  | 13        | 4.673.168                      | 4.443.321                        |
| 12050         | Equipos, muebles y útiles                                | 13        | 3.310.412                      | 3.081.847                        |
| 12070         | Activos en leasing                                       | 13        | 8.867.582                      | 7.549.835                        |
| 12080         | Otros  |           | -                              | -                                |
| 12090         | Depreciación acumulada (menos)                           | 13        | ( 12.975.130 )                 | ( 11.682.266 )                   |
| <b>12000</b>  | <b>ACTIVO FIJO</b>                                       | <b>13</b> | <b>46.088.361</b>              | <b>39.658.344</b>                |
| 13020         | Inversiones en empresas relacionadas                     | 15        | 719.538                        | 997.181                          |
| 13030         | Inversiones en otras sociedades                          | 16        | 67.847                         | 75.311                           |
| 13050         | Colocaciones de crédito social largo plazo (neto)        |           | 167.935.995                    | 149.688.373                      |
|               | - Con recursos propios                                   |           | 52.500.612                     | 48.690.399                       |
|               | - Con financiamiento externo                             |           | 115.435.383                    | 100.997.974                      |
| 13060         | Deudas de dudosa recuperación                            |           | 1.802.659                      | 138.531                          |
| 13070         | Otros  | 17        | 2.448.640                      | 1.122.347                        |
| <b>13000</b>  | <b>OTROS ACTIVOS</b>                                     |           | <b>172.974.679</b>             | <b>152.021.743</b>               |
| <b>10000</b>  | <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                     |           | <b>373.576.338</b>             | <b>322.031.432</b>               |

# Balance General

(en miles de pesos)

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

R.U.T: 70.016.160-9

| PASIVOS                        |   | Nota   | Ejercicio Actual<br>31.12.2009 | Ejercicio Anterior<br>31.12.2008 |
|--------------------------------|---|--------|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>CÓDIGO</b>                  | <b>CUENTA</b>   |        |                                |                                  |
| 21010                          | Obligaciones con instituciones privadas y públicas corto plazo                |        | 94.110.730                     | 130.077.846                      |
|                                | - Financiamiento de colocaciones de crédito social                            | 18 (a) | 84.124.841                     | 115.980.966                      |
|                                | - Financiamiento para la adquisición de bienes destinados a su funcionamiento | 18 (c) | 5.764.359                      | 10.500.137                       |
|                                | - Cheques pendientes de cobro   | 18 (e) | 4.221.530                      | 3.596.743                        |
| 21020                          | Beneficios por pagar  | 19     | 834.009                        | 587.995                          |
| 21040                          | Obligaciones con terceros   | 20 (a) | 12.965.882                     | 9.121.925                        |
| 21050                          | Cuentas por pagar a fondos nacionales   |        | 18.268                         | 41.694                           |
| 21060                          | Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas                        | 9(b)   | 2.050.491                      | 1.612.600                        |
| 21070                          | Depósitos para cuentas de fondos de vivienda                                  |        | 144.706                        | 43.533                           |
| 21080                          | Provisiones   | 21(a)  | 5.762.332                      | 3.746.865                        |
| 21090                          | Retenciones, obligaciones previsionales, impuestos y otros                    | 21(b)  | 2.023.561                      | 1.771.624                        |
| 21100                          | Impuesto a la renta   | 42     | -                              | -                                |
| 21105                          | Impuestos diferidos   | 42(b)  | 1.073                          | 498                              |
| 21110                          | Obligaciones por leasing (neto)   | 13     | 422.943                        | 379.133                          |
| 21120                          | Otras obligaciones con el público (bonos) corto plazo                         | 22(a)  | 17.520.561                     | 182.164                          |
| 21120                          | Otros   | 22(b)  | 552.195                        | 283.313                          |
| <b>21000</b>                   | <b>PASIVO CIRCULANTE</b>  |        | <b>136.406.751</b>             | <b>147.849.190</b>               |
| 22010                          | Obligaciones con instituciones privadas y públicas                            |        | 89.911.081                     | 37.203.798                       |
|                                | - Financiamiento de colocaciones de crédito social                            | 18(b)  | 76.609.000                     | 31.441.814                       |
|                                | - Financiamiento para la adquisición de bienes destinados a su funcionamiento | 18(d)  | 13.302.081                     | 5.761.984                        |
| 22020                          | Obligaciones con terceros   | 20(b)  | 5.792.538                      | 5.239.502                        |
| 22030                          | Obligaciones por leasing (neto)   | 13     | 6.495.381                      | 6.631.551                        |
| 22040                          | Provisiones   | 23     | 285.446                        | 308.462                          |
| 22060                          | Otras obligaciones con el público (bonos) largo plazo                         | 24     | 29.856.750                     | 34.439.250                       |
| 22060                          | Otros   | 42(b)  | 9.633                          | 4.358                            |
| <b>22000</b>                   | <b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>   |        | <b>132.350.829</b>             | <b>83.826.921</b>                |
| 23060                          | Fondo social  | 25     | 90.355.321                     | 82.137.773                       |
| 23070                          | Reserva revalorización fondo social   |        | -                              | -                                |
| 23080                          | Excedente (déficit) del ejercicio   | 25     | 14.463.437                     | 8.217.548                        |
| 23000                          | PATRIMONIO  |        | 104.818.758                    | 90.355.321                       |
| <b>20000</b>                   | <b>TOTAL PASIVOS</b>  |        | <b>373.576.338</b>             | <b>322.031.432</b>               |
| <b>CÓDIGO CUENTAS DE ORDEN</b> |   |        |                                |                                  |
| 30010                          | Fondos en A.F.V.  |        | 8.938.407                      | 8.393.010                        |
| 30020                          | Deudores por intermediación   |        | 2.041.752                      | 1.994.792                        |
| 30030                          | Otras   |        | 454.798.017                    | 387.658.287                      |
| <b>30000</b>                   | <b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN</b>   |        | <b>465.778.176</b>             | <b>398.046.089</b>               |

# Estado de Resultado

(en miles de pesos)

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

R.U.T: 70.016.160-9

| CÓDIGO       | CUENTA  | Nota  | Ejercicio Actual<br>31.12.2009 | Ejercicio Anterior<br>31.12.2008 |
|--------------|---|-------|--------------------------------|----------------------------------|
| 41030        | Comisiones por la administración de fondos nacionales |       | 436.734                        | 432.871                          |
| 41040        | Intereses por crédito social                          |       | 66.280.588                     | 55.088.551                       |
|              | - De préstamos con recursos propios                   |       | 23.682.788                     | 11.939.204                       |
|              | - De préstamos con financiamiento externo             |       | 42.597.426                     | 43.149.347                       |
|              | - Intereses mutuos hipotecarios endosables            |       | 374                            | -                                |
| 41060        | Intereses, reajuste y multas                          |       | 931.212                        | 996.938                          |
| 41070        | Prestaciones adicionales                              | 26(a) | 1.280.079                      | 1.625.459                        |
| 41080        | Prestaciones complementarias                          |       | 261.545                        | 305.131                          |
| 41100        | Otros ingresos operacionales                          | 32(a) | 15.685.347                     | 11.361.592                       |
| <b>41000</b> | <b>INGRESOS OPERACIONALES</b>                         |       | <b>84.875.505</b>              | <b>69.810.542</b>                |
| 42060        | Prestaciones adicionales                              | 26(b) | 8.818.495                      | 8.180.464                        |
| 42070        | Prestaciones complementarias                          |       | 203.556                        | 411.176                          |
| 42080        | Gastos de administración                              | 27    | 29.846.260                     | 24.930.888                       |
|              | - Gastos de personal                                  |       | 17.261.507                     | 11.860.752                       |
|              | - Gastos en bienes de consumo y servicios             |       | 11.186.944                     | 11.367.034                       |
|              | - Otros gastos de administración                      |       | 1.397.809                      | 1.703.102                        |
| 42090        | Intereses por préstamos destinados a crédito social   |       | 14.824.361                     | 13.431.770                       |
| 42120        | Depreciaciones  | 13    | 1.545.255                      | 1.363.936                        |
| 42130        | Cuentas incobrables estimadas                         | 31    | 16.143.273                     | 7.641.393                        |
| 42140        | Otros egresos operacionales                           | 32(b) | 195.218                        | 506.974                          |
| <b>42000</b> | <b>TOTAL EGRESOS OPERACIONALES</b>                    |       | <b>71.576.418</b>              | <b>56.466.601</b>                |
| <b>40000</b> | <b>RESULTADO OPERACIONAL</b>                          |       | <b>13.299.087</b>              | <b>13.343.941</b>                |
| 51010        | Rentas de inversiones                                 | 29    | 35.350                         | 37.149                           |
| 51020        | Ventas de servicios a terceros                        | 30    | 396.543                        | 479.435                          |
| 51030        | Comisiones mantención de cuentas Ley N°19.281         |       | 184.348                        | 193.199                          |
| 51040        | Utilidades de inversiones en empresas relacionadas    |       | -                              | 60.873                           |
| 51050        | Utilidades en venta de bienes del activo fijo         |       | -                              | 36.193                           |
| 51060        | Otros ingresos no operacionales                       | 32(c) | 1.842.788                      | 1.423.365                        |
| <b>51000</b> | <b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                      |       | <b>2.459.029</b>               | <b>2.230.214</b>                 |
| 52020        | Pérdidas de inversiones en empresas relacionadas      |       | 277.643                        | 447                              |
| 52040        | Comisiones administración de cuentas Ley N°19.281     |       | 72.393                         | 58.771                           |
| 52050        | Gastos financieros                                    |       | 1.134.590                      | 1.099.389                        |
| 52060        | Pérdidas en venta de bienes del activo fijo           |       | -                              | -                                |
| 52070        | Otros egresos no operacionales                        | 32(d) | 1.583.138                      | 1.075.494                        |
| 52080        | Corrección monetaria                                  | 4     | ( 1.584.331 )                  | 5.149.514                        |
| <b>52000</b> | <b>EGRESOS NO OPERACIONALES</b>                       |       | <b>1.483.433</b>               | <b>7.383.615</b>                 |
| <b>50000</b> | <b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>                       |       | <b>975.596</b>                 | <b>( 5.153.401 )</b>             |
| 60000        | Resultados antes de impuesto a la renta               |       | 14.274.683                     | 8.190.540                        |
| 70000        | Impuesto a la renta                                   | 42(c) | 188.754                        | 27.008                           |
| <b>23080</b> | <b>EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO</b>              |       | <b>14.463.437</b>              | <b>8.217.548</b>                 |

# Estado de Flujo de Efectivo

(en miles de pesos)

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

R.U.T: 70.016.160-9

| <b>FLUJO NETO TOTAL DE PERÍODO</b> |   | <b>Ejercicio Actual<br/>31.12.2009</b> | <b>Ejercicio Anterior<br/>31.12.2008</b> |
|------------------------------------|---|--|--|
| 91110                              | Ingresos por la administración de Fondos Nacionales                               | 437.285                                | 396.035                                  |
| 91120                              | Ingresos financieros percibidos   | -                                      | -  |
| 91130                              | Ingresos percibidos por inversiones   | 2                                      | -  |
| 91140                              | Ingresos percibidos por crédito social e intermediación financiera                | 105.610.828                            | 125.012.601                              |
| 91150                              | Recaudación por ventas de servicios a terceros                                    | 52.280.573                             | 48.858.144                               |
| 91160                              | Ingresos por prestaciones adicionales y prestaciones complementarias              | 12.832.932                             | 9.074.402                                |
| 91170                              | Otros ingresos percibidos   | 229.422.839                            | 258.775.527                              |
| <b>91100</b>                       | <b>Total ingresos provenientes de actividades de la operación</b>                 | <b>400.584.459</b>                     | <b>442.116.709</b>                       |
| 91510                              | Egresos por colocaciones de crédito social (menos)                                | ( 139.411.439 )                        | ( 180.031.792 )                          |
| 91520                              | Pago a proveedores y personal (menos)   | ( 16.586.054 )                         | ( 10.157.809 )                           |
| 91530                              | Gastos financieros (menos)  | ( 18.636.845 )                         | ( 8.415.771 )                            |
| 91540                              | Desembolsos por prestaciones adicionales y prestaciones complementarias (menos)   | ( 15.860.987 )                         | ( 13.323.801 )                           |
| 91550                              | Otros egresos efectuados (menos)  | ( 204.887.823 )                        | ( 259.818.830 )                          |
| 91560                              | Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)                      | ( 790.963 )                            | ( 796.077 )                              |
| <b>91500</b>                       | <b>Total egresos destinados a actividades de la operación</b>                     | <b>( 394.174.111 )</b>                 | <b>( 472.544.080 )</b>                   |
| <b>91000</b>                       | <b>FLUJO NETO (NEGATIVO) POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>   | <b>4.410.348</b>                       | <b>( 30.427.371 )</b>                    |
| 92110                              | Obtención de préstamos  | 351.773.103                            | 248.186.078                              |
| 92120                              | Otras fuentes de financiamiento   | -                                      | -  |
| <b>92100</b>                       | <b>Total ingresos provenientes de actividades de financiamiento</b>               | <b>351.773.103</b>                     | <b>248.186.078</b>                       |
| 92510                              | Pago de préstamos (menos)   | ( 351.742.487 )                        | ( 210.007.613 )                          |
| 92520                              | Otros desembolsos por financiamiento (menos)                                      | ( 7.500 )                              | ( 1.025 )                                |
| <b>92500</b>                       | <b>Total egresos destinados a actividades de financiamiento</b>                   | <b>( 351.749.987 )</b>                 | <b>( 210.008.638 )</b>                   |
| <b>92000</b>                       | <b>FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b> | <b>23.116</b>                          | <b>38.177.440</b>                        |
| 93110                              | Ventas de activos fijos   | -                                      | -  |
| 93120                              | Ventas de inversiones permanentes   | -                                      | -  |
| 93130                              | Ventas de instrumentos financieros  | 10.100.000                             | 3.967.303                                |
| 93140                              | Otros ingresos de inversión   | -                                      | -  |
| <b>93100</b>                       | <b>Total ingresos provenientes de actividades de inversión</b>                    | <b>10.100.000</b>                      | <b>3.967.303</b>                         |
| 93510                              | Inversiones en activos fijos (menos)  | ( 5.459.619 )                          | ( 2.802.867 )                            |
| 93520                              | Pago de intereses capitalizados (menos)   | ( 120.023 )                            | -  |
| 93530                              | Inversiones permanentes (menos)   | -                                      | -  |
| 93540                              | Inversiones en instrumentos financieros (menos)                                   | ( 4.755.488 )                          | ( 4.476.673 )                            |
| 93550                              | Otros desembolsos de inversión (menos)  | -                                      | -  |
| <b>93500</b>                       | <b>Total egresos destinados a actividades de inversión</b>                        | <b>( 10.335.130 )</b>                  | <b>( 7.279.540 )</b>                     |
| <b>93000</b>                       | <b>FLUJO NETO NEGATIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                 | <b>( 235.130 )</b>                     | <b>( 3.312.237 )</b>                     |
| <b>94000</b>                       | <b>FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL PERÍODO</b>                           | <b>4.198.334</b>                       | <b>4.437.832</b>                         |
| <b>94500</b>                       | <b>EFEECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>           | <b>129.180</b>                         | <b>( 261.414 )</b>                       |
| <b>95000</b>                       | <b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>                         | <b>4.327.514</b>                       | <b>4.176.418</b>                         |
| <b>95500</b>                       | <b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>                           | <b>7.141.700</b>                       | <b>2.965.282</b>                         |
| <b>96000</b>                       | <b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>                             | <b>11.469.214</b>                      | <b>7.141.700</b>                         |

# Conciliación Flujo – Resultado

(en miles de pesos)

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

R.U.T: 70.016.160-9

| <b>CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO</b> |   | <b>Ejercicio Actual<br/>31.12.2009</b> | <b>Ejercicio Anterior<br/>31.12.2008</b> |
|--|---|--|--|
| <b>CÓDIGO</b>  | <b>CUENTA</b>   |  |  |
| <b>23080</b>   | <b>EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO</b>  | <b>14.463.437</b>                      | <b>8.217.548</b>                         |
| 97110  | (Utilidad) Pérdida en ventas de activos fijos                                   | -                                      | ( 36.193 )                               |
| 97120  | Utilidad en ventas de inversiones (menos)                                       | -                                      | ( 301.433 )                              |
| 97130  | Pérdida en ventas de inversiones  | -                                      | -  |
| 97140  | (Utilidad) Pérdida en ventas de otros activos                                   | -                                      | -  |
| <b>97100</b>   | <b>RESULTADO EN VENTA DE ACTIVOS</b>  | <b>-</b>                               | <b>( 337.626 )</b>                       |
| 97210  | Depreciación del ejercicio  | 1.545.255                              | 1.363.936                                |
| 97220  | Castigos  | 16.143.273                             | 7.641.393                                |
| 97230  | Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)              | -                                      | ( 60.873 )                               |
| 97240  | Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas                       | 277.643                                | 447                                      |
| 97250  | Amortización menor (mayor) valor de inversiones                                 | -                                      | -  |
| 97260  | Corrección monetaria neta   | ( 1.584.331 )                          | 5.149.514                                |
| 97270  | Otros abonos a resultados que no representan flujo de efectivo (menos)          | ( 4.006.506 )                          | ( 1.996.873 )                            |
| 97280  | Otros cargos a resultados que no representan flujo de efectivo                  | -                                      | -  |
| <b>97200</b>   | <b>CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO</b>        | <b>12.375.334</b>                      | <b>12.097.544</b>                        |
| 97300  | (Aumento) disminución de colocaciones de crédito social                         | ( 25.390.307 )                         | ( 42.810.548 )                           |
| 97320  | (Aumento) disminución de deudores por ventas                                    | ( 1.465.135 )                          | ( 1.006.010 )                            |
| 97330  | (Aumento ) disminución de deudores previsionales                                | ( 1.162.829 )                          | ( 6.396.385 )                            |
| 97340  | (Aumento) disminución de cuentas por cobrar a fondos nacionales                 | ( 573.339 )                            | ( 643.450 )                              |
| 97350  | (Aumento) disminución de otros activos  | ( 617.089 )                            | 183.134                                  |
| <b>97300</b>   | <b>VARIACIÓN DE ACTIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO</b>                    | <b>( 29.208.699 )</b>                  | <b>( 50.673.259 )</b>                    |
| 97410  | Aumento (disminución) de obligaciones con bancos e instituciones Financieras    | 6.384.055                              | 3.322.423                                |
| 97420  | Aumento (disminución) de cuentas por pagar                                      | 1.125.099                              | 174.140                                  |
| 97430  | Aumento (disminución) de cuentas por pagar a fondos nacionales                  | 25.559                                 | ( 62.058 )                               |
| 97440  | Aumento (disminución) neto de Impuesto al Valor Agregado y otros similares      | 185.407                                | ( 39.250 )                               |
| 97450  | Aumento (disminución) de otras cuentas por pagar                                | ( 939.844 )                            | ( 3.126.833 )                            |
| <b>97400</b>   | <b>VARIACIÓN DE PASIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO</b>                    | <b>6.780.276</b>                       | <b>268.422</b>                           |
| <b>97000</b>   | <b>FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b> | <b>4.410.348</b>                       | <b>( 30.427.371 )</b>                    |

# Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

## NOTA 1 CONSTITUCIÓN Y OBJETIVOS DE LA INSTITUCIÓN

### (a) Antecedentes de la Constitución y Objetivos de Institución

Mediante Decreto Supremo N°1.935 del 28 de octubre de 1968 del Ministerio de Justicia fue creada la Caja de Compensación de la Cámara de Comercio de Santiago, la que posteriormente cambió su razón social por el de Caja de Compensación del Comercio, Servicios y Producción. El 1 de septiembre de 1978 se dictó el Decreto con Fuerza Ley N°42 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, en virtud del cual, posteriormente se cambió el nombre por el de Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana.

Actualmente La Araucana ("La Caja"), se rige por la Ley N°18.833 publicada en el Diario Oficial del 26 de septiembre de 1989, la cual contiene el estatuto general de las cajas de compensación de asignación familiar.

Posteriormente, se modificaron los estatutos de la Caja de acuerdo al Artículo N°16 de la Ley N°19.539 que estableció la afiliación de pensionados, siendo aprobados por Decreto Supremo N°28 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social publicado en Diario Oficial del 22 de septiembre de 1998.

Con fecha 6 de diciembre de 2007 se establece una modificación a los estatutos de la Caja, contemplado en el Artículo N°40 de la Ley N°20.233, que establece la afiliación de entidad empleadora del sector público, sea del sector central o descentralizado.

La Caja es una persona jurídica de derecho privado sin fines de lucro, cuyo objetivo es la administración de prestaciones de seguridad social y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Seguridad Social.

### (b) Inscripción en el Registro de Valores

Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana, se encuentra inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros con el Registro N°1043, a partir del 1 de octubre de 2009.

## NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

### (a) Período Cubierto por los Estados Financieros

Los presentes estados financieros, de resultados y de flujo de efectivo comprenden los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

### (b) Bases de Preparación

Los presentes estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, excepto por la inversión en la filial Inmobiliaria Prohogar S.A., la que está registrada en una sola línea del balance general a su valor

patrimonial y por lo tanto, no ha sido consolidada línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio. Estos estados financieros han sido emitidos sólo para efectos de hacer un análisis individual de la Entidad y, en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. En caso de producirse discrepancia en ambos criterios prevalecerá los de esa Superintendencia.

### (c) Bases de Presentación

Para efectos comparativos, previa reclasificación menor en algunos ítems para una adecuada comparación, los estados financieros del 31 de diciembre 2008, han sido actualizados extra contablemente en un -2,3% para expresarlos en moneda al 31 de diciembre 2009.

### (d) Corrección Monetaria

Con el objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido durante los ejercicios 2009 y 2008, se ha actualizado el capital propio financiero y los activos y pasivos no monetarios, las cuentas de resultado y los de flujos de efectivo, sobre la base de la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile, según lo indicado en la Circular N°1501.

Los efectos de estos ajustes se muestran en la Nota 4, los cuales fueron calculados de acuerdo con la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que para el ejercicio 2009 alcanza un -2,3% (8,9% en 2008).

### (e) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento se presentan valorizados en moneda nacional, a los tipos de cambios vigentes al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

|                        | 2009             | 2008      |
|------------------------|------------------|-----------|
|                        | (Pesos chilenos) |           |
| Unidad de fomento (UF) | 20.942,88        | 21.452,57 |

### (f) Colocaciones de Crédito Social

Los préstamos otorgados a los afiliados se presentan a su valor nominal más intereses devengados al 31 de diciembre de cada año.

Separadamente en el balance general se indica el monto colocado con recursos propios y con financiamiento externo, esto es con recursos obtenidos con entidades bancarias. Adicionalmente estos créditos se encuentran clasificados en el activo circulante y otros activos.

Los intereses percibidos y/o devengados se abonan a cuentas de resultado en el rubro intereses de crédito social, distinguiendo los originados por préstamos con recursos propios de aquellos con recursos externos.

#### **(g) Existencias**

Las existencias se presentan valorizadas de acuerdo al precio medio ponderado, su composición se encuentra en la Nota 10.

#### **(h) Deudores Previsionales**

Bajo este rubro se presentan los ingresos devengados por cobrar correspondientes a cotizaciones previsionales declaradas y no pagadas, deudores morosos de crédito social, beneficios indebidamente percibidos, documentos protestados de deudas previsionales y cuentas de ahorro para la vivienda los cuales se muestran a su valor reajustado y cuya antigüedad no es superior a un año.

Las cuentas por cobrar en convenio, de acuerdo con las leyes Nos.17.322, 18.206 y 18.379, se presentan al valor original de la deuda más intereses y reajustes devengados, determinados a la fecha de celebración del respectivo convenio, deducidas las asignaciones familiares y demás beneficios previsionales por compensar.

#### **(i) Activo Fijo**

Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición y retasación técnica de Inmuebles efectuada en 1981, más revalorizaciones legales. Las depreciaciones se han calculado de acuerdo al método lineal sobre los valores actualizados de los respectivos bienes y considerando los años de vida útil remanente de los mismos.

Las obras en ejecución corresponden a desembolsos efectuados en el desarrollo de obras, se presentan corregidas monetariamente.

#### **(j) Inversión en Empresas Relacionadas**

Las inversiones en acciones de empresas relacionadas cuya participación es superior al 20% se presentan valorizadas a su valor patrimonial (V.P.) determinado en base a sus estados financieros.

La participación proporcional en los resultados de estas empresas se reconoce sobre base devengada y se incluye bajo el ítem "utilidades o pérdidas de inversión en empresas relacionadas", en el estado de resultado.

#### **(k) Inversiones en Otras Sociedades**

Las inversiones en otras sociedades se presentan al valor de costo más sus respectivas revalorizaciones.

#### **(l) Fondos Nacionales Administrados por La Caja**

Los fondos nacionales administrados por la Caja, se contabilizan sobre base percibida en sus respectivas cuentas de activo y pasivo, excepto por aquellos ingresos no devengados producto de cotizaciones percibidas en forma anticipada, las que se presentan bajo el rubro retenciones, obligaciones previsionales, impuestos y otros, en el pasivo circulante.

Los montos de cotizaciones por cobrar y asignaciones familiares por compensar correspondientes a obligaciones declaradas y no canceladas, se presentan en el balance general en el rubro Deudores Previsionales, en el Activo Circulante, con abono a Otros en el Pasivo Circulante.

#### **(m) Leasing Financiero**

Los bienes adquiridos en arrendamiento bajo la modalidad de leasing financiero, se presentan valorizados al valor presente de las cuotas contempladas en los respectivos contratos a su inicio, más el valor presente de la opción de compra, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°22 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

La depreciación de estos bienes es determinada de acuerdo a los mismos criterios aplicables para los bienes de activo fijo de la entidad.

#### **(n) Inversiones Financieras**

Los depósitos a plazo se presentan al valor de inversión más intereses y reajustes devengados.

#### **(o) Otros Activos de Largo Plazo**

Se presentan en este rubro derechos en software, remodelación de edificios arrendados, proyectos de urbanización, entre otros, los cuales son amortizados de acuerdo a la vigencia de los contratos de arriendo y uso de licencias, a la vida útil asignada al proyecto de urbanización, u otro criterio similar.

#### **(p) Indemnización por Años de Servicio**

Considerando las disposiciones establecidas en la Ley N°18.833, el convenio colectivo de la Caja con su personal, contempla el pago de una indemnización por años de servicio para los trabajadores contratados antes del 24 de julio de 1978. Dicha indemnización equivalente a dos ingresos mínimos por año de servicio, pagadera a un máximo de 20 trabajadores por año, se encuentra contabilizada en ambos años a valor corriente.

#### **(q) Provisión de Deudas Incobrables**

De acuerdo con instrucciones vigentes, impartidas por la Superintendencia de Seguridad Social, en la Circular N°2.254 de fecha 7 de diciembre de 2005, modificada en la Circular N°2.335 del 23 de octubre de 2006, se registra una provisión para cubrir los riesgos de incobrabilidad, a partir de los 180 días de morosidad procediéndose al castigo definitivo de dichas deudas cuando se hayan obtenido los antecedentes suficientes de incobrabilidad, y previa autorización del organismo contralor antes mencionado. De acuerdo a dichas instrucciones, este castigo extraordinario, en el año 2005 se debe efectuar con cargo a patrimonio.

Estas instrucciones se aplican a las deudas previsionales y no previsionales, con excepción de aquellas deudas por concepto de la cotización establecida en el artículo 27 de la Ley N°18.833, las que se continuarán rigiendo por las instrucciones de la Circular N°946 de 1985.

El procedimiento para constituir provisiones de incobrables es el siguiente:

**1. Deudas que se encuentren en proceso de cobranza judicial desde antes de los siete meses de morosidad:** Si el proceso de cobranza judicial se inició en los primeros seis meses de morosidad de la deuda, a contar del mes número 13 y hasta el mes número 18 de morosidad, se aplicará por cada mes una provisión equivalente a 1/6 de la deuda morosa.

La fracción de 1/6 se aplicará de modo que estas deudas queden completamente después provisionadas al cumplir 18 meses de morosidad.

**2. Deudas que no se encuentren en proceso de cobranza judicial o cuya cobranza se inició después del sexto mes de morosidad:** Si el proceso de cobranza judicial no se inició antes del séptimo mes de morosidad o se inició después del sexto mes, a contar del mes número 7 y hasta el mes número 12 de morosidad, se aplicará por cada mes una provisión equivalente a 1/6 de deuda morosa.

La fracción de 1/6 se aplicará de modo que estas deudas queden completamente provisionadas al cumplir 12 meses de morosidad.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los montos con riesgo de incobrabilidad por concepto de colocaciones y deuda de dudosa recuperación, ascienden a M\$1.802.659 y M\$138.531, respectivamente. Dichos importes se presentan registrados en el rubro "Deudas de dudosa recuperación" en el ítem "Otros Activos".

Al 31 de diciembre de 2009, Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana ha constituido una provisión complementaria a la impuesta por la Superintendencia de Seguridad Social. La provisión complementaria ascendió a un monto de M\$5.200.000 y fue aprobada por el Comité de Financiamiento y Riesgo, en la sesión N°009 del 14 de julio de 2009, donde participaron el Presidente del Directorio, Gerente General, Vicepresidente de Comité de Financiamiento y Riesgo, Gerente de Administración y Finanzas, Gerente de División Contraloría y finalmente Subgerente de Crédito y Producto. Dicha provisión se aplicó al segmento de créditos sociales de trabajadores afiliados, y se basa principalmente en un criterio prudencial por las condiciones y restricciones económicas actuales, que podrían afectar en el aumento del deterioro de la cartera de colocaciones.

#### **(r) Vacaciones del Personal**

El costo de las vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

#### **(s) Impuesto a la Renta**

Caja de Compensación La Araucana, es una corporación de derecho privado sin fines de lucro, cuyo objetivo es la administración de prestaciones de seguridad social, y que se rige por la Ley N°18.833, por su reglamento y su respectivo estatuto. Esta institución de ahorro y previsión social se encuentra afectada al impuesto a la renta por los ingresos percibidos y clasificados dentro de los Nos. 3 y 4 del Artículo N°20 de la Ley de Impuesto a la Renta, y exenta del citado impuesto, respecto de los ingresos provenientes de la exención establecida en el N°3 e inciso final del Artículo N°40 de la ley de la renta.

La entidad ha determinado la base imponible tributaria del ejercicio, de conformidad con las normas tributarias vigentes.

#### **(t) Impuestos Diferidos**

La entidad reconoce activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables de los activos y sus valores tributarios. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuesto diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuesto son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios sea publicada. El importe de los activos por impuesto diferido es reducido, si es necesario, por el importe de cualquier beneficio tributario que en base a la evidencia disponible se espera que no sea realizado.

#### **(u) Efectivo Equivalente**

La entidad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente las disponibilidades en caja y bancos, de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N°50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Se consideran como flujos originados por actividades de la operación, los ingresos y egresos de efectivo y equivalente de efectivo que tienen su origen en el desarrollo de actividades propias de la Caja, ocurridas en el período cubierto por el estado de flujo de efectivo.

#### **(v) Securitización de Pagarés de Crédito Social**

El 5 de octubre de 2006 en un proceso de securitización de pagarés de crédito social, la Araucana C.C.A.F. (cedente) vendió, cedió y transfirió un total de 50.140 operaciones por un valor nominal de M\$40.000.000 a BCI Securitizadora S.A., los cuales se presentan de acuerdo a lo impartido por la Superintendencia de Seguridad Social a través de la Circular N°2.354 y posteriormente en los Oficios Nos.70.802 y 84.172, instruyó que las securitizaciones deben incorporar íntegramente los criterios contables contenidos en la NIC 39, a contar de los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2006.

Los instrumentos securitizados son dados de baja del activo en el balance general total o parcialmente si:

- Los activos transferidos abarcan únicamente los flujos de caja efectivamente identificados de un activo financiero (o de un grupo de activos financieros similares).
- Los activos transferidos abarcan una participación patrimonial completa (prorrata) de los flujos de efectivo del activo o del grupo de activos financieros similares.
- Los activos transferidos abarcan una cuota proporcional completa (prorrata) de ciertos flujos de efectivo específicamente identificados del activo financiero (o del grupo de activos financieros similares).

Los instrumentos son dados de baja del activo cuando:

- Expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero.
- Se transfiera el activo financiero.

Las transferencias se reconocen cuando:

- Se hayan transferido los derechos contractuales a recibir flujos de efectivo o un activo financiero o,
- Retiene los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo financiero, pero asume la obligación contractual de pagarlos a uno o más receptores dentro de un acuerdo que cumpla con ciertas condiciones.

Por otra parte, mensualmente se registra la obligación proveniente del devengamiento de los intereses.

Adicionalmente, se registrarán los efectos de la consolidación de egresos e ingresos del patrimonio separado con los resultados de la caja. De esta manera, se reconoce como resultado los ingresos provenientes de los intereses percibidos y devengados de las colocaciones de crédito social y como gasto los costos financieros del bono colocado en la Bolsa de Valores.

#### (w) Obligaciones con el Público (Bonos)

Bajo este rubro La Araucana CCAF ha clasificado las obligaciones por títulos de deuda securitizada, proveniente del Pasivo del Patrimonio Separado N°11 de BCI Securitizadora S.A. El cual se ha contabilizado a su valor nominal de la obligación mas intereses calculados a la tasa definida en el contrato de emisión.

Los costos de emisión y colocación del bono han sido rebajados como gasto en el mismo momento de su colocación.

#### (x) Obligaciones con el Público (Efectos de comercio)

Las obligaciones por emisión de bonos, sean éstos los valores de oferta pública representativos de deuda cuyo plazo no sea superior a 36 meses (denominados de igual manera como efectos de comercio), se presentan en el pasivo valorizadas a su valor par más intereses devengados al cierre del ejercicio.

#### (y) Mutuos Hipotecarios Endosables

Los Mutuos Hipotecarios Endosables “neto” consignarán aquellos mutuos hipotecarios endosables, propios e inscritos en el Conservador de Bienes Raíces (CBR), que no se encuentran garantizando alguna deuda determinada. Se deben presentar netos de provisión por incobrabilidad o morosidad.

Los mutuos hipotecarios endosables en proceso de inscripción (neto) se registran en “otros activos circulantes” y se imputarán en este ítem aquellos mutuos hipotecarios endosables propios que se encuentran en proceso de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces (CBR), esto es, que han ingresado y anotado en el repertorio del CBR, pero cuyo trámite de inscripción no ha finalizado y han sido aquellos mutuos hipotecarios endosables propios que han sido firmados por al menos el deudor, y que

aún no se encuentran en trámite de inscripción en el CBR. Se deben presentar netos de provisión por incobrabilidad o morosidad.

Los mutuos hipotecarios endosables por pagar en proceso de inscripción se reflejan en “otros pasivos circulantes” y se deberán incluir en este ítem las obligaciones por mutuos hipotecarios endosables que se encuentran en proceso de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces, esto es, que han sido ingresados y anotados en el repertorio del CBR, pero que aún no han salido del mismo y, las obligaciones por mutuos hipotecarios endosables que han sido firmados por al menos el deudor, y que aún no se encuentran en trámite de inscripción en el CBR.

#### (z) Uso de Estimaciones

La Administración de la Caja, ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

#### NOTA 3 CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio 2009 no existen cambios en la aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptado en Chile, con respecto al ejercicio anterior.

#### NOTA 4 CORRECCIÓN MONETARIA

Como resultado de la aplicación de las normas de corrección monetaria mencionadas en la Nota 2(d), se generó un efecto neto a resultados en 2009 y 2008 de acuerdo a lo siguiente:

| Concepto  | Índice de reajustabilidad | Ejercicio actual<br>diciembre 2009 |                  | Ejercicio anterior<br>diciembre 2008 |                  |
|---|---------------------------|------------------------------------|------------------|--------------------------------------|------------------|
|   |                           | Cargos<br>M\$                      | Abonos<br>M\$    | Cargos<br>M\$                        | Abonos<br>M\$    |
| Activos fijos                                       | IPC                       | 1.005.654                          | -                | -                                    | 3.613.724        |
| Depreciación acumulada                              | IPC                       | -                                  | 160.654          | 459.654                              | -                |
| Inversiones en empresas relacionadas                | IPC                       | 24.505                             | -                | -                                    | 80.744           |
| Inversiones en otras sociedades                     | IPC                       | 567                                | -                | -                                    | 1.971            |
| Otros activos                                       | IPC                       | 23.555                             | -                | -                                    | 105.885          |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | UF                        | -                                  | 341.022          | 1.477.157                            | -                |
| Obligaciones con terceros                           | IPC                       | -                                  | 9.089            | 46.785                               | -                |
| Otros pasivos                                       | IPC                       | -                                  | 83               | 28.448                               | -                |
| Patrimonio  | IPC                       | -                                  | 2.127.096        | 6.712.820                            | -                |
| Cuentas de ingresos                                 | IPC                       | 9.089                              | -                | 1.887.337                            | -                |
| Cuentas de egresos                                  | IPC                       | -                                  | 9.757            | -                                    | 1.660.363        |
| <b>Totales</b>                                      |                           | <b>1.063.370</b>                   | <b>2.647.701</b> | <b>10.612.201</b>                    | <b>5.462.687</b> |
| Abono (cargo) neto a resultados                     |                           |                                    | 1.584.331        |                                      | ( 5.149.514 )    |

## NOTA 5 RESTRICCIONES SOBRE EL DISPONIBLE E INVERSIONES FINANCIERAS

### (a) Disponible

No aplicable.

### (b) Inversiones financieras

Los fondos invertidos en depósitos a plazo corresponden a excedentes del sistema de prestaciones complementarias. Estos excedentes son para uso exclusivo del propio sistema, los cuales no podrán ser utilizados en operaciones de una materia distinta. Dado lo anteriormente descrito, los depósitos a plazo mantenidos por la caja no forman parte del cálculo de efectivo equivalente al cierre de los ejercicios.

## NOTA 6 INVERSIONES FINANCIERAS

El detalle de las inversiones financieras, valorizadas a su valor de compra más intereses y reajustes devengados, al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

| Año 2009                         |             | Instrumentos |              |             |                   |
|----------------------------------|-------------|--------------|--------------|-------------|-------------------|
| Tipo                             | Nemotécnico | Serie        | Unidad UF/\$ | Nº unidades | Valor mercado M\$ |
| Depósito a plazo Banco Corpbanca | DPF         | S/n          | Pesos        | -           | 1.811.522         |
| Más:                             | Intereses   |              |              |             | 1.231             |
| <b>Totales</b>                   |             |              |              |             | <b>1.812.753</b>  |

| Año 2008                         |             | Instrumentos |              |             |                   |
|----------------------------------|-------------|--------------|--------------|-------------|-------------------|
| Tipo                             | Nemotécnico | Serie        | Unidad UF/\$ | Nº unidades | Valor mercado M\$ |
| Depósito a Plazo Banco Corpbanca | DPF         | S/n          | Pesos        | -           | 799.562           |
| Más:                             | Intereses   |              |              |             | 3.798             |
| <b>Totales</b>                   |             |              |              |             | <b>803.360</b>    |

## Nota 6 Bis Mutuos Hipotecarios Endosables (neto) (ítem 11030)

|   | Fines del mutuo |                  |        |
|---|-----------------|------------------|--------|
|   | Bienes raíces   | Refinanciamiento | Total  |
| Número de mutuos                                    | 5               | -                | 5      |
| Monto <sup>(1)</sup>                                | 27.154          | -                | 27.154 |
| Provisión incobrabilidad y morosidad <sup>(2)</sup> | -               | -                | 27.154 |
| Monto neto <sup>(3) = (1) - (2)</sup>               | 27.154          | -                | 27.154 |

## NOTA 7 DEUDORES PREVISIONALES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2009 y 2008, Nota 2(h), es el siguiente:

| Concepto                                     | 2009 M\$          | 2008 M\$          |
|--|-------------------|-------------------|
| Cotizaciones                                 | 750.060           | 433.568           |
| Crédito social                               | 18.352.960        | 12.505.442        |
| Otras  | 327.512           | 220.572           |
| Cheques protestados                          | 776.750           | 545.007           |
| <b>Subtotales</b>                            | <b>20.207.282</b> | <b>13.704.589</b> |
| Estimaciones de deudores incobrables (Menos) |                   |                   |
| Crédito social                               | ( 6.936.549 )     | ( 1.886.004 )     |
| Otras  | ( 592.852 )       | ( 349.912 )       |
| <b>Totales</b>                               | <b>12.677.881</b> | <b>11.468.673</b> |

## Nota 7 Bis Documentos Cuentas por Cobrar (ítem 11075)

| Concepto              | 2009 M\$   |
|-----------------------|------------|
| Dividendos por cobrar | 624        |
| <b>Total</b>          | <b>624</b> |

## NOTA 8 DEUDORES POR VENTA DE SERVICIOS A TERCEROS Y DEUDORES VARIOS

El detalle de estos rubros al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es el siguiente:

### (a) Deudores por venta de servicios a terceros (ítem 11080)

| Entidad/Personal                               | R.U.T.       | Concepto                 | 2009<br>M\$    | 2008<br>M\$    |
|--|--------------|--------------------------|----------------|----------------|
| <b>Deudores Isapre:</b>                        |              |                          |                |                |
| Isapre Más Vida                                | 96.522.500-5 | Comisión por recaudación | 1.920          | 4.313          |
| Isapre Banmédica                               | 96.572.800-7 | Comisión por recaudación | 1.192          | 11.333         |
| Isapre Vida Tres S.A.                          | 96.502.530-8 | Comisión por recaudación | 375            | 1.508          |
| Isapre Cruz Blanca ( Ex ING Salud S.A.)        | 96.501.450-0 | Comisión por recaudación | 452            | 9.781          |
| Isapre Colmena Golden Cross                    | 94.954.000-6 | Comisión por recaudación | 832            | 355            |
| Isapre Normédica                               | 95.078.000-2 | Comisión por recaudación | -              | 20             |
| Isapre Consalud                                | 96.856.780-2 | Comisión por recaudación | 720            | 1.488          |
| Mutual Cámara Construcción                     | 70.285.100-9 | Comisión por recaudación | 2.841          | 82             |
| ACHS   | 70.360.100-6 | Comisión por recaudación | 2.762          | 5.747          |
| I.S.T.   | 70.015.580-3 | Comisión por recaudación | 1.215          | 3.897          |
| Isapre FUSAT                                   | 76.334.370-7 | Comisión por recaudación | 6              | 3.494          |
| <b>Deudores A.F.P.:</b>                        |              |                          |                |                |
| A.F.P. Capital (Ex ING Salud)                  | 98.000.000-1 | Comisión por recaudación | 1.672          | 5.707          |
| A.F.P. Planvital (Ex Magister)                 | 98.001.200-K | Comisión por recaudación | 936            | 4.643          |
| A.F.P. Bansander                               | 98.000.600-K | Comisión por recaudación | -              | 27.914         |
| ING Seguros de Vida S.A.                       | 96.549.050-7 | Comisión por recaudación | 15             | -              |
| Banchile Administradora General de Fondos S.A. | 96.767.630-6 | Comisión por recaudación | 10             | -              |
| A.F.P. Provida                                 | 98.000.400-7 | Comisión por recaudación | 2.528          | 3.876          |
| A.F.P. Habitat                                 | 98.000.100-8 | Comisión por recaudación | 5.644          | 3.937          |
| A.F.P. Cuprum                                  | 98.001.000-7 | Comisión por recaudación | 1.354          | 3.237          |
| Consortio Nacional de Seguros                  | 99.012.000-5 | Comisión por recaudación | 49             | 48             |
| Compañía. de Seguros. de Vida Corp. Seg.       | 96.571.890-7 | Comisión por recaudación | 41             | 27             |
| EuroAmerica S.A.                               | 99.279.000-8 | Comisión por recaudación | 37             | 18             |
| Deudores INP                                   | 61.533.000-0 | Comisión por recaudación | 8.000          | 70.224         |
| Deudores IPS                                   | 61.979.440-0 | Comisión por recaudación | 5.062          | -              |
| Deudores Fonasa                                | 61.603.000-0 | Comisión por recaudación | 61.521         | -              |
| Deudores Conv. Recaudación A.F.P./Isapre       | Varios       |                          | 58.164         | 453            |
| Diferencias Conv. Recaudación                  | Varios       |                          | 271            | 532            |
| <b>Subtotal</b>                                |              |                          | <b>157.619</b> | <b>162.644</b> |
| Estimaciones deudores incobrables (menos)      |              |                          | ( 57.576 )     | ( 66.429 )     |
| <b>Totales</b>                                 |              |                          | <b>100.043</b> | <b>96.215</b>  |

**(b) Deudores varios (neto) (ítem 11090)**

| <b>Entidad/Personal</b>                               | <b>2009<br/>M\$</b> | <b>2008<br/>M\$</b> |
|---|---------------------|---------------------|
| Deudores empresas leasing                             | 9.908               | 580                 |
| Deudores empresas por cobrar                          | -                   | 9.673               |
| Cuenta corriente del personal                         | (8.428)             | 93.234              |
| Deudores por venta de activo fijo                     | ( 10 )              | 39                  |
| Devolución comisión intermediación financiera         | 1.543               | 836                 |
| Cheques por cobrar                                    | 120.723             | 85.811              |
| Cheque a fecha custodia op.1                          | -                   | 27.492              |
| Facturas por cobrar                                   | 726.529             | 873.142             |
| Créditos pagados por distribuir                       | ( 6.126 )           | 16.464              |
| Seguros desgravamen por distribuir                    | 1.491.319           | 1.276.931           |
| Deudores por seguro de cesantía                       | 11.740              | 1.113               |
| Deudores Familia Protegida                            | 1.932.966           | 128.018             |
| Otros deudores  | 559.162             | 453.469             |
| Deudores convenio dental                              | 55                  | 253                 |
| Deudores por compensación electrónica                 | 305.261             | 188.865             |
| Provisión seguro desgravamen Interamericana           | 176.045             | 202.518             |
| Provisión comisión seguro cesantía Cardif             | 113.390             | 32.191              |
| Deudores comisión prestación complementaria           | -                   | 141.514             |
| Cuenta corriente BCI Securitizadora                   | 1.102.909           | 944.773             |
| Intermediación financiera                             | 558.692             | 615.022             |
| Convenio de recaudación de cotizaciones previsionales | 1.097.820           | -                   |
| Anticipos proveedores                                 | 298.121             | 3.928               |
| <b>Subtotales</b>                                     | <b>8.491.619</b>    | <b>5.095.866</b>    |
| Estimaciones de deudores incobrables (menos)          | ( 393.194 )         | ( 267.358 )         |
| <b>Totales</b>  | <b>8.098.425</b>    | <b>4.828.508</b>    |

**NOTA 9 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y/O PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS**

Al cierre de los ejercicios al 31 de diciembre 2009 y 2008 el detalle de este rubro es el siguiente:

**(a) Deudores cuentas por cobrar**

| Entidad                               | Concepto   | 2009<br>M\$    | 2008<br>M\$    |
|---------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Corporación de Educación La Araucana  | Arriendo de espacio físico   | 11.336         | 9.482          |
| Corporación de Salud La Araucana      | Arriendo espacio físico  | 54.060         | 36.787         |
|                                       | Asesoría administrativa y jurídica - servicio fotocopias - uniformes                       | -              | -              |
| Corporación de Recreación La Araucana | Servicio casino - explotación sistema FIN 700  | 75.952         | 33.792         |
| Corporación de Bienestar La Araucana  | Explotación sistema computacional  | 6.187          | 4.061          |
| Percade S.A.                          | Asesoría administrativa y jurídica, explotación sistema computacional                      | -              | 48.342         |
| Sociedad Educación La Araucana        | Arriendo espacio físico, asesoría administración jurídica, Servicio fotocopias, uniformes. | 21.488         | 29.099         |
|                                       |  | -              | -              |
| Instituto Profesional La Araucana     | Arriendo espacio físico - asesoría administración jurídica                                 | 45.344         | 36.258         |
| Sindicato La Araucana                 | Servicios varios   | 3.894          | 10.784         |
| Servicorp S.A.                        | Explotación sistema computacional, reintegro teléfono, uniformes                           | 1.190          | 4.634          |
| Clínica Providencia                   | Explotación sistema computacional,   | -              | 10.294         |
| Centro Formación Técnica La Araucana  | Arriendo espacio físico, reintegro telefónico, uniformes.                                  | 26.759         | 12.255         |
| Corporación Cultural                  | Arriendo espacio físico,   | 189            | -              |
| Devolución reservas Core              | Reservas anuladas  | -              | 12.079         |
| <b>Totales</b>                        |  | <b>246.399</b> | <b>247.867</b> |

**(b) Cuentas por pagar**

| Entidad                                 | Concepto  | 2009<br>M\$      | 2008<br>M\$      |
|---|---|------------------|------------------|
| Prohogar S.A.                           | Convenio de recaudación - facturas por pagar          | 7.435            | 9.799            |
| Corporación de Recreación La Araucana   | Convenio de recaudación - remesas- facturas por pagar | 322.210          | 316.621          |
| Corporación de Salud La Araucana        | Seguro Plus Vida Convenio recaudación - facturas      | 473.999          | 240.715          |
| Bienestar La Araucana                   | Descuento de aportes a trabajadores                   | 70.997           | 55.471           |
| Percade                                 | Convenio de recaudación - facturas por pagar          | 1.450            | 7.187            |
| Sociedad Educación La Araucana          | Convenio de recaudación - facturas por pagar          | 5.278            | 1.599            |
| Turismo La Araucana S.A.                | Convenio de recaudación - facturas por pagar          | 350.384          | 30.053           |
| Corbela                                 | Remesas   | 252              | 110              |
| Cila                                    | Convenio de recaudación                               | -                | 180              |
| Peñuelas Norte                          | Facturas por pagar                                    | 3.000            | -                |
| Servicorp S.A.                          | Convenio de recaudación- facturas por pagar           | 773.204          | 933.442          |
| Instituto Profesional La Araucana S.A.  | Convenio de recaudación- facturas por pagar           | 16.560           | 3.596            |
| Centro de Formación Técnica La Araucana | Convenio de recaudación- facturas por pagar           | 19.478           | 41               |
| Sindicato La Araucana                   | Descuento de aportes a trabajadores                   | 3.695            | 3.307            |
| La Araucana Educa S.A                   | Facturas por pagar                                    | 43               | -                |
| Corporación de Educación                | Convenio de recaudación- facturas por pagar           | 2.506            | 10.479           |
| <b>Totales</b>                          |   | <b>2.050.491</b> | <b>1.612.600</b> |

Todas estas transacciones fueron realizadas en las condiciones de mercado vigente a la fecha que se efectuaron.

## NOTA 10 EXISTENCIAS

El detalle de las existencias al 31 de diciembre 2009 y 2008, es el siguiente:

| Concepto                    | 2009<br>M\$   | 2008<br>M\$   |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Artículos de escritorio     | 2.515         | 807           |
| Formularios                 | 14.938        | 10.146        |
| Suministros computacionales | 14.704        | 9.812         |
| <b>Totales</b>              | <b>32.157</b> | <b>20.765</b> |

## NOTA 11 GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de diciembre 2009 y 2008, la Caja presenta la siguiente relación de gastos anticipados:

| Empresa                   | Concepto  | 2009<br>M\$   | 2008<br>M\$   |
|---------------------------|---|---------------|---------------|
| Royal Sun Alliance S.A.   | Prima de seguro para cubrir riesgos sobre activos                       | 64.164        | 51.152        |
| Personal La Araucana CCAF | Bono término negociación según convenio colectivo (porción corto plazo) | 10.029        | 10.699        |
| Varios                    | Suscripciones diarios, revistas, boletines                              | 601           | 1.649         |
| <b>Totales</b>            |   | <b>74.794</b> | <b>63.500</b> |

## Nota 11 Bis Mutuos Hipotecarios Endosables en Proceso de Inscripción (neto)

| Sin tramite de Inscripción en el CBR                | Fines del mutuo |                  |                |
|---|-----------------|------------------|----------------|
|   | Bienes raíces   | Refinanciamiento | Total          |
| Número de mutuos                                    | 4               | -                | 4              |
| Monto <sup>(1)</sup>                                | 107.533         | -                | 107.533        |
| Provisión incobrabilidad y morosidad <sup>(2)</sup> | -               | -                | -              |
| <b>Monto neto <sup>(3) = (1) - (2)</sup></b>        | <b>107.533</b>  | <b>-</b>         | <b>107.533</b> |

| El proceso de Inscripción en el CBR                 | Fines del mutuo |                  |               |
|---|-----------------|------------------|---------------|
|   | Bienes raíces   | Refinanciamiento | Total         |
| Número de mutuos                                    | 3               | -                | 3             |
| Monto (1)   | 44.700          | -                | 44.700        |
| Provisión incobrabilidad y morosidad <sup>(2)</sup> | -               | -                | -             |
| <b>Monto neto <sup>(3) = (1) - (2)</sup></b>        | <b>44.700</b>   | <b>-</b>         | <b>44.700</b> |

## NOTA 12 OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro:

| Concepto  | 2009<br>M\$    | 2008<br>M\$    |
|---|----------------|----------------|
| Beneficio devengado Subsidio Incapacidad Laboral                    | 817.569        | 573.297        |
| Beneficio devengado Subsidio de Cesantía                            | 11.694         | 10.755         |
| Beneficio devengado Asignación Familiar                             | 4.744          | 3.943          |
| Subsidio Incapacidad Laboral por distribuir                         | ( 13.154 )     | ( 13.569 )     |
| Maternal por distribuir   | 150            | 75             |
| Mutuos Hipotecarios Endosables en proceso de Inscripción (CBR) neto | 152.233        | -              |
| <b>Totales</b>  | <b>973.236</b> | <b>574.501</b> |

## NOTA 13 ACTIVOS FIJOS

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo corregido monetariamente, más la retasación técnica de Inmuebles efectuada en 1981. Las depreciaciones del ejercicio 2009 representaron un cargo a resultado por M\$1.545.255 (M\$1.363.936 en 2008) que se incluyen en el ítem Depreciaciones en el Estado de Resultados. Los saldos finales al cierre del ejercicio al 31 de diciembre 2009 y 2008, son los siguientes.

Ejercicio al 31 de diciembre 2009

| Activos fijos  | Saldo inicial<br>M\$ | Compra activos<br>M\$ | Venta/ baja activos<br>M\$ | Corrección monetaria<br>M\$ | Depreciación acumulada<br>M\$ | Saldo final<br>M\$ |
|--|----------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Terrenos   | 3.923.935            | 746.195               | -                          | ( 91.948 )                  | -                             | 4.578.182          |
| Construcción, obras de infraestructura e instalación | 27.153.425           | 5.372.152             | ( 56.068 )                 | ( 563.531 )                 | ( 7.364.620 )                 | 24.541.358         |
| Obras en ejecución                                   | 6.041.993            | 6.043.017             | ( 6.197.035 )              | ( 159.806 )                 | -                             | 5.728.169          |
| Equipos computacionales                              | 4.547.923            | 246.827               | ( 53.580 )                 | ( 68.002 )                  | ( 3.302.185 )                 | 1.370.983          |
| Equipos, muebles y útiles                            | 3.154.398            | 409.364               | ( 200.074 )                | ( 53.276 )                  | ( 2.060.940 )                 | 1.249.472          |
| Activos en leasing                                   | 7.727.569            | 1.209.104             | -                          | ( 69.091 )                  | ( 247.385 )                   | 8.620.197          |
| <b>Totales</b>                                       | <b>52.549.243</b>    | <b>14.026.659</b>     | <b>( 6.506.757 )</b>       | <b>( 1.005.654 )</b>        | <b>( 12.975.130 )</b>         | <b>46.088.361</b>  |

Ejercicio al 31 de diciembre 2008

| Activos fijos  | Saldo inicial<br>M\$ | Compra activos<br>M\$ | Venta/ baja activos<br>M\$ | Corrección monetaria<br>M\$ | Depreciación acumulada<br>M\$ | Saldo final<br>M\$ |
|--|----------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Terrenos   | 3.234.095            | 307.449               | -                          | 292.140                     | -                             | 3.833.684          |
| Construcción, obras de infraestructura e instalación | 23.854.304           | 774.755               | ( 18.814 )                 | 1.918.651                   | ( 6.709.322 )                 | 19.819.574         |
| Obras en ejecución                                   | 3.732.410            | 6.334.958             | ( 4.603.014 )              | 438.673                     | -                             | 5.903.027          |
| Equipos computacionales                              | 3.370.101            | 1.187.715             | ( 315.703 )                | 201.208                     | ( 2.848.590 )                 | 1.594.731          |
| Equipos, muebles y útiles                            | 2.683.049            | 250.654               | ( 33.389 )                 | 181.533                     | ( 1.926.766 )                 | 1.155.081          |
| Activos en leasing                                   | 7.630.418            | 434.407               | ( 1.096.509 )              | 581.519                     | ( 197.588 )                   | 7.352.247          |
| <b>Total</b>   | <b>44.504.377</b>    | <b>9.289.938</b>      | <b>( 6.067.429 )</b>       | <b>3.613.724</b>            | <b>( 11.682.266 )</b>         | <b>39.658.344</b>  |

**(a) Detalle de activos en leasing**

| Detalle                           | Institución                  | Valor activo fijo<br>M\$ | Corto plazo<br>M\$ | Largo plazo<br>M\$ | Unidad de valorización | Numero de cuotas | Valor cuota | Tasa interés anual |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|------------------------|------------------|-------------|--------------------|
| Centro Interactivo Iquique        | Banco Chile                  | 419.680                  | 39.961             | 537.829            | UF                     | 67/241           | 151,71      | 6,64               |
| Centro Interactivo Concepción     | Banco Santander              | 602.138                  | 26.989             | 243.123            | UF                     | 99/180           | 102,21      | 8,93               |
| Centro Interactivo Concepción     | Banco Santander              | 391.080                  | 17.994             | 162.092            | UF                     | 99/180           | 68,14       | 8,93               |
| Terreno Punta Arenas              | Banco Crédito de Inversiones | 5.932.704                | 24.282             | 242.868            | UF                     | 61/178           | 93,77       | 6,73               |
| Edificio Corporativo Punta Arenas | Banco Crédito de Inversiones | 1.312.376                | 131.868            | 1.318.917          | UF                     | 61/193           | 509,22      | 6,73               |
| Edificio Institucional Concepción | Banco Crédito de Inversiones | 209.604                  | 575.176            | 6.675.233          | UF                     | 35/181           | 2.282,82    | 5,16               |
| (Intereses diferidos)             |                              |                          | ( 393.327 )        | ( 2.684.681 )      |                        |                  |             |                    |
| <b>Totales</b>                    |                              | <b>8.867.582</b>         | <b>422.943</b>     | <b>6.495.381</b>   |                        |                  |             |                    |

**(b) Detalle de movimientos de activo fijo del ejercicio**

| Detalle  | Compra activos | Venta / Baja activos | Fecha transacción  | Ubicación       | Utilización /destino  |
|--|----------------|----------------------|--------------------|-----------------|---|
| Terrenos   | 190.000        | -                    | Feb 2009           | La Serena       | Terreno Los Carreras N°233, La Serena   |
| Terrenos   | 180.509        | -                    | Mar 2009           | Puerto Montt    | Terreno Benavente N°760 Pto. Montt  |
| Construcción, obras de infraestructura e instalaciones | 226.614        | -                    | Ene-Jun 2009       | Institucional   | Panel/teléfonos/minipersianas/Sist.Elect./Señalítica                                |
| Construcción, obras de infraestructura e instalaciones | 4.549.834      | ( 11.845 )           | Ene-Jun 2009       | Temuco          | Edificio Temuco/Letraneros/cortinas/Cubrepiso Calefactor                            |
| Construcción, obras de infraestructura e instalaciones | 58.951         | -                    | Oct-2009           | Institucional   | Grafica/persianas/cristales/Bombas/Señalíticas/letreros/Carteleras                  |
| Construcción, obras de infraestructura e instalaciones | 94.506         | -                    | Dic-2009           | Iquique         | Remodelación Y reparación piscina CILA Iquique                                      |
| Maquinaria, equipos y herramientas                     | 630            | -                    | Ene-Mar 2009       | Nivel nacional  | Calculadora, destructora papel/corchetera   |
| Maquinaria, equipos y herramientas                     | 31.573         | -                    | Ene-Mar 2009       | Nivel nacional  | Equipo aire acondicionado   |
| Maquinaria, equipos y herramientas                     | 5.764          | -                    | Ene-Mar 2009       | Nivel nacional  | Hervidor/Climatización/microonda  |
| Maquinaria, equipos y herramientas                     | -              | ( 465 )              | Ene-May 2009       | Nivel nacional  | Fotocopiadora/Extintores/reguladores/Extintores                                     |
| Maquinaria, equipos y herramientas                     | 1.369          | ( 19.208 )           | Oct 2009           | Nivel nacional  | Maquinas de Calcular Micrófonos , Cámaras   |
| Muebles y útiles                                       | 1.091          | -                    | Ene-Mar 2009       | Nivel nacional  | Mueble  |
| Muebles y útiles                                       | 188.272        | -                    | Ene-Jun 2009       | Nivel nacional  | Maquinas Ejercicio/ Maquinaria  |
| Muebles y útiles                                       | 5.222          | -                    | Ene-Mar 2009       | Nivel nacional  | Silla/Banqueta/Caja/Mesones/Estación trabajo  |
| Muebles y útiles                                       | 18.103         | -                    | Ene-Mar 2009       | Nivel nacional  | Mueble, Gabinete, Mesa Computación 2 personas                                       |
| Muebles y útiles                                       | -              | ( 32.260 )           | Ene-Feb 2009       | Nivel nacional  | Artículos varios  |
| Vehículos  | 1.056          | -                    | Feb 2009           | Nivel nacional  | Tractor cortador césped yard machine 17.5 HP  |
| Vehículos  | -              | ( 23.423 )           | Oct-Dic 2009       | Nivel nacional  | Station wagon Marca Crysler año 2004  |
| Obras en ejecución                                     | 616.351        | ( 231.203 )          | Ene-Mar 2009       | Nivel nacional  | compras por incorporar  |
| Obras en ejecución                                     | 63.535         | -                    | Ene-Mar 2009       | Nivel nacional  | Remodelaciones varias   |
| Obras en ejecución                                     | 198.686        | -                    | Ene-Mar 2009       | Nivel nacional  | Intereses obras varias en construcción  |
| Obras en ejecución                                     | 689.671        | -                    | Ene-Mar 2009       | Nivel nacional  | Adiciones a la obra, Institucional  |
| Obras en ejecución                                     | 9.059          | -                    | Ene-Mar 2009       | Nivel nacional  | Adiciones Obras en ejecución/intereses/honorarios                                   |
| Obras en ejecución                                     | 810.044        | -                    | May-Jun 2009       | Edificio Merced | Promesa de compra Ed. Merced 2/4 del total  |
| Obras en ejecución                                     | 740.170        | ( 4.549.834 )        | Abr-Jun 2009       | Nivel nacional  | Adic.obra.ad Temuco/Chinquihue./Act. Temuco/intereses obras                         |
| Obras en ejecución                                     | 361.588        | ( 938.264 )          | Abr-Jun 2009       | Nivel nacional  | Adic. a la Obra Institucional/Activaciones Varias                                   |
| Obras en ejecución                                     | -              | ( 42.267 )           | Ene-Mar 2009       | Nivel nacional  | Software Pc   |
| Obras en ejecución                                     | -              | ( 273.080 )          | Ene-Jun 2009       | Nivel nacional  | Acti/ Amortiz/ De Obras Nivel Nacional  |
| Obras en ejecución                                     | 778.531        | ( 56.336 )           | Oct-Dic 2009       | Nivel nacional  | Compras varias por activar  |
| Equipo procesamiento datos                             | 139.127        | -                    | Ene-Mar 2009       | Nivel nacional  | Impresoras /pc/monitores/switch   |
| Equipo procesamiento datos                             | -              | ( 46.176 )           | Ene-Mar 2009       | Nivel nacional  | Monitores/cpu/equipos/notebooks   |
| Equipo procesamiento datos                             | 22.936         | -                    | Oct-Dic 2009       | Nivel nacional  | Proyector/Swich/Lector  |
| Activos en leasing                                     | 298.136        | -                    | 1 de abril de 2009 | Concepción      | Mod Leasing institi Concepción  |
| Activos en leasing                                     | 650.134        | -                    | Dic-2009           | Concepción      | Edificio institucional Concepción Lincoyán N.334                                    |
| Muebles y útiles                                       | 65.532         | ( 42.863 )           | Jul-Sep 2009       | Nivel nacional  | Silla/Banqueta/Caja/Mesón/Estación/Equipo/Mesas                                     |
| Muebles y útiles                                       | 29.530         | ( 49.736 )           | Oct-Dic 2009       | Nivel nacional  | Artículos varios,sillas,muebles,escritorios   |
| Maquinaria equipos y herramientas                      | 37.961         | ( 4.078 )            | Jul-Sep 2009       | Nivel nacional  | Fotocopiadora/Corchetera/Extintores/reguladores/Extintores/ televisores/Aire acond. |
| Maquinaria equipos y herramientas                      | 9.498          | -                    | Oct-Dic 2009       | Nivel nacional  | Artículos Eléctricos Varios   |
| Vehículos  | 39.007         | ( 23.424 )           | Jul-Sep 2009       | Huérfanos       | Subaru Tribeca/y Crysler /St/ W Crysler AÑO 2004 Pat.9482-1                         |

(Continúa)

| Detalle  | Compra activos    | Venta / Baja activos | Fecha transacción | Ubicación       | Utilización /destino                                       |
|--|-------------------|----------------------|-------------------|-----------------|--|
| Construcción, obras de infraestructura e instalaciones | 52.396            | ( 36.721 )           | Jul-Sep 2009      | Nivel nacional  | Sistema Eléctrico Alimentación Subterráneos/Varios         |
| Construcción, obras de infraestructura e instalaciones | 434.567           | -                    | Jul-Sep 2009      | Valparaíso      | Centro Vacacional Paraíso De Olmué                         |
| Construcción, obras de infraestructura e instalaciones | -                 | ( 28.697 )           | Oct-Dic 2009      | Nivel nacional  | Fax/Teléfono/Calefont/Cortinas                             |
| Equipo Procesamiento Datos                             | 107.699           | ( 47.328 )           | Jul-Sep 2009      | Nivel nacional  | Monitores/Pc/Equipos/Cpu/Otros                             |
| Equipo Procesamiento Datos                             | -                 | ( 25.405 )           | Oct-Dic 2009      | Nivel nacional  | Lectores/CPU/PC/Monitores/Pistolas/Equipos                 |
| Obras en ejecución                                     | 471.470           | ( 24.144 )           | Jul-Sep 2009      | Nivel nacional  | Adic. a La Obra, Compras Institucional/Activaciones Varias |
| Obras en ejecución                                     | 1.211.017         | -                    | Jul-Sep 2009      | Edificio Merced | Promesa de compra Ed. Merced 4/4 del total                 |
| Terrenos   | 375.687           | -                    | Jul-Sep 2009      | Temuco          | Terreno Paraíso Olmué/2 Terrenos Calle Aldunate Temuco     |
| Terrenos   | 260.833           | -                    | Dic-2009          | Concepción      | Terreno edificio institucional Lincoyán No334              |
| <b>Totales</b>   | <b>14.026.659</b> | <b>( 6.506.758 )</b> |                   |                 |  |

| Ubicación       | Dirección   | Comuna       | Construcciones | Bienes raíces    | Obras en ejecución | Equipos computacionales |
|-----------------|---|--------------|----------------|------------------|--------------------|-------------------------|
| La Serena       | Terreno Los Carreras N°233a La Serena             | La Serena    | Compra terreno | 190.000          | -                  | -                       |
| Puerto Montt    | Terreno Benavente N°760 Puerto Montt              | Puerto Montt | Compra terreno | 180.509          | -                  | -                       |
| Nivel nacional  | Mejora sistema eléctrico, empalme y tableros      | Nacional     | Mejoras        | -                | 9.546              | -                       |
| Sucursal Temuco | Letrero edificio                                  | Temuco       | Compra         | -                | 6.902              | -                       |
| Nivel nacional  | Sistema de climatización                          | Nacional     | Sistema        | -                | 5.695              | -                       |
| Nivel nacional  | Servidor Switch Core                              | Nacional     | Compra         | -                | -                  | 23.438                  |
| Edificio Temuco | Edificio. Instit. Temuco                          | Temuco       | Activación     | -                | 4.549.834          | -                       |
|                 | Remodelación y construcción                       |              |                |                  |                    |                         |
| Paraíso Olmué   | Centro Vacacional Paraíso Olmué                   | Valparaíso   | Activación     | 434.567          | -                  | -                       |
| Temuco          | Terreno Calle Aldunate N°150 Temuco               | Temuco       | Compra         | 146.405          | -                  | -                       |
| Paraíso Olmué   | Terreno Paraíso Olmué                             | Valparaíso   | Compra         | 143.677          | -                  | -                       |
| Temuco          | Terreno Calle Aldunate N°174 y 176 Temuco         | Temuco       | Compra         | 85.603           | -                  | -                       |
| Concepción      | Terreno Edificio institucional Lincoyán           | Concepción   |                | 260.834          | -                  | -                       |
| Concepción      | Edificio institucional Lincoyán N°334             | Concepción   |                | -                | 5.671.871          | -                       |
| Cila Iquique    | Remodelación y reparación de piscina Cila Iquique | Iquique      |                | -                | 94.506             | -                       |
|                 |   |              |                | <b>1.441.595</b> | <b>10.338.354</b>  | <b>23.438</b>           |

En conformidad a lo dispuesto en Oficio Ordinario N°013859 de fecha 26 de agosto de 1997 de la Superintendencia de Seguridad Social, en la que señala la factibilidad de incluir en las Notas Explicativas de los Estados Financieros los mayores valores de los activos fijos, determinados en las tasaciones técnicas en los meses de febrero y marzo de 1997, profesionales independientes procedieron a efectuar una nueva retasación técnica de los terrenos al 30 de Septiembre de 1996, de propiedad de la Caja de Compensación, ubicados en la ciudad de Santiago y en otras ciudades del país. El informe de los profesionales independientes fue entregado en abril de 1997 y muestra un mayor valor de M\$8.180.852 actualizados al 31 de diciembre 2009 los cuales no fueron reconocidos contablemente en los estados financieros de ambos años. Desde esa fecha, la Caja no ha efectuado tasaciones a sus activos fijos.

#### NOTA 14 OTROS ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 este rubro no presenta movimiento.

#### NOTA 15 INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas valorizadas según lo señalado en Nota 2(j):

##### Saldos al 31 de diciembre de 2009

| Rut            | Empresa                    | N° de acciones | % de participación | Patrimonio de la Sociedad M\$ | Resultado del ejercicio M\$ | VPP M\$           | Resultado no realizado M\$ | Valor contable inversión M\$ |
|----------------|----------------------------|----------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------|------------------------------|
| 96.806.010-4   | Inmobiliaria Prohogar S.A. | 39.996         | 99,99              | 719.610                       | ( 277.671)                  | ( 277.643)        | -                          | 719.538                      |
| <b>Totales</b> |                            |                |                    | <b>719.610</b>                | <b>( 277.671)</b>           | <b>( 277.643)</b> | <b>-</b>                   | <b>719.538</b>               |

##### Saldos al 31 de diciembre de 2008

| Rut            | Empresa                    | N° de acciones | % de participación | Patrimonio de la Sociedad M\$ | Resultado del ejercicio M\$ | VPP M\$       | Resultado no realizado M\$ | Valor contable inversión M\$ |
|----------------|----------------------------|----------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------|----------------------------|------------------------------|
| 96.806.010-4   | Inmobiliaria Prohogar S.A. | 39.996         | 99,99              | 997.281                       | 60.879                      | 60.873        | -                          | 997.181                      |
| <b>Totales</b> |                            |                |                    | <b>997.281</b>                | <b>60.879</b>               | <b>60.873</b> | <b>-</b>                   | <b>997.181</b>               |

#### NOTA 16 INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

El detalle al 31 de diciembre de 2009 y 2008 de las inversiones en otras sociedades es el siguiente:

##### Saldos al 31 de diciembre de 2009

| Sociedad                                 | N° de acciones | % participación | Valor contable inversión |
|--|----------------|-----------------|--------------------------|
| Inmobiliaria Club del Comercio S.A.      | 15.482         | 0,00            | 20.210                   |
| Canalista del Maipo S.A. <sup>(1)</sup>  | 0.377          | 0,00            | 2.239                    |
| Chilectra Metropolitana S.A.             | 1.648          | 0,00            | 1.412                    |
| Compañía Eléctrica Colbún Machicura S.A. | 4.521          | 0,00            | 223                      |
| AFV Intercajas S.A.                      | 60             | 15,00           | 43.763                   |
| <b>Total</b>                             |                |                 | <b>67.847</b>            |

<sup>(1)</sup> Se mide en derechos de regadores

## Saldos al 31 de diciembre de 2008

| Sociedad                                 | N° de acciones | % participación | Valor contable inversión |
|--|----------------|-----------------|--------------------------|
| Inmobiliaria Club del Comercio S.A.      | 15.482         | 0,00            | 20.210                   |
| Canalista del Maipo S.A. <sup>(1)</sup>  | 0.377          | 0,00            | 2.239                    |
| Chilectra Metropolitana S.A.             | 1.648          | 0,00            | 1.412                    |
| Compañía Eléctrica Colbún Machicura S.A. | 4.521          | 0,00            | 223                      |
| AFV Intercajas S.A.                      | 60             | 15,00           | 51.227                   |
| <b>Total</b>                             |                |                 | <b>75.311</b>            |

<sup>(1)</sup> Se mide en derechos de regadores

El monto de estas inversiones corresponde al valor del aporte corregido monetariamente.

## NOTA 17 OTROS

El saldo del rubro "Otros" al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se compone de la siguiente manera:

| Concepto  | 2009                                    |                    |                                       |                      |
|---|---|--------------------|---------------------------------------|----------------------|
|   | Valor inicial neto al 01/01/2008<br>M\$ | Amortización       | Valor final neto al 31/12/2009<br>M\$ | Período amortización |
| Remodelación edificios arrendados <sup>(1)(*)</sup> | 447.327                                 | ( 485.675 )        | 368.011                               | según detalle        |
| Proyectos urbanización                              | 267.082                                 | ( 22.303 )         | 244.760                               | 240 meses            |
| Garantías y derechos                                | 57.275                                  | No aplica          | 48.875                                | No aplica            |
| Arriendos a largo plazo (garantías)                 | 41.996                                  | No aplica          | 50.243                                | No aplica            |
| Derechos en software computacional <sup>(**)</sup>  | 297.969                                 | ( 222.235 )        | 1.736.751                             | 60 meses             |
| Otras deudas largo plazo                            | 10.698                                  | No aplica          | -                                     | No aplica            |
| <b>Totales</b>                                      | <b>1.122.347</b>                        | <b>( 730.213 )</b> | <b>2.448.640</b>                      |                      |

(<sup>1</sup>) El detalle de remodelaciones de edificios arrendados al 31 de diciembre 2009 es el siguiente:

| Origen   | Saldo<br>M\$   | Período amortización |
|--|----------------|----------------------|
| Independencia                                  | 16.619         | 60 meses             |
| San Bernardo                                   | 1.948          | 60 meses             |
| Coquimbo                                       | 5.445          | 23 meses             |
| Antofagasta                                    | 17.131         | 96 meses             |
| Espacio Quilicura                              | 1.297          | 11 meses             |
| San Carlos                                     | 757            | 20 meses             |
| San Fernando                                   | 12.089         | 120 meses            |
| Puente Alto                                    | 5.638          | 60 meses             |
| Concepción                                     | 25.053         | 24 meses             |
| San Miguel                                     | 14.535         | 120 meses            |
| Santa Lucía (3 piso)                           | 23.651         | 120 meses            |
| Talagante                                      | 1.487          | 120 meses            |
| Melipilla                                      | 14.267         | 114 meses            |
| Tocopilla                                      | 14.909         | 114 meses            |
| María Elena                                    | 19.530         | 120 meses            |
| Copiapó  | 242            | 104 meses            |
| La Cisterna                                    | 81             | 84 meses             |
| Viña del Mar                                   | 56.289         | 120 meses            |
| San Antonio                                    | 970            | 120 meses            |
| Gran Avenida                                   | 1.908          | 84 meses             |
| Rancagua                                       | 5.893          | 120 meses            |
| Curico   | 19.917         | 60 meses             |
| Santiago                                       | 93.315         | 120 meses            |
| La Unión                                       | 2.515          | 84 meses             |
| Constitución                                   | 5.304          | 48 meses             |
| Santa Lucía (4 piso)                           | 1.770          | 24 meses             |
| Santa Lucía (7 piso)                           | 4.845          | 24 meses             |
| Talcahuano                                     | 606            | 24 meses             |
| <b>Total remodelación edificios arrendados</b> | <b>368.011</b> |                      |

(<sup>\*\*</sup>) Para Remodelación edificios arrendados, su amortización se efectúa según la vigencia o lo estipulado en el contrato.

(<sup>\*\*\*</sup>) Para Derechos software computacional su amortización se efectúa en un plazo máximo de cinco años.

| Concepto   | 2008                                       |                    |  |                      |
|--|--|--------------------|--|----------------------|
|  | Valor inicial neto<br>al 01/01/2008<br>M\$ | Amortización       | Valor final neto<br>al 31/12/2008<br>M\$ | Período amortización |
| Remodelación edificios arrendados ( <sup>1</sup> ) ( <sup>**</sup> ) | 351.353                                    | ( 394.893 )        | 447.325                                  | según detalle        |
| Proyectos urbanización   | 292.297                                    | ( 25.285 )         | 267.082                                  | 240 meses            |
| Garantías y derechos   | 54.384                                     | No aplica          | 57.275                                   | No aplica            |
| Arriendos a largo plazo (garantías)                                  | 30.783                                     | No aplica          | 41.996                                   | No aplica            |
| Derechos en software computacional ( <sup>***</sup> )                | 213.467                                    | ( 299.495 )        | 297.969                                  | 60 meses             |
| Otras deudas largo plazo   | 22.380                                     | No aplica          | 10.700                                   | No aplica            |
| <b>Totales</b>   | <b>964.664</b>                             | <b>( 719.673 )</b> | <b>1.122.347</b>                         |                      |

(\*) El detalle de remodelaciones de edificios arrendados al 31 de diciembre de 2008, es el siguiente:

| Origen   | Saldo<br>M\$   | Período amortización |
|--|----------------|----------------------|
| Independencia                                  | 28.351         | 60 meses             |
| San Bernardo                                   | 2.964          | 60 meses             |
| Antofagasta                                    | 21.414         | 96 meses             |
| San Fernando                                   | 14.412         | 120 meses            |
| Puente Alto                                    | 2.662          | 60 meses             |
| Concepción                                     | 13.664         | 24 meses             |
| San Miguel                                     | 19.349         | 120 meses            |
| Santa Lucía (3 piso)                           | 25.110         | 120 meses            |
| Talagante                                      | 1.983          | 120 meses            |
| Melipilla                                      | 19.974         | 114 meses            |
| Tocopilla                                      | 17.891         | 114 meses            |
| María Elena                                    | 29.294         | 120 meses            |
| Copiapó  | 3.850          | 104 meses            |
| La Cisterna                                    | 97             | 84 meses             |
| Viña del Mar                                   | 69.795         | 120 meses            |
| San Antonio                                    | 1.455          | 120 meses            |
| Gran Avenida                                   | 2.230          | 84 meses             |
| Rancagua                                       | 7.253          | 120 meses            |
| Curico   | 29.876         | 60 meses             |
| Santiago                                       | 104.331        | 120 meses            |
| La Unión                                       | 2.940          | 84 meses             |
| Constitución                                   | 7.122          | 48 meses             |
| Santa Lucía (4 piso)                           | 3.702          | 24 meses             |
| Santa Lucía (7 piso)                           | 16.345         | 24 meses             |
| Talcahuano                                     | 1.261          | 24 meses             |
| <b>Total remodelación edificios arrendados</b> | <b>447.325</b> |                      |

(\*\*) Para Remodelación edificios arrendados, su amortización se efectúa según la vigencia o lo estipulado en el contrato.

(\*\*\*) Para Derechos software computacional su amortización se efectúa en un plazo máximo de cinco años.

## NOTA 18 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES PRIVADAS Y PÚBLICAS

Al 31 de diciembre de 2009, la relación de préstamos adeudados a los bancos, es la siguiente:

### (a) Préstamos de corto plazo para colocaciones de crédito social (21010)

| Institución         | Moneda origen | Tipo préstamo    | Fecha vencimiento | Monto M\$ | Tasa pactada % |
|---------------------|---------------|------------------|-------------------|-----------|----------------|
| Itaú                | Pesos         | Pagaré renovable | 15-01-2010        | 2.000.000 | 1,56           |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 18-01-2010        | 4.000.000 | 1,5            |
| Chile               | Pesos         | Pagaré renovable | 21-01-2010        | 1.500.000 | 9,12           |
| Chile               | Pesos         | Pagaré renovable | 21-01-2010        | 1.500.000 | 9,12           |
| Chile               | Pesos         | Pagaré renovable | 21-01-2010        | 2.000.000 | 9,12           |
| Estado              | Pesos         | Pagaré renovable | 22-01-2010        | 3.800.000 | 9,24           |
| Santander           | Pesos         | Pagaré renovable | 02-02-2010        | 800.000   | 9,84           |
| Santander           | Pesos         | Pagaré renovable | 02-02-2010        | 1.500.000 | 9,84           |
| Santander           | Pesos         | Pagaré renovable | 02-02-2010        | 3.000.000 | 9,84           |
| Estado              | Pesos         | Pagaré renovable | 04-02-2010        | 3.500.000 | 8,76           |
| Estado              | Pesos         | Pagaré renovable | 08-02-2010        | 4.000.000 | 8,76           |
| Santander           | Pesos         | Pagaré renovable | 08-02-2010        | 1.200.000 | 9,48           |
| Santander           | Pesos         | Pagaré renovable | 08-02-2010        | 2.300.000 | 9,48           |
| Santander           | Pesos         | Pagaré renovable | 08-02-2010        | 2.500.000 | 9,48           |
| Santander           | Pesos         | Pagaré renovable | 09-02-2010        | 1.000.000 | 9,36           |
| Estado              | Pesos         | Pagaré renovable | 11-02-2010        | 980.000   | 8,76           |
| Estado              | Pesos         | Pagaré renovable | 23-02-2010        | 883.000   | 6,96           |
| BCI                 | Pesos         | Pagaré renovable | 29-04-2010        | 4.360.000 | 6,12           |
| BCI                 | Pesos         | Pagaré renovable | 29-04-2010        | 2.000.000 | 6,12           |
| Corpbanca           | Pesos         | Pagaré renovable | 30-04-2010        | 2.000.000 | 3,09           |
| Corpbanca           | Pesos         | Pagaré renovable | 30-04-2010        | 3.500.000 | 3,09           |
| BICE                | Pesos         | Pagaré renovable | 22-07-2010        | 2.500.000 | 5,76           |
| BICE                | Pesos         | Pagaré renovable | 22-07-2010        | 1.150.000 | 5,76           |
| Itaú                | Pesos         | Pagaré renovable | 06-08-2010        | 1.500.000 | 5,22           |
| BCI                 | Pesos         | Pagaré renovable | 06-10-2010        | 2.000.000 | 3,13           |
| Security            | Pesos         | Pagaré renovable | 21-10-2010        | 1.500.000 | 3,0            |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 02-11-2010        | 400.000   | 3,02           |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 02-11-2010        | 1.450.000 | 3,02           |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 02-11-2010        | 1.600.000 | 3,02           |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 02-11-2010        | 2.000.000 | 3,02           |
| Internacional       | Pesos         | Pagaré renovable | 10-11-2010        | 1.100.000 | 3,72           |
| Internacional       | Pesos         | Pagaré renovable | 10-11-2010        | 1.400.000 | 3,72           |
| Chile               | Pesos         | Pagaré renovable | 29-11-2010        | 450.000   | 7,44           |
| Chile               | Pesos         | Pagaré renovable | 29-11-2010        | 610.000   | 7,44           |
| Chile               | Pesos         | Pagaré renovable | 29-11-2010        | 620.000   | 7,44           |
| Chile               | Pesos         | Pagaré renovable | 29-11-2010        | 650.000   | 7,44           |
| Chile               | Pesos         | Pagaré renovable | 29-11-2010        | 650.000   | 7,44           |
| Chile               | Pesos         | Pagaré renovable | 29-11-2010        | 700.000   | 7,44           |
| Chile               | Pesos         | Pagaré renovable | 29-11-2010        | 700.000   | 7,44           |
| Chile               | Pesos         | Pagaré renovable | 29-11-2010        | 700.000   | 7,44           |
| Chile               | Pesos         | Pagaré renovable | 29-11-2010        | 800.000   | 7,44           |
| Chile               | Pesos         | Pagaré renovable | 29-11-2010        | 800.000   | 7,44           |
| Chile               | Pesos         | Pagaré renovable | 29-11-2010        | 1.000.000 | 7,44           |
| Chile               | Pesos         | Pagaré renovable | 29-11-2010        | 1.200.000 | 7,44           |
| Chile               | Pesos         | Pagaré renovable | 29-11-2010        | 600.000   | 7,44           |
| Chile               | Pesos         | Pagaré renovable | 29-11-2010        | 608.000   | 7,44           |
| Itaú                | Pesos         | Pagaré renovable | 29-11-2010        | 5.000.000 | 7,26           |
| Itaú                | Pesos         | Pagaré renovable | 05-12-2010        | 2.500.000 | 7,32           |
| Provisión intereses |               |                  |                   | 1.613.841 |                |

**Total préstamo para colocaciones crédito social corto plazo**

**84.124.841**

**(b) Préstamos de largo plazo para colocaciones de crédito social (2010)**

| Institución     | Moneda origen | Tipo préstamo    | Fecha vencimiento | Monto M\$         | Tasa pactada % |
|-----------------|---------------|------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Corpbanca       | Pesos         | Pagaré renovable | 06-01-2011        | 6.000.000         | 3,36           |
| BBVA            | Pesos         | Pagaré renovable | 10-01-2011        | 9.571.000         | 3,13           |
| Scotiabank      | Pesos         | Pagaré renovable | 10-01-2011        | 2.000.000         | 2,98           |
| Scotiabank      | Pesos         | Pagaré renovable | 10-01-2011        | 1.800.000         | 2,98           |
| Scotiabank      | Pesos         | Pagaré renovable | 10-01-2011        | 1.000.000         | 2,98           |
| Scotiabank      | Pesos         | Pagaré renovable | 10-01-2011        | 800.000           | 2,98           |
| Scotiabank      | Pesos         | Pagaré renovable | 10-01-2011        | 500.000           | 2,98           |
| Scotiabank      | Pesos         | Pagaré renovable | 10-01-2011        | 500.000           | 2,98           |
| Scotiabank      | Pesos         | Pagaré renovable | 10-01-2011        | 500.000           | 2,98           |
| Scotiabank      | Pesos         | Pagaré renovable | 10-01-2011        | 332.000           | 2,98           |
| Scotiabank      | Pesos         | Pagaré renovable | 10-01-2011        | 320.000           | 2,98           |
| Santander       | Pesos         | Pagaré renovable | 03-02-2011        | 1.480.000         | 8,52           |
| Internacional   | Pesos         | Pagaré renovable | 16-02-2011        | 1.500.000         | 3,48           |
| Estado          | Pesos         | Pagaré renovable | 21-02-2011        | 3.000.000         | 7,32           |
| Estado          | Pesos         | Pagaré renovable | 21-02-2011        | 4.912.000         | 7,32           |
| BCI             | Pesos         | Pagaré renovable | 10-03-2011        | 3.000.000         | 3              |
| Itaú            | Pesos         | Pagaré renovable | 22-03-2011        | 4.300.000         | 4,2            |
| Estado          | Pesos         | Pagaré renovable | 01-04-2011        | 1.000.000         | 4,27           |
| Estado          | Pesos         | Pagaré renovable | 01-04-2011        | 1.500.000         | 4,62           |
| Estado          | Pesos         | Pagaré renovable | 01-04-2011        | 2.000.000         | 4,38           |
| Estado          | Pesos         | Pagaré renovable | 01-04-2011        | 6.000.000         | 4,32           |
| Santander       | Pesos         | Pagaré renovable | 08-06-2011        | 400.000           | 5,76           |
| Santander       | Pesos         | Pagaré renovable | 08-06-2011        | 440.000           | 5,76           |
| Santander       | Pesos         | Pagaré renovable | 08-06-2011        | 500.000           | 5,76           |
| Santander       | Pesos         | Pagaré renovable | 08-06-2011        | 500.000           | 5,76           |
| Santander       | Pesos         | Pagaré renovable | 08-06-2011        | 500.000           | 5,76           |
| Santander       | Pesos         | Pagaré renovable | 08-06-2011        | 560.000           | 5,76           |
| Santander       | Pesos         | Pagaré renovable | 08-06-2011        | 700.000           | 5,76           |
| Santander       | Pesos         | Pagaré renovable | 08-06-2011        | 740.000           | 5,76           |
| Santander       | Pesos         | Pagaré renovable | 08-06-2011        | 760.000           | 5,76           |
| Santander       | Pesos         | Pagaré renovable | 08-06-2011        | 800.000           | 5,76           |
| Santander       | Pesos         | Pagaré renovable | 08-06-2011        | 1.500.000         | 5,76           |
| Santander       | Pesos         | Pagaré renovable | 08-06-2011        | 2.600.000         | 5,76           |
| Chile           | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 60.000            | 7,56           |
| Chile           | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 100.000           | 7,56           |
| Chile           | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 114.000           | 7,56           |
| Chile           | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 120.000           | 7,56           |
| Chile           | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 176.000           | 7,56           |
| Chile           | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 180.000           | 7,56           |
| Chile           | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 200.000           | 7,56           |
| Chile           | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 200.000           | 7,56           |
| Chile           | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 200.000           | 7,56           |
| Chile           | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 200.000           | 7,56           |
| Chile           | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 210.000           | 7,56           |
| Chile           | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 250.000           | 7,56           |
| Chile           | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 300.000           | 7,56           |
| Chile           | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 300.000           | 7,56           |
| Chile           | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 300.000           | 7,56           |
| Chile           | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 300.000           | 7,56           |
| Chile           | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 300.000           | 7,56           |
| Chile           | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 314.000           | 7,56           |
| Chile           | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 320.000           | 7,56           |
| <b>Subtotal</b> |               |                  |                   | <b>66.159.000</b> |                |

(Continúa)

| Institución | Moneda origen | Tipo préstamo    | Fecha vencimiento | Monto M\$ | Tasa pactada % |
|-------------|---------------|------------------|-------------------|-----------|----------------|
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 350.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 350.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 370.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 400.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 400.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 420.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 430.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 440.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 470.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 500.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 500.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 500.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 500.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 500.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 500.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 500.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 500.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 510.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 550.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 560.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 600.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 600.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 500.000   | 7,56           |

**Total préstamo para colocaciones crédito social largo plazo**

**76.609.000**

**(c) Préstamos de corto plazo para la adquisición de bienes destinados al funcionamiento de la C.C.A.F. (21010)**

| Institución | Moneda origen | Tipo préstamo   | Fecha vencimiento | Monto M\$ | Tasa pactada % |
|-------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------|----------------|
| Santander   | Pesos         | Pagaré          | 02-02-2010        | 1.310.305 | 9,84           |
| Chile       | UF            | Boleta Garantía | 01-04-2010        | 20.943    | 0,6            |
| BCI         | Pesos         | Pagaré          | 29-04-2010        | 1.500.510 | 6,12           |
| Chile       | UF            | Boleta Garantía | 14-07-2010        | 5.967     | 0,4            |
| Chile       | Pesos         | Boleta Garantía | 01-09-2010        | 20.000    | 0,4            |
| Security    | Pesos         | Pagaré          | 21-10-2010        | 1.421.065 | 3              |
| Security    | UF            | Hipotecario     | 20-12-2010        | 472.634   | 5,92           |
| Scotiabank  | Pesos         | Pagaré          | 10-01-2011        | 7.688     | 2,98           |
| Scotiabank  | Pesos         | Pagaré          | 10-01-2011        | 4.100     | 2,98           |
| Estado      | Pesos         | Pagaré          | 21-02-2011        | 1.840     | 7,32           |
| BBVA        | UF            | Hipotecario     | 10-12-2011        | 81.629    | 4,5            |
| Chile       | UF            | Hipotecario     | 10-10-2012        | 58.862    | 3              |
| Security    | UF            | Hipotecario     | 10-10-2012        | 80.138    | 4,5            |
| Security    | UF            | Hipotecario     | 10-10-2012        | 25.314    | 4,5            |
| Security    | UF            | Hipotecario     | 10-10-2012        | 23.953    | 4,5            |
| Estado      | UF            | Hipotecario     | 21-11-2014        | 63.484    | 6,95           |
| Chile       | UF            | Hipotecario     | 15-07-2015        | 250.320   | 6,7            |
| Bice        | UF            | Hipotecario     | 10-09-2017        | 64.788    | 4,3            |
| Bice        | UF            | Hipotecario     | 10-09-2017        | 81.870    | 4,3            |
| Estado      | UF            | Hipotecario     | 27-05-2023        | 105.427   | 4,58           |
| Estado      | UF            | Hipotecario     | 23-12-2024        | 163.522   | 5,05           |

**Total préstamos corto plazo para la adquisición de bienes**

**5.764.359**

d) Préstamos de largo plazo para la adquisición de bienes destinados al funcionamiento de la C.C.A.F (22010)

| Institución  | Moneda origen | Tipo préstamo | Fecha vencimiento | Monto M\$         | Tasa pactada % |
|--|---------------|---------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Scotiabank   | Pesos         | Pagaré        | 10-01-2011        | 3.000.000         | 2,98           |
| Scotiabank   | Pesos         | Pagaré        | 10-01-2011        | 1.600.000         | 2,98           |
| Estado   | Pesos         | Pagaré        | 21-02-2011        | 905.000           | 7,32           |
| BBVA   | UF            | Hipotecario   | 10-12-2011        | 84.910            | 4,5            |
| Chile  | UF            | Hipotecario   | 10-10-2012        | 111.907           | 3              |
| Security   | UF            | Hipotecario   | 10-10-2012        | 153.354           | 4,5            |
| Security   | UF            | Hipotecario   | 10-10-2012        | 48.441            | 4,5            |
| Security   | UF            | Hipotecario   | 10-10-2012        | 45.836            | 4,5            |
| Estado   | UF            | Hipotecario   | 21-11-2014        | 246.079           | 6,95           |
| Chile  | UF            | Hipotecario   | 15-07-2015        | 1.352.858         | 6,7            |
| Bice   | UF            | Hipotecario   | 10-09-2017        | 493.557           | 4,3            |
| Bice   | UF            | Hipotecario   | 10-09-2017        | 623.691           | 4,3            |
| Estado   | UF            | Hipotecario   | 27-05-2023        | 1.300.652         | 4,58           |
| Estado   | UF            | Hipotecario   | 23-12-2024        | 3.335.796         | 5,05           |
| <b>Total préstamos largo plazo para la adquisición de bienes</b> |               |               |                   | <b>13.302.081</b> |                |

(e) Cheques pendientes de cobro

| Institución financiera | Cta. cte.  | 2009 M\$         |
|------------------------|------------|------------------|
| Banco BCI              | 10154507   | 1.053.369        |
| Banco BCI              | 10350977   | 677.262          |
| Banco Bilbao           | 1000008373 | 107.812          |
| Banco Corpbanca        | 1218866    | 232.788          |
| Banco Chile            | 162882287  | 804.804          |
| Banco Scotiabank       | 303-98     | 3.136            |
| Banco Estado           | 013656-5   | 418.869          |
| Banco Estado           | 147214     | 657.375          |
| Banco Estado           | 4133658    | 162.774          |
| Banco Santander        | 0104-3     | 103.341          |
| <b>Totales</b>         |            | <b>4.221.530</b> |

Al 31 de diciembre de 2008, la relación de préstamos adeudados a bancos, es la siguiente:

**(a) Préstamos de corto plazo para colocaciones de crédito social (21010)**

| Institución   | Moneda origen | Tipo préstamo    | Fecha vencimiento | Monto M\$ | Tasa pactada % |
|---------------|---------------|------------------|-------------------|-----------|----------------|
| Estado        | Pesos         | Pagaré renovable | 02-01-2009        | 977.000   | 11,76          |
| Estado        | Pesos         | Pagaré renovable | 02-01-2009        | 1.954.000 | 11,76          |
| Estado        | Pesos         | Pagaré renovable | 02-01-2009        | 5.862.000 | 11,76          |
| BCI           | Pesos         | Pagaré renovable | 02-01-2009        | 4.259.720 | 12,62          |
| Internacional | Pesos         | Pagaré renovable | 05-01-2009        | 1.074.700 | 11,52          |
| Internacional | Pesos         | Pagaré renovable | 05-01-2009        | 1.367.800 | 11,52          |
| Bice          | Pesos         | Pagaré renovable | 05-01-2009        | 3.419.500 | 11,88          |
| Security      | Pesos         | Pagaré renovable | 05-01-2009        | 3.908.000 | 12,48          |
| Santander     | Pesos         | Pagaré renovable | 08-01-2009        | 977.000   | 11,88          |
| Itaú          | Pesos         | Pagaré renovable | 12-01-2009        | 459.190   | 12,00          |
| Itaú          | Pesos         | Pagaré renovable | 12-01-2009        | 498.270   | 12,00          |
| Santander     | Pesos         | Pagaré renovable | 13-01-2009        | 781.600   | 12,17          |
| Santander     | Pesos         | Pagaré renovable | 13-01-2009        | 1.172.400 | 12,17          |
| Santander     | Pesos         | Pagaré renovable | 13-01-2009        | 1.465.500 | 12,17          |
| Santander     | Pesos         | Pagaré renovable | 13-01-2009        | 2.247.100 | 12,17          |
| Santander     | Pesos         | Pagaré renovable | 13-01-2009        | 2.442.500 | 12,17          |
| Santander     | Pesos         | Pagaré renovable | 13-01-2009        | 2.931.000 | 12,17          |
| Scotiabank    | Pesos         | Pagaré renovable | 19-01-2009        | 390.800   | 11,58          |
| Scotiabank    | Pesos         | Pagaré renovable | 19-01-2009        | 1.416.650 | 11,58          |
| Scotiabank    | Pesos         | Pagaré renovable | 19-01-2009        | 1.563.200 | 11,58          |
| Scotiabank    | Pesos         | Pagaré renovable | 19-01-2009        | 1.954.000 | 11,58          |
| Chile         | Pesos         | Pagaré renovable | 22-01-2009        | 1.465.500 | 11,52          |
| Chile         | Pesos         | Pagaré renovable | 22-01-2009        | 1.465.500 | 11,52          |
| Chile         | Pesos         | Pagaré renovable | 22-01-2009        | 1.954.000 | 11,52          |
| BCI           | Pesos         | Pagaré renovable | 22-01-2009        | 5.412.225 | 14,16          |
| Estado        | Pesos         | Pagaré renovable | 23-01-2009        | 3.712.600 | 11,52          |
| CorpBanca     | Pesos         | Pagaré renovable | 23-01-2009        | 195.400   | 12,34          |
| CorpBanca     | Pesos         | Pagaré renovable | 23-01-2009        | 214.940   | 12,34          |
| CorpBanca     | Pesos         | Pagaré renovable | 23-01-2009        | 214.940   | 12,34          |
| CorpBanca     | Pesos         | Pagaré renovable | 23-01-2009        | 312.640   | 12,34          |
| CorpBanca     | Pesos         | Pagaré renovable | 23-01-2009        | 537.350   | 12,34          |
| CorpBanca     | Pesos         | Pagaré renovable | 23-01-2009        | 586.200   | 12,34          |
| CorpBanca     | Pesos         | Pagaré renovable | 23-01-2009        | 635.050   | 12,34          |
| CorpBanca     | Pesos         | Pagaré renovable | 23-01-2009        | 879.300   | 12,34          |
| CorpBanca     | Pesos         | Pagaré renovable | 23-01-2009        | 1.223.204 | 12,34          |
| CorpBanca     | Pesos         | Pagaré renovable | 22-04-2009        | 1.074.700 | 11,84          |
| CorpBanca     | Pesos         | Pagaré renovable | 22-04-2009        | 3.419.500 | 11,84          |
| CorpBanca     | Pesos         | Pagaré renovable | 23-04-2009        | 1.172.400 | 12,34          |
| CorpBanca     | Pesos         | Pagaré renovable | 23-04-2009        | 1.465.500 | 12,34          |
| CorpBanca     | Pesos         | Pagaré renovable | 23-04-2009        | 1.954.000 | 12,34          |
| Bice          | Pesos         | Pagaré renovable | 29-04-2009        | 2.442.500 | 9,72           |
| Santander     | UF            | Pagaré renovable | 08-07-2009        | 413.460   | 2,19           |
| Santander     | UF            | Pagaré renovable | 08-07-2009        | 723.553   | 2,19           |
| Santander     | UF            | Pagaré renovable | 08-07-2009        | 826.918   | 2,19           |
| Santander     | UF            | Pagaré renovable | 08-07-2009        | 1.550.473 | 2,19           |
| Santander     | UF            | Pagaré renovable | 08-07-2009        | 2.687.486 | 2,19           |
| CorpBanca     | Pesos         | Pagaré renovable | 19-10-2009        | 5.862.000 | 11,60          |
| CorpBanca     | Pesos         | Pagaré renovable | 20-10-2009        | 488.500   | 11,86          |
| CorpBanca     | Pesos         | Pagaré renovable | 20-10-2009        | 488.500   | 11,86          |
| CorpBanca     | Pesos         | Pagaré renovable | 20-10-2009        | 4.885.000 | 11,86          |
| Santander     | Pesos         | Pagaré renovable | 22-11-2009        | 429.880   | 7,18           |
| Santander     | Pesos         | Pagaré renovable | 22-11-2009        | 488.500   | 7,18           |

(Continúa)

| Institución         | Moneda origen | Tipo préstamo    | Fecha vencimiento | Monto M\$ | Tasa pactada % |
|---------------------|---------------|------------------|-------------------|-----------|----------------|
| Santander           | Pesos         | Pagaré renovable | 22-11-2009        | 488.500   | 7,18           |
| Santander           | Pesos         | Pagaré renovable | 22-11-2009        | 488.500   | 7,18           |
| Santander           | Pesos         | Pagaré renovable | 22-11-2009        | 547.120   | 7,18           |
| Santander           | Pesos         | Pagaré renovable | 22-11-2009        | 722.980   | 7,18           |
| Santander           | Pesos         | Pagaré renovable | 22-11-2009        | 742.520   | 7,18           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 97.700    | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 97.700    | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 140.688   | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 146.550   | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 146.550   | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 146.550   | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 146.550   | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 195.400   | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 195.400   | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 195.400   | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 254.020   | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 270.629   | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 293.100   | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 332.180   | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 390.800   | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 439.650   | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 488.500   | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 488.500   | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 488.500   | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 537.350   | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 547.120   | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 586.200   | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 586.200   | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 625.280   | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 732.750   | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 781.600   | 7,61           |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 22-12-2009        | 312.640   | 11,16          |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 22-12-2009        | 324.364   | 11,16          |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 22-12-2009        | 488.500   | 11,16          |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 22-12-2009        | 488.500   | 11,16          |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 22-12-2009        | 488.500   | 11,16          |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 22-12-2009        | 781.600   | 11,16          |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 22-12-2009        | 977.000   | 11,16          |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 22-12-2009        | 1.758.600 | 11,16          |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 22-12-2009        | 1.954.000 | 11,16          |
| Chile               | Pesos         | Línea de crédito |                   | 4.537.189 |                |
| Provisión intereses |               |                  |                   | 1.225.937 |                |

**Total préstamo para colocaciones crédito social largo plazo**

**115.980.966**



**(c) Préstamos de corto plazo para la adquisición de bienes destinados al financiamiento de la C.C.A.F (21010)**

| Institución | Moneda origen | Tipo préstamo   | Fecha vencimiento | Monto M\$ | Tasa pactada % |
|-------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------|----------------|
| BCI         | Pesos         | Enlace          | 02-01-2009        | 1.481.426 | 12,62          |
| Santander   | Pesos         | Enlace          | 13-01-2009        | 1.303.162 | 12,17          |
| Corpbanca   | Pesos         | Enlace          | 23-01-2009        | 334.921   | 12,34          |
| Corpbanca   | Pesos         | Enlace          | 23-01-2009        | 569.867   | 12,34          |
| Chile       | UF            | Boleta Garantía | 01-04-2009        | 11.688    | 0,40           |
| Corpbanca   | Pesos         | Enlace          | 23-04-2009        | 1.419.667 | 12,34          |
| Chile       | UF            | Boleta Garantía | 14-07-2009        | 20.960    | 0,40           |
| Chile       | Pesos         | Boleta Garantía | 01-09-2009        | 19.540    | 0,40           |
| Santander   | UF            | Hipotecario     | 10-12-2009        | 20.113    | 4,40           |
| Scotiabank  | Pesos         | Enlace          | 22-12-2009        | 1.568.046 | 11,16          |
| Scotiabank  | Pesos         | Enlace          | 22-12-2009        | 2.940.086 | 11,16          |
| Security    | UF            | Enlace          | 20-10-2010        | 735       | 5,92           |
| Chile       | UF            | Hipotecario     | 01-12-2011        | 57.293    | 3,00           |
| BBVA        | UF            | Hipotecario     | 01-12-2011        | 78.473    | 4,50           |
| Security    | UF            | Hipotecario     | 10-10-2012        | 127.090   | 4,50           |
| Estado      | UF            | Hipotecario     | 21-11-2014        | 63.694    | 6,95           |
| Chile       | UF            | Hipotecario     | 09-07-2015        | 235.538   | 6,70           |
| Bice        | UF            | Hipotecario     | 10-09-2017        | 62.820    | 4,30           |
| Bice        | UF            | Hipotecario     | 10-09-2017        | 79.384    | 4,30           |
| Estado      | UF            | Hipotecario     | 27-05-2023        | 105.634   | 4,58           |

**Total préstamos corto plazo para la adquisición de bienes****10.500.137****(d) Préstamos de largo plazo para la adquisición de bienes destinados al financiamiento de la C.C.A.F (21010)**

| Institución | Moneda origen | Tipo préstamo | Fecha vencimiento | Monto M\$ | Tasa pactada % |
|-------------|---------------|---------------|-------------------|-----------|----------------|
| Security    | UF            | Enlace        | 20-10-2010        | 471.508   | 5,92           |
| Chile       | UF            | Hipotecario   | 01-12-2011        | 170.543   | 3,00           |
| BBVA        | UF            | Hipotecario   | 01-12-2011        | 166.229   | 4,50           |
| Security    | UF            | Hipotecario   | 10-10-2012        | 377.987   | 4,50           |
| Estado      | UF            | Hipotecario   | 21-11-2014        | 309.147   | 6,95           |
| Chile       | UF            | Hipotecario   | 09-07-2015        | 1.597.992 | 6,70           |
| Bice        | UF            | Hipotecario   | 10-09-2017        | 557.636   | 4,30           |
| Bice        | UF            | Hipotecario   | 10-09-2017        | 704.665   | 4,30           |
| Estado      | UF            | Hipotecario   | 27-05-2023        | 1.406.277 | 4,58           |

**Total préstamos largo plazo para la adquisición de bienes****5.761.984**

(d) Préstamos de largo plazo para la adquisición de bienes destinados al financiamiento de la C.C.A.F (21010), Continuación

| Cheques pendientes de cobro<br>Institución financiera | Cta. Cte.    | 2008<br>M\$      |
|---|--------------|------------------|
| Banco Estado  | 136565       | 264.289          |
| Bco. Estado Crédito                                   | 147214       | 522.019          |
| Banco Maternal  | 413658       | 183.395          |
| Banco Chile - Edwards                                 | 01-62-882287 | 566.020          |
| Banco BCI   | 10154507     | 1.601.520        |
| Banco del Desarrollo                                  | 01-12105-7   | 21.517           |
| BBVA  | 89-00008373  | 91.703           |
| Banco Santander Santiago                              | 10001043     | 68.100           |
| Banco Santander Santiago                              | 8164-7       | 3.436            |
| Corpbanca   | 1218866      | 274.744          |
| <b>Total</b>  |              | <b>3.596.743</b> |

#### NOTA 19 BENEFICIOS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

| Concepto                     | 2009<br>M\$    | 2008<br>M\$    |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Subsidio Incapacidad Laboral | 817.571        | 573.297        |
| Subsidio de Cesantía         | 11.694         | 10.755         |
| Asignación Familiar          | 4.744          | 3.943          |
| <b>Totales</b>               | <b>834.009</b> | <b>587.995</b> |

#### NOTA 20 OBLIGACIONES CON TERCEROS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

##### (a) Corto plazo

| Concepto   | 2009<br>M\$       | 2008<br>M\$      |
|--|-------------------|------------------|
| Cobros en exceso de crédito social (*)                 | 285.248           | 571.411          |
| Cuotas duplicadas de crédito publicadas (**)           | 789.436           | 298.466          |
| Documentos caducados                                   | 75.514            | 48.903           |
| Primas de seguro de vida asociadas a crédito social    | 5.053.042         | 4.801.510        |
| Convenios de recaudación de cotizaciones previsionales | -                 | 224.026          |
| Venta de bonos Fonasa                                  | 377.735           | 352.761          |
| Proveedores por pagar                                  | 988.649           | 34.328           |
| Recuperaciones de créditos sociales                    | 38.525            | 216.240          |
| Restauraciones de crédito por cheques protestados      | 103.402           | 87.866           |
| Acreedores varios                                      | 80.174            | 65.051           |
| Obras en ejecución pendientes de pago a contratista    | 61.229            | -                |
| Siniestros por seguro de cesantía                      | 78.937            | 63.911           |
| Prestaciones complementarias                           | 1.750.683         | 1.649.619        |
| Honorarios por pagar                                   | 86.150            | 24.553           |
| Recaudaciones varias                                   | 9.096             | -                |
| Diferido familia protegida                             | 1.010.619         | -                |
| Acreedores por extinción                               | 66.945            | -                |
| Acreedores familia protegida                           | 937.261           | -                |
| Obligaciones con terceros MHE                          | 100               | -                |
| Facturas por recibir                                   | 684.748           | -                |
| Acreedores seguros de cesantía                         | 334.576           | -                |
| Devolución por restauraciones                          | 22.065            | 3.589            |
| Varios   | 131.748           | 679.691          |
| <b>Totales</b>   | <b>12.965.882</b> | <b>9.121.925</b> |

(\*) Cobros en exceso

| Período | Saldo inicial | Incrementos | Disminuciones | Total M\$ |
|---------|---------------|-------------|---------------|-----------|
| Ene-09  | 584.863       | 65.701      | ( 35.981 )    | 614.583   |
| Feb-09  | 614.583       | 75.221      | ( 38.401 )    | 651.403   |
| Mar-09  | 651.403       | 66.540      | ( 39.613 )    | 678.330   |
| Abr-09  | 678.330       | 66.449      | ( 58.061 )    | 686.718   |
| May-09  | 686.718       | 57.154      | ( 31.039 )    | 712.833   |
| Jun-09  | 712.833       | 65.004      | ( 42.680 )    | 735.157   |
| Jul-09  | 735.157       | 62.630      | ( 50.437 )    | 747.350   |
| Ago-09  | 747.350       | 75.162      | ( 61.366 )    | 761.146   |
| Sep-09  | 761.146       | 57.348      | ( 41.727 )    | 776.767   |
| Oct-09  | 776.767       | 59.775      | ( 38.750 )    | 797.792   |
| Nov-09  | 797.792       | 101.552     | ( 80.970 )    | 818.374   |
| Dic-09  | 818.374       | 84.738      | ( 617.864 )   | 285.248   |

(\*) Cuotas duplicadas créditos publicados

| Período | Saldo inicial | Incrementos | Disminuciones | Total M\$ |
|---------|---------------|-------------|---------------|-----------|
| Ene-09  | 305.492       | -           | ( 820 )       | 304.672   |
| Feb-09  | 304.672       | -           | ( 463 )       | 304.209   |
| Mar-09  | 304.209       | -           | ( 3.406 )     | 300.803   |
| Abr-09  | 300.803       | -           | ( 1.943 )     | 298.860   |
| May-09  | 298.860       | -           | ( 793 )       | 298.067   |
| Jun-09  | 298.067       | -           | ( 758 )       | 297.309   |
| Jul-09  | 297.309       | -           | ( 468 )       | 296.841   |
| Ago-09  | 296.841       | 17.296      | ( 496 )       | 313.641   |
| Sep-09  | 313.641       | -           | ( 353 )       | 313.288   |
| Oct-09  | 313.288       | -           | ( 549 )       | 312.739   |
| Nov-09  | 312.739       | 323         | ( 30.490 )    | 282.572   |
| Dic-09  | 282.572       | 993.259     | ( 486.393 )   | 789.438   |

(b) Largo plazo

| Concepto                          | 2009 M\$         | 2008 M\$         |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Acreedores seguros de desgravamen | 5.792.538        | 5.239.502        |
| <b>Totales</b>                    | <b>5.792.538</b> | <b>5.239.502</b> |

NOTA 21 PROVISIONES Y RETENCIONES

(a) La relación de provisiones es la siguiente:

| Concepto                                 | 2009 M\$         | 2008 M\$         |
|--|------------------|------------------|
| Fondo fidelidad funcionaria              | 3.420            | 3.423            |
| Bono de vacaciones al personal           | 564.216          | 529.615          |
| Aportes patronales ACHS                  | 6.656            | 7.316            |
| Feriado legal del personal               | 752.179          | 492.989          |
| Provisión de gastos devengados (varios)  | 954.694          | 1.044.274        |
| Gratificación anual variable al personal | 3.026.215        | 1.508.416        |
| Bono de movilización                     | 454.952          | 160.832          |
| <b>Totales</b>                           | <b>5.762.332</b> | <b>3.746.865</b> |

(b) La relación de retenciones es la siguiente:

| Concepto   | 2009<br>M\$      | 2008<br>M\$      |
|--|------------------|------------------|
| Impuestos retenidos por pagar                            | 62.501           | 63.655           |
| Remuneraciones y retenciones por pagar                   | 982.771          | 899.088          |
| Impuesto Ley Timbres y Estampillas                       | -                | 178.296          |
| Aportes Previsionales Fondo Subsidio Incapacidad Laboral | 227.026          | 196.185          |
| Cotización y cuenta corriente                            | 751.263          | 434.400          |
| <b>Totales</b>   | <b>2.023.561</b> | <b>1.771.624</b> |

NOTA 22 OTRAS OBLIGACIONES CORTO PLAZO

(a) Otras obligaciones con el público (bonos)

| Concepto   | 2009<br>M\$       | 2008<br>M\$    |
|--|-------------------|----------------|
| Obligaciones con terceros efectos de comercio <sup>(1)</sup> | 11.940.859        | -              |
| Obligaciones con terceros securitizados                      | 5.393.250         | -              |
| Obligaciones con terceros securitización <sup>(2)</sup>      | 186.452           | 182.164        |
| <b>Totales</b>   | <b>17.520.561</b> | <b>182.164</b> |

<sup>(1)</sup> Detalle de colocación por efectos de comercio (bonos)

| Identificación instrumento | Monto nominal M\$ | Unidad reajuste | Tasa interés % | Plazo final | Pago intereses | Periodicidad      |           | Valor par |       | Colocación Chile o extranjero |
|----------------------------|-------------------|-----------------|----------------|-------------|----------------|-------------------|-----------|-----------|-------|-------------------------------|
|                            |                   |                 |                |             |                | Pago amortización | 2009 M\$  | 2008 M\$  |       |                               |
| Sub-serie A-1              | 100.000           | Pesos           | 0,11           | 10-03-2010  | Vencimiento    | Vencimiento       | 99.748    | -         | Chile |                               |
| Sub-serie A-2              | 2.100.000         | Pesos           | 0,11           | 10-03-2010  | Vencimiento    | Vencimiento       | 2.094.706 | -         | Chile |                               |
| Sub-serie A-3              | 3.800.000         | Pesos           | 0,11           | 10-03-2010  | Vencimiento    | Vencimiento       | 3.790.420 | -         | Chile |                               |
| Sub-serie B-1              | 4.000.000         | Pesos           | 0,16           | 20-05-2010  | Vencimiento    | Vencimiento       | 3.970.791 | -         | Chile |                               |
| Sub-serie B-2              | 2.000.000         | Pesos           | 0,16           | 20-05-2010  | Vencimiento    | Vencimiento       | 1.985.194 | -         | Chile |                               |

<sup>(1)</sup> Corresponde a la provisión de intereses a pagos que le corresponden a los respectivos tenedores de bonos (ver Nota 24).

## (b) Otras obligaciones corto plazo

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

| Concepto  | 2009<br>M\$    | 2008<br>M\$    |
|---|----------------|----------------|
| Mutuos hipotecarios por pagar en proceso de inscripción Conservador Bienes Raíces | 152.233        | -              |
| Otras partidas  | 14.491         | -              |
| Acreedores asignación familiar  | 385.471        | 283.313        |
| <b>Totales</b>  | <b>552.195</b> | <b>283.313</b> |

## NOTA 23 INDEMNIZACIÓN POR AÑOS DE SERVICIO DEL PERSONAL

El detalle de este rubro es el siguiente:

| Concepto  | 2009<br>M\$    | 2008<br>M\$    |
|---|----------------|----------------|
| Saldo al inicio del ejercicio (a valor histórico)   | 315.724        | 268.325        |
| Actualización del ejercicio                         | 6.515          | 28.156         |
| Variación neta del ejercicio con cargo a resultados | (6.901)        | 11.981         |
| Pagos en el período                                 | (29.892)       | -              |
| <b>Totales</b>                                      | <b>285.446</b> | <b>308.462</b> |

## NOTA 24 OTRAS OBLIGACIONES LARGO PLAZO

### (a) Otras obligaciones con el público (bono)

Esta obligación por securitización según lo descrito en el Número (2)(w), nace de la emisión de bonos por un total de M\$40.000.000 en títulos de deuda de securitización a largo plazo, esta dividida en 2 series, la primera P11A por M\$35.250.000 con 7.050 títulos de M\$5.000 de cada uno con pago de cupón trimestral con plazo de 7 años que devenga una tasa anual de 6,5%, y la serie P11B ( subordinada) por M\$4.750.000 con 95 títulos de M\$50.000 cada uno sin intereses pagadero al vencimiento, lo antes mencionado subordinado a la generación de excedentes suficientes para dicho pago. El detalle, es el siguiente:

| Número de inscripción e identificación | Serie | Monto nominal colocador | Unidad de reajuste | Tasa de interés anual | Plazo final | Periodicidad       |                       | Valor par  |            | Colocación Chile o extranjero M\$ |
|--|-------|-------------------------|--------------------|-----------------------|-------------|--------------------|-----------------------|------------|------------|-----------------------------------|
|  |       |                         |                    |                       |             | Pago intereses M\$ | Pago amortización M\$ | 2009 M\$   | 2008 M\$   |                                   |
| BBCIS-P11A <sup>(1)</sup>              | P11A  | 35.250.000              | Pesos              | 6,50%                 |             | Trimestral         | Trimestral            | 38.036.855 | 34.621.414 | Chile                             |

<sup>(1)</sup> Al 31 de diciembre de 2009 la porción largo plazo de obligaciones con el público por concepto de bonos securitizados es de M\$29.856.750, dado que se ha reclasificado la cuota de M\$2.679.000 que vence en septiembre de 2010 y la cuota de M\$2.714.250 que vence en diciembre de 2010.

## NOTA 25 CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Durante los ejercicios 2009 y 2008 las cuentas patrimoniales han tenido el siguiente movimiento:

|  | Fondo social<br>M\$ | Reserva revalorización<br>M\$ | Excedente déficit<br>M\$ | Totales<br>M\$     |
|--|---------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Saldos históricos al 1 de enero de 2008                | 66.364.724          | -                             | 10.835.842               | 77.200.566         |
| Traspaso excedente 2007                                | 10.835.842          | -                             | ( 10.835.842 )           | -                  |
| Recuperación castigo extraordinario                    | -                   | -                             | -                        | -                  |
| Revalorización del patrimonio                          | -                   | 6.870.850                     | -                        | 6.870.850          |
| Traspaso revalorización                                | 6.870.850           | (6.870.850)                   | -                        | -                  |
| Excedente/déficit al 31 de diciembre de 2008           | -                   | -                             | 8.411.001                | 8.411.001          |
| Saldos totales al 31 de diciembre de 2008              | 84.071.416          | -                             | 8.411.001                | 92.482.417         |
| Actualización -2,3%                                    | ( 1.933.643 )       | -                             | ( 193.453 )              | ( 2.127.096 )      |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2008, actualizados</b> | <b>82.137.773</b>   | <b>-</b>                      | <b>8.217.548</b>         | <b>90.355.321</b>  |
| Saldos históricos al 1 de enero de 2009                | 84.071.416          | -                             | 8.411.001                | 92.482.417         |
| Traspaso excedente 2008                                | 8.411.001           | -                             | ( 8.411.001 )            | -                  |
| Recuperación castigo extraordinario                    | -                   | -                             | -                        | -                  |
| Revalorización patrimonio                              | -                   | ( 2.127.096 )                 | -                        | ( 2.127.096 )      |
| Traspaso revalorización                                | ( 2.127.096 )       | 2.127.096                     | -                        | -                  |
| Excedente / déficit al 31 de diciembre de 2009         | -                   | -                             | 14.463.437               | 14.463.43          |
| <b>Saldos totales al 31 de diciembre de 2009</b>       | <b>90.355.321</b>   | <b>-</b>                      | <b>14.463.437</b>        | <b>104.818.758</b> |

## NOTA 26 PRESTACIONES ADICIONALES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

### Trabajadores

#### (a) Ingresos (ítem 41070)

| Tipo de beneficio      | 2009<br>M\$    | 2008<br>M\$    |
|------------------------|----------------|----------------|
| Recreación y formación | 205.428        | 490.055        |
| Vacaciones y turismo   | 140.128        | 136.372        |
| <b>Totales</b>         | <b>345.556</b> | <b>626.427</b> |

## Pensionados

### (a) Ingresos (ítem 41070)

| Tipo de beneficio             | 2009<br>M\$      | 2008<br>M\$      |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Eventos sociales y culturales | 309.769          | -                |
| Eventos de salud              | -                | -                |
| Esparcimiento                 | 387.848          | 372.988          |
| Talleres                      | 42.111           | 34.593           |
| Turismo internacional         | 45.331           | 461.732          |
| Turismo nacional              | 149.464          | 129.719          |
| <b>Subtotal</b>               | <b>934.523</b>   | <b>999.032</b>   |
| <b>Totales</b>                | <b>1.280.079</b> | <b>1.625.459</b> |

## Trabajadores

### (b) Egresos (ítem 42060)

| Tipo de beneficio        | 2009<br>M\$      | 2008<br>M\$      |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Asignaciones y beneficio | 1.424.049        | 1.055.514        |
| Educación y capacitación | 861.255          | 765.305          |
| Eventos                  | 137.137          | -                |
| Fiesta infantil          | 111.290          | 90.176           |
| Fondo solidario          | 151.123          | 5.322            |
| Recreación y formación   | 2.112.574        | 1.233.397        |
| Salud                    | 200.411          | 373.587          |
| Vacaciones y turismo     | 472.799          | 460.491          |
| <b>Totales</b>           | <b>5.470.638</b> | <b>3.983.792</b> |

### (b) Egresos (ítem 42060)

| Tipo de beneficio             | 2009<br>M\$      | 2008<br>M\$      |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Asignaciones y beneficios     | 265.064          | 206.193          |
| Fondo solidario               | 2.076            | 232              |
| Beneficios en salud           | 1.145.158        | 1.263.622        |
| Eventos sociales y culturales | 647.277          | 445.006          |
| Paseos grupales               | 519.859          | 657.560          |
| Talleres                      | 187.016          | 202.299          |
| Turismo nacional              | 532.588          | 731.032          |
| Turismo internacional         | 48.819           | 690.728          |
| <b>Totales</b>                | <b>3.347.857</b> | <b>4.196.672</b> |

### Total prestaciones adicionales

8.818.495

8.180.464

## NOTA 27 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La siguiente es la distribución de los Gastos de Administración durante el ejercicio al 31 de diciembre de 2009:

| Ítem                                       | Primer trimestre<br>M\$ | Segundo trimestre<br>M\$ | Tercer trimestre<br>M\$ | Cuarto trimestre<br>M\$ | Total<br>M\$      |
|--|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Gastos en personal:</b>                 |                         |                          |                         |                         |                   |
| Sueldos                                    | 1.716.380               | 2.192.398                | 2.350.279               | 2.822.148               | 9.081.205         |
| Honorarios                                 | -                       | 752                      | -                       | -                       | 752               |
| Beneficios                                 | 738.893                 | 609.226                  | 707.791                 | 680.965                 | 2.736.875         |
| Leyes sociales                             | 48.500                  | 40.729                   | 66.186                  | 93.969                  | 249.384           |
| Viáticos y Movilización                    | 138.360                 | 176.225                  | 220.691                 | 427.772                 | 963.048           |
| Gratificación                              | 1.170.540               | 554.442                  | 941.163                 | 724.261                 | 3.390.406         |
| Indemnización                              | 126.812                 | 214.284                  | 148.634                 | 349.169                 | 838.899           |
| Corrección monetaria                       | -                       | -                        | -                       | 938                     | 938               |
| <b>Gtos. en bienes de consumo y serv.:</b> |                         |                          |                         |                         |                   |
| Materiales                                 | 54.707                  | 63.359                   | 83.561                  | 132.852                 | 334.479           |
| Servicios generales                        | 837.166                 | 1.328.423                | 1.125.207               | 828.119                 | 4.118.915         |
| Promoción                                  | 681.811                 | 967.828                  | 1.453.426               | 1.309.459               | 4.412.524         |
| Computación                                | 148.347                 | 161.946                  | 136.028                 | 258.060                 | 704.381           |
| Mantenimiento y reparación                 | 109.370                 | 117.954                  | 146.709                 | 189.462                 | 563.495           |
| Consumos básicos                           | 231.615                 | 256.220                  | 296.586                 | 264.135                 | 1.048.556         |
| Corrección monetaria                       | -                       | -                        | -                       | 4.594                   | 4.594             |
| <b>Otros:</b>                              |                         |                          |                         |                         |                   |
| Asesorías                                  | 124.238                 | 95.971                   | 159.478                 | 167.224                 | 546.911           |
| Otros                                      | 192.246                 | 93.338                   | 262.693                 | 301.912                 | 850.189           |
| Corrección monetaria                       | -                       | -                        | -                       | 709                     | 709               |
| <b>Totales</b>                             | <b>6.318.985</b>        | <b>6.873.095</b>         | <b>8.098.432</b>        | <b>8.555.748</b>        | <b>29.846.260</b> |

La siguiente es la distribución de los Gastos de Administración durante el ejercicio al 31 de diciembre de 2008:

| Ítem  | Primer trimestre<br>M\$ | Segundo trimestre<br>M\$ | Tercer trimestre<br>M\$ | Cuarto trimestre<br>M\$ | Total<br>M\$      |
|---|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Gastos en personal:</b>                      |                         |                          |                         |                         |                   |
| Sueldos   | 1.304.080               | 1.479.368                | 1.602.860               | 1.633.698               | 6.020.006         |
| Honorarios                                      | -                       | 78                       | 84                      | 14                      | 176               |
| Beneficios                                      | 572.136                 | 450.545                  | 519.130                 | 673.024                 | 2.214.835         |
| Leyes sociales                                  | 45.235                  | 24.017                   | 29.469                  | 42.953                  | 141.674           |
| Viáticos y movilización                         | 118.160                 | 121.332                  | 139.916                 | 192.542                 | 571.950           |
| Gratificación                                   | 915.863                 | 383.669                  | 250.864                 | 335.591                 | 1.885.987         |
| Indemnización                                   | 130.847                 | 109.561                  | 120.558                 | 180.360                 | 541.326           |
| Corrección monetaria                            | 7.488                   | 84.516                   | 220.927                 | 171.867                 | 484.798           |
| <b>Gastos en bienes de consumo y servicios:</b> |                         |                          |                         |                         |                   |
| Materiales                                      | 39.279                  | 65.048                   | 59.536                  | 56.977                  | 220.840           |
| Servicios generales                             | 718.576                 | 691.807                  | 836.855                 | 1.835.826               | 4.083.064         |
| Promoción                                       | 758.326                 | 1.233.351                | 1.252.363               | 1.322.059               | 4.566.099         |
| Computación                                     | 113.548                 | 120.807                  | 128.481                 | 202.417                 | 565.253           |
| Mantenión y rep.                                | 69.925                  | 117.802                  | 134.610                 | 216.745                 | 539.082           |
| Consumos básicos                                | 167.768                 | 217.998                  | 285.982                 | 258.351                 | 930.099           |
| Corrección monetaria                            | 5.741                   | 76.214                   | 212.527                 | 168.115                 | 462.597           |
| <b>Otros:</b>                                   |                         |                          |                         |                         |                   |
| Asesorías                                       | 73.682                  | 24.617                   | 74.613                  | 265.101                 | 438.013           |
| Otros   | 136.496                 | 478.396                  | 312.810                 | 264.996                 | 1.192.698         |
| Corrección monetaria                            | 725                     | 11.835                   | 33.731                  | 26.100                  | 72.391            |
| <b>Totales</b>                                  | <b>5.177.875</b>        | <b>5.690.961</b>         | <b>6.215.316</b>        | <b>7.846.736</b>        | <b>24.930.888</b> |

## NOTA 28 GASTOS DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones pagadas al Directorio al 31 de diciembre de 2009 y 2008 son las siguientes:

| Nombre                       | Cargo           | 2009<br>M\$   | 2008<br>M\$   |
|------------------------------|-----------------|---------------|---------------|
| Antonio Castilla Pérez       | Presidente      | 6.269         | 5.228         |
| Mario Zúñiga Muñoz           | Vice Presidente | -             | 3.224         |
| Esteban Álvaro Kraljevic     | Director        | -             | 3.224         |
| Jaime Moreno Zanni           | Director        | 6.269         | 5.228         |
| Claudio Soler Cortina        | Director        | 5.739         | 5.228         |
| Mario Ramírez Quispe         | Director        | -             | 453           |
| Verónica González Gil        | Director        | 5.246         | 2.004         |
| Pedro Enrique Gutiérrez Díaz | Director        | 6.269         | 2.505         |
| Víctor Pérez Muñoz           | Director        | 6.269         | 2.004         |
| (Más) corrección monetaria   |                 | 25            | 1.545         |
| <b>Totales</b>               |                 | <b>36.086</b> | <b>30.643</b> |

Nota: Incluye viáticos a Directores con residencia en regiones, acordado en sesión constitutiva del Directorio de fecha 1 de agosto de 1996.

## NOTA 29 RENTAS DE INVERSIONES

El resultado de las inversiones financieras efectuadas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2009 y 2008, es el siguiente:

| Tipo de Instrumento               | Valor de compra<br>M\$ | Valor de venta<br>M\$ | Utilidad/ Pérdida  |                    |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
|                                   |                        |                       | al 31-12-09<br>M\$ | al 31-12-08<br>M\$ |
| Dividendo Chilectra               |                        |                       | 93                 | 17                 |
| Dividendos Colbún S.A.            |                        |                       | -                  | -                  |
| Utilidad intereses de inversiones |                        |                       | 35.257             | 37.132             |
| <b>Totales</b>                    |                        |                       | <b>35.350</b>      | <b>37.149</b>      |

## NOTA 30 VENTAS DE SERVICIOS A TERCEROS

La relación de los ingresos percibidos y/o devengados por ventas de servicios es la siguiente:

### Al 31 de diciembre de 2009:

| Nombre Empresa/<br>Entidad              | Giro | Tipo servicio<br>prestado | Garantía   | Valor total<br>del servicio<br>M\$ | Monto devengado<br>en el ejercicio<br>M\$ | Monto percibido<br>en el ejercicio<br>M\$ | Corrección<br>monetaria<br>M\$ | Totales<br>M\$ |
|---|------|---------------------------|------------|------------------------------------|---|---|--------------------------------|----------------|
| Cia. Seg. de Vida Consorcio Nac.de Seg. | *    | R                         |            | 164                                | 44  | 120                                       | -                              | 164            |
| Cia. de Seguros de Vida Corp. S.A.      | *    | R                         |            | 106                                | 28  | 78  | -                              | 106            |
| A.F.P. Capital (EX ING Santa María)     | **   | R                         |            | 23.110                             | 1.405                                     | 21.705                                    | 5                              | 23.115         |
| A.F.P. Provida                          | **   | R                         |            | 33.685                             | 2.124                                     | 31.561                                    | 8                              | 33.693         |
| A.F.P. Hábitat                          | **   | R                         |            | 23.027                             | 4.743                                     | 18.284                                    | 5                              | 23.032         |
| A.F.P. Planvital                        | **   | R                         |            | 6.864                              | 800                                       | 6.064                                     | 1                              | 6.865          |
| A.F.P. Cuprum                           | **   | R                         |            | 8.948                              | 1.138                                     | 7.810                                     | 2                              | 8.950          |
| INP                                     | ***  | R                         | UF 284,94  | 68.566                             | 12.876                                    | 55.690                                    | 16                             | 68.582         |
| FONASA                                  | **** | R                         | UF 1.000   | 144.069                            | 53.261                                    | 90.808                                    | 34                             | 144.103        |
| ACHS                                    | **** | R                         |            | 30.934                             | 2.339                                     | 28.595                                    | 8                              | 30.942         |
| Mutual Cámara Chilena Construcción      | **** | R                         |            | 15.837                             | 2.387                                     | 13.450                                    | 4                              | 15.841         |
| Isapre Cruz Blanca (EX ING Salud S.A)   | **** | R                         |            | 5.478                              | 383                                       | 5.095                                     | 1                              | 5.479          |
| IST                                     | **** | R                         | 20.000.000 | 12.162                             | 1.021                                     | 11.141                                    | 4                              | 12.166         |
| Isapre Banmédica                        | **** | R                         |            | 5.246                              | 1.005                                     | 4.241                                     | 1                              | 5.247          |
| Isapre Más Vida                         | **** | R                         |            | 7.672                              | 1.920                                     | 5.752                                     | 2                              | 7.674          |
| Isapre Consalud                         | **** | R                         |            | 4.643                              | 565                                       | 4.078                                     | 1                              | 4.644          |
| Isapre Vida Tres                        | **** | R                         |            | 1.664                              | 317                                       | 1.347                                     | -                              | 1.664          |
| Isapre Colmena Golden Cross             | **** | R                         |            | 3.792                              | 215                                       | 3.577                                     | 2                              | 3.794          |
| Isapre Sfera                            | **** | R                         |            | -                                  | -   | -   | -                              | -              |
| Isapre Normédica                        | **** | R                         |            | 64                                 | -   | 64  | -                              | 64             |
| Isapre Fundación El Teniente(FUSAT)     | **** | R                         |            | 101                                | 5   | 96  | -                              | 101            |
| Com. Elec. Euroamerica S.A.             | **** | R                         |            | 56                                 | 32  | 24  | -                              | 56             |
| Com. ING Seguros de Vida                | **** | R                         |            | 225                                | 13  | 212                                       | -                              | 225            |
| Com.Bancochile Adm. Gral.               | **** | R                         |            | 36                                 | 8   | 28  | -                              | 36             |
| <b>Total</b>                            |      |                           |            | <b>396.449</b>                     | <b>86.629</b>                             | <b>309.820</b>                            | <b>94</b>                      | <b>396.543</b> |

**Giro:** \* Administradora de Seguros  
 \*\* Administradora Fondos Pensiones  
 \*\*\* Prestación de Seguridad Social  
 \*\*\*\* Salud Previsional y Prestaciones  
 Tipo de Servicio Prestado R = Recaudación

Al 31 de diciembre de 2008:

| Nombre Empresa/<br>Entidad          | Giro | Tipo servicio<br>prestado | Garantía   | Valor total<br>del servicio<br>M\$ | Monto devengado<br>en el ejercicio<br>M\$ | Monto percibido<br>en el ejercicio<br>M\$ | Corrección<br>monetaria<br>M\$ | Totales<br>M\$ |
|-------------------------------------|------|---------------------------|------------|------------------------------------|---|---|--------------------------------|----------------|
| Consortio Nacional de Seguros       |      | R                         |            | 185                                | 23  | 162                                       | 8                              | 193            |
| Cia Seguros de Vida Corp S.A.       | *    | R                         |            | 107                                | 25  | 82  | 5                              | 112            |
| AFP ING (Ex Santa María)            | **   | R                         |            | 26.758                             | 7.359                                     | 19.399                                    | 1.078                          | 27.836         |
| AFP Provida                         | **   | R                         |            | 36.774                             | 10.563                                    | 26.211                                    | 1.686                          | 38.460         |
| AFP Hábitat                         | **   | R                         |            | 24.222                             | 5.426                                     | 18.796                                    | 1.112                          | 25.334         |
| AFP SUMMA Bansander                 | **   | R                         |            | 3.778                              | 1.008                                     | 2.770                                     | 542                            | 4.320          |
| AFP Planvital                       | **   | R                         |            | 9.425                              | 1.960                                     | 7.465                                     | 473                            | 9.898          |
| AFP Cuprum                          | **   | R                         |            | 10.021                             | 1.780                                     | 8.241                                     | 467                            | 10.488         |
| Instituto Normalización Previsional | ***  | R                         | UF 771,36  | 110.403                            | 16.348                                    | 94.058                                    | 5.889                          | 116.295        |
| FONASA                              | **** | R                         | UF 1.000   | 132.643                            | 24.737                                    | 107.910                                   | 5.851                          | 138.498        |
| Asociación Chilena Seguridad        | **** | R                         |            | 34.634                             | 6.368                                     | 28.265                                    | 1.605                          | 36.238         |
| Mutual Cámara Chilena Construcción  | **** | R                         |            | 17.673                             | 3.340                                     | 14.333                                    | 813                            | 18.486         |
| Isapre ING                          | **** | R                         |            | 7.666                              | 2.579                                     | 5.086                                     | 403                            | 8.068          |
| Instituto Seguridad del Trabajador  | **** | R                         | 20.000.000 | 15.478                             | 5.594                                     | 9.883                                     | 712                            | 16.189         |
| Isapre Banmédica                    | **** | R                         |            | 6.882                              | 1.790                                     | 5.092                                     | 338                            | 7.220          |
| Isapre Más Vida                     | **** | R                         |            | 8.432                              | 2.910                                     | 5.521                                     | 402                            | 8.833          |
| Isapre Consalud                     | **** | R                         |            | 5.323                              | 1.952                                     | 3.371                                     | 250                            | 5.573          |
| Isapre Vida Tres                    | **** | R                         |            | 2.615                              | 520                                       | 2.097                                     | 125                            | 2.742          |
| Isapre Colmena Golden Cross         | **** | R                         |            | 3.544                              | 1.183                                     | 2.360                                     | 173                            | 3.716          |
| Isapre Normédica                    | **** | R                         |            | 658                                | 108                                       | 550                                       | 32                             | 690            |
| Isapre Fundación El Teniente        | **** | R                         |            | 134                                | 31  | 103                                       | 7                              | 141            |
| Com. Rec. ElectEuroamerica S.A.     |      |                           |            | 104                                | 30  | 73  | 2                              | 105            |
| <b>Total</b>                        |      |                           |            | <b>457.459</b>                     | <b>95.634</b>                             | <b>361.828</b>                            | <b>21.973</b>                  | <b>479.435</b> |

Giro: \* Administradora de Seguros  
 \*\* Administradora Fondos Pensiones  
 \*\*\* Prestación de Seguridad Social  
 \*\*\*\* Salud Previsional y Prestaciones  
 Tipo de Servicio Prestado R = Recaudación

NOTA 31 CUENTAS INCOBRABLES ESTIMADAS

Saldos al 31 de diciembre de 2009:

| Concepto                   | Generada en el ejercicio | Recuperada en el ejercicio | Total             |
|----------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------|
| Deudores previsionales (*) | 16.143.273               | ( 4.578.265 )              | 11.565.008        |
| <b>Totales</b>             | <b>16.143.273</b>        | <b>( 4.578.265 )</b>       | <b>11.565.008</b> |

Saldos al 31 de diciembre de 2008:

| Concepto                   | Generada en el ejercicio | Recuperada en el ejercicio | Total            |
|----------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------|
| Deudores previsionales (*) | 7.641.393                | ( 3.205.396 )              | 4.435.997        |
| <b>Totales</b>             | <b>7.641.393</b>         | <b>( 3.205.396 )</b>       | <b>4.435.997</b> |

(\*) Al 31 de diciembre de 2009, Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana ha constituido una provisión complementaria a la impuesta por la Superintendencia de Seguridad Social. La provisión complementaria ascendió a un monto de M\$5.200.000 y fue aprobada por el Comité de Financiamiento y Riesgo, en la sesión N°009 del 14 de julio de 2009, donde participaron el Presidente del Directorio, Gerente General, Vicepresidente de Comité de Financiamiento y Riesgo, Gerente de Administración y Finanzas, Gerente de División Contraloría y finalmente Subgerente de Crédito y Producto. Dicha provisión se aplicó al segmento de créditos sociales de trabajadores afiliados, y se basa principalmente en un criterio prudencial por las condiciones y restricciones económicas actuales, que podrían afectar en el aumento del deterioro de la cartera de colocaciones.

### NOTA 32 OTROS INGRESOS/EGRESOS OPERACIONALES Y NO OPERACIONALES

#### (a) Otros ingresos operacionales (ítem 41100)

| Concepto  | 2009<br>M\$       | 2008<br>M\$       |
|---|-------------------|-------------------|
| Comisiones intermediación financiera devueltas (*)    | ( 1.694 )         | ( 54.590 )        |
| Comisiones por prepago de créditos sociales (**)      | 1.614.337         | 1.389.890         |
| Aportes de pensionados                                | 3.668.000         | 3.295.675         |
| Recuperación de estimación de incobrables             | 4.578.265         | 3.205.396         |
| Comisiones por seguros Plus vida-Cesantía-Desgravamen | 5.810.936         | 2.917.802         |
| Reintegros de gastos de protesto                      | 7.668             | 209.098           |
| Prescripción cuotas duplicadas                        | -                 | 143.772           |
| Corrección monetaria                                  | 7.835             | 254.549           |
| Ajuste recuperación EDI                               | -                 | -                 |
| <b>Totales</b>  | <b>15.685.347</b> | <b>11.361.592</b> |

(\*) Corresponde a la devolución de las comisiones ganadas en los procesos de intermediación realizadas por la Caja.

(\*\*) Comisiones por prepago de créditos sociales

| Beneficiario del Crédito | N°<br>operaciones | 2009<br>M\$      |
|--------------------------|-------------------|------------------|
| Trabajador               | 85.997            | 1.051.274        |
| Pensionado               | 49.802            | 562.698          |
| Micro empresario         | 18                | 365              |
| <b>Totales</b>           | <b>135.817</b>    | <b>1.614.337</b> |

#### (b) Otros egresos operacionales (ítem 42140)

| Concepto  | 2009<br>M\$    | 2008<br>M\$    |
|---|----------------|----------------|
| Ajustes por diferencias menores banco – cotización        | ( 930 )        | ( 46 )         |
| Intereses devolución cuotas duplicadas de crédito         | -              | 38.553         |
| Mayor valor Seguros Desgravamen                           | -              | 300.000        |
| Comisión por colocación créditos en empresas relacionadas | 189.301        | 173.450        |
| Intereses y reajustes Fondo Subsidio Cesantía             | 31             | 3              |
| Condonación intereses y multas                            | 6.924          | -              |
| Más: Corrección monetaria                                 | ( 108 )        | ( 4.986 )      |
| <b>Totales</b>  | <b>195.218</b> | <b>506.974</b> |

#### (c) Otros Ingresos no operacionales (ítem 51060)

| Concepto   | 2009<br>M\$      | 2008<br>M\$      |
|--|------------------|------------------|
| Comisiones Convenio Farmacia Ahumada                 | 17.505           | 8.911            |
| Comisiones CORE por recaudación de reservas          | 2.392            | 2.482            |
| Comisiones a Terceros                                | 2.373            | 5.880            |
| Arriendo La Araucana Salud S.A.                      | 86.972           | 61.063           |
| Arriendo Corporación de Educación La Araucana        | 23.448           | 24.887           |
| Arriendo Corporación de Recreación La Araucana       | 91.659           | 93.106           |
| Arriendo Sela S.A.                                   | 58.660           | 78.374           |
| Otros arriendos                                      | 13.654           | 16.033           |
| Arriendo CFT La Araucana S.A.                        | 13.129           | 14.195           |
| Arriendo salas                                       | -                | 39.968           |
| Explotación sistema computacional                    | 71.181           | 93.326           |
| Honorarios por administración de cartera cedida      | 429.759          | 450.477          |
| Utilidad por intereses de inversión                  | 86.180           | 264.301          |
| Fotocopias   | 1.517            | 169              |
| Venta de papel en desuso                             | -                | 149              |
| Recuperación de EDI deudores varios y venta servicio | 350.240          | 246.344          |
| Ingresos varios                                      | 243.154          | 22.985           |
| Arriendo sitios Camping Laguna Azul                  | 350.965          | 715              |
| <b>Totales</b>                                       | <b>1.842.788</b> | <b>1.423.365</b> |

**(d) Otros egresos no operacionales (ítem 52070)**

| Concepto                                       | 2009<br>M\$      | 2008<br>M\$      |
|--|------------------|------------------|
| Convenio de recaudación                        | 36.681           | 109.370          |
| Convenio recaudación electrónica               | 75.505           | 111.143          |
| Convenio Fonasa                                | 10.580           | 294              |
| Castigos activo fijo                           | 27.383           | 37.485           |
| Egresos, servicios familia protegida           | 173.092          | -                |
| Amortización remodelación edificios arrendados | 182.316          | 115.497          |
| EDI deudores varios-venta servicios            | 459.366          | 349.533          |
| Multas, intereses y reajustes pagos fiscales   | 7.654            | 1.707            |
| Amortización software                          | 152.310          | 101.685          |
| Cuotas sociales asociaciones                   | 458.251          | 248.780          |
| <b>Totales</b>                                 | <b>1.583.138</b> | <b>1.075.494</b> |

**NOTA 33 TRANSACCIONES CON ENTIDADES Y PERSONAS RELACIONADAS**

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2009 y 2008, se efectuaron las siguientes transacciones con empresas relacionadas.

| RUT          | Entidad                               | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | 2009         |   | 2008         |   |
|--------------|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|---|--------------|---|
|              |                                       |                           |                               | Monto<br>M\$ | Efecto en resultados<br>(cargos) /abonos<br>M\$ | Monto<br>M\$ | Efecto en resultados<br>(cargos) /abonos<br>M\$ |
| 71.171.600-9 | Corporación de Educación La Araucana  | Director común            | Cuota social                  | 94.035       | ( 94.035 )                                      | 85.016       | ( 85.016 )                                      |
|              |                                       |                           | arriendos                     | 23.315       | 23.315  | 29.732       | 29.732  |
|              |                                       |                           | Prestación de servicios       | 65.245       | ( 65.245 )                                      | 158.780      | ( 158.780 )                                     |
|              |                                       |                           | Explotación servicios comp.   | 1.979        | 1.979   | 1.998        | 1.998   |
|              |                                       |                           | Otros                         | 183          | 183   | 10           | 10  |
| 73.103.900-3 | Corporación de Recreación La Araucana | Director común            | Cuota social                  | 38.014       | ( 38.014 )                                      | 55.725       | ( 55.725 )                                      |
|              |                                       |                           | Arriendos                     | 85.499       | 85.499  | 107.815      | 107.815   |
|              |                                       |                           | Prestación de servicios       | 2.552.628    | ( 2.552.628 )                                   | 2.882.103    | ( 2.882.103 )                                   |
|              |                                       |                           | Explotación servicios comp.   | 9.052        | 9.052   | 14.808       | 14.808  |
|              |                                       |                           | Otros                         | 2.707        | 2.707   | 2.804        | 2.804   |
| 96.635.520-4 | Instituto Profesional La Araucana     | Director común            | Cuota social                  | -            | -   | -            | -   |
|              |                                       |                           | Arriendos                     | 49.930       | 49.930  | 27.177       | 27.177  |
|              |                                       |                           | Prestación de servicios       | 202.120      | ( 202.120 )                                     | 319.297      | ( 319.297 )                                     |
|              |                                       |                           | Explotación servicios comp.   | 11.490       | 11.490  | 14.195       | 14.195  |
|              |                                       |                           | Otros                         | 7.372        | 7.372   | 11.091       | 11.091  |
| 96.806.010-4 | Inmobiliaria Prohogar                 | Director común            | Cuota social                  | -            | -   | -            | -   |
|              |                                       |                           | Prestación de servicios       | 39.363       | ( 39.363 )                                      | -            | -   |
|              |                                       |                           | Explotación servicios comp.   | 541          | 541   | 805          | 805   |
|              |                                       |                           | Otros                         | 2.699        | 2.699   | 1.284        | 1.284   |
|              |                                       |                           | Ases. adm. gest               | -            | -   | 2.572        | 2.572   |
| 96.847.580-0 | Percade S.A.                          | Director común            | Cuota social                  | -            | -   | -            | -   |
|              |                                       |                           | Arriendos                     | 2.530        | 2.530   | 131          | 131   |
|              |                                       |                           | Prestación de servicios       | 6.872        | ( 6.872 )                                       | 307.837      | ( 307.837 )                                     |
|              |                                       |                           | Explotación servicios comp.   | -            | -   | 22.384       | 22.384  |
|              |                                       |                           | Otros                         | 34           | 34  | 2.117        | 2.117   |
|              |                                       |                           | Ases. adm. gest               | -            | -   | 1.501        | 1.501   |

(Continúa)

| RUT            | Entidad                              | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | 2009              |   | 2008              |   |
|----------------|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------|---|-------------------|---|
|                |                                      |                           |                               | Monto M\$         | Efecto en resultados (cargos) /abonos M\$ | Monto M\$         | Efecto en resultados (cargos) /abonos M\$ |
| 96.847.590-8   | Sociedad Educación La Araucana       | Director común            | Cuota social                  | -                 | -   | -                 | -   |
|                |                                      |                           | Arriendos                     | 53.099            | 53.099                                    | 93.932            | 93.932                                    |
|                |                                      |                           | Prestación de servicios       | 3.837             | ( 3.837 )                                 | 18.004            | ( 18.004 )                                |
|                |                                      |                           | Otros                         | 2.000             | 2.000                                     | -                 | -   |
|                |                                      |                           | Ases. adm. gest               | 4                 | 4   | 607               | 607                                       |
| 96.915.360-2   | Turismo la araucana                  | Director común            | Cuota social                  | -                 | -   | -                 | -   |
|                |                                      |                           | Prestación de servicios       | 1.228.853         | ( 1.228.853 )                             | 506.138           | ( 506.138 )                               |
| 96.969.120-5   | Corporación de Salud La Araucana     | Director común            | Cuota social                  | -                 | -   | 54.755            | ( 54.755 )                                |
|                |                                      |                           | Arriendos                     | 81.257            | 81.257                                    | 76.166            | 76.166                                    |
|                |                                      |                           | Prestación de servicios       | 1.275.292         | ( 1.275.292 )                             | 1.356.331         | ( 1.356.331 )                             |
|                |                                      |                           | Explotación servicios comp.   | 23.247            | 23.247                                    | 29.006            | 29.006                                    |
|                |                                      |                           | Otro                          | 7                 | 7   | 181               | 181                                       |
| 99.516.970-3   | Centro Formación Técnica La Araucana | Director común            | Cuota social                  | -                 | -   | -                 | -   |
|                |                                      |                           | Arriendos                     | 14.415            | 14.415                                    | 17.000            | 17.000                                    |
|                |                                      |                           | Prestación de servicios       | 161.768           | ( 161.768 )                               | 126.389           | ( 126.389 )                               |
|                |                                      |                           | Explotación servicios comp.   | 2.078             | 2.078                                     | 2.282             | 2.282                                     |
|                |                                      |                           | Otros                         | 971               | 971                                       | 645               | 645                                       |
| 99.523.450-5   | Servicorp S.A.                       | Director común            | Cuota social                  | -                 | -   | -                 | -   |
|                |                                      |                           | Prestación de servicios       | 5.413.889         | ( 5.413.889 )                             | 4.157.101         | ( 4.157.101 )                             |
|                |                                      |                           | Explotación servicios comp.   | 5.961             | 5.961                                     | 7.229             | 7.229                                     |
|                |                                      |                           | Otros                         | 27                | 27  | 246               | 246                                       |
| 99.526.110-3   | Servicob                             | Director común            | Cuota social                  | -                 | -   | -                 | -   |
|                |                                      |                           | Prestación de servicios       | 746.327           | ( 746.327 )                               | 740.779           | ( 740.779 )                               |
| <b>Totales</b> |                                      |                           |                               | <b>12.208.640</b> | <b>(11.447.846)</b>                       | <b>11.235.973</b> | <b>(10.300.537 )</b>                      |

### NOTA 34 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

#### (a) Demandas en contra de la institución

| Demandante   | Causa     | Juzgado                           | Cuantía M\$ | Etapas Procesales e instancia  |
|--|-----------|-----------------------------------|-------------|--|
| Compañías de Seguros   | 1275-2000 | Primer Juzgado Civil de Santiago  | -           | Vista de la causa (se ganó en 1a instancia), apelación de la contraparte en 2a instancia |
| (*) Se persigue la percepción de comisiones por los descuentos que efectúan a pensionados afiliados a la Caja. |           |                                   |             |  |
| Administradora de Riesgos Armas Ltda.  | 3134-2008 | Segundo Juzgado Civil de Rancagua | 116.921     | Etapas probatorias en 1a instancia   |

#### (b) Juicios entablados por la caja

| Demandante  | Causa     | Juzgado                         | Cuantía M\$ | Etapas Procesales e instancia                           |
|---|-----------|---------------------------------|-------------|---|
| Elías Soto Castillo   | 1736-2007 | Juzgado de garantía Los Ángeles | (*) 47.713  | Etapas de investigación en 1a instancia, (se formalizó) |
| (*) Estos valores se encuentran registrados en el rubro "Deudores Varios" |           |                                 |             |   |

### (c) Comfort Letter (Carta de Intención Fuerte)

Al 31 de Diciembre de 2009, estimamos informar a continuación, las Comfort Letter que el Directorio de esta Institución ha autorizado otorgar en beneficio de las corporaciones y empresas que integran el modelo corporativo a requerimiento de entidades bancarias. Hacemos presente que las Comfort Letter o Cartas de Intención Fuerte, no constituyen aval ni fianza, si no que un compromiso privado de orden moral.

| Beneficiario                          | Institución Financiera             | N° Sesión Directorio |
|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| Corporación Educación La Araucana     | BCI Leasing S.A.                   | 357-1997             |
| Corporación Educación La Araucana     | BCI Leasing S.A.                   | 370-1998             |
| Instituto Profesional La Araucana     | Banco Santiago                     | 370-1998             |
| Sociedad Educacional La Araucana S.A. | Inmobiliaria Yunis Ltda.           | 413-2002             |
| Corporación Recreación La Araucana    | Banco Security                     | 416-2002             |
| Instituto Profesional La Araucana     | Banco Security                     | 422-2003             |
| Instituto Profesional La Araucana     | BCI Leasing S.A.                   | 424-2003             |
| Instituto Profesional La Araucana     | Banco Chile                        | 425-2003             |
| Sociedad Educacional La Araucana S.A. | Banco BCI                          | 426-2003             |
| Sociedad Educacional La Araucana S.A. | Banco BCI                          | 429-2003             |
| Inmobiliaria Prohogar S.A.            | Banco BCI                          | 434-2004             |
| Clínica Providencia S.A.              | Banco BCI                          | 435-2004             |
| Sociedad Educacional La Araucana S.A. | Inmobiliaria Improyect S.A.        | 437-2004             |
| Sociedad Educacional La Araucana S.A. | Invers. Travesía del Desierto S.A. | 444-2005             |
| Servicorp                             | Banco de Chile                     | 448-2005             |
| Clínica Providencia S.A.              | Banco BCI                          | 454-2005             |
| Sociedad Educacional La Araucana S.A. | Invers. Travesía del Desierto S.A. | 456-2006             |
| Inmobiliaria Prohogar S.A.            | Banco BICE                         | 456-2006             |
| Instituto Profesional La Araucana     | Banco Security                     | 459-2006             |
| Sociedad Educacional La Araucana S.A. | Banco Del Desarrollo               | 461-2006             |
| Instituto Profesional La Araucana     | Banco Internacional                | 467-2007             |
| Instituto Profesional La Araucana     | Grupo Incorp                       | 467-2007             |
| Inmobiliaria Prohogar S.A.            | Banco Desarrollo                   | 467-2007             |
| Sociedad Educacional La Araucana S.A. | Invers. Travesía del Desierto S.A. | 468-2007             |
| Clínica Providencia                   | Banco del Desarrollo               | 468-2007             |
| Corporación de Educación La Araucana  | Banco Internacional                | 474-2007             |
| Instituto Profesional La Araucana     | Banco Security                     | 479-2008             |
| Inmobiliaria ProHogar S.A.            | Banco Scotiabank                   | 488-2008             |
| Inmobiliaria ProHogar S.A.            | Banco de Chile                     | 491-2009             |
| Corporación de Educación La Araucana  | Banco de Chile                     | 496-2009             |
| Inmobiliaria Prohogar S.A.            | Banco BCI                          | 502-2009             |
| Inmobiliaria Prohogar S.A.            | Banco Scotiabank                   | 502-2009             |

**(d) Deudas contingentes relacionadas con contratos, garantías otorgadas, etc.**

Al 31 de diciembre de 2009 se mantienen las siguientes hipotecas a favor de instituciones financieras, constituidas principalmente para garantizar obligaciones por préstamos bancarios. El detalle de estos compromisos se presenta en el siguiente cuadro:

| Acreedor de la garantía  | Deudor           |           | Activos comprometidos |  |                | Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros |               | Liberación de garantías |        |      |        |      |        |
|--------------------------|------------------|-----------|-----------------------|--|----------------|---|---------------|-------------------------|--------|------|--------|------|--------|
|                          | Nombre           | Relación  | Tipo de garantía      | Tipo   | Valor contable | 2009  | 2008          | 2008                    | Activo | 2009 | Activo | 2010 | Activo |
| Banco BBVA               | CCAF La Araucana | No existe | Hipoteca              | Oficina Edificio World Trade Center          | 982.081.659    | 166.106.149   | 244.511.265   |                         |        |      |        |      |        |
| Banco Santander Santiago | CCAF La Araucana | No existe | Hipoteca              | Centro Recreativo Los Volcanes - Frutillar   | 250.884.773    | -   | 20.098.254    |                         |        |      |        |      |        |
| Banco Chile              | CCAF La Araucana | No existe | Hipoteca              | Edificio del Comercio - Oficinas centrales   | 4.067.279.760  | 1.596.344.221   | 1.832.018.848 |                         |        |      |        |      |        |
| Banco de A. Edwards      | CCAF La Araucana | No existe | Hipoteca              | Edificio Institucional Sucursal Osorno       | 381.851.073    | 170.452.215   | 227.658.949   |                         |        |      |        |      |        |
| Banco Security           | CCAF La Araucana | No existe | Hipoteca              | Centro Recreativo Aguiluna - Iquique         | 585.038.180    | 233.020.326   | 281.241.307   |                         |        |      |        |      |        |
| Banco Security           | CCAF La Araucana | No existe | Hipoteca              | Dependencia Sucursal Los Ángeles             | 187.289.066    | 69.647.642  | 92.682.925    |                         |        |      |        |      |        |
| Banco Security           | CCAF La Araucana | No existe | Hipoteca              | Centro Recreativo Bellobosque - Quillon      | 106.604.294    | 73.606.684  | 97.951.316    |                         |        |      |        |      |        |
| Banco Estado             | CCAF La Araucana | No existe | Hipoteca              | Edificio Institucional Sucursal Puerto Montt | 695.959.460    | 308.907.480   | 371.736.120   |                         |        |      |        |      |        |
| Banco Bice               | CCAF La Araucana | No existe | Hipoteca              | Edificio Institucional Sucursal San Antonio  | 90.636.343     | 704.118.055   | 783.440.051   |                         |        |      |        |      |        |
| Banco Bice               | CCAF La Araucana | No existe | Hipoteca              | Edificio Institucional Sucursal Antofagasta  | 915.683.646    | 557.203.124   | 619.974.590   |                         |        |      |        |      |        |
| Banco Chile              | CCAF La Araucana | No existe | Fianza                | Fondo Nacional de Salud                      | -              | 20.942.880  | 20.942.880    |                         |        |      |        |      |        |
| Banco Chile              | CCAF La Araucana | No existe | Fianza                | Inst.de Previsión Social                     | -              | 5.967.464   | 11.678.797    |                         |        |      |        |      |        |
| Banco Chile              | CCAF La Araucana | No existe | Fianza                | Inst.Segur.del Trabajo                       | -              | 20.000.000  | 20.000.000    |                         |        |      |        |      |        |
| Banco Chile              | CCAF La Araucana | No existe | Fianza                | BCI Securitizadora S.A.                      | -              | 5.500.000.000   | 5.500.000.000 |                         |        |      |        |      |        |

**(e) Covenants y limitaciones por la emisión de efectos de comercio**

Al 31 de diciembre de 2009, Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana mantiene contratos por emisión de bonos por un total de M\$11.980.859 correspondientes a las Serie A y B con el Banco Itaú, ("Serie A", compuesta por las Sub-series A1, A2 y A3 según escritura de fecha 20 noviembre de 2009 y "Serie B", compuesta por las Sub-series B1 y B2 según escritura de fecha 10 de diciembre de 2009).

Con el objeto de proteger adecuadamente a los tenedores de Efectos de Comercio, emitidos con cargo a la Línea de crédito inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 1 de octubre de 2009 por un monto total de M\$40.000.000, la Caja se obliga a sujetarse a las limitaciones, restricciones y obligaciones que se indican a continuación.

Mientras se encuentren vigentes emisiones de efectos de comercio emitidas con cargo a la línea anteriormente señalada, la Caja se obliga a mantener índices y /o relaciones financieras que se indican a continuación:

**(i) Relación Pasivos Totales más Aavales sobre Patrimonio Total más Interés Minoritario:** La relación Pasivos Totales más Aavales sobre Patrimonio Total más Interés Minoritario deberá ser igual o inferior a 4,5veces. Por Pasivos Totales se entenderá la suma de la partida 21000 de la F.E.C.U. consolidada de la Caja más la partida 22000 de la F.E.C.U. consolidada de la Caja. Por Aavales se entenderán todas las deudas indirectas de la Caja en calidad de garante, ya sea mediante la constitución de garantías reales o personales. Por Patrimonio Total se entenderá la partida 23000 de la F.E.C.U. consolidada de la Caja. Por Interés Minoritario se entenderá la partida consolidada respectiva de la Caja;

**(ii) Razón corriente:** Definida como la relación Activos Circulantes sobre Pasivos Circulantes deberá ser igual o superior a 1,0 vez. Por Activos Circulantes se entenderá la partida 11000 de la F.E.C.U. consolidada de la Caja. Por Pasivos Circulantes se entenderá la partida 21000 de la F.E.C.U. consolidada de la Caja;

**(iii) Patrimonio:** El Patrimonio deberá ser superior a 4.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la partida número 23000 de la F.E.C.U. consolidada de la Caja;

**(iv) Límite a los Vencimientos de Efectos de Comercio:** La Caja no emitirá Efectos de Comercio con cargo a esta Línea, ni otros efectos de comercio, de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean iguales o superiores a \$10.000.000.000 en un período de un mes calendario; y

**(v) Monto Total Emitido:** La Caja no emitirá Efectos de Comercio con cargo a esta Línea, ni otros efectos de comercio, de tal forma que el Monto Total Emitido de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea junto con otros efectos de comercio sea igual o superior al 35% de los Pasivos Totales. Por Pasivos Totales se entenderá la suma de las partidas 21000 y 22000 de la F.E.C.U. consolidada de la Caja.

En caso que y mientras la Caja incumpla en mantener cualquiera de los índices y/o relaciones financieras dentro de los límites mencionados anteriormente, no podrá realizar nuevas emisiones con cargo a la Línea.

Si dicho incumplimiento se mantuviere, de acuerdo a la siguiente F.E.C.U. consolidada de la Caja presentada ante la Superintendencia de Valores y Seguros dentro de los plazos requeridos por ésta, los tenedores de Efectos de Comercio vigentes emitidos con cargo a la presente Línea, podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea.

Si la Caja incurriese en incumplimiento de una cualquiera de las obligaciones señalados anteriormente, por la entrada en vigencia de los International Financial Reporting Standards /IFRS/, o bien, por algún instructivo o normativa de carácter administrativo emitido por la Superintendencia de Seguridad Social u otro ente regulador, deberá seguirse el procedimiento que se describe a continuación: La Caja, dentro del plazo de 30 días contados desde que dicha modificación contable haya sido reflejada por primera vez en los Estados Financieros, nombrará a una firma auditora de reconocido prestigio y registrada en la Superintendencia de Valores y Seguros, para que proceda a adaptar las obligaciones asumidas en esta sección 4.5, según la nueva situación contable. La Caja podrá modificar la correspondiente escritura a fin de ajustarla a lo que determinen los referidos auditores externos dentro del plazo de 10 días hábiles desde que dichos auditores evacuen su informe. Para lo anterior, no se requerirá el consentimiento previo de los tenedores de efectos de comercio, sin perjuicio de lo cual, la Caja deberá comunicar las modificaciones de la escritura mediante una publicación en un diario de circulación nacional. La referida publicación deberá efectuarse a más tardar dentro de los 10 días hábiles siguientes a la fecha de la escritura de modificación. Para todos los efectos a que haya lugar, dichas infracciones no serán consideradas como incumplimiento de la Caja.

Adicionalmente, la Caja se obliga a sujetarse a las limitaciones, restricciones y obligaciones que se indican más adelante y mientras se encuentren vigentes emisiones de efectos de comercio emitidas con cargo a esta Línea, la Caja se obliga a mantener los índices y/o relaciones financieras que se indican a continuación:

**(i)** A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea;

**(ii)** A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento. Para estos efectos, se entenderá que la Caja ha incumplido con dichas obligaciones en caso que del no pago sea por un monto superior al 4% de los activos consolidados de la Caja de acuerdo a la última F.E.C.U. publicada o que el no pago implique la aceleración del monto total de dicha obligación específica, u otras, cuyo monto en su conjunto exceda igual porcentaje de los activos consolidados de la Caja;

**(iii)** A no otorgar avales y/o garantías respecto de deudas de manera tal que represente un incumplimiento de la relación establecida en la sección 4.5 (i) anterior;

**(iv)** A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la Línea de tal forma que excediese el monto máximo de ella, a excepción de lo estipulado en lo referente al monto máximo de la emisión indicado en la sección 4.4.2 anterior;

**(v)** A no disolverse o liquidarse;

**(vi)** A cumplir las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes, y siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas contables generalmente aceptadas en la República de Chile y correctamente aplicadas por la Caja. Dentro de la obligación aquí contenida se incluye asimismo la obligación de información a la Superintendencia de Valores y Seguros en forma adecuada y oportuna;

**(vii)** A mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de principios contables generalmente aceptados en la República de Chile y correctamente aplicados por la Caja, como asimismo a mantener contratada a una firma de auditores independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros individuales y consolidados, respecto de los cuales ésta deberá emitir una opinión de acuerdo a las normas dictadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. La Caja, asimismo, deberá efectuar, cuando proceda, las provisiones por toda contingencia adversa que pueda afectar desfavorablemente sus negocios, su situación financiera o sus resultados operacionales, las que deberán ser reflejadas en los Estados Financieros de la Caja de acuerdo a los criterios contables generalmente aceptados en Chile o los que siendo distintos le sean aplicables conforme a lo instruido por la Superintendencia de Valores y Seguros o la Superintendencia de Seguridad Social. La Caja velará porque sus sociedades filiales se ajusten a la misma condición;

**(viii)** A mantener la clasificación de riesgo de manera continua e ininterrumpida, mientras se mantenga vigente la Línea de Efectos de Comercio por al menos 2 entidades clasificadoras de riesgo. Dichas entidades clasificadoras de riesgo podrán ser reemplazadas en la medida que se cumpla con la obligación de mantener dos clasificaciones en forma continua e ininterrumpida mientras se mantengan emisiones de Efectos de Comercio vigentes con cargo a la presente Línea;

**(ix)** A mantener, directamente o a través de sus filiales, la propiedad de la marca "La Araucana";

**(x)** A no efectuar operaciones con personas relacionadas en condiciones no equitativas, distintas a las que habitualmente prevalecen en el mercado, cumpliendo al respecto, en forma especial y preponderante, lo dispuesto en los artículos cuarenta y cuatro y

ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas. Para estos efectos, se estará a la definición de “personas relacionadas” que da el artículo cien de la ley dieciocho mil cuarenta y cinco sobre Mercado de Valores; y

(xi) Junto con la entrega de la documentación requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros en forma previa a cada emisión con cargo a esta Línea, la Caja informará a ésta acerca del estado de cumplimiento de lo estipulado en las secciones 4.5, 4.6, 4.8 y 4.11 de este Prospecto. Para estos efectos el representante legal de la Caja emitirá un certificado acreditando a su mejor conocimiento el estado de cumplimiento de lo indicado precedentemente.

#### NOTA 35 INGRESOS PERCIBIDOS POR CRÉDITO SOCIAL E INTERMEDIACIÓN FINANCIERA

| Origen de los ingresos                   | 2009<br>M\$        | 2008<br>M\$        |
|--|--------------------|--------------------|
| Préstamos con recursos propios           | 33.019.063         | 40.872.468         |
| Préstamos con recursos bancarios         | 72.593.460         | 84.197.016         |
| Comisiones por intermediación financiera | ( 1.695 )          | (56.883 )          |
| <b>Totales</b>                           | <b>105.610.828</b> | <b>125.012.601</b> |

#### NOTA 36 INGRESOS/DESEMBOLSOS POR PRESTACIONES ADICIONALES Y PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS

| Tipo de prestación           | 2009              |                    | 2008             |                    |
|------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                              | Ingresos<br>M\$   | Desembolsos<br>M\$ | Ingresos<br>M\$  | Desembolsos<br>M\$ |
| Prestaciones adicionales     | 3.102.708         | 5.375.894          | 1.990.154        | 7.052.619          |
| Prestaciones complementarias | 9.730.224         | 10.485.093         | 7.084.248        | 6.271.182          |
| <b>Totales</b>               | <b>12.832.932</b> | <b>15.860.987</b>  | <b>9.074.402</b> | <b>13.323.801</b>  |

#### NOTA 37 OTROS INGRESOS PERCIBIDOS/OTROS GASTOS EFECTUADOS

##### (a) Otros ingresos de actividades de la operación

| Concepto                     | 2009<br>M\$        | 2008<br>M\$        |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Regímenes administrados      | 40.602.879         | 36.704.154         |
| Otros ingresos operacionales | 188.819.960        | 222.071.373        |
| <b>Totales</b>               | <b>229.422.839</b> | <b>258.775.527</b> |

##### (b) Otros egresos de actividades de la operación

| Concepto                    | 2009<br>M\$        | 2008<br>M\$        |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Regímenes administrados     | 80.456.868         | 66.432.534         |
| Otros egresos operacionales | 124.430.955        | 193.386.296        |
| <b>Totales</b>              | <b>204.887.823</b> | <b>259.818.830</b> |

#### NOTA 38 OBTENCION DE PRÉSTAMOS

| Uso de los recursos  | 2009<br>M\$        | 2008<br>M\$        |
|--|--------------------|--------------------|
| Financiamiento de colocaciones de crédito social   | 299.949.028        | 229.563.546        |
| Financiamiento para la adquisición de bienes destinados al funcionamiento de la C.C.A.F. | 51.824.075         | 18.622.532         |
| <b>Totales</b>   | <b>351.773.103</b> | <b>248.186.078</b> |

#### NOTA 39 OTRAS FUENTES/OTROS DESEMBOLSOS DE FINANCIAMIENTO

##### (a) Otras fuentes de actividades de financiamiento

No aplicable.

##### (b) Otros desembolsos de actividades de financiamiento

| Concepto               | 2009<br>M\$      | 2008<br>M\$      |
|------------------------|------------------|------------------|
| Otros gastos bancarios | ( 7.500 )        | ( 1.025 )        |
| <b>Totales</b>         | <b>( 7.500 )</b> | <b>( 1.025 )</b> |

#### NOTA 40 OTROS INGRESOS/OTROS DESEMBOLSOS DE INVERSIÓN

##### (a) Otros ingresos de actividades de inversión

No aplicable.

##### (b) Otros desembolsos de actividades de inversión

No aplicable.

#### NOTA 41 OTRAS CONSIDERACIONES AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Durante el período transcurrido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009, no existen actividades de financiamiento, ni tampoco actividades de inversión que comprometan flujos futuros de efectivo.

#### NOTA 42 IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

(a) Al 31 de diciembre de 2009, la entidad no ha reconocido una provisión de gastos por impuesto a la renta de primera categoría, por registrar pérdida tributaria.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, bajo el rubro impuestos por recuperar, la Caja presenta los siguientes conceptos:

| Concepto                                      | 2009<br>M\$    | 2008<br>M\$   |
|---|----------------|---------------|
| Pagos provisionales mensuales                 | 69.801         | 13.696        |
| PPM por utilidades absorbidas                 | -              | 7.378         |
| Créditos por gastos de capacitación           | 64.821         | 50.506        |
| Bonificación Decreto Ley N° 889               | 6.749          | 3.683         |
| Pagos provisionados por utilidades absorbidas | 67.059         | -             |
| <b>Totales</b>                                | <b>208.420</b> | <b>75.263</b> |

(b) Al 31 de diciembre de 2009, la Caja determinó, de acuerdo a los criterios contables del Boletín Técnico N°60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G., el impuesto diferido correspondiente al ejercicio.

El detalle de los conceptos y montos incluidos en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009 por impuestos diferidos es el siguiente:

| Concepto                                  | Activo diferido |             | Pasivo diferido |              |
|---|-----------------|-------------|-----------------|--------------|
|   | Corto plazo     | Largo plazo | Corto plazo     | Largo plazo  |
| Activos en leasing (Neto)                 | -               | -           | 1.073           | 9.633        |
| Estimación deudores incobrables           | 82.380          | -           | -               | -            |
| Pérdida tributaria                        | 63.262          | -           | -               | -            |
| Provisiones de vacaciones y feriado legal | 8.056           | -           | -               | -            |
| <b>Totales</b>                            | <b>153.698</b>  | <b>-</b>    | <b>1.073</b>    | <b>9.633</b> |

El detalle de los conceptos y montos incluidos en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2008 por Impuestos Diferidos es el siguiente:

| Concepto                                  | Activo diferido |             | Pasivo diferido |              |
|---|-----------------|-------------|-----------------|--------------|
|   | Corto plazo     | Largo plazo | Corto plazo     | Largo plazo  |
| Activos en leasing (Neto)                 | -               | -           | 498             | 4.358        |
| Estimación deudores incobrables           | 9.468           | -           | -               | -            |
| Pérdida tributaria                        | 14.724          | -           | -               | -            |
| Provisiones de vacaciones y feriado legal | -               | -           | -               | -            |
| <b>Totales</b>                            | <b>24.192</b>   | <b>-</b>    | <b>498</b>      | <b>4.358</b> |

Los impuestos diferidos de largo plazo se presentan dentro del rubro "Otros" dentro de los pasivos a largo plazo.

#### NOTA 42 IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS, Continuación

(c) La composición del beneficio (gasto) por impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es como sigue:

|   | 2009<br>M\$    | 2008<br>M\$   |
|---|----------------|---------------|
| Beneficio por impuesto a la renta del ejercicio | 67.059         | 9.105         |
| Beneficio (gasto) por impuesto diferido         | 121.695        | 17.903        |
| <b>Beneficio por impuesto a la renta</b>        | <b>188.754</b> | <b>27.008</b> |

#### **NOTA 43 HECHOS POSTERIORES**

A juicio de la Administración, no existen hechos posteriores significativos que afecten o puedan afectar los estados financieros de la Caja entre el 31 de diciembre de 2009 y la fecha de emisión de estos estados financieros.

#### **NOTA 44 MEDIO AMBIENTE**

La Caja de Compensación la Araucana en los últimos años se ha expandido geográficamente construyendo centros vacacionales y deportivos recuperando terrenos para el uso de los afiliados, convirtiéndolos en hermosos parques que rodean a los centros, con el fin de mantener las áreas verdes. De esta manera se contribuye al mejoramiento y hermoseamiento del entorno de cada uno de los lugares que se emplazan los centros.

#### **NOTA 45 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2009, la sociedad Inversiones Varem Limitada se constituyó en fiadora y codeudora solidaria de Inmobiliaria Gordejuela Limitada, a fin de garantizar a la La Araucana C.C.A.F. el íntegro y oportuno cumplimiento de las obligaciones que dicha Inmobiliaria asumió a favor de la Caja, conforme al contrato de promesa de compraventa de un edificio que se encuentran en construcción en el terreno ubicado en calle Merced Nos.456 al 494, de la comuna de Santiago.

Al 31 de diciembre de 2008, no existen cauciones obtenidas de terceros.

#### **NOTA 46 SANCIONES**

Durante los períodos terminados al 31 de diciembre 2009 y 2008 no se ha aplicado por los organismos fiscalizadores ningún tipo de sanción a la Caja de Compensación La Araucana ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

#### **NOTA 47 NUEVOS CRITERIOS CONTABLES**

A contar del 1 de enero de 2010, la Caja Compensación Asignación Familiar La Araucana debe dar cumplimiento a las exigencias contenidas en la Circular N°2588 de la Superintendencia de Seguridad Social. Esta circular establece norma de provisiones mínimas de incobrabilidad para los créditos de consumo, créditos a microempresarios y créditos con fines educacionales.

La provisión a registrar será la provisión estándar, cuyo procedimiento es clasificar por riesgo a cada tipo de crédito según su situación de morosidad, más la provisión por riesgo idiosincrático, la que se calculará a partir de la aplicación de la matriz de riesgo interna que desarrolle la Caja, de acuerdo a las características establecidas por dicho organismo regulador.

De acuerdo a lo establecido por la circular N° 427 de la Superintendencia de Valores y Seguros, Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana, presentará sus estados financieros al 31 de diciembre de 2010 de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

NOTA 48 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

| ACTIVOS       |  | MONEDA           | Ejercicio actual<br>31.12.2009 | Ejercicio anterior<br>31.12.2008 |
|---------------|--|------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>CÓDIGO</b> | <b>CUENTA</b>  |                  |                                |                                  |
| 11010         | Disponible   | \$No reajutable  | 11.469.214                     | 7.141.700                        |
| 11020         | Inversiones financieras                                  | \$No reajutable  | 1.812.753                      | 803.360                          |
| 11030         | Mutuos hipotecarios endosables                           | \$No reajutable  | 27.154                         | -                                |
| 11040         | Colocaciones de crédito social (neto)                    | \$No reajutable  | 115.113.811                    | 102.120.501                      |
|               | - Con recursos propios                                   |                  | 35.993.054                     | 33.226.022                       |
|               | - Con financiamiento externo                             |                  | 79.120.757                     | 68.894.479                       |
| 11060         | Deudores previsionales                                   | \$ No reajutable | 12.677.881                     | 11.468.673                       |
| 11070         | Cuentas por cobrar a fondos nacionales                   | \$ No reajutable | 3.524.689                      | 2.886.300                        |
| 11075         | Documentos cuentas por cobrar                            | \$ No reajutable | 624                            | -                                |
| 11080         | Deudores por venta de servicios a terceros               | \$ No reajutable | 100.043                        | 96.215                           |
| 11090         | Deudores varios  | \$ No reajutable | 8.098.425                      | 4.828.508                        |
| 11100         | Documentos y cuentas por cobrar a E.E, R.R.              | \$ No reajutable | 246.399                        | 247.867                          |
| 11110         | Existencias  | \$ No reajutable | 32.157                         | 20.765                           |
| 11120         | Impuestos por recuperar                                  | \$ No reajutable | 208.420                        | 75.263                           |
| 11125         | Impuestos diferidos                                      | \$ No reajutable | 153.698                        | 24.192                           |
| 11130         | Gastos pagados por anticipado                            | \$ No reajutable | 75.038                         | 52.800                           |
| 11130         | Gastos pagados por anticipado                            | \$ Reajutable    | ( 244 )                        | 10.700                           |
| 11140         | Otros  | \$ No reajutable | 973.236                        | 574.501                          |
| 11000         | ACTIVO CIRCULANTE  |                  | 154.513.298                    | 130.351.345                      |
| 12010         | Terrenos   | \$ Reajutable    | 4.578.182                      | 3.833.684                        |
| 12020         | Construcciones, obras de infraestructura e instalaciones | \$ Reajutable    | 31.905.978                     | 26.528.896                       |
| 12030         | Obras en ejecución                                       | \$ Reajutable    | 5.728.169                      | 5.903.027                        |
| 12040         | Equipos computacionales                                  | \$ Reajutable    | 4.673.168                      | 4.443.321                        |
| 12050         | Equipos, muebles y útiles                                | \$ Reajutable    | 3.310.412                      | 3.081.847                        |
| 12070         | Activos en leasing                                       | \$ Reajutable    | 8.867.582                      | 7.549.835                        |
| 12080         | Otros  |                  | 59.063.491                     | 47.506.926                       |
| 12090         | Depreciación acumulada (menos)                           | \$ Reajutable    | ( 12.975.130 )                 | ( 11.682.266 )                   |
| 12000         | ACTIVO FIJO  |                  | 46.088.361                     | 39.658.344                       |
| 13020         | Inversiones en empresas relacionadas                     | \$ No reajutable | 719.538                        | 997.181                          |
| 13030         | Inversiones en otras sociedades                          | \$ No reajutable | 67.847                         | 75.311                           |
| 13050         | Colocaciones de crédito social largo plazo (neto)        | \$ No reajutable | 167.935.995                    | 149.688.373                      |
|               | - Con recursos propios                                   |                  | 52.500.612                     | 48.690.399                       |
|               | - Con financiamiento externo                             |                  | 115.435.383                    | 100.997.974                      |
| 13060         | Deudas de dudosa recuperación                            | \$ No reajutable | 1.802.659                      | 138.531                          |
| 13070         | Otros  | \$ No reajutable | 2.449.156                      | 1.111.647                        |
| 13070         | Otros  | \$ Reajutable    | ( 516 )                        | 10.700                           |
| 13000         | OTROS ACTIVOS  |                  | 172.974.679                    | 152.021.743                      |
| <b>10000</b>  | <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                     |                  | <b>373.576.338</b>             | <b>322.031.432</b>               |

| Códigos pasivos | Rubro Balance general (En miles de pesos)                      | Moneda     | Hasta 90 días     |        |                   |        | Más de 90 días    |        |                   |        |
|-----------------|--|------------|-------------------|--------|-------------------|--------|-------------------|--------|-------------------|--------|
|                 |  |            | 31.12.2009        |        | 31.12.2008        |        | 31.12.2009        |        | 31.12.2008        |        |
|                 |  |            | Monto             | Tasa % |
| 21010           | Obligaciones con instituciones privadas y públicas corto plazo |            | 56.171.783        | 30,36  | 74.282.209        | 19,21  | 37.938.947        | 18,04  | 55.795.637        | 0,30   |
| -               | Financ de. coloc. crédito social                               | \$no reaj. | 40.353.350        | 7,62   | 59.930.779        | 7,70   | 34.470.251        | 8,61   | 49.848.298        | 0,30   |
| -               | Financ de. coloc. crédito social                               | \$ Reaj.   | 9.301.240         | 9,77   | 6.201.889         | -      | -                 | -      | -                 | -      |
| -               | Financ. para la adquisición de bienes destinados a su función  | \$no reaj. | 2.295.663         | 12,37  | 3.689.376         | 7,35   | 3.468.696         | 5,31   | 5.947.339         | 0,40   |
| -               | Financ. para la adquisición de bienes destinados a su función  | \$ Reaj.   | -                 | -      | 863.422           | 4,16   | -                 | -      | -                 | -      |
| -               | Cheques pendientes de cobro                                    | \$no reaj. | 4.221.530         | -      | 3.596.743         | -      | -                 | -      | -                 | -      |
| 21020           | Beneficios por pagar   | \$no reaj. | 834.009           | -      | 587.995           | -      | -                 | -      | -                 | -      |
| 21040           | Obligaciones con terceros                                      | \$no reaj. | 12.957.430        | -      | 9.057.864         | -      | -                 | -      | -                 | -      |
| 21040           | Obligaciones con terceros                                      | \$ Reaj.   | 8.452             | -      | 64.061            | -      | -                 | -      | -                 | -      |
| 21050           | Ctas. por pagar fondos nacionales                              | \$no reaj. | 18.268            | -      | 41.694            | -      | -                 | -      | -                 | -      |
| 21060           | Doc. y ctas por pagar EE.RR.                                   | \$no reaj. | 2.050.491         | -      | 1.612.600         | -      | -                 | -      | -                 | -      |
| 21070           | Depósitos para cuentas de fondos para la vivienda              | \$no reaj. | 144.705           | -      | 43.533            | -      | -                 | -      | -                 | -      |
| 21080           | Provisiones  | \$no reaj. | 5.762.332         | -      | 3.746.865         | -      | -                 | -      | -                 | -      |
| 21090           | Retenciones, obligaciones previsionales impuestos y otros      | \$no reaj. | 2.023.561         | -      | 1.771.624         | -      | -                 | -      | -                 | -      |
| 21100           | Impuesto a la renta  | \$no reaj. | -                 | -      | -                 | -      | -                 | -      | -                 | -      |
| 21105           | Impuesto diferido  |            | 1.073             |        | 498               |        | -                 | -      | -                 | -      |
| 21110           | Obligaciones por leasing ( neto)                               | \$ Reaj.   | 422.943           | -      | 379.133           | -      | -                 | -      | -                 | -      |
| 21120           | Obligaciones con el publico porcion corto plazo ( bono)        | \$no reaj. | 17.520.561        | -      | 182.164           | -      | -                 | -      | -                 | -      |
| 21120           | Otros  | \$no reaj. | 552.195           | -      | 283.313           | -      | -                 | -      | -                 | -      |
| <b>Totales</b>  | <b>PASIVOS CIRCULANTES</b>                                     |            | <b>98.467.804</b> |        | <b>92.053.553</b> |        | <b>37.938.947</b> |        | <b>55.795.637</b> |        |

Pasivo largo plazo al 31 de diciembre de 2009

| Códigos      | Rubro  | Moneda     | 1 A 3 AÑOS        |                 | 3 A 5 AÑOS     |                 | 5 A 10 AÑOS       |                 | MAS DE 10 AÑOS   |                 |
|--------------|--|------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|              |  |            | M\$               | Tasa promedio % | M\$            | Tasa promedio % | M\$               | Tasa promedio % | M\$              | Tasa promedio % |
| 22010        | Obligaciones con instituciones privadas y públicas                         |            | 84.522.839        | -               | 400.385        | -               | 3.584.581         | -               | 1.403.276        | -               |
| -            | Financiamiento de.coloc.credito social                                     | \$no reaj. | 76.609.000        | 7,55            | -              | -               | -                 | -               | -                | -               |
| -            | Financiamiento para la adquisición de bienes destinado a su funcionamiento | \$ Reaj.   | 7.913.839         | 4,97            | 400.385        | 4,50            | 3.584.581         | 4,50            | 1.403.276        | 4,50            |
| 22020        | Obligaciones con terceros  | \$no reaj. | 5.792.538         | -               | -              | -               | -                 | -               | -                | -               |
| 22030        | Obligaciones por leasing (neto)  | \$ Reaj.   | 6.495.381         | -               | -              | -               | -                 | -               | -                | -               |
| 22040        | Provisiones  | \$no reaj. | 285.446           | -               | -              | -               | -                 | -               | -                | -               |
| 22060        | Obligaciones con el público( bonos)  | \$no reaj. | -                 | -               | -              | -               | 29.856.750        | 6,5             | -                | -               |
| 22060        | Otros  | \$no reaj. | 9.633             | -               | -              | -               | -                 | -               | -                | -               |
| <b>22000</b> | <b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>   |            | <b>97.105.837</b> |                 | <b>400.385</b> |                 | <b>33.441.331</b> |                 | <b>1.403.276</b> |                 |

Pasivo Largo plazo al 31 de diciembre de 2008

| Códigos      | Rubro   | Moneda     | 1 A 3 AÑOS        |                 | 3 A 5 AÑOS     |                 | 5 A 10 AÑOS       |                 | MAS DE 10 AÑOS   |                 |
|--------------|---|------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|              |   |            | M\$               | Tasa promedio % | M\$            | Tasa promedio % | M\$               | Tasa promedio % | M\$              | Tasa promedio % |
| 22010        | Obligaciones con instituciones privadas y públicas              |            | 32.250.094        |                 | 377.987        |                 | 3.169.441         |                 | 1.406.276        |                 |
| -            | Financiamiento de colocación crédito social                     | \$no reaj. | 31.441.814        | 7,54%           | -              | 7,54%           | -                 | 0,00%           | -                | 0%              |
| -            | Financiamiento para la adquisición de bienes dest a su función. | \$ Reaj.   | 808.280           | 4,24%           | 377.987        | 4,24%           | 3.169.441         | 5,10%           | 1.406.276        | 4,58%           |
| 22020        | Obligaciones con terceros                                       | \$no reaj. | 5.239.502         | 0%              | -              | 0%              | -                 | 0%              | -                | 0%              |
| 22030        | Obligaciones por leasing ( neto)                                | \$ Reaj.   | 6.631.551         | 0%              | -              | 0%              | -                 | 0%              | -                | 0%              |
| 22040        | Provisiones   | \$no reaj. | 308.462           | 0%              | -              | 0%              | -                 | 0%              | -                | 0%              |
| 22060        | Obligaciones con el público (bonos) largo plazo                 | \$no reaj. | -                 | 0%              | -              | 0%              | 34.439.250        | 6,5%            | -                | 0%              |
| 22060        | Otros   | \$no reaj. | 4.358             | 0%              | -              | 0%              | -                 | 0%              | -                | 0%              |
| <b>22000</b> | <b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>                                    |            | <b>44.433.967</b> |                 | <b>377.987</b> |                 | <b>37.608.691</b> |                 | <b>1.406.276</b> |                 |

#### NOTA 49 MUTUOS HIPOTECARIOS ENDOSABLES

|                                | Fines del mutuo |                  |        |
|--------------------------------|-----------------|------------------|--------|
|                                | Bienes raíces   | Refinanciamiento | Total  |
| N° de mutuos                   | 5               | -                | 5      |
| Mutuos hipotecarios endosables | 27.154          | -                | 27.154 |

#### NOTA 50 NOTA DE CONCILIACIÓN

Para una adecuada comprensión de los estados financieros de la Caja de Compensación La Araucana, preparados bajo normas de la Superintendencia de Valores y Seguros con respecto al formato único de presentación de Estados Financieros de la Superintendencia de Seguridad Social, a continuación se indica la conciliación del resultado del ejercicio:

| Detalle de Ajustes   | 2009<br>M\$       | 2008<br>M\$      |
|--|-------------------|------------------|
| Resultado según FUPEF  | 14.274.056        | 7.954.682        |
| (+) Recuperación de castigos extraordinarios de colocaciones         | 171.421           | 222.244          |
| (+) Provisión de deudores incobrables de empresas relacionadas       | (6.546)           | 30.090           |
| (+) Diferencia corrección monetaria revalorización de capital propio | 98                | 12.310           |
| (+) Diferencia de impuesto   | 24.408            | ( 1.778 )        |
| <b>Resultado según FECU</b>  | <b>14.463.437</b> | <b>8.217.548</b> |

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR  
LA ARAUCANA

Análisis razonado de Estados Financieros Individuales  
Estados Financieros al 31 de diciembre de 2009 y 2008  
y por los años terminados en esas fechas.

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

## 1. Análisis comparativo de los Estados Financieros y explicación de sus principales variaciones.

### 1.1 Ratios

|   | Unidad | 2009        | 2008          |
|---|--------|-------------|---------------|
| <b>Liquidez</b>   |        |             |               |
| Liquidez corriente  | Veces  | 1,13        | 0,88          |
| Razón ácida <sup>(1)</sup>                                      | Veces  | 0,10        | 0,05          |
| <b>Endeudamiento</b>  |        |             |               |
| Razón de endeudamiento  | Veces  | 2,56        | 2,56          |
| Deuda corto plazo a deuda total                                 | Veces  | 0,51        | 0,64          |
| Cobertura de gastos financieros no operacionales <sup>(2)</sup> | Veces  | 13,75       | 8,47          |
| Cobertura gastos financieros <sup>(3)</sup>                     | Veces  | 1,91        | 1,57          |
| <b>Actividad</b>  |        |             |               |
| Total de activos  | M\$    | 373.576.338 | 322.031.432   |
| Rotación de inventarios   | .      | n.a.        | n.a.          |
| Permanencia de inventarios                                      | .      | n.a.        | n.a.          |
| <b>Resultados</b>   |        |             |               |
| Ingresos de explotación   | M\$    | 84.875.505  | 69.810.542    |
| Costos de explotación   | M\$    | 71.576.418  | 56.466.601    |
| Resultado Operacional   | M\$    | 13.299.087  | 13.343.941    |
| Gastos financieros <sup>(4)</sup>                               | M\$    | 15.958.951  | 14.531.159    |
| Resultado no operacional  | M\$    | 975.596     | ( 5.153.401 ) |
| R.A.I.I.D.A.I.E.  | M\$    | 32.156.397  | 24.139.651    |
| Utilidad después de impuestos                                   | M\$    | 14.463.437  | 8.217.548     |
| <b>Rentabilidad</b>   |        |             |               |
| Rentabilidad del patrimonio                                     | %      | 14,8%       | 10,0%         |
| Rentabilidad del activo   | %      | 4,2%        | 5,1%          |
| Rendimiento activos operacionales <sup>(5)</sup>                | %      | 3,9%        | 8,4%          |
| Utilidad por acción   | .      | n.a.        | n.a.          |
| Retorno de dividendos   | .      | n.a.        | n.a.          |

### Notas explicativas

<sup>(1)</sup> Considera sólo las partidas de Disponible e Inversiones Financieras.

<sup>(2)</sup> Considera utilidad antes de impuesto y gastos financieros no operacionales sobre gastos financieros no operacionales.

<sup>(3)</sup> Al índice anterior, agrega gastos financieros de préstamos destinados a financiar las colocaciones de créditos sociales.

<sup>(4)</sup> Incluye gastos financieros operacionales y no operacionales.

<sup>(5)</sup> Se consideran activos operacionales al total de activos menos Cuentas por Cobrar a Fondos Nacionales, Otros de Activos Circulantes, Inversiones en Empresas Relacionadas, Inversiones en Otras Sociedades e Impuesto por Recuperar.

### 1.2 Análisis de las principales variaciones

a) Variaciones del Activo. Destacan el crecimiento del Activo Circulante en M\$ 24.161.953, un 18,5% real, que se explica básicamente por el aumento de las partidas Colocaciones de Crédito Social, M\$ 12.993.310, Disponible en M\$ 4.327.514, Deudores varios en M\$ 3.269.917, Deudores previsionales M\$1.209.208 e Inversiones financiera por M\$1.009.393.-

El Activo Fijo Neto, presenta un crecimiento de M\$ 6.430.017, un 16,2% real, donde destaca el aumento del ítem Construcciones, obras de infraestructura e instalaciones, incidiendo la finalización durante 2009 de la construcción de la sucursal de Concepción.

Resalta también el crecimiento de Otros Activos, en M\$ 20.952.936, un 13,8% real, que corresponde principalmente a aumentos de las colocaciones de crédito social, porción largo plazo.

**b) Variaciones del Pasivo.** En relación con los Pasivos, el Circulante presenta una disminución en términos reales respecto a 2008 de M\$ 11.442.439, dicha disminución equivale a 7,7%, que responde básicamente a la disminución de los financiamientos de colocaciones de crédito social por M\$31.856.125 y financiamiento para la adquisición de bienes por M\$4.735.778. Por otra parte aumentaron las obligaciones con el público por M\$17.338.397, obligaciones con terceros por M\$3.843.957 y provisiones por M\$2.015.467.-

Consecuentemente, el Pasivo de Largo Plazo aumentó en M\$ 48.523.908, originado básicamente por aumentos en la financiación de colocaciones de crédito social.

El Patrimonio aumentó en M\$ 14.463.437, un 16% real, explicado por la utilidad del período.

**c) Variaciones de los Ingresos.** Los Ingresos Operacionales experimentaron un incremento de M\$ 15.064.963, un aumento real de 21,6%, explicado por mayores Intereses por Crédito Social de M\$ 11.192.037, como consecuencia de mayores colocaciones, y un incremento de M\$ 4.323.755 en la partida Otros Ingresos Operacionales.

**d) Variaciones de los Egresos.** Los Egresos Operacionales experimentaron un incremento de M\$ 15.109.817, un aumento real de 26,8% explicado principalmente por un aumento Cuentas incobrables estimadas de M\$ 8.501.880, Gastos de Personal M\$ 5.400.755 e Intereses por préstamos destinados a Crédito Social M\$ 1.392.591.-

#### e) Desglose de ingresos y costos de operación

A continuación se presenta un desglose de ingresos y gastos por línea de negocio:

|  | 2009<br>M\$           | 2008<br>M\$           | Variación<br>M\$ |
|--|-----------------------|-----------------------|------------------|
| <b>Crédito Social</b>  |                       |                       |                  |
| Intereses por crédito social                                 | 66.280.588            | 55.088.551            | 20%              |
| Intereses, reajuste y multas                                 | 931.212               | 996.938               | ( 7% )           |
| Intereses por préstamos destinados a crédito social          | ( 14.824.361 )        | ( 13.431.770 )        | 10%              |
| <b>Comisiones por la administración de Fondos Nacionales</b> | <b>436.734</b>        | <b>432.871</b>        | <b>1%</b>        |
| <b>Prestaciones adicionales</b>                              |                       |                       |                  |
| Ingresos   | 1.280.079             | 1.625.459             | ( 21% )          |
| Egresos  | ( 8.818.495 )         | ( 8.180.464 )         | 8%               |
| <b>Prestaciones complementarias</b>                          |                       |                       |                  |
| Ingresos   | 261.545               | 305.131               | ( 14% )          |
| Egresos  | ( 203.556 )           | ( 411.176 )           | ( 50% )          |
| <b>Otros ingresos operacionales</b>                          |                       |                       |                  |
| Ingresos   | ( 15.685.347 )        | ( 11.361.592 )        | 38%              |
| Egresos  | ( 195.218 )           | ( 506.974 )           | ( 61% )          |
| <b>Gastos de Administración</b>                              | <b>( 29.846.260 )</b> | <b>( 24.930.888 )</b> | <b>20%</b>       |
| <b>Depreciación</b>  | <b>( 1.545.255 )</b>  | <b>( 1.363.936 )</b>  | <b>13%</b>       |
| <b>Cuentas Incobrables estimadas</b>                         | <b>( 16.143.273 )</b> | <b>( 7.641.393 )</b>  | <b>111%</b>      |
| <b>Resultado Operacional</b>                                 | <b>13.299.087</b>     | <b>13.343.941</b>     | <b>( 0% )</b>    |

Del cuadro anterior es posible apreciar que la mayor fuente de ingresos de La Araucana se concentra en el crédito social. La mayor proporción de los egresos se agrupa en la partida Gastos de Administración.

#### f) Diferencias entre Valor Libro y Valor de Mercado de los Principales Activos.

En conformidad a lo dispuesto en Oficio Ordinario N° 013859 de fecha 26 de agosto de 1997 de la Superintendencia de Seguridad Social, en la que señala la factibilidad de incluir en las Notas Explicativas de los Estados Financieros los mayores valores de los activos fijos, determinados en las tasaciones técnicas en los meses de Febrero y Marzo de 1997,

profesionales independientes procedieron a efectuar una nueva retasación técnica de los terrenos al 30 de Septiembre de 1996, de propiedad de la Caja de Compensación, ubicados en la ciudad de Santiago y en otras ciudades del país. El informe de los profesionales independientes fue entregado en Abril de 1997 y muestra un mayor valor de M\$ 8.180.852.- actualizados al 31 de Diciembre 2009 los cuales no fueron reconocidos contablemente en los Estados Financieros de ambos años. Desde esa fecha, la Caja no ha efectuado tasaciones a sus activos fijos.

### 1.3 La Araucana en la industria de Cajas de Compensación

Existen cinco Cajas de Compensación, dentro de las cuales La Araucana cuenta con una sólida posición financiera. A continuación se presentan las cifras más relevantes del sistema.

**1.3.1 Población afiliada.** Las Cajas de Compensación adhieren empresas, prestando una serie de servicios a sus trabajadores, denominados también afiliados activos. Además, las Cajas de Compensación afilian individualmente a pensionados. El cuadro siguiente presenta el comportamiento a nivel de industria de la población afiliada por las Cajas.

|                    | Empresas adherentes |             | Afiliados activos |             |                                 | Pensionados afiliados |             | Población total  |             |
|--------------------|---------------------|-------------|-------------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|-------------|------------------|-------------|
|                    | A diciembre 2009    | %           | A diciembre 2009  | %           | Promedio afiliados por empresas | A diciembre 2009      | %           | A diciembre 2009 | %           |
| Los Andes          | 35.142              | 45%         | 2.073.969         | 56%         | 59                              | 336.812               | 25%         | 2.410.781        | 48%         |
| <b>La Araucana</b> | <b>10.548</b>       | <b>14%</b>  | <b>692.272</b>    | <b>19%</b>  | <b>66</b>                       | <b>216.133</b>        | <b>16%</b>  | <b>908.405</b>   | <b>18%</b>  |
| Los Héroes         | 7.420               | 10%         | 372.323           | 10%         | 50                              | 593.948               | 44%         | 966.271          | 19%         |
| 18 de septiembre   | 14.116              | 18%         | 412.065           | 11%         | 29                              | 164.360               | 12%         | 576.425          | 11%         |
| Gabriela Mistral   | 10.468              | 13%         | 160.980           | 4%          | 15                              | 30.738                | 2%          | 191.718          | 4%          |
| <b>Total</b>       | <b>77.694</b>       | <b>100%</b> | <b>3.711.609</b>  | <b>100%</b> | <b>48</b>                       | <b>1.341.991</b>      | <b>100%</b> | <b>5.053.600</b> | <b>100%</b> |

Fuente: Superintendencia de Seguridad Social (SUSESO)

La Araucana cuenta con una sólida posición competitiva en el segmento de afiliados, lo cual permite tener un amplio mercado para la promoción de sus productos. En efecto, en el segmento de los afiliados, La Araucana ocupa el segundo lugar en el mercado.

Un aspecto relevante, es que La Araucana tiene el mayor promedio de afiliados por empresa, situación que le permite administrar en forma más eficiente una serie de costos administrativos y operativos, asociados a la dispersión de clientes por entidad recaudadora.

**1.3.2 Crédito Social.** La principal fuente de generación de ingresos de las Cajas de Compensación se origina en los intereses percibidos por préstamos otorgados a sus afiliados activos y pensionados. Estos préstamos se conocen como colocaciones de crédito social. El cuadro siguiente presenta el comportamiento de la industria en materia de colocaciones de crédito social de las Cajas de Compensación a su población afiliada.

|                    | Número de créditos |             | Monto de los créditos M\$ |             | Crédito Promedio MS |
|--------------------|--------------------|-------------|---------------------------|-------------|---------------------|
|                    | A diciembre 2009   | %           | A diciembre 2009          | %           |                     |
| Los Andes          | 990.719            | 57%         | 667.463.840               | 54%         | 674                 |
| <b>La Araucana</b> | <b>285.905</b>     | <b>17%</b>  | <b>223.961.159</b>        | <b>18%</b>  | <b>783</b>          |
| Los Héroes         | 279.216            | 16%         | 210.762.883               | 17%         | 755                 |
| 18 de septiembre   | 141.841            | 8%          | 104.568.833               | 9%          | 737                 |
| Gabriela Mistral   | 32.615             | 2%          | 18.896.477                | 2%          | 579                 |
| <b>Total</b>       | <b>1.730.296</b>   | <b>100%</b> | <b>1.225.653.192</b>      | <b>100%</b> | <b>708</b>          |

Fuente: Superintendencia de Seguridad Social (SUSESO).

Apreciamos que La Araucana nuevamente ocupa un segundo lugar en la industria al medir el monto de colocaciones efectuadas entre enero y diciembre del año 2009.

**1.3.3 Administración de regímenes legales.** Por Ley las Cajas de Compensación deben administrar los beneficios de Subsidios de Incapacidad Laboral (SIL, referido a pagos de licencias médicas) y Subsidios Maternales (Pre y Post Natal, además de Enfermedad Grave del Hijo Menor de un Año), ambos entregados a los afiliados que pertenecen a FONASA, además de administrar y pagar las Asignaciones Familiares y los Subsidios de Cesantía a sus afiliados activos.

El financiamiento de estos regímenes se hace por cotizaciones al SIL (que deberían cubrir los gastos en licencias curativas) y aportes estatales en Maternales, Asignaciones Familiares y Subsidios de Cesantía, además de comisiones recibidas por las Cajas de Compensación por la administración de estos regímenes. El cuadro siguiente presenta las cifras del año 2009.

|                    | Cotizantes SIL   |             | Subsidios SIL (M\$) |             | Subsidios Cesantía |             | Subsidios Cesantía (M\$) |             |
|--------------------|------------------|-------------|---------------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------------|-------------|
|                    | A diciembre 2009 | %           | A diciembre 2009    | %           | A diciembre 2009   | %           | A diciembre 2009         | %           |
| Los Andes          | 701.996          | 53%         | 133.884.513         | 49%         | 35.531             | 36%         | 387.448                  | 36%         |
| <b>La Araucana</b> | <b>290.033</b>   | <b>22%</b>  | <b>51.406.368</b>   | <b>19%</b>  | <b>32.838</b>      | <b>33%</b>  | <b>353.309</b>           | <b>33%</b>  |
| Los Héroes         | 147.919          | 11%         | 49.477.094          | 18%         | 12.642             | 13%         | 123.072                  | 12%         |
| 18 de septiembre   | 132.076          | 10%         | 26.903.167          | 10%         | 15.493             | 15%         | 161.718                  | 15%         |
| Gabriela Mistral   | 43.459           | 3%          | 8.867.022           | 3%          | 3.481              | 3%          | 38.873                   | 4%          |
| <b>Total</b>       | <b>1.315.483</b> | <b>100%</b> | <b>270.538.164</b>  | <b>100%</b> | <b>99.985</b>      | <b>100%</b> | <b>1.064.420</b>         | <b>100%</b> |

**Notas explicativas:**

1. En el SIL los subsidios corresponden a los iniciados durante el 2009.
  2. En Asignaciones Familiares y Subsidios de Cesantía, las cifras corresponden a los promedios mensuales del año.
- Fuente: Superintendencia de Seguridad Social (SUSESO)

Se puede apreciar que La Araucana ocupa un segundo lugar en los volúmenes administrados por estos regímenes. Si bien las Cajas de Compensación no generan utilidades por la operación de éstos regímenes, el servicio prestado a sus afiliados en esta materia es bastante relevante. Es por ello, que La Araucana se ha destacado en la entrega de un servicio adecuado a sus afiliados, aspecto que queda reflejado en la cantidad y calidad de los beneficios entregados.

#### 1.4 Descripción y análisis de flujos netos.

El Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente, alcanzó a septiembre a M\$ 11.469.214. Su composición fue la siguiente.

|  | Diciembre<br>2009 | Diciembre<br>2008 |
|--|-------------------|-------------------|
| Flujo Neto (Negativo) Positivo Originado por Actividades de la Operación   | 4.410.348         | (30.427.371)      |
| Flujo Neto (Negativo) Positivo Originado por Actividades de Financiamiento | 23.116            | 38.177.440        |
| Flujo Neto (Negativo) Positivo Originado por Actividades de Inversión      | ( 235.130 )       | ( 3.312.237 )     |
| <b>Flujo Neto Total Positivo (Negativo) del Período</b>                    | <b>4.198.334</b>  | <b>4.437.832</b>  |
| Efecto de la Inflación Sobre el Efectivo y Efectivo Equivalente            | 129.180           | ( 261.414)        |
| <b>Variación Neta del Efectivo Equivalente</b>                             | <b>4.327.514</b>  | <b>4.176.418</b>  |
| Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente                           | 7.141.700         | 2.965.282         |
| <b>Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente</b>                      | <b>11.469.214</b> | <b>7.141.700</b>  |

Como se puede apreciar, el Flujo Neto Originado por Actividades de Operación fue positivo, alcanzando la cifra de M\$ 4.410.348. El Flujo Neto originado por Actividades de Financiamiento fue de 23.116.

Por otra parte, el Flujo Neto Originado por Actividades de Inversión alcanzó a M\$ (235.130) acorde con las políticas de inversión en activo fijo implementadas en los últimos años por la institución.

#### 1.5 Análisis de riesgo.

Actualmente La Araucana realiza importantes esfuerzos encaminados a administrar eficientemente los distintos riesgos a los que se enfrenta la institución. Es así, como el 19 de agosto de 2008, se crea el Comité de Financiamiento y Riesgo, como consecuencia de directrices de Gobierno Corporativo y el potenciamiento de una nueva estructura organizacional, además de la necesidad del Directorio de contar con miembros que participen directamente con los altos ejecutivos de la institución, de forma regular y eficiente, en el Gobierno Corporativo de La Araucana.

Este Comité tiene como misión principal encargarse de los distintos aspectos que involucran la mantención, aplicación, funcionamiento y revisión permanente de la Gestión Integral de Riesgos de la Caja. Tiene un carácter consultivo, interdisciplinario, de estudio y análisis, buscando brindar orientación, apoyo y colaboración a la gestión y control de riesgo de La Araucana.

Durante el año 2009 se destaca la aprobación e implementación de políticas de Riesgo de Liquidez y de Mercado, iniciando un trabajo continuo en la gestión del Riesgo por parte de La Caja.

**a) Riesgo de Crédito.** Con fecha 11 de diciembre de 2009 la Superintendencia de Seguridad Social (SUSESO), dictó la normativa de Riesgo de Crédito, normativa que exige la aprobación de una política de crédito por parte del Directorio. Esta aprobación de la política por parte del Directorio se realizará en enero del año 2010.

Las colocaciones de crédito social de La Araucana se encuentran dispersas en gran cantidad de empresas afiliadas, de distintos sectores económicos, tamaños y rubros, logrando una diversificación comparable a la que mantienen los bancos con sus carteras de clientes.

Las cuotas de créditos sociales son consideradas por Ley como cotizaciones previsionales para efectos de descuento, por tanto tienen preferencia en su descuento y pago por parte del empleador.

En tanto, en materia de pensionados no existe riesgo de variación de sus pensiones, salvo el caso de agotamiento de los fondos en los retiros programados, aspecto que se evalúa al momento de otorgar el crédito, mientras que los riesgos de fallecimiento, al igual que en el caso de los afiliados activos, se cubren con el seguro de desgravamen.

No obstante los resguardos anteriores, durante el año 2009, La Araucana efectuó un trabajo que concluyó con la actualización de la clasificación de las empresas afiliadas en función de su riesgo. Para actualizar esta clasificación se tuvieron en cuenta factores de riesgo del rubro económico, además de otros factores de riesgo de la propia empresa. Esto permitió ajustar las condiciones de otorgamiento de los créditos al riesgo percibido.

La Araucana, anticipándose a este nuevo modelo de supervisión adoptado por la SUSESO, desarrolló un modelo propio de determinación de provisiones adicionales basado en distribución de probabilidades de incumplimiento de pago de crédito y las recuperaciones. Adicionalmente, desarrolló un modelo de credit scoring, el cual permite calificar a los clientes al momento del otorgamiento del crédito, haciendo más eficiente la gestión completa del crédito.

Todo lo anterior, se sustenta en una relación directa de la fuerza comercial con las empresas y clientes, que permite tener el pulso diario del devenir de las empresas clientes de La Araucana.

**b) Riesgo de Liquidez.** Con fecha 31 de diciembre de 2008, la Superintendencia de Seguridad Social (SUSESO), emitió la Circular N° 2.502 sobre Administración de Riesgo de Liquidez en las Cajas de Compensación de Asignación Familiar, norma que obliga a elaborar las políticas de liquidez, bajo la responsabilidad del Directorio, necesarias para administrar eficientemente este tipo de riesgos.

Pese a que no estaba obligada a ello, de acuerdo a las indicaciones de la propia normativa, La Araucana desde abril de 2009 informa quincenalmente a la Superintendencia de Seguridad Social sobre el cumplimiento en las cinco brechas de liquidez definidas en el Modelo sugerido por ese ente fiscalizador, cumpliendo en el tiempo satisfactoriamente en cada uno de ellos.

La aprobación e implementación de la política de liquidez, permite contar con directrices y herramientas para la medición del riesgo, lo anterior permite su mejor administración en cuanto a la tolerancia aceptable definida por el Directorio de La Araucana.

**c) Riesgo de Mercado.** La Araucana hoy no está afectada a riesgos de tipo de cambio ni el asociado a la administración de fluctuaciones en los valores de instrumentos financieros.

Sí es sensible a fluctuaciones en variaciones bruscas de inflación y en tasas de interés. Respecto a la inflación, se estima que con la aplicación de las normas IFRS, a partir de 2010, este efecto desaparezca.

Con relación a la fluctuación de tasas de interés, el riesgo está dado por un alza que incide fuertemente en el costo financiero de la Caja (hecho que quedó en evidencia en 2008). Esto porque dicho aumento requiere de un tiempo prudente para ser traspasado a la cartera de colocaciones de crédito social.

Durante el año 2009 se aprobó e implementó la política de gestión del riesgo de mercado. En esta directriz se establecen restricciones para efectuar transacciones con fines especulativos y los límites de tolerancia de pérdidas por variaciones negativas de las tasas de interés. Lo anterior, permite mantener acotado la propensión al riesgo de la Caja y cumplir íntegramente la nueva normativa que aplicará la SUSESO.

**d) Riesgo Operacional.** En atención a minimizar los riesgos operacionales, junto a otro tipo de objetivos estratégicos, La Araucana inició en el año 2006 un profundo estudio de su estructura organizacional, el cual concluyó con nuevas instancias de control de la gestión de los procesos claves de la Caja.

De este modo, el 22 de marzo de 2007, se crearon las siguientes instancias de gestión y control: Comité de Auditoría, Comité de Crédito, Comité Comercial, Consejo Regional.

Además, en la misma fecha, formalmente se validan y fortalecen las siguientes instancias: Comité Ejecutivo, Consejo Económico, Comité Informática.

La Araucana está realizando una fuerte inversión en tecnología durante el 2009. Destaca la inversión efectuada en la habilitación de un centro de respaldo de la información clave del negocio. Este centro cumple con exigentes estándares internacionales y permite continuar con todos los procesos operativos de la Caja aún cuando los sistemas principales de información fueran afectados por algún tipo de falla.

Además, en noviembre del 2009 entró en operación del sistema de gestión SAP, lo cual se orienta a fortalecer la clara orientación de entrega de un mejor servicio a la población afiliada, también aspirando a contar con sistemas de información más seguros, que permitan ejercer controles más eficaces y eficientes.

Finalmente, cabe señalar que los activos de la Caja están asegurados mediante las respectivas pólizas de seguros que garantizan la continuidad y funcionamiento de las operaciones habituales de la institución.

Como parte integral de la gestión de riesgo de La Araucana, la Unidad de Riesgo se encuentra desarrollando un modelo para la gestión de riesgos operacionales, el cual se basa en mapas e indicadores de riesgos de los principales procesos de La Caja.

### 1.6 Políticas de inversión y financiamiento.

Respecto a ello, es bueno destacar los siguientes aspectos.

**a) Política de inversión.** El pilar de la política de inversiones dice relación con mantener una cartera de colocaciones de crédito social, acorde con las políticas de crecimiento en infraestructura y en beneficios entregados a la población afiliada.

A diciembre 2009, la inversión en activo fijo alcanzó a M\$ 14.026.659. Esto tiene su explicación en contar con una infraestructura cada vez mejor y moderna, en donde la población afiliada pueda recibir de mejor manera los servicios entregados por La Araucana y además, en una política de fuerte inversión en informática, materia vital en el plan de desarrollo de la Caja

**b) Política de financiamiento.** Luego de extensos análisis al interior del Comité de Financiamiento y Riesgo, se definió estudiar la conveniencia en 2009 de profundizar la participación de La Araucana en el Mercado de Capitales como emisor de títulos de deuda, lo que tendría por propósitos desconcentrar las fuentes de financiamiento, evitando una excesiva dependencia de los bancos; calzar mejor la cartera de activos y pasivos; incorporar más herramientas de financiamiento de largo plazo que permitan cumplir adecuadamente con las políticas fijadas por el Directorio en materia de liquidez; y poder optar a las ventajas tributarias vigentes.

Durante el segundo semestre del 2009 se concretó la inscripción de La Araucana en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, procediendo, además, a inscribir una línea de Efectos de Comercio por M\$ 40.000.000.-. Ambas inscripciones fueron aprobadas en el mes de octubre del 2009.

En el mes de diciembre se realizaron dos emisiones de efectos de comercios en el mercado de capitales. Ambas emisiones fueron por un total de MM\$ 6.000.

Además, La Caja se encuentra en proceso de efectuar la segunda emisión de un Bono Securitizado, el cual se espera sea emitido en el primer trimestre del 2010. El monto total de la emisión alcanzará a M\$ 40.000.000.

## HECHOS RELEVANTES

### Caja de Compensación de Asignación Familiar la Araucana

La Superintendencia de Valores y Seguros informó que a contar del 1 de octubre de 2009, Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana se encuentra inscrita en dicho organismo con el número de registro 1043.

Con fecha 2 de diciembre de 2009, la Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana, colocó por primera vez, efectos de comercio en el mercado local, por un monto total al vencimiento de \$6.000.000.000 millones a una tasa de colocación de 0,11% mensual, con un margen de 1 punto básico por sobre la tasa activa bancaria (TAB), de base mensual de 90 días.

Esta emisión se efectuó, tal como lo acordara el Directorio en su sesión N°494 de fecha 16 de abril de 2009, con cargo a la línea de efectos de comercio inscrita en el Registro de Valores bajo N°072 el 1 de octubre de 2009.

El asesor financiero fue Banco Itaú Chile y el agente colocador fue Itaú Corredor de Bolsa Limitada.

Los recursos que se obtengan de esta colocación serán destinados al financiamiento de deudas contraídas por el emisor para financiar el Régimen de Crédito Social.

En el futuro, Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana seguirá emitiendo efectos de comercio con cargo a la línea ya singularizada.

## DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

1.01.04.00 RUT: 70.016.160 - 9

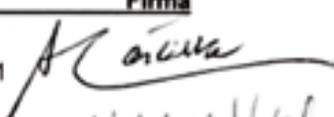
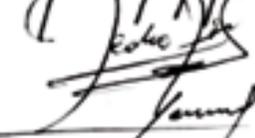
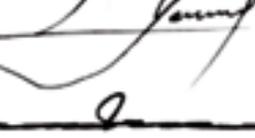
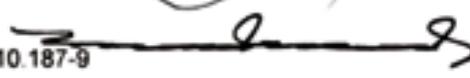
1.01.05.00 Razón Social Caja de Compensación La Araucana

Los abajo firmantes tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe anual, referido al 31 de Diciembre 2009, de acuerdo al siguiente detalle.

### INDIVIDUAL    CONSOLIDADO

|  |   |
|--|---|
| Ficha Estadística codificada Uniforme ( FECU ) | X |
| Notas Explicativas a los Estados Financieros   | X |
| Análisis Razonado                              | X |
| Resumen de hechos relevantes del Periodo       | X |
| Trascripción de Informe Auditores Externos     | X |

Nota: Marcar con una "X" donde corresponde.

| Nombre                  | Cargo                | RUT          | Firma   |
|-------------------------|----------------------|--------------|---|
| Antonio Castilla Pérez  | Presidente           | 3.004.373-1  |  |
| Verónica González G.    | Director Empresarial | 6.444.695-9  |  |
| Jaime Moreno Zanni      | Director Laboral     | 5.572.018-5  |  |
| Victor Pérez M.         | Director Laboral     | 13.199.933-K |  |
| Pedro Gutiérrez D.      | Director Laboral     | 7.143.370-6  |  |
| Claudio Soler Cortina   | Director Empresarial | 6.130.846-6  |  |
| Pablo Illanes Frontaura | Gerente General      | 4.810.187-9  |  |

Fecha: 25 de febrero de 2010

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2009 y 2008  
y por los años terminados en esas fechas.

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes  
Balance General Consolidado  
Estado de Resultados Consolidado  
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado  
Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos  
UF : Cifras expresadas en Unidades de Fomento  
US\$ : Cifras expresadas en dólares estadounidenses

# 1. Identificación

1.01.05.00 Razón Social

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

|            |                             |              |
|------------|-----------------------------|--------------|
| 1.01.04.00 | RUT Sociedad                | 70.016.160-9 |
|            |                             | día mes año  |
| 1.00.01.10 | Fecha de inicio             | 01 01 2009   |
|            |                             | día mes año  |
| 1.00.01.20 | Fecha de cierre             | 31 12 2009   |
|            |                             | día mes año  |
| 1.00.01.30 | Tipo de Moneda              | Pesos        |
| 1.00.01.40 | Tipo de Estados Financieros | Consolidado  |



KPMG Auditores Consultores Ltda.  
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 13  
Las Condes, Santiago - Chile

Teléfono +56 (2) 798 1000  
Fax +56 (2) 798 1001  
www.kpmg.cl

**Informe de los Auditores Externos  
Referidos a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2009**

Razón Social Auditores Externos : KPMG AUDITORES CONSULTORES LIMITADA  
RUT Auditores Externos : 89.907.300-2

Señores Presidente y Directores de  
Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana:

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana y Filial al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. No hemos examinado los estados financieros de la Sociedad Inmobiliaria Prohogar S.A (filial consolidada) al 31 de diciembre de 2008, los cuales muestran un activo total de M\$4.332.388 e ingresos de explotación de M\$728.516 por el año terminado en esa fecha. Aquellos estados financieros fueron examinados por otros auditores, cuyo informe nos fue proporcionado, y nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los importes incluidos de Inmobiliaria Prohogar S.A. al 31 de diciembre de 2008, se basa únicamente en el informe emitido por esos auditores. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en el informe de otros auditores al 31 de diciembre de 2008, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana y Filial al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.
4. Como se explica en la Nota 47 a los estados financieros consolidados, a partir del año 2010, la Caja adoptará las Normas Internacionales de Información Financiera.

Nombre de la persona autorizada :  Alejandra Vicencio S.  
RUT de la persona autorizada : 10.540.871-4

Santiago, 19 de febrero de 2010

# Información General

ESTADOS FINANCIEROS AL : 31 - 12 - 2009

## 1.00 IDENTIFICACIÓN

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>1.01 NOMBRE DE LA ENTIDAD</b> | CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA |
| <b>1.02 NATURALEZA JURIDICA</b>  | CORPORACION DE DERECHO PRIVADO SIN FINES DE LUCRO       |
| <b>1.03 R.U.T.</b>               | 70.016.160 - 9  |
| <b>1.04 DOMICILIO</b>            | HUERFANOS N°521   |
| <b>1.05 CIUDAD</b>               | SANTIAGO  |
| <b>1.06 REGION</b>               | R. METROPOLITANA  |
| <b>1.07 CASILLA</b>              | 13 - D  |
| <b>1.08 TELEFONO</b>             | 4228252   |
| <b>1.09 E-MAIL</b>               | pillanes@laaraucana.cl                                  |
| <b>1.10 FAX</b>                  | 4228357   |

## 2.00 ADMINISTRACIÓN

|                                       |                         |   |
|---------------------------------------|-------------------------|---|
| <b>2.01 REPRESENTANTE LEGAL</b>       | PABLO ILLANES FRONTAURA |   |
| <b>2.02 R.U.T.</b>                    | 4.810.187-9             |   |
| <b>2.03 GERENTE GENERAL</b>           | PABLO ILLANES FRONTAURA |   |
| <b>2.04 R.U.T.</b>                    | 4.810.187-9             |   |
| <b>2.05 PRESIDENTE DEL DIRECTORIO</b> | ANTONIO CASTILLA PEREZ  | E |
| <b>2.06 R.U.T.</b>                    | <b>3.004.373-1</b>      |   |
| <b>2.07 DIRECTORES TITULARES</b>      | 1. VERONICA GONZALEZ G. | E |
| <b>2.08 R.U.T.</b>                    | 6.444.695-9             |   |
|                                       | 2. CLAUDIO SOLER C.     | E |
|                                       | 6.130.846-6             |   |
|                                       | 3. JAIME MORENO Z.      | T |
|                                       | 5.572.018-5             |   |
|                                       | 4. VICTOR PEREZ M.      | T |
|                                       | 13.199.933-K            |   |
|                                       | 5. PEDRO GUTIERREZ D.   | T |
|                                       | 7.143.370-6             |   |

## 3.00 PATRIMONIO (en miles de pesos)

**104.818.758**

## 4.00 OTRAS INFORMACIONES

|   |         |
|---|---------|
| <b>4.01 NÚMERO DE ENTIDADES EMPLEADORAS AFILIADAS</b> | 10.548  |
| <b>4.02 NÚMERO DE TRABAJADORES AFILIADOS</b>          | 663.793 |
| <b>4.01 NÚMERO DE TRABAJADORES DE LA C.C.A.F.</b>     | 1.022   |

# Balance General Consolidado

(en miles de pesos)

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

R.U.T: 70.016.160-9

| ACTIVOS       |  | Nota      | Ejercicio Actual<br>31.12.2009 | Ejercicio Anterior<br>31.12.2008 |
|---------------|--|-----------|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>CÓDIGO</b> | <b>CUENTA</b>  |           |                                |                                  |
| 11010         | Disponible   |           | 11.540.719                     | 7.208.405                        |
| 11020         | Inversiones Financieras                                  | 6         | 1.828.004                      | 818.038                          |
| 11030         | Mutuos Hipotecarios Endosables (neto)                    | 48        | 27.154                         | -                                |
| 11040         | Colocaciones de Crédito Social (neto)                    |           | 115.113.811                    | 102.120.501                      |
|               | - Con recursos propios                                   |           | 35.993.054                     | 33.226.022                       |
|               | - Con financiamiento externo                             |           | 79.120.757                     | 68.894.479                       |
| 11060         | Deudores previsionales                                   | 7         | 12.677.881                     | 11.468.673                       |
| 11070         | Cuentas por cobrar a Fondos Nacionales                   |           | 3.524.689                      | 2.886.299                        |
| 11075         | Documentos cuentas por cobrar                            |           | 624                            | -                                |
| 11080         | Deudores por venta de servicios a terceros               | 8         | 364.044                        | 624.558                          |
| 11090         | Deudores varios  | 8         | 8.099.292                      | 4.899.352                        |
| 11100         | Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas  | 9         | 246.399                        | 247.867                          |
| 11110         | Existencias  | 10        | 32.157                         | 20.765                           |
| 11120         | Impuestos por recuperar                                  | 42(a)     | 277.159                        | 75.263                           |
| 11125         | Impuestos diferidos                                      | 42(b)     | 169.758                        | 32.368                           |
| 11130         | Gastos pagados por anticipado                            | 11        | 76.155                         | 64.789                           |
| 11140         | Otros  | 12        | 1.303.464                      | 854.784                          |
| <b>11000</b>  | <b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>                               |           | <b>155.281.310</b>             | <b>131.321.662</b>               |
| 12010         | Terrenos   | 13        | 4.578.182                      | 3.833.684                        |
| 12020         | Construcciones, obras de infraestructura e instalaciones | 13        | 31.905.978                     | 26.528.896                       |
| 12030         | Obras en ejecución                                       | 13        | 5.728.169                      | 5.903.027                        |
| 12040         | Equipos computacionales                                  | 13        | 4.711.212                      | 4.468.388                        |
| 12050         | Equipos, muebles y útiles                                | 13        | 3.310.412                      | 3.081.847                        |
| 12070         | Activos en leasing                                       | 13        | 8.867.582                      | 7.549.835                        |
| 12080         | Otros  |           | -                              | -                                |
| 12090         | Depreciación acumulada (menos)                           | 13        | ( 12.993.419)                  | ( 11.689.538)                    |
| <b>12000</b>  | <b>ACTIVOS FIJOS</b>                                     | <b>13</b> | <b>46.108.116</b>              | <b>39.676.139</b>                |
| 13020         | Inversiones en empresas relacionadas                     | 15        | -                              | -                                |
| 13030         | Inversiones en otras sociedades                          | 16        | 91.440                         | 98.904                           |
| 13050         | Colocaciones de crédito social largo plazo (neto)        |           | 167.935.995                    | 149.688.373                      |
|               | - Con recursos propios                                   |           | 52.500.612                     | 48.690.399                       |
|               | - Con financiamiento externo                             |           | 115.435.383                    | 100.997.974                      |
| 13060         | Deudas de dudosa recuperación                            |           | 1.802.660                      | 138.531                          |
| 13070         | Otros  | 17        | 5.779.999                      | 4.432.310                        |
| <b>13000</b>  | <b>OTROS ACTIVOS</b>                                     |           | <b>175.610.094</b>             | <b>154.358.118</b>               |
| <b>10000</b>  | <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                     |           | <b>376.999.520</b>             | <b>325.355.919</b>               |

# Balance General Consolidado

(en miles de pesos)

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

R.U.T: 70.016.160-9

| PASIVOS       |   | Nota  | Ejercicio Actual<br>31.12.2009 | Ejercicio Anterior<br>31.12.2008 |
|---------------|---|-------|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>CÓDIGO</b> | <b>CUENTA</b>   |       |                                |                                  |
| 21010         | Obligaciones con instituciones privadas y públicas c/plazo                    |       | 97.441.451                     | 133.297.325                      |
|               | - Financiamiento de colocaciones de crédito social                            | 18(a) | 87.455.562                     | 119.200.445                      |
|               | - Financiamiento para la adquisición de bienes destinados a su funcionamiento | 18(c) | 5.764.359                      | 10.500.137                       |
|               | - Cheques pendientes de cobro   | 18(e) | 4.221.530                      | 3.596.743                        |
| 21020         | Beneficios por pagar  | 19    | 834.009                        | 587.995                          |
| 21040         | Obligaciones con terceros   | 20(a) | 12.989.420                     | 9.169.573                        |
| 21050         | Cuentas por pagar a Fondos Nacionales   |       | 18.268                         | 41.694                           |
| 21060         | Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas                        | 9     | 2.044.284                      | 1.601.876                        |
| 21070         | Depósitos para cuentas de fondos de vivienda                                  |       | 144.706                        | 43.533                           |
| 21080         | Provisiones   | 21    | 5.822.815                      | 3.794.678                        |
| 21090         | Retenciones, obligaciones previsionales, impuestos y otros                    | 21    | 2.038.136                      | 1.781.513                        |
| 21100         | Impuesto a la renta   |       | -                              | 10.282                           |
| 21105         | Impuestos diferidos   | 42    | 1.073                          | 498                              |
| 21110         | Obligaciones por leasing (neto)   | 13    | 422.943                        | 379.133                          |
|               | Obligaciones con el Público   | 22(a) | 17.520.561                     | 182.164                          |
| 21120         | Otros   | 22(b) | 552.195                        | 283.313                          |
| <b>21000</b>  | <b>PASIVOS CIRCULANTES</b>  |       | <b>139.829.861</b>             | <b>151.173.577</b>               |
| 22010         | Obligaciones con instituciones privadas y públicas                            |       | 89.911.081                     | 37.203.798                       |
|               | - Financiamiento de colocaciones de crédito social                            | 18(b) | 76.609.000                     | 31.441.814                       |
|               | - Financiamiento para la adquisición de bienes destinados a su funcionamiento | 18(d) | 13.302.081                     | 5.761.984                        |
| 22020         | Obligaciones con terceros   | 20(b) | 5.792.538                      | 5.239.502                        |
| 22030         | Obligaciones por leasing (neto)   | 13    | 6.495.381                      | 6.631.551                        |
| 22040         | Provisiones   | 23    | 285.446                        | 308.462                          |
|               | Obligaciones con el Público   | 24(a) | 29.856.750                     | 34.439.250                       |
| 22060         | Otros   | 42(b) | 9.633                          | 4.358                            |
| <b>22000</b>  | <b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>  |       | <b>132.350.829</b>             | <b>83.826.921</b>                |
|               | INTERÉS MINORITARIO   |       | 72                             | 100                              |
| 23060         | Fondo Social  | 25    | 90.355.321                     | 82.137.773                       |
| 23070         | Reserva revalorización Fondo Social   |       | -                              | -                                |
| 23080         | Excedente (déficit) del ejercicio   |       | 14.463.437                     | 8.217.548                        |
| 23000         | PATRIMONIO  |       | 104.818.758                    | 90.355.321                       |
| <b>20000</b>  | <b>TOTAL PASIVOS</b>  |       | <b>376.999.520</b>             | <b>325.355.919</b>               |
| <b>CÓDIGO</b> | <b>CUENTAS DE ORDEN</b>   |       |                                |                                  |
| 30010         | Fondos en A.F.V.  |       | 8.938.407                      | 8.393.010                        |
| 30020         | Deudores por intermediación   |       | 2.041.752                      | 1.994.792                        |
| 30030         | Otras   |       | 454.798.017                    | 387.658.287                      |
| <b>30000</b>  | <b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN</b>   |       | <b>465.778.176</b>             | <b>398.046.089</b>               |

# Estado de Resultado Consolidado

(en miles de pesos)

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

R.U.T: 70.016.160-9

|               |   | Notas | Ejercicio Actual<br>31.12.2009 | Ejercicio Anterior<br>31.12.2008 |
|---------------|---|-------|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>CÓDIGO</b> | <b>CUENTA</b>   |       |                                |                                  |
| 41030         | Comisiones por la administración de Fondos Nacionales |       | 436.734                        | 432.871                          |
| 41040         | Intereses por crédito social                          |       | 66.280.588                     | 55.088.551                       |
|               | - De préstamos con recursos propios                   |       | 23.682.788                     | 11.939.204                       |
|               | - De préstamos con financiamiento externo             |       | 42.597.426                     | 43.149.347                       |
|               | - Intereses MHE                                       |       | 374                            | -                                |
| 41060         | Intereses, reajuste y multas                          |       | 931.212                        | 996.938                          |
| 41070         | Prestaciones adicionales                              | 26    | 1.280.079                      | 1.625.459                        |
| 41080         | Prestaciones complementarias                          |       | 261.545                        | 305.131                          |
| 41100         | Otros ingresos operacionales                          | 32-1  | 16.377.299                     | 12.090.107                       |
| <b>41000</b>  | <b>INGRESOS OPERACIONALES</b>                         |       | <b>85.567.457</b>              | <b>70.539.057</b>                |
| 42060         | Prestaciones adicionales                              | 26    | 8.818.495                      | 8.180.464                        |
| 42070         | Prestaciones complementarias                          |       | 203.556                        | 411.176                          |
| 42080         | Gastos de administración                              | 27    | 30.510.143                     | 25.463.842                       |
|               | - Gastos de personal                                  |       | 17.261.507                     | 11.860.752                       |
|               | - Gastos en bienes de consumo y servicios             |       | 11.186.944                     | 11.367.034                       |
|               | - Otros gastos de administración                      |       | 2.061.692                      | 2.236.056                        |
| 42090         | Intereses por préstamos destinados a crédito social   |       | 14.824.361                     | 13.431.770                       |
| 42120         | Depreciaciones  |       | 1.556.326                      | 1.369.660                        |
| 42130         | Cuentas incobrables estimadas                         | 31    | 16.143.273                     | 7.641.393                        |
| 42140         | Otros egresos operacionales                           | 32-3  | 195.218                        | 506.974                          |
| <b>42000</b>  | <b>TOTAL EGRESOS OPERACIONALES</b>                    |       | <b>72.251.372</b>              | <b>57.005.279</b>                |
| <b>40000</b>  | <b>RESULTADO OPERACIONAL</b>                          |       | <b>13.316.085</b>              | <b>13.533.778</b>                |
| 51010         | Rentas de inversiones                                 | 29    | 35.350                         | 37.149                           |
| 51020         | Ventas de servicios a terceros                        | 30    | 396.543                        | 479.435                          |
| 51030         | Comisiones mantención de cuentas Ley N°19.281         |       | 184.348                        | 193.199                          |
| 51040         | Utilidades de inversiones en empresas relacionadas    |       | -                              | -                                |
| 51050         | Utilidades en venta de bienes del activo fijo         |       | 4.431                          | 36.193                           |
| 51060         | Otros ingresos no operacionales                       | 32-4  | 1.839.548                      | 1.422.561                        |
| <b>51000</b>  | <b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                      |       | <b>2.460.220</b>               | <b>2.168.537</b>                 |
| 52020         | Pérdidas de inversiones en empresas relacionadas      | 15    | -                              | 447                              |
| 52040         | Comisiones administración de cuentas Ley N°19.281     |       | 72.393                         | 58.771                           |
| 52050         | Gastos financieros                                    |       | 1.400.976                      | 1.300.254                        |
| 52060         | Pérdidas en venta de bienes del activo fijo           |       | -                              | -                                |
| 52070         | Otros egresos no operacionales                        | 32-5  | 1.583.138                      | 1.075.495                        |
| 52080         | Corrección monetaria                                  | 4     | ( 1.494.347 )                  | 5.067.693                        |
| <b>52000</b>  | <b>EGRESOS NO OPERACIONALES</b>                       |       | <b>1.562.160</b>               | <b>7.502.660</b>                 |
| <b>50000</b>  | <b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>                       |       | <b>898.060</b>                 | <b>( 5.334.123 )</b>             |
| 60000         | Resultados antes de impuesto a la renta               |       | 14.214.145                     | 8.199.655                        |
| 70000         | Impuesto a la renta                                   | 42(c) | 249.264                        | 17.899                           |
|               | UTILIDAD (DEFICIT) ANTES DE INTERES MINORITARIO       |       | 14.463.409                     | 8.217.554                        |
|               | Interés minoritario                                   |       | 28                             | (6)                              |
|               | UTILIDAD (DEFICIT) LIQUIDA                            |       | -                              | -                                |
|               | Amortización mayor valor de Inversiones               |       | -                              | -                                |
| <b>23080</b>  | <b>EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO</b>              |       | <b>14.463.437</b>              | <b>8.217.548</b>                 |

# Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

(en miles de pesos)

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

R.U.T: 70.016.160-9

| FLUJO NETO TOTAL DE PERÍODO |   | Nota  | Ejercicio Actual<br>31.12.2009 | Ejercicio Anterior<br>31.12.2008 |
|-----------------------------|---|-------|--------------------------------|----------------------------------|
| 91110                       | Ingresos por la administración de Fondos Nacionales                               |       | 437.285                        | 396.034                          |
| 91120                       | Ingresos financieros percibidos   |       | -                              | -                                |
| 91130                       | Ingresos percibidos por inversiones   |       | 2.387                          | 2.769                            |
| 91140                       | Ingresos percibidos por crédito social e intermediación financiera                | 35    | 105.610.828                    | 125.012.601                      |
| 91150                       | Recaudación por ventas de servicios a terceros                                    |       | 53.148.505                     | 50.228.504                       |
| 91160                       | Ingresos por prestaciones adicionales y prestaciones complementarias              | 36    | 12.832.932                     | 9.074.402                        |
| 91170                       | Otros ingresos percibidos   | 37(a) | 229.439.841                    | 258.672.275                      |
| <b>91100</b>                | <b>Total ingresos provenientes de actividades de la operación</b>                 |       | <b>401.471.778</b>             | <b>443.386.585</b>               |
| 91510                       | Egresos por colocaciones de crédito social (menos)                                |       | ( 139.411.439 )                | ( 180.031.792 )                  |
| 91520                       | Pago a proveedores y personal (menos)   |       | ( 17.262.641 )                 | ( 10.997.912 )                   |
| 91530                       | Gastos financieros (menos)  |       | ( 18.903.230 )                 | ( 8.624.770 )                    |
| 91540                       | Desembolsos por prestaciones adicionales y prestaciones complementarias (menos)   |       | ( 15.860.987 )                 | ( 13.323.801 )                   |
| 91550                       | Otros egresos efectuados (menos)  | 37(b) | ( 204.892.239 )                | ( 259.835.043 )                  |
| 91560                       | Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)                      |       | ( 799.707 )                    | ( 836.321 )                      |
| <b>91500</b>                | <b>Total egresos destinados a actividades de la operación</b>                     |       | <b>( 397.130.243 )</b>         | <b>( 473.649.639 )</b>           |
| <b>91000</b>                | <b>FLUJO NETO (NEGATIVO) POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>   |       | <b>4.341.535</b>               | <b>( 30.263.054 )</b>            |
| 92110                       | Obtención de préstamos  | 38    | 355.476.800                    | 248.186.078                      |
| 92120                       | Otras fuentes de financiamiento   | 39(a) | -                              | -                                |
| <b>92100</b>                | <b>Total ingresos provenientes de actividades de financiamiento</b>               |       | <b>355.476.800</b>             | <b>248.186.078</b>               |
| 92510                       | Pago de préstamos (menos)   |       | ( 355.368.969 )                | ( 210.285.407 )                  |
| 92520                       | Otros desembolsos por financiamiento (menos)                                      | 39(b) | ( 7.500 )                      | ( 1.025 )                        |
| <b>92500</b>                | <b>Total egresos destinados a actividades de financiamiento</b>                   |       | <b>( 355.376.469 )</b>         | <b>( 210.286.432 )</b>           |
| <b>92000</b>                | <b>FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b> |       | <b>100.331</b>                 | <b>37.899.646</b>                |
| 93110                       | Ventas de activos fijos   |       | -                              | -                                |
| 93120                       | Ventas de inversiones permanentes   |       | -                              | -                                |
| 93130                       | Ventas de instrumentos financieros  |       | 10.100.000                     | 3.967.303                        |
| 93140                       | Otros ingresos de inversión   |       | -                              | -                                |
| <b>93100</b>                | <b>Total ingresos provenientes de actividades de inversión</b>                    |       | <b>10.100.000</b>              | <b>3.967.303</b>                 |
| 93510                       | Inversiones en activos fijos (menos)  |       | ( 5.459.619 )                  | ( 2.802.867 )                    |
| 93520                       | Pago de intereses capitalizados (menos)   |       | ( 120.023 )                    | -                                |
| 93530                       | Inversiones permanentes (menos)   |       | -                              | -                                |
| 93540                       | Inversiones en instrumentos financieros (menos)                                   |       | ( 4.755.488 )                  | ( 4.476.673 )                    |
| 93550                       | Otros desembolsos de inversión (menos)  |       | -                              | -                                |
| <b>93500</b>                | <b>Total egresos destinados a actividades de inversión</b>                        |       | <b>( 10.335.130 )</b>          | <b>( 7.279.540 )</b>             |
| <b>93000</b>                | <b>FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>      |       | <b>( 235.130 )</b>             | <b>( 3.312.237 )</b>             |
| <b>94000</b>                | <b>FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL PERÍODO</b>                           |       | <b>4.206.736</b>               | <b>4.324.355</b>                 |
| <b>94500</b>                | <b>EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>           |       | <b>126.151</b>                 | <b>( 271.671 )</b>               |
| <b>95000</b>                | <b>VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>                         |       | <b>4.332.887</b>               | <b>4.052.684</b>                 |
| <b>95500</b>                | <b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>                           |       | <b>7.223.083</b>               | <b>3.170.399</b>                 |
| <b>96000</b>                | <b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>                             |       | <b>11.555.970</b>              | <b>7.223.083</b>                 |

# Estado De Flujo Efectivo Consolidado

(en miles de pesos)

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

R.U.T: 70.016.160-9

## CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

Ejercicio Actual  
31.12.2009

Ejercicio Anterior  
31.12.2008

CÓDIGO CUENTA

| CÓDIGO       | CUENTA  | Ejercicio Actual<br>31.12.2009 | Ejercicio Anterior<br>31.12.2008 |
|--------------|---|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>23080</b> | <b>EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO</b>  | <b>14.463.437</b>              | <b>8.217.548</b>                 |
| 97110        | (Utilidad) Pérdida en ventas de activos fijos                                   | -                              | ( 36.193 )                       |
| 97120        | Utilidad en ventas de inversiones (menos)                                       | -                              | ( 301.433 )                      |
| 97130        | Pérdida en ventas de inversiones  | -                              | -                                |
| 97140        | (Utilidad) Pérdida en ventas de otros activos                                   | -                              | -                                |
| <b>97100</b> | <b>RESULTADO EN VENTA DE ACTIVOS</b>  | <b>-</b>                       | <b>( 337.626 )</b>               |
| 97210        | Depreciación del ejercicio  | 1.556.326                      | 1.369.660                        |
| 97220        | Castigos  | 16.198.346                     | 7.642.386                        |
| 97230        | Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)              | -                              | -                                |
| 97240        | Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas                       | -                              | 447                              |
| 97250        | Amortización menor (mayor) valor de inversiones                                 | -                              | -                                |
| 97260        | Corrección monetaria neta   | ( 1.494.347 )                  | 5.067.693                        |
| 97270        | Otros abonos a resultados que no representan flujo de efectivo (menos)          | ( 4.059.323 )                  | ( 2.009.184 )                    |
| 97280        | Otros cargos a resultados que no representan flujo de efectivo                  | -                              | -                                |
| <b>97200</b> | <b>CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO</b>        | <b>12.201.002</b>              | <b>12.071.002</b>                |
| 97300        | (Aumento) disminución de colocaciones de crédito social                         | ( 25.390.307 )                 | ( 42.798.238 )                   |
| 97320        | (Aumento) disminución de deudores por ventas                                    | ( 1.075.807 )                  | ( 391.402 )                      |
| 97330        | (Aumento) disminución de deudores previsionales                                 | ( 1.162.829 )                  | ( 6.396.385 )                    |
| 97340        | (Aumento) disminución de cuentas por cobrar a Fondos Nacionales                 | ( 573.339 )                    | ( 643.450 )                      |
| 97350        | (Aumento) disminución de otros activos  | ( 843.586 )                    | 77.326                           |
| <b>97300</b> | <b>VARIACIÓN DE ACTIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO</b>                    | <b>( 29.045.868 )</b>          | <b>( 50.152.149 )</b>            |
| 97410        | Aumento (disminución) de obligaciones con bancos e instituciones Financieras    | 6.083.607                      | 3.113.423                        |
| 97420        | Aumento (disminución) de cuentas por pagar                                      | 1.387.978                      | 62.478                           |
| 97430        | Aumento (disminución) de cuentas por pagar a Fondos Nacionales                  | 25.559                         | ( 62.058 )                       |
| 97440        | Aumento (disminución) neto de Impuesto al Valor Agregado y otros similares      | 170.108                        | ( 32.634 )                       |
| 97450        | Aumento (disminución) de otras cuentas por pagar                                | ( 944.260 )                    | ( 3.143.044 )                    |
| <b>97400</b> | <b>VARIACIÓN DE PASIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO</b>                    | <b>6.722.992</b>               | <b>( 61.835 )</b>                |
|              | <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL INTERES MINORITARIO</b>                               | <b>( 28 )</b>                  | <b>6</b>                         |
| <b>97000</b> | <b>FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b> | <b>4.341.535</b>               | <b>( 30.263.054 )</b>            |

# Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2009 Y 2008

## NOTA 1 CONSTITUCIÓN Y OBJETIVOS DE LA INSTITUCIÓN

### (a) Antecedentes de la Constitución y Objetivos de Institución

Mediante Decreto Supremo N°1.935 del 28 de octubre de 1968 del Ministerio de Justicia fue creada la Caja de Compensación de la Cámara de Comercio de Santiago, la que posteriormente cambió su razón social por el de Caja de Compensación del Comercio, Servicios y Producción. El 1 de septiembre de 1978 se dictó el Decreto con Fuerza Ley N°42 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, en virtud del cual, posteriormente se cambió el nombre por el de Caja de Compensación de Asignación Familiar “La Araucana”. Actualmente La Araucana C.C.A.F. se rige por la Ley N°18.833 publicada en el Diario Oficial del 26 de Septiembre de 1989, la cual contiene el Estatuto General de las Cajas de Compensación de Asignación Familiar.

Posteriormente, se modificaron los estatutos de la Caja de acuerdo al artículo 16 de la Ley N°19.539 que estableció la afiliación de pensionados, siendo aprobados por D.S. N°28 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social publicado en Diario Oficial del 22 de Septiembre de 1998.

Con fecha 6 de diciembre de 2007 se establece una modificación a los estatutos de la Caja, contemplado en el artículo 40 de la ley N°20.233, que establece la afiliación de entidad empleadora del sector público, sea del sector central o descentralizado.

La Caja es una persona jurídica de derecho privado sin fines de lucro, cuyo objetivo es la administración de prestaciones de seguridad social y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Seguridad Social.

Con fecha 09 de octubre de 1996 se constituyó la sociedad Inmobiliaria Araucopeva S.A, cuyos accionistas son; Constructora Copeva Ltda. con un 51% de participación y Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana con un 49% de participación. Posteriormente el 25 de agosto de 1997 Constructora Copeva Ltda. transfiere el 100% de sus acciones a La Araucana C.C.A.F y ésta última transfiere 2 acciones a don Guillermo Elton. A 22 de septiembre de 1997 se cambia el nombre de “Inmobiliaria Araucopeva S.A.” por el de “Inmobiliaria Prohogar S.A”. La naturaleza del giro de la sociedad inmobiliaria es la adquisición o construcción de viviendas para darlas en arrendamiento con promesa de compraventa. Esta sociedad está fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros, conforme al artículo 3° de la Ley N°19.281, sobre leasing habitacional. La sociedad inmobiliaria se encuentra inscrita en registro de valores con el número 604 de fecha 27 de enero de 1997.

### (b) Inscripción en el Registro de Valores

Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana, se encuentra inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros con Registro N°1043, a partir del 1 de octubre de 2009.

## NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

### (a) Período Cubierto por los Estados Financieros

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre 2009 y 2008.

### (b) Bases de Preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y con las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de producirse discrepancia entre ambos criterios prevalecerán los de esa Superintendencia.

### (c) Bases de Presentación

Para efectos comparativos, previa reclasificación menor en algunos ítems para una adecuada comparación, los estados financieros del 31 de diciembre de 2008, han sido actualizados extra contablemente en un -2,3% para expresarlos en moneda al 31 de diciembre 2009.

### (d) Bases de Consolidación

Los estados financieros de la matriz Caja de Compensación La Araucana al 31 de diciembre 2009 y 2008 han sido consolidados con los de su filial, considerando los siguientes porcentajes de participación directa e indirecta sobre el capital suscrito y pagado de ella:

| Sociedad                   | RUT          | % de participación |
|----------------------------|--------------|--------------------|
| Inmobiliaria Prohogar S.A. | 96.806.010-4 | 99,99              |

### (e) Corrección Monetaria

Con el objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido durante los ejercicios 2009 y 2008, se ha actualizado el capital propio financiero y los activos y pasivos no monetarios, las cuentas de resultado y los de flujos de efectivo, sobre la base de la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile, según lo indicado en la Circular N°1501.

Los efectos de estos ajustes se muestran en la Nota 4, los cuales fueron calculados de acuerdo con la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que para el ejercicio 2009 alcanza un -2,3% (8,9% en 2008).

#### (f) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento se presentan valorizados en moneda nacional, a los tipos de cambios vigentes al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

|                        | 2009             | 2008      |
|------------------------|------------------|-----------|
|                        | (Pesos chilenos) |           |
| Unidad de fomento (UF) | 20.942,88        | 21.452,57 |

#### (g) Colocaciones de Crédito Social

Los préstamos otorgados a los afiliados se presentan a su valor nominal más intereses devengados al 31 de diciembre de cada año.

Separadamente en el balance general se indica el monto colocado con recursos propios y con financiamiento externo, esto es con recursos obtenidos con entidades bancarias. Adicionalmente estos créditos se encuentran clasificados en el activo circulante y otros activos.

Los intereses percibidos y/o devengados se abonan a cuentas de resultado en el rubro intereses de crédito social, distinguiendo los originados por préstamos con recursos propios de aquellos con recursos externos.

#### (h) Existencias

Las existencias se presentan valorizadas de acuerdo al precio medio ponderado, su composición se encuentra en la nota 10.

#### (i) Inversiones Financiera

Los depósitos a plazo se presentan al valor de inversión más intereses y reajustes devengados.

#### (j) Deudores Previsionales

Bajo este rubro se presentan los ingresos devengados por cobrar correspondientes a cotizaciones previsionales declaradas y no pagadas, deudores morosos de crédito social, beneficios indebidamente percibidos, documentos protestados de deudas previsionales y cuentas de ahorro para la vivienda los cuales se muestran a su valor reajustado y cuya antigüedad no es superior a un año.

Las cuentas por cobrar en convenio, de acuerdo con las leyes N°17.322, N°18.206 y N°18.379, se presentan al valor original de la deuda más intereses y reajustes devengados, determinados a la fecha de celebración del respectivo convenio, deducidas las asignaciones familiares y demás beneficios previsionales por compensar.

#### (k) Activo Fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición y retasación técnica de Inmuebles efectuada en 1981 más revalorizaciones legales. Las depreciaciones se han

calculado de acuerdo al método lineal sobre los valores actualizados de los respectivos bienes y considerando los años de vida útil remanente de los mismos.

Las obras en ejecución corresponden a desembolsos efectuados en el desarrollo de obras se presentan corregidas monetariamente.

#### (l) Inversiones en otras Sociedades

Las inversiones en otras Sociedades se presentan al valor de costo más sus respectivas revalorizaciones.

#### (m) Fondos Nacionales Administrados por la Caja

Los Fondos Nacionales Administrados por la Caja, se contabilizan sobre base percibida en sus respectivas cuentas de Activo y Pasivo, excepto por aquellos ingresos no devengados producto de cotizaciones percibidas en forma anticipada, las que se presentan bajo el rubro Retenciones, Obligaciones Previsionales, Impuestos y Otros en el Pasivo Circulante.

Los montos de cotizaciones por cobrar y asignaciones familiares por compensar correspondientes a obligaciones declaradas y no canceladas, se presentan en el balance general en el rubro Deudores Previsionales, en el Activo Circulante, con abono a Otros en el Pasivo Circulante.

#### (n) Leasing Financiero

Los bienes adquiridos en arrendamiento bajo la modalidad de leasing financiero, se presentan valorizados al valor presente de las cuotas contempladas en los respectivos contratos a su inicio, más el valor presente de la opción de compra, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°22 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

La depreciación de estos bienes es determinada de acuerdo a los mismos criterios aplicables para los bienes de activo fijo de la Entidad.

#### (o) Otros Activos de Largo Plazo

Se presentan derechos en software, remodelación de edificios arrendados, proyectos de urbanización, entre otros, los cuales son amortizados de acuerdo a la vigencia de los contratos de arriendo y uso de licencias, a la vida útil asignada al proyecto de urbanización, u otro criterio similar.

#### (p) Indemnización por Años De Servicio

Considerando las disposiciones establecidas en la Ley N°18.833, el Convenio colectivo de la Caja con su personal, contempla el pago de una indemnización por años de servicio para los trabajadores contratados antes del 24 de julio de 1978. Dicha indemnización equivalente a dos ingresos mínimos por año de servicio, pagadera a un máximo de 20 trabajadores por año, se encuentra contabilizada en ambos años a valor corriente.

#### (q) Provisión de Deudas Incobrables

De acuerdo con instrucciones vigentes, impartidas por la Superintendencia de Seguridad Social, en Circular N°2.254 de fecha 7 de diciembre de 2005, modificada en Circular N°2.335 del 23 de octubre de 2006, se registra una provisión para cubrir los riesgos

de incobrabilidad, a partir de los 180 días de morosidad procediéndose al castigo definitivo de dichas deudas cuando se hayan obtenido los antecedentes suficientes de incobrabilidad, y previa autorización del Organismo Contralor antes mencionado. De acuerdo a dichas instrucciones, este castigo extraordinario, en el año 2005 se debe efectuar con cargo a patrimonio.

Estas instrucciones se aplican a las deudas previsionales y no previsionales, con excepción de aquellas deudas por concepto de la cotización establecida en el artículo 27 de la Ley N°18.833, las que se continuarán rigiendo por las instrucciones de la circular N°946 de 1985.

- El procedimiento para constituir provisiones de incobrables es el siguiente:

Deudas que se encuentren en proceso de cobranza judicial desde antes de los siete meses de morosidad:

Si el proceso de cobranza judicial se inició en los primeros seis meses de morosidad de la deuda, a contar del mes número 13 y hasta el mes número 18 de morosidad, se aplicará por cada mes una provisión equivalente a 1/6 de la deuda morosa.

La fracción de 1/6 se aplicará de modo que estas deudas queden completamente después provisionadas al cumplir 18 meses de morosidad.

- Deudas que no se encuentren en proceso de cobranza judicial o cuya cobranza se inició después del sexto mes de morosidad:

Si el proceso de cobranza judicial no se inició antes del séptimo mes de morosidad o se inició después del sexto mes, a contar del mes número 7 y hasta el mes número 12 de morosidad, se aplicará por cada mes una provisión equivalente a 1/6 de deuda morosa.

La fracción de 1/6 se aplicará de modo que estas deudas queden completamente provisionadas al cumplir 12 meses de morosidad.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los montos con riesgo de incobrabilidad por concepto de colocaciones y deuda de dudosa recuperación, ascienden a M\$1.802.659 y M\$138.531, respectivamente. Dichos importes se presentan registrados en el rubro "Deudas de dudosa recuperación" en el ítem "Otros Activos".

Al 31 de diciembre de 2009, Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana ha constituido una provisión complementaria a la impuesta por la Superintendencia de Seguridad Social. La provisión complementaria ascendió a un monto de M\$5.200.000 y fue aprobada por el Comité de Financiamiento y Riesgo, en la sesión número 009 del 14 de julio de 2009, donde participaron el Presidente del Directorio, Gerente General, Vicepresidente de Comité de Financiamiento y Riesgo, Gerente de Administración y Finanzas, Gerente de División Contraloría y finalmente Subgerente de Crédito y Producto. Dicha provisión se aplicó al segmento de créditos sociales de trabajadores afiliados, y se basa principalmente en un criterio prudencial por las condiciones y restricciones económicas actuales, que podrían afectar en el aumento del deterioro de la cartera de colocaciones.

Inmobiliaria Prohogar S.A. considera como provisión de incobrabilidad el 100% de las cuotas de leasing morosas, ascendiendo para el año 2009 a M\$69.657 y para el año 2008 a M\$38.616.

#### **(r) Vacaciones del Personal**

El costo de las vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

#### **(s) Impuesto a la Renta**

Caja de Compensación La Araucana, es una corporación de derecho privado sin fines de lucro, cuyo objetivo es la administración de prestaciones de seguridad social, y que se rige por la Ley N°18.833, por su reglamento y su respectivo estatuto. Esta institución de ahorro y previsión social se encuentra afecta al impuesto a la renta por los ingresos percibidos y clasificados dentro de los números 3 y 4 del Artículo N°20 de la Ley de Impuesto a la Renta, y exenta del citado impuesto, respecto de los ingresos provenientes de la exención establecida en el número 3 e inciso final del Artículo N°40 de la ley de la renta.

La entidad y su filial han determinado la base imponible tributaria del período, de conformidad con las normas tributarias vigentes.

#### **(t) Impuestos Diferidos**

La entidad y su filial reconoce activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables de los activos y sus valores tributarios. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuesto diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuesto son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada. El importe de los activos por impuesto diferido es reducido, si es necesario, por el importe de cualquier beneficio tributario que en base a la evidencia disponible se espera que no sea realizado.

#### **(u) Efectivo Equivalente**

La entidad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente las disponibilidades en caja y bancos, de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N°50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Se consideran como flujos originados por Actividades de la Operación, los ingresos y egresos de efectivo y equivalente de efectivo que tienen su origen en el desarrollo de las actividades propias de la matriz Caja de Compensación La Araucana y su Filial, ocurridos durante los períodos cubiertos por el Estado de Flujo Efectivo.

#### **(v) Securitización de Pagares de Crédito Social**

El 5 de octubre de 2006 en un proceso de securitización de pagarés de crédito social, la Araucana CCAF (cedente) vendió, cedió y transfirió un total de 50.140 operaciones por un valor nominal de M\$40.000.000 a BCI Securitizadora S.A., las cuales se presentan de acuerdo a lo impartido por la Superintendencia de Seguridad Social a través de la Circular N°2354 y posteriormente en los oficios N°70.802 y N°84.172, instruyó que las securitizaciones deben incorporar íntegramente los criterios contables contenidos en la NIC 39, a contar de los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2006.

Los instrumentos securitizados son dados de baja del activo en el balance general total o parcialmente si:

- Los activos transferidos abarcan únicamente los flujos de caja efectivamente identificados de un activo financiero (o de un grupo de activos financieros similares).
- Los activos transferidos abarcan una participación patrimonial completa (prorrata) de los flujos de efectivo del activo o del grupo de activos financieros similares.
- Los activos transferidos abarcan una cuota proporcional completa (prorrata) de ciertos flujos de efectivo específicamente identificados del activo financiero (o del grupo de activos financieros similares).

Los instrumentos son dados de baja del activo cuando:

- Expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero.
- Se transfiera el activo financiero.

Las transferencias se reconocen cuando:

- Se hayan transferido los derechos contractuales a recibir flujos de efectivo o un activo financiero o,

Las transferencias se reconocen cuando:

- Retiene los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo financiero, pero asume la obligación contractual de pagarlos a uno o más receptores dentro de un acuerdo que cumpla con ciertas condiciones.

Por otra parte, mensualmente se registra la obligación proveniente del devengamiento de los intereses.

Adicionalmente, se registrarán los efectos de la consolidación de egresos e ingresos del patrimonio separado con los resultados de la Caja. De esta manera, se reconoce como resultado los ingresos provenientes de los intereses percibidos y devengados de las colocaciones de crédito social y como gasto los costos financieros del bono colocado en la Bolsa de Valores.

#### **(w) Uso de Estimaciones**

La Administración de la Caja y su filial ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

#### **(x) Obligaciones con el Público**

Bajo este rubro La Araucana CCAF ha clasificado, las obligaciones por títulos de deuda securitizada, proveniente del pasivo del Patrimonio Separado N°11 BCI Securitizadora S.A. El cual se ha contabilizado a su valor nominal de la obligación más intereses calculados a la tasa definida en el contrato de emisión.

Los costos de emisión y de colocación del Banco han sido rebajados como gastos en el mismo momento de su colocación.

#### **(y) Obligaciones con el Público (Efectos de comercio)**

Las obligaciones por emisión de bonos, sean éstos los valores de oferta pública representativos de deuda cuyo plazo no sea superior a 36 meses (denominados de igual manera como efectos de comercio), se presentan en el pasivo valorizadas a su valor par más intereses devengados al cierre del ejercicio.

#### **(z) Mutuos Hipotecarios Endosables**

Los Mutuos Hipotecarios Endosables “neto” consignarán aquellos mutuos hipotecarios endosables, propios e inscritos en el Conservador de Bienes Raíces (CBR), que no se encuentran garantizando alguna deuda determinada. Se deben presentar netos de provisión por incobrabilidad o morosidad.

Los mutuos hipotecarios endosables en proceso de inscripción (neto) se registran en “otros activos circulantes” y se imputarán en este ítem aquellos mutuos hipotecarios endosables propios que se encuentran en proceso de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces (CBR), esto es, que han ingresado y anotados en el repertorio del CBR, pero cuyo trámite de inscripción no ha finalizado y, aquellos mutuos hipotecarios endosables propios que han sido firmados por al menos el deudor, y que aún no se encuentran en trámite de inscripción en el CBR. Se deben presentar netos de provisión por incobrabilidad o morosidad.

Los mutuos hipotecarios endosables por pagar en proceso de inscripción se reflejan en “otros pasivos circulantes” y se deberán incluir en este ítem las obligaciones por mutuos hipotecarios endosables que se encuentran en proceso de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces, esto es, que han sido ingresados y anotados en el repertorio del CBR, pero que aún no han salido del mismo y, las obligaciones por mutuos hipotecarios endosables que han sido firmados por al menos el deudor, y que aún no se encuentran en trámite de inscripción en el CBR.

#### **NOTA 3 CAMBIOS CONTABLES**

Durante el ejercicio 2009 no existen cambios en la aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, con respecto al ejercicio anterior.

#### NOTA 4 CORRECCION MONETARIA

Como resultado de la aplicación de las normas de corrección monetaria mencionadas en la Nota 2(e), se generó un abono (cargo) neto a resultados en 2009 y 2008 de acuerdo a lo siguiente:

| Concepto  | Ejercicio actual<br>diciembre 2009 |                  | Ejercicio anterior<br>diciembre 2008 |                  |
|---|------------------------------------|------------------|--------------------------------------|------------------|
|   | Cargos<br>M\$                      | Abonos<br>M\$    | Cargos<br>M\$                        | Abonos<br>M\$    |
| Activos fijos                                       | 1.006.814                          | -                | -                                    | 3.615.226        |
| Depreciación acumulada                              | -                                  | 160.654          | 459.654                              | -                |
| Inversiones en empresas relacionadas                | 24.505                             | -                | -                                    | 80.744           |
| Inversiones en otras sociedades                     | 567                                | -                | -                                    | 1.971            |
| Otros activos                                       | 23.555                             | -                | -                                    | 105.885          |
| Activos no monetarios                               | 129.132                            | -                | -                                    | 410.773          |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | -                                  | 341.022          | 1.477.157                            | -                |
| Obligaciones con terceros                           | -                                  | 9.089            | 46.785                               | -                |
| Pasivos no monetarios                               | -                                  | 16.914           | 282.374                              | -                |
| Patrimonio  | -                                  | 2.150.573        | 6.789.348                            | -                |
| Cuentas de ingresos                                 | 9.089                              | -                | 1.887.337                            | -                |
| Cuentas de egresos                                  | -                                  | 9.757            | -                                    | 1.660.363        |
| <b>Totales</b>                                      | <b>1.193.662</b>                   | <b>2.688.009</b> | <b>10.942.655</b>                    | <b>5.874.962</b> |
| Abono (cargo) neto a resultado                      |                                    | 1.494.347        | ( 5.067.693)                         |                  |

#### NOTA 5 RESTRICCIONES SOBRE EL DISPONIBLE E INVERSIONES FINANCIERAS

##### (a) Disponible

No aplicable.

##### (b) Inversiones financieras

Los fondos invertidos en depósitos a plazo corresponden a excedentes del sistema de prestaciones complementarias. Estos excedentes son para uso exclusivo del propio sistema, los cuales no podrán ser utilizados en operaciones de una materia distinta. Dado lo anterior, el efectivo y efectivo equivalente consolidado está constituido solamente por el disponible y banco más la inversión en depósito a plazo de M\$15.251 y M\$14.678 que mantiene la filial Inmobiliaria Prohogar con el Banco del Desarrollo al 31 de diciembre de 2009 y 2008, respectivamente.

#### NOTA 6 INVERSIONES FINANCIERAS

El detalle de las inversiones financieras, valorizadas a su valor de compra más intereses y reajustes devengados, al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

| Año 2009                                |             | Instrumentos |              |                   |
|---|-------------|--------------|--------------|-------------------|
| Tipo                                    | Nemotécnico | Serie        | Unidad UF/\$ | Valor mercado M\$ |
| Depósito a plazo<br>Bco. Corpbanca      | DPF         | S/n          | Pesos        | 1.811.522         |
| Más:                                    | Intereses   |              |              | 1.231             |
| Depósito a plazo<br>Bco. del Desarrollo | DPF         |              | Pesos        | 15.024            |
| Más:                                    | Intereses   |              |              | 227               |
| <b>Total</b>                            |             |              |              | <b>1.828.004</b>  |

| Año 2008                                |             | Instrumentos |              |                   |
|---|-------------|--------------|--------------|-------------------|
| Tipo                                    | Nemotécnico | Serie        | Unidad UF/\$ | Valor mercado M\$ |
| Depósito a plazo<br>Bco. Corpbanca      | DPF         | S/n          | Pesos        | 799.562           |
| Más:                                    | Intereses   |              |              | 3.798             |
| Depósito a plazo<br>Bco. del Desarrollo | DPF         | S/n          | Pesos        | 14.655            |
| Más:                                    | Intereses   |              |              | 23                |
| <b>Total</b>                            |             |              |              | <b>818.038</b>    |

#### NOTA 7 DEUDORES PREVISIONALES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2009 y 2008 (Nota 2(j)), es el siguiente:

| Concepto                                     | 2009<br>M\$       | 2008<br>M\$       |
|--|-------------------|-------------------|
| Cotizaciones                                 | 750.060           | 433.568           |
| Crédito social                               | 18.352.960        | 12.505.442        |
| Otras  | 327.512           | 220.572           |
| Cheques protestados                          | 776.750           | 545.007           |
| <b>Subtotales</b>                            | <b>20.207.282</b> | <b>13.704.589</b> |
| Estimaciones de deudores incobrables (menos) |                   |                   |
| Crédito social                               | ( 6.936.549 )     | ( 1.886.004)      |
| Otras  | ( 592.852 )       | ( 349.912)        |
| <b>Totales</b>                               | <b>12.677.881</b> | <b>11.468.673</b> |

## NOTA 8 DEUDORES POR VENTA DE SERVICIOS A TERCEROS Y DEUDORES VARIOS

El detalle de estos rubros al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

### 1. Deudores por venta de servicios a terceros (ítem 11080)

| Entidad/Personal                          | R.U.T.       | Concepto                 | 2009<br>M\$    | 2008<br>M\$    |
|---|--------------|--------------------------|----------------|----------------|
| <b>Deudores Isapre:</b>                   |              |                          |                |                |
| Isapre Más Vida                           | 96.522.500-5 | Comisión por recaudación | 1.920          | 4.313          |
| Isapre Banmédica                          | 96.572.800-7 | Comisión por recaudación | 1.192          | 11.333         |
| Isapre Vida Tres SA                       | 96.502.530-8 | Comisión por recaudación | 375            | 1.507          |
| Isapre ING Salud S.A.                     | 70.905.700-6 | Comisión por recaudación | 452            | 9.781          |
| Isapre Colmena Golden Cross               | 94.954.000-6 | Comisión por recaudación | 832            | 355            |
| Isapre Normédica                          | 76.334.370-7 | Comisión por recaudación | -              | 19             |
| Isapre Consalud                           | 79.501.190-0 | Comisión por recaudación | 720            | 1.488          |
| Mutual Cámara Construcción                | 95.078.000-2 | Comisión por recaudación | 2.841          | 82             |
| ACHS                                      | 96.856.780-2 | Comisión por recaudación | 2.762          | 5.747          |
| I.S.T.                                    | 96.645.500-4 | Comisión por recaudación | 1.215          | 3.897          |
| Isapre FUSAT                              | 70.285.100-9 | Comisión por recaudación | 6              | 3.494          |
| <b>Deudores A.F.P.:</b>                   |              |                          |                |                |
| AFP Capital (Ex ING Salud)                | 98.000.000-1 | Comisión por recaudación | 1.672          | 5.707          |
| A.F.P. Planvital (Ex Magister)            | 98.001.200-K | Comisión por recaudación | 936            | 4.643          |
| A.F.P. Bansander                          | 98.000.600-K | Comisión por recaudación | -              | 27.914         |
| ING Seguros de vida S.A.                  | 98.000.400-7 | Comisión por recaudación | 15             | 3.876          |
| Banchile Administ.general de Fondos. S.A. | 96.767.630-6 | Comisión por recaudación | 10             | -              |
| A.F.P. Provida                            | 98.000.400-7 | Comisión por recaudación | 2.528          | 3.937          |
| A.F.P. Habitat                            | 98.000.100-8 | Comisión por recaudación | 5.644          | 3.237          |
| AFP Cuprum                                | 98.001.000-7 | Comisión por recaudación | 1.354          | 48             |
| Consortio Nacional de Seguros             | 99.012.000-5 | Comisión por recaudación | 49             | 27             |
| Cía. De Seg. de Vida Corp. Seg.           | 96.571.890-7 | Comisión por recaudación | 41             | 18             |
| Euroamerica S.A.                          | 99.279.000-8 | Comisión por recaudación | 37             | 70.224         |
| Deudores INP                              | 61.533.000-0 | Comisión por recaudación | 8.000          | -              |
| Deudores IPS                              | 61.979.440-0 | Comisión por recaudación | 5.062          | 455            |
| Deudores Fonasa                           | 61.603.000-0 | Comisión por recaudación | 61.521         | 542            |
| Deudores Conv. Recaudación AFP/Isapre     | Varios       |                          | 58.164         | -              |
| Diferencias Conv. Recaudación             | Varios       |                          | 271            | -              |
| Otros deudores                            | Varios       |                          | 264.001        | 528.343        |
| <b>Subtotales</b>                         |              |                          | <b>613.274</b> | <b>699.088</b> |
| Estimaciones deudores incobrables(menos)  |              |                          | ( 57.576 )     | ( 66.429 )     |
| <b>Total consolidado</b>                  |              |                          | <b>364.044</b> | <b>624.558</b> |

## 2. Deudores varios (neto) (ítem 11090)

| Concepto  | 2009<br>M\$      | 2008<br>M\$      |
|---|------------------|------------------|
| Deudores empresas leasing                             | 9.908            | 580              |
| Deudores empresas por cobrar                          | -                | 9.673            |
| Cuenta corriente del personal                         | ( 8.428 )        | 93.234           |
| Deudores por venta de activos fijos                   | ( 10 )           | 39               |
| Devolución comisión intermediación financiera         | 1.543            | 836              |
| Cheques por cobrar                                    | 120.723          | 85.811           |
| Cheque a fecha custodia op.1                          | -                | 27.492           |
| Facturas por cobrar                                   | 726.529          | 873.142          |
| Créditos pagados por distribuir                       | ( 6.126 )        | 16.464           |
| Seguros desgravamen por distribuir                    | 1.491.319        | 1.276.931        |
| Deudores por seguro de cesantía                       | 11.740           | 1.113            |
| Deudores familia protegida                            | 1.932.966        | 128.018          |
| Otros deudores  | 559.162          | 453.469          |
| Deudores convenio dental                              | 55               | 253              |
| Deudores por compensación electrónica                 | 305.261          | 188.865          |
| Provisión seguro desgravamen interamericana           | 176.912          | 202.518          |
| Provisión comisión seguro cesantía Cardif             | 113.390          | 32.191           |
| Deudores comisión prestación complementaria           | -                | 141.514          |
| Cta.Cte BCI Securitizadora                            | 1.102.909        | 944.773          |
| Intermediación financiera                             | 558.692          | 615.022          |
| Convenio de recaudación de cotizaciones previsionales | 1.097.820        | -                |
| Anticipos proveedores                                 | 298.121          | 3.928            |
| Deudores empresas leasing                             | -                | 70.844           |
| <b>Subtotales</b>                                     | <b>8.492.486</b> | <b>5.166.710</b> |
| Estimaciones de deudores incobrables (menos)          | ( 393.194 )      | ( 267.358 )      |
| <b>Totales</b>  | <b>8.099.292</b> | <b>4.899.352</b> |

**NOTA 9 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y/O PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS**

Al cierre de los ejercicios al 31 de diciembre 2009 y 2008 el detalle de este rubro es el siguiente:

**(a) Deudores cuentas por cobrar**

| Entidad                               | Concepto  | 2009<br>M\$    | 2008<br>M\$    |
|---------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Corporación de Educación La Araucana  | Arriendo de espacio físico - explotación sistema computacional  | 11.336         | 9.482          |
| Corporación de Salud La Araucana      | Arriendo espacio físico – Comisión Seguro Plus Vida - Sist. Comput., Explot. Sist. Fin700 - Asesoría Adm. y Jurídico - Serv. Fotocopias - Uniformes.        | 54.060         | 36.787         |
| Corporación de Recreación La Araucana | Servicio Casino - Explotación Sistema FIN 700 – Comisión por Recaudación - Asesoría Adm. y Jurídica - Uso de Instalaciones - Uniformes.                     | 75.952         | 33.792         |
| Corp. de Bienestar La Araucana        | Explotación Sistema Computacional   | 6.187          | 4.061          |
| Percade S.A.                          | Asesoría Adm. y Jurídico, Explotación Sistema Computacional y Arriendos espacio físico, Servicio Casino, Reintegro Telefónico, Serv. Fotocopias, Uniformes. | -              | 48.342         |
| Sociedad Educación La Araucana        | Arriendo espacio físico, Asesoría administración Jurídica, Serv. Fotocopias, Uniformes.   | 21.488         | 29.099         |
| Instituto Profesional La Araucana     | Arriendo espacio físico – Asesoría administración Jurídica- Servicios Varios, Explotación Sistema Computacional, Explotación sistema FIN 700, Uniformes.    | 45.344         | 36.258         |
| Sindicato La Araucana                 | Servicios varios  | 3.894          | 10.784         |
| Servicorp S.A.                        | Explotación Sistema Computacional, reintegro teléfono, Uniformes.   | 1.190          | 4.634          |
| Clínica Providencia                   | Explotación Sistema Computacional, Explotación sistema FIN 700, Uniformes.  | -              | 10.294         |
| Centro Formación Técnica La Araucana  | Arriendo Esp. Físico, Reintegro Telefónico, Uniformes.  | 26.759         | 12.255         |
| Corporación Cultural                  | Arriendo Espacio Físico   | 189            | -              |
| Dev. Reservas Core                    | Reservas anuladas   | -              | 12.079         |
| <b>Totales</b>                        |   | <b>246.399</b> | <b>247.867</b> |

**(b) Cuentas por pagar**

| Entidad                                 | Concepto  | 2009<br>M\$      | 2008<br>M\$      |
|---|---|------------------|------------------|
| Corporación de Recreación La Araucana   | Convenio de recaudación – remesas - proveedores     | 322.210          | 316.621          |
| Corporación de Salud La Araucana        | Seguro Plus Vida convenio recaudación - proveedores | 473.999          | 240.716          |
| Bienestar La Araucana                   | Descuento de aportes a trabajadores                 | 70.997           | 54.544           |
| Percade                                 | Convenio de recaudación - proveedores               | 1.450            | 7.187            |
| Sociedad Educación La Araucana          | Convenio de recaudación - proveedores               | 5.278            | 1.599            |
| Turismo La Araucana S.A.                | Convenio de recaudación - proveedores               | 350.384          | 30.053           |
| Corbela                                 | Remesas   | 729              | 110              |
| Centro Interactivo La Araucana          | Convenio de recaudación                             | -                | 180              |
| Peñuelas Norte                          | Facturas por pagar                                  | 3.000            | -                |
| Servicorp S.A.                          | Convenio de recaudación - proveedores               | 773.955          | 933.443          |
| Inst. Profesional La Araucana S.A.      | Convenio de recaudación - proveedores               | 16.560           | 3.596            |
| Centro de Formación Técnica La Araucana | Convenio de recaudación                             | 19.478           | 41               |
| Corporación de Educación                | Convenio de recaudación - proveedores               | 2.506            | 10.479           |
| Sindicato La Araucana                   | Descuento de aportes a trabajadores                 | 3.695            | 3.307            |
| La Araucana Educa S.A.                  | Facturas por pagar                                  | 43               | -                |
| <b>Totales</b>                          |   | <b>2.044.284</b> | <b>1.601.876</b> |

Todas estas transacciones fueron realizadas en las condiciones de mercado vigente a la fecha que se efectuaron.

## NOTA 10 EXISTENCIAS

El detalle de las existencias al 31 de diciembre 2009 y 2008, es el siguiente:

| Concepto                    | 2009<br>M\$   | 2008<br>M\$   |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Formularios                 | 14.938        | 10.146        |
| Artículos de escritorio     | 2.515         | 807           |
| Suministros computacionales | 14.704        | 9.812         |
| <b>Totales</b>              | <b>32.157</b> | <b>20.765</b> |

## NOTA 11 GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Caja presenta la siguiente relación de gastos anticipados:

| Empresa                   | Concepto  | 2009<br>M\$   | 2008<br>M\$   |
|---------------------------|---|---------------|---------------|
| Royal Sun Alliance S.A.   | Prima de seguro para cubrir riesgos sobre activos                       | 64.164        | 51.152        |
| Personal La Araucana CCAF | Bono término negociación según convenio colectivo (porción corto plazo) | 10.029        | 10.699        |
| Varios                    | Suscripciones diarios, revistas, boletines                              | 601           | 1.649         |
| Prohogar S.A.             | Garantía arriendo   | 1.361         | 1.289         |
| <b>Totales</b>            |   | <b>76.155</b> | <b>64.789</b> |

## Nota 11 Bis Mutuos Hipotecarios Endosables en proceso de Inscripción (Neto)

| Sin tramite de Inscripción en el CBR                | Fines del mutuo |                  |                |
|---|-----------------|------------------|----------------|
|   | Bienes raíces   | Refinanciamiento | Total          |
| Número de mutuos                                    | 4               | -                | 4              |
| Monto <sup>(1)</sup>                                | 107.533         | -                | 107.533        |
| Provisión incobrabilidad y morosidad <sup>(2)</sup> | -               | -                | -              |
| <b>Monto neto <sup>(3) = (1) - (2)</sup></b>        | <b>107.533</b>  | <b>-</b>         | <b>107.533</b> |

| El proceso de Inscripción en el CBR                 | Fines del mutuo |                  |               |
|---|-----------------|------------------|---------------|
|   | Bienes raíces   | Refinanciamiento | Total         |
| Número de mutuos                                    | 3               | -                | 3             |
| Monto (1)   | 44.700          | -                | 44.700        |
| Provisión incobrabilidad y morosidad <sup>(2)</sup> | -               | -                | -             |
| <b>Monto neto <sup>(3) = (1) - (2)</sup></b>        | <b>44.700</b>   | <b>-</b>         | <b>44.700</b> |

## NOTA 12 OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro:

| Concepto  | 2009<br>M\$      | 2008<br>M\$    |
|---|------------------|----------------|
| Beneficio devengado subsidio incapacidad laboral                    | 817.569          | 573.297        |
| Beneficio devengado subsidio de cesantía                            | 11.694           | 10.755         |
| Beneficio devengado asignación familiar                             | 4.744            | 3.943          |
| Subsidio incapacidad laboral por distribuir                         | ( 13.154 )       | ( 13.569 )     |
| Maternal por distribuir   | 150              | 76             |
| Boletas en garantía   | 93.102           | 8.101          |
| Mutuos hipotecarios endosables en proceso de inscripción (CBR) neto | 152.233          | -              |
| Deudores cuotas de leasing <sup>(1)</sup>                           | 237.126          | 272.181        |
| <b>Totales</b>  | <b>1.303.464</b> | <b>854.784</b> |

<sup>(1)</sup> Corresponde a contratos de leasing de Inmobiliaria Prohogar correspondientes UF11,322511 para el año 2009 y UF12,687571 para el año 2008.

| Deudores cuotas de leasing <sup>(1)</sup>      | 2009<br>M\$    | 2008<br>M\$    |
|--|----------------|----------------|
| Contratos hasta un año no reajustables         | -              | -              |
| Contratos hasta un año reajustables            | 786.084        | 528.005        |
| Intereses diferidos (menos)                    | ( 513.291 )    | ( 217.209 )    |
| Provisiones sobre contratos de leasing (menos) | ( 35.667 )     | ( 38.615 )     |
| <b>Totales</b>                                 | <b>237.126</b> | <b>272.181</b> |

## NOTA 13 ACTIVOS FIJOS

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo corregido monetariamente, más la retasación técnica de Inmuebles efectuada en 1981. Las depreciaciones del ejercicio 2009 representaron un cargo a resultado por M\$1.556.326 y M\$1.369.660 en 2008 que se incluyen en el ítem Depreciaciones en el estado de resultados. Los saldos finales al cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2009, son los siguientes:

### Ejercicio al 31 de diciembre 2009

#### (a) Activos fijos 2009

| Activos fijos  | Saldo inicial<br>M\$ | Compra activos<br>M\$ | Venta/ baja activos<br>M\$ | Corrección monetaria<br>M\$ | Depreciación acumulada<br>M\$ | Saldo final<br>M\$ |
|--|----------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Terrenos   | 3.923.935            | 746.195               | -                          | ( 91.948 )                  | -                             | 4.578.182          |
| Construcción, obras de infraestructura e instalaciones | 27.153.425           | 5.372.152             | ( 56.068 )                 | ( 563.531 )                 | ( 7.364.620 )                 | 24.541.358         |
| Obras en ejecución                                     | 6.041.993            | 6.043.017             | ( 6.197.035 )              | ( 159.806 )                 | -                             | 5.728.169          |
| Equipos computacionales                                | 4.572.990            | 260.964               | ( 53.580 )                 | ( 69.162 )                  | ( 3.320.474 )                 | 1.390.738          |
| Equipos, muebles y útiles                              | 3.154.398            | 409.364               | ( 200.074 )                | ( 53.276 )                  | ( 2.060.940 )                 | 1.249.472          |
| Activos en leasing                                     | 7.727.569            | 1.209.104             | -                          | ( 69.091 )                  | ( 247.385 )                   | 8.620.197          |
| Totales  | 52.574.310           | 14.040.796            | ( 6.506.757 )              | (1.006.814 )                | (12.993.419 )                 | 46.108.116         |

### Ejercicio al 31 de diciembre 2008

#### (a) Activos fijos 2008

| Activos fijos                                    | Saldo inicial<br>M\$ | Compra activos<br>M\$ | Venta/ baja activos<br>M\$ | Corrección monetaria<br>M\$ | Depreciación acumulada<br>M\$ | Saldo final<br>M\$ |
|--|----------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Terrenos   | 3.234.094            | 307.450               | -                          | 292.140                     | -                             | 3.833.684          |
| Construcción, obras de infraestructura e instal. | 23.854.304           | 774.755               | ( 18.814 )                 | 1.918.651                   | ( 6.709.322 )                 | 19.819.574         |
| Obras en ejecución                               | 3.732.409            | 6.334.958             | ( 4.603.014 )              | 438.673                     | -                             | 5.903.027          |
| Equipos computacionales                          | 3.370.102            | 1.211.280             | ( 315.703 )                | 202.709                     | ( 2.855.862 )                 | 1.612.526          |
| Equipos, muebles y útiles                        | 2.683.049            | 250.655               | ( 33.389 )                 | 181.532                     | ( 1.926.766 )                 | 1.155.081          |
| Activos en leasing                               | 7.630.418            | 434.407               | ( 1.096.510 )              | 581.519                     | ( 197.588 )                   | 7.352.247          |
| Computadoras e impresoras                        | -                    | -                     | -                          | -                           | -                             | -                  |
| Totales  | 44.504.376           | 9.313.505             | ( 6.067.430 )              | 3.615.226                   | ( 11.689.538 )                | 39.676.139         |

**(b) Detalle de activos en leasing**

| Detalle                           | Institución                  | Valor activo fijo | Corto plazo    | Largo plazo      | Unidad de valorización | Numero de cuotas | Valor cuota | Tasa interés anual |
|-----------------------------------|------------------------------|-------------------|----------------|------------------|------------------------|------------------|-------------|--------------------|
| Centro Interactivo Iquique        | Banco Chile                  | 419.680           | 39.961         | 537.829          | UF                     | 67/241           | 151,71      | 6,64               |
| Centro Interactivo Concepción     | Banco Santander              | 602.138           | 26.989         | 243.123          | UF                     | 99/180           | 102,21      | 8,93               |
| Centro Interactivo Concepción     | Banco Santander              | 391.080           | 17.994         | 162.092          | UF                     | 99/180           | 68,14       | 8,93               |
| Terreno Punta Arenas              | Banco Crédito de Inversiones | 5.932.704         | 24.282         | 242.868          | UF                     | 61/178           | 93,77       | 6,73               |
| Edificio Corporativo Punta Arenas | Banco Crédito de Inversiones | 1.312.376         | 131.868        | 1.318.917        | UF                     | 61/193           | 509,22      | 6,73               |
| Edificio Institucional Concepción | Banco Crédito de Inversiones | 209.604           | 575.176        | 6.675.233        | UF                     | 35/181           | 2.282,82    | 5,16               |
| (Intereses diferidos)             |                              |                   | (393.327)      | (2.684.681)      |                        |                  |             |                    |
| <b>Totales</b>                    |                              | <b>8.867.582</b>  | <b>422.943</b> | <b>6.495.381</b> |                        |                  |             |                    |

**Detalle de los principales activos incluidos en el ítem**

| Detalle  | Compra activos | Venta / Baja activos | Fecha transacción  | Ubicación       | Utilización /destino   |
|--|----------------|----------------------|--------------------|-----------------|--|
| Terrenos   | 190.000        | -                    | Feb 2009           | La Serena       | Terreno Los Carreras N°233, La Serena                            |
| Terrenos   | 180.509        | -                    | Mar 2009           | Puerto Montt    | Terreno Benavente N°760 Pto. Montt                               |
| Construcción, obras de infraestructura e instalaciones | 226.614        | -                    | Ene-Jun 2009       | Institucional   | Panel/teléfonos/minipersianas/Sist.Elect./Señalítica             |
| Construcción, obras de infraestructura e instalaciones | 4.549.834      | ( 11.845 )           | Ene-Jun 2009       | Temuco          | Edificio Temuco/Letreros/cortinas/Cubrepiso Calefactor           |
| Construcción, obras de infraestructura e instalaciones | 58.951         | -                    | Oct-2009           | Institucional   | Grafica/persianas/cristales/Bombas/Señalíticas/letreros/Carteras |
| Construcción, obras de infraestructura e instalaciones | 94.506         | -                    | Dic-2009           | Iquique         | Remodelación Y reparación piscina CILA Iquique                   |
| Maquinaria, equipos y herramientas                     | 630            | -                    | Ene-Mar 2009       | Nivel nacional  | Calculadora, destructora papel/corchetera                        |
| Maquinaria, equipos y herramientas                     | 31.573         | -                    | Ene-Mar 2009       | Nivel nacional  | Equipo aire acondicionado  |
| Maquinaria, equipos y herramientas                     | 5.764          | -                    | Ene-Mar 2009       | Nivel nacional  | Hervidor/Climatización/microonda                                 |
| Maquinaria, equipos y herramientas                     | -              | ( 465 )              | Ene-May 2009       | Nivel nacional  | Fotocopiadora/Extintores/reguladores/Extinguidores               |
| Maquinaria, equipos y herramientas                     | 1.369          | ( 19.208 )           | Oct 2009           | Nivel nacional  | Maquinas de Calcular Micrófonos , Cámaras                        |
| Muebles y útiles                                       | 1.091          | -                    | Ene-Mar 2009       | Nivel nacional  | Mueble   |
| Muebles y útiles                                       | 188.272        | -                    | Ene-Jun 2009       | Nivel nacional  | Maquinas Ejercicio/ Maquinaria                                   |
| Muebles y útiles                                       | 5.222          | -                    | Ene-Mar 2009       | Nivel nacional  | Silla/Banqueta/Caja/Mesones/Estación trabajo                     |
| Muebles y útiles                                       | 18.103         | -                    | Ene-Mar 2009       | Nivel nacional  | Mueble, Gabinete, Mesa Computación 2 personas                    |
| Muebles y útiles                                       | -              | ( 32.260 )           | Ene-Feb 2009       | Nivel nacional  | Artículos varios   |
| Vehículos  | 1.056          | -                    | Feb 2009           | Nivel nacional  | Tractor cortador césped yard machine 17.5 HP                     |
| Vehículos  | -              | ( 23.423 )           | Oct-Dic 2009       | Nivel nacional  | Station wagon Marca Crysler año 2004                             |
| Obras en ejecución                                     | 616.351        | ( 231.203 )          | Ene-Mar 2009       | Nivel nacional  | compras por incorporar   |
| Obras en ejecución                                     | 63.535         | -                    | Ene-Mar 2009       | Nivel nacional  | Remodelaciones varias  |
| Obras en ejecución                                     | 198.686        | -                    | Ene-Mar 2009       | Nivel nacional  | Intereses obras varias en construcción                           |
| Obras en ejecución                                     | 689.671        | -                    | Ene-Mar 2009       | Nivel nacional  | Adiciones a la obra, Institucional                               |
| Obras en ejecución                                     | 9.059          | -                    | Ene-Mar 2009       | Nivel nacional  | Adiciones Obras en ejecución/intereses/honorarios                |
| Obras en ejecución                                     | 810.044        | -                    | May-Jun 2009       | Edificio Merced | Promesa de compra Ed. Merced 2/4 del total                       |
| Obras en ejecución                                     | 740.170        | ( 4.549.834 )        | Abr-Jun 2009       | Nivel nacional  | Adic.obra.ad Temuco/Chinquihue./Act. Temuco/intereses obras      |
| Obras en ejecución                                     | 361.588        | ( 938.264 )          | Abr-Jun 2009       | Nivel nacional  | Adic. a la Obra Institucional/Activaciones Varias                |
| Obras en ejecución                                     | -              | ( 42.267 )           | Ene-Mar 2009       | Nivel nacional  | Software Pc  |
| Obras en ejecución                                     | -              | (273.080 )           | Ene-Jun 2009       | Nivel nacional  | Acti/ Amortiz/ De Obras Nivel Nacional                           |
| Obras en ejecución                                     | 778.531        | ( 56.336 )           | Oct-Dic 2009       | Nivel nacional  | Compras varias por activar                                       |
| Equipo procesamiento datos                             | 139.127        | -                    | Ene-Mar 2009       | Nivel nacional  | Impresoras /pc/monitores/switch                                  |
| Equipo procesamiento datos                             | -              | ( 46.176 )           | Ene-Mar 2009       | Nivel nacional  | Monitores/cpu/equipos/notebooks                                  |
| Equipo procesamiento datos                             | 22.936         | -                    | Oct-Dic 2009       | Nivel nacional  | Proyector/Swich/Lector   |
| Equipos computacionales                                | 14.137         | -                    | Período - 2009     | Nivel Nacional  | Computadoras, notebooks, impresoras                              |
| Activos en leasing                                     | 298.136        | -                    | 1 de abril de 2009 | Concepción      | Mod Leasing instit Concepción                                    |
| Activos en leasing                                     | 650.134        | -                    | Dic-2009           | Concepción      | Edificio institucional Concepción Lincoyán N.334                 |
| Muebles y útiles                                       | 65.532         | ( 42.863 )           | Jul-Sep 2009       | Nivel nacional  | Silla/Banqueta/Caja/Mesón/Estación/Equipo/Mesas                  |
| Muebles y útiles                                       | 29.530         | ( 49.736 )           | Oct-Dic 2009       | Nivel nacional  | Artículos varios,sillas,muebles,escritorios                      |

(Continúa)

| Detalle  | Compra activos    | Venta / Baja activos | Fecha transacción | Ubicación       | Utilización /destino   |
|--|-------------------|----------------------|-------------------|-----------------|--|
| Maquinaria equipos y herramientas                      | 37.961            | ( 4.078 )            | Jul-Sep 2009      | Nivel nacional  | Fotocopiadora/Corquetera/Extintores/reguladores/Extinguidores/ televisores/Aire acond. |
| Maquinaria equipos y herramientas                      | 9.498             | -                    | Oct-Dic 2009      | Nivel nacional  | Artículos Eléctricos Varios  |
| Vehículos  | 39.007            | ( 23.424 )           | Jul-Sep 2009      | Huérfanos       | Subaru Tribeca/y Crisler /St/ W Crisler AÑO 2004 Pat.9482-1                            |
| Construcción, obras de infraestructura e instalaciones | 52.396            | ( 36.721 )           | Jul-Sep 2009      | Nivel nacional  | Sistema Eléctrico Alimentación Subterráneos/Varios                                     |
| Construcción, obras de infraestructura e instalaciones | 434.567           | -                    | Jul-Sep 2009      | Valparaíso      | Centro Vacacional Paraíso De Olmué   |
| Construcción, obras de infraestructura e instalaciones | -                 | ( 28.697 )           | Oct-Dic 2009      | Nivel nacional  | Fax/Teléfono/Calefont/Cortinas   |
| Equipo Procesamiento Datos                             | 107.699           | ( 47.328 )           | Jul-Sep 2009      | Nivel nacional  | Monitores/Pc/Equipos/Cpu/Otros   |
| Equipo Procesamiento Datos                             | -                 | ( 25.405 )           | Oct-Dic 2009      | Nivel nacional  | Lectores/CPU/PC/Monitores/Pistolas/Equipos   |
| Obras en ejecución                                     | 471.470           | ( 24.144 )           | Jul-Sep 2009      | Nivel nacional  | Adic. a La Obra, Compras Institucional/Activaciones Varias                             |
| Obras en ejecución                                     | 1.211.017         | -                    | Jul-Sep 2009      | Edificio Merced | Promesa de compra Ed. Merced 4/4 del total   |
| Terrenos   | 375.687           | -                    | Jul-Sep 2009      | Temuco          | Terreno Paraíso Olmué/2 Terrenos Calle Aldunate Temuco                                 |
| Terrenos   | 260.833           | -                    | Dic-2009          | Concepción      | Terreno edificio institucional Lincoyán N°334  |
| <b>Totales</b>   | <b>14.040.796</b> | <b>(6.506.758)</b>   |                   |                 |  |

| Ubicación       | Dirección  | Comuna       | Construcciones | Bienes raíces    | Obras en ejecución | Equipos computacionales |
|-----------------|--|--------------|----------------|------------------|--------------------|-------------------------|
| La Serena       | Terreno Los Carreras N°233a La Serena                | La Serena    | Compra terreno | 190.000          | -                  | -                       |
| Puerto Montt    | Terreno Benavente N°760 Puerto Montt                 | Puerto Montt | Compra terreno | 180.509          | -                  | -                       |
| Nivel nacional  | Mejora sistema eléctrico, empalme y tableros         | Nacional     | Mejoras        | -                | 9.546              | -                       |
| Sucursal Temuco | Letrero edificio                                     | Temuco       | Compra         | -                | 6.902              | -                       |
| Nivel nacional  | Sistema de climatización                             | Nacional     | Sistema        | -                | 5.695              | -                       |
| Nivel nacional  | Servidor Switch Core                                 | Nacional     | Compra         | -                | -                  | 23.438                  |
| Edificio Temuco | Edificio. Instit. Temuco Remodelación y construcción | Temuco       | Activación     | -                | 4.549.834          | -                       |
| Paraíso Olmué   | Centro Vacacional Paraíso Olmué                      | Valparaíso   | Activación     | 434.567          | -                  | -                       |
| Temuco          | Terreno Calle Aldunate N°150 Temuco                  | Temuco       | Compra         | 146.405          | -                  | -                       |
| Paraíso Olmué   | Terreno Paraíso Olmué                                | Valparaíso   | Compra         | 143.677          | -                  | -                       |
| Temuco          | Terreno Calle Aldunate N°174 y 176 Temuco            | Temuco       | Compra         | 85.603           | -                  | -                       |
| Concepción      | Terreno Edificio institucional Lincoyán              | Concepción   |                | 260.834          | -                  | -                       |
| Concepción      | Edificio institucional Lincoyán N°334                | Concepción   |                | -                | 5.671.871          | -                       |
| Cila Iquique    | Remodelación y reparación de piscina Cila Iquique    | Iquique      |                | -                | 94.506             | -                       |
|                 |  |              |                | <b>1.441.595</b> | <b>10.338.354</b>  | <b>23.438</b>           |

En conformidad a lo dispuesto en Oficio Ordinario N°013859 de fecha 26 de agosto de 1997 de la Superintendencia de Seguridad Social, en la que señala la factibilidad de incluir en las Notas Explicativas de los Estados Financieros los mayores valores de los activos fijos, determinados en las tasaciones técnicas en los meses de Febrero y Marzo de 1997, profesionales independientes procedieron a efectuar una nueva retasación técnica de los terrenos al 30 de septiembre de 1996, de propiedad de la Caja de Compensación, ubicados en la ciudad de Santiago y en otras ciudades del país. El informe de los profesionales independientes fue entregado en abril de 1997 y muestra un mayor valor de M\$8.180.852 actualizados al 31 de diciembre 2009 los cuales no fueron reconocidos contablemente en los Estados Financieros de ambos años. Desde esa fecha, la Caja no ha efectuado tasaciones a sus activos fijos.

#### NOTA 14 OTROS ACTIVOS FIJOS

No aplicable.

#### NOTA 15 INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

No aplicable

#### NOTA 16 INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

##### Saldos al 31 de diciembre de 2009

| Sociedad                                 | N° de acciones | % participación | Valor contable inversión |
|--|----------------|-----------------|--------------------------|
| Inmobiliaria Club del Comercio S.A.      | 15.482         | 0,00            | 20.210                   |
| Canalista del Maipo S.A. (1)             | 0.377          | 0,00            | 2.239                    |
| Chilectra Metropolitana S.A.             | 1.648          | 0,00            | 1.412                    |
| Compañía Eléctrica Colbún Machicura S.A. | 4.521          | 0,00            | 223                      |
| AFV Intercajas S.A.                      | 60             | 15,00           | 43.763                   |
| Securizadora Interamericana S.A.         | 19.230.756     | 10,00           | 23.593                   |
| <b>Totales</b>                           |                |                 | <b>91.440</b>            |

##### Saldos al 31 de diciembre de 2008

| Sociedad                                 | N° de acciones | % participación | Valor contable inversión |
|--|----------------|-----------------|--------------------------|
| Inmobiliaria Club del Comercio S.A.      | 15.482         | 0,00            | 20.210                   |
| Canalista del Maipo S.A. (1)             | 0.377          | 0,00            | 2.239                    |
| Chilectra Metropolitana S.A.             | 1.648          | 0,00            | 1.412                    |
| Compañía Eléctrica Colbún Machicura S.A. | 4.521          | 0,00            | 223                      |
| AFV Intercajas S.A.                      | 60             | 15,00           | 51.227                   |
| Securizadora Interamericana S.A.         | 19.230.756     | 10,00           | 23.593                   |
| <b>Totales</b>                           |                |                 | <b>98.904</b>            |

## NOTA 17 OTROS

El saldo del rubro "Otros" al 31 de diciembre de 2009 y 2008 se compone de la siguiente manera:

| Concepto                                    | 2009<br>M\$      | 2008<br>M\$      |
|---|------------------|------------------|
| (a) Remodelación, proyectos, derechos, etc. | 2.448.640        | 1.122.347        |
| (b) Deudores por leasing                    | 3.331.359        | 3.309.963        |
| <b>Totales</b>                              | <b>5.779.999</b> | <b>4.432.310</b> |

### (a) El movimiento de remodelación, proyectos, derechos es el siguiente:

| Concepto  | 2009<br>Valor inicial neto<br>al 01/01/2008<br>M\$ | 2009<br>Amortización | 2009<br>Valor final neto<br>al 31/12/2009<br>M\$ | Período amortización |
|---|--|----------------------|--|----------------------|
| Remodelación edificios arrendados <sup>(1)</sup>  | 447.327  | ( 485.675 )          | 368.011  | según detalle        |
| Proyectos urbanización                            | 267.082  | ( 22.303 )           | 244.760  | 240 meses            |
| Garantías y derechos                              | 57.275   | No aplica            | 48.875   | No aplica            |
| Arriendos a Largo Plazo (garantías)               | 41.996   | No aplica            | 50.243   | No aplica            |
| Derechos en software computacional <sup>(2)</sup> | 297.969  | ( 222.235 )          | 1.736.751  | 60 meses             |
| Otras deudas Largo Plazo                          | 10.698   | No aplica            | -  | No aplica            |
| <b>Subtotal</b>                                   | <b>1.122.347</b>                                   | <b>( 730.213 )</b>   | <b>2.448.640</b>                                 |                      |

<sup>(1)</sup> El detalle de remodelaciones de edificios arrendados al 31 de diciembre 2009 es el siguiente:

| Origen               | Saldo<br>M\$ | Período amortización |
|----------------------|--------------|----------------------|
| Independencia        | 16.619       | 60 meses             |
| San Bernardo         | 1.948        | 60 meses             |
| Coquimbo             | 5.445        | 23 meses             |
| Antofagasta          | 17.131       | 96 meses             |
| Espacio Quilicura    | 1.297        | 11 meses             |
| San Carlos           | 757          | 20 meses             |
| San Fernando         | 12.089       | 120 meses            |
| Puente Alto          | 5.638        | 60 meses             |
| Concepción           | 25.053       | 24 meses             |
| San Miguel           | 14.535       | 120 meses            |
| Santa Lucía (3 piso) | 23.651       | 120 meses            |
| Talagante            | 1.487        | 120 meses            |
| Melipilla            | 14.267       | 114 meses            |
| Tocopilla            | 14.909       | 114 meses            |
| María Elena          | 19.530       | 120 meses            |
| Copiapó              | 242          | 104 meses            |
| La Cisterna          | 81           | 84 meses             |

(Continúa)

| Origen                                   | Saldo<br>M\$   | Período amortización |
|--|----------------|----------------------|
| Viña del Mar                             | 56.289         | 120 meses            |
| San Antonio                              | 970            | 120 meses            |
| Gran Avenida                             | 1.908          | 84 meses             |
| Rancagua                                 | 5.893          | 120 meses            |
| Curicó                                   | 19.917         | 60 meses             |
| Santiago                                 | 93.315         | 120 meses            |
| La Unión                                 | 2.515          | 84 meses             |
| Constitución                             | 5.304          | 48 meses             |
| Santa Lucía (4 piso)                     | 1.770          | 24 meses             |
| Santa Lucía ( 7 piso)                    | 4.845          | 24 meses             |
| Talcahuano                               | 606            | 24 meses             |
| <b>Remodelación edificios arrendados</b> | <b>368.011</b> |                      |

(\*) Para remodelación de edificios arrendados, su amortización se efectúa según la vigencia o lo estipulado en el contrato.

(\*\*) Para derechos de software computacional su amortización se efectúa en un plazo máximo de cinco años.

| Concepto                                | 2008                                       |                    |  | Período amortización |
|---|--|--------------------|--|----------------------|
|   | Valor inicial neto<br>al 01/01/2008<br>M\$ | Amortización       | Valor final neto<br>al 31/12/2008<br>M\$ |                      |
| Remodelación edificios arrendados (*)   | 351.353                                    | ( 394.893 )        | 447.325                                  | según detalle        |
| Proyectos urbanización                  | 292.297                                    | ( 25.285 )         | 267.082                                  | 240 meses            |
| Garantías y derechos                    | 54.384                                     | No aplica          | 57.275                                   | No aplica            |
| Arriendos a largo plazo (garantías)     | 30.783                                     | No aplica          | 41.996                                   | No aplica            |
| Derechos en software computacional (**) | 213.467                                    | ( 299.495 )        | 297.969                                  | 60 meses             |
| Otras deudas largo plazo                | 22.380                                     | No aplica          | 10.700                                   | No aplica            |
| <b>Totales</b>                          | <b>964.664</b>                             | <b>( 719.673 )</b> | <b>1.122.347</b>                         |                      |

El detalle de remodelaciones de edificios arrendados al 31 de diciembre 2008 es el siguiente.

| Origen               | Saldo<br>M\$ | Período amortización |
|----------------------|--------------|----------------------|
| Independencia        | 28.351       | 60 meses             |
| San Bernardo         | 2.964        | 60 meses             |
| Antofagasta          | 21.414       | 96 meses             |
| San Fernando         | 14.412       | 120 meses            |
| Puente Alto          | 2.662        | 60 meses             |
| Concepción           | 13.664       | 24 meses             |
| San Miguel           | 19.349       | 120 meses            |
| Santa Lucía (3 piso) | 25.110       | 120 meses            |
| Talagante            | 1.983        | 120 meses            |
| Melipilla            | 19.974       | 114 meses            |
| Tocopilla            | 17.891       | 114 meses            |
| María Elena          | 29.294       | 120 meses            |
| Copiapó              | 3.850        | 104 meses            |
| La Cisterna          | 97           | 84 meses             |

(Continúa)

El detalle de remodelaciones de edificios arrendados al 31 de diciembre 2008 es el siguiente.

| Origen                                   | Saldo<br>M\$   | Período amortización |
|--|----------------|----------------------|
| Viña del Mar                             | 69.795         | 120 meses            |
| San Antonio                              | 1.455          | 120 meses            |
| Gran Avenida                             | 2.230          | 84 meses             |
| Rancagua                                 | 7.253          | 120 meses            |
| Curicó                                   | 29.876         | 60 meses             |
| Santiago                                 | 104.331        | 120 meses            |
| La Unión                                 | 2.940          | 84 meses             |
| Constitución                             | 7.122          | 48 meses             |
| Santa Lucia ( 4 piso)                    | 3.702          | 24 meses             |
| Santa Lucia ( 7 piso)                    | 16.345         | 24 meses             |
| Talcahuano                               | 1.261          | 24 meses             |
| <b>Remodelación edificios arrendados</b> | <b>447.325</b> |                      |

(\*\*) Para Remodelación edificios arrendados, su amortización se efectúa según la vigencia o lo estipulado en el contrato.

(\*\*\*) Para Derechos software computacional su amortización se efectúa en un plazo máximo de cinco años.

(b) Corresponde a Contratos de leasing de Inmobiliaria Prohogar correspondientes UF 159,068810 para el año 2009 y UF154,255691 para el año 2008 y sus vencimientos se detallan a continuación:

| Plazo   | 2009<br>M\$      | 2008<br>M\$      |
|---|------------------|------------------|
| Contratos a más de un año hasta tres años no reajustables | -                | -                |
| Contratos a más de un año hasta tres años reajustables    | -                | -                |
| Contratos a más de tres años no reajustables              | -                | -                |
| Contratos a más de tres años reajustables                 | 7.151.200        | 7.962.180        |
| Intereses diferidos (menos)                               | ( 3.819.841)     | ( 4.652.217 )    |
| Provisiones sobre contratos de leasing (menos)            | -                | -                |
| <b>Totales</b>  | <b>3.331.359</b> | <b>3.309.963</b> |

## NOTA 18 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS CORTO Y LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2009, la relación de préstamos adeudados a bancos, es la siguiente:

### (a) Préstamos de corto plazo para colocaciones de crédito social (21010)

| Institución   | Moneda origen | Tipo préstamo    | Fecha vencimiento | Monto M\$ | Tasa pactada % |
|---------------|---------------|------------------|-------------------|-----------|----------------|
| Itaú          | Pesos         | Pagaré renovable | 15-01-2010        | 2.000.000 | 1,56           |
| Scotiabank    | Pesos         | Pagaré renovable | 18-01-2010        | 4.000.000 | 1,50           |
| Chile         | Pesos         | Pagaré renovable | 21-01-2010        | 1.500.000 | 9,12           |
| Chile         | Pesos         | Pagaré renovable | 21-01-2010        | 1.500.000 | 9,12           |
| Chile         | Pesos         | Pagaré renovable | 21-01-2010        | 2.000.000 | 9,12           |
| Estado        | Pesos         | Pagaré renovable | 22-01-2010        | 3.800.000 | 9,24           |
| Santander     | Pesos         | Pagaré renovable | 02-02-2010        | 800.000   | 9,84           |
| Santander     | Pesos         | Pagaré renovable | 02-02-2010        | 1.500.000 | 9,84           |
| Santander     | Pesos         | Pagaré renovable | 02-02-2010        | 3.000.000 | 9,84           |
| Estado        | Pesos         | Pagaré renovable | 04-02-2010        | 3.500.000 | 8,76           |
| Estado        | Pesos         | Pagaré renovable | 08-02-2010        | 4.000.000 | 8,76           |
| Santander     | Pesos         | Pagaré renovable | 08-02-2010        | 1.200.000 | 9,48           |
| Santander     | Pesos         | Pagaré renovable | 08-02-2010        | 2.300.000 | 9,48           |
| Santander     | Pesos         | Pagaré renovable | 08-02-2010        | 2.500.000 | 9,48           |
| Santander     | Pesos         | Pagaré renovable | 09-02-2010        | 1.000.000 | 9,36           |
| Estado        | Pesos         | Pagaré renovable | 11-02-2010        | 980.000   | 8,76           |
| Estado        | Pesos         | Pagaré renovable | 23-02-2010        | 883.000   | 6,96           |
| BCI           | Pesos         | Pagaré renovable | 29-04-2010        | 4.360.000 | 6,12           |
| BCI           | Pesos         | Pagaré renovable | 29-04-2010        | 2.000.000 | 6,12           |
| Corpbanca     | Pesos         | Pagaré renovable | 30-04-2010        | 2.000.000 | 3,09           |
| Corpbanca     | Pesos         | Pagaré renovable | 30-04-2010        | 3.500.000 | 3,09           |
| BICE          | Pesos         | Pagaré renovable | 22-07-2010        | 2.500.000 | 5,76           |
| BICE          | Pesos         | Pagaré renovable | 22-07-2010        | 1.150.000 | 5,76           |
| Itaú          | Pesos         | Pagaré renovable | 06-08-2010        | 1.500.000 | 5,22           |
| BCI           | Pesos         | Pagaré renovable | 06-10-2010        | 2.000.000 | 3,13           |
| Security      | Pesos         | Pagaré renovable | 21-10-2010        | 1.500.000 | 3,00           |
| Scotiabank    | Pesos         | Pagaré renovable | 02-11-2010        | 400.000   | 3,02           |
| Scotiabank    | Pesos         | Pagaré renovable | 02-11-2010        | 1.450.000 | 3,02           |
| Scotiabank    | Pesos         | Pagaré renovable | 02-11-2010        | 1.600.000 | 3,02           |
| Scotiabank    | Pesos         | Pagaré renovable | 02-11-2010        | 2.000.000 | 3,02           |
| Internacional | Pesos         | Pagaré renovable | 10-11-2010        | 1.100.000 | 3,72           |
| Internacional | Pesos         | Pagaré renovable | 10-11-2010        | 1.400.000 | 3,72           |
| Chile         | Pesos         | Pagaré renovable | 29-11-2010        | 450.000   | 7,44           |
| Chile         | Pesos         | Pagaré renovable | 29-11-2010        | 610.000   | 7,44           |
| Chile         | Pesos         | Pagaré renovable | 29-11-2010        | 620.000   | 7,44           |
| Chile         | Pesos         | Pagaré renovable | 29-11-2010        | 650.000   | 7,44           |
| Chile         | Pesos         | Pagaré renovable | 29-11-2010        | 650.000   | 7,44           |
| Chile         | Pesos         | Pagaré renovable | 29-11-2010        | 700.000   | 7,44           |
| Chile         | Pesos         | Pagaré renovable | 29-11-2010        | 700.000   | 7,44           |
| Chile         | Pesos         | Pagaré renovable | 29-11-2010        | 700.000   | 7,44           |
| Chile         | Pesos         | Pagaré renovable | 29-11-2010        | 800.000   | 7,44           |
| Chile         | Pesos         | Pagaré renovable | 29-11-2010        | 800.000   | 7,44           |
| Chile         | Pesos         | Pagaré renovable | 29-11-2010        | 1.000.000 | 7,44           |
| Chile         | Pesos         | Pagaré renovable | 29-11-2010        | 1.200.000 | 7,44           |
| Chile         | Pesos         | Pagaré renovable | 29-11-2010        | 600.000   | 7,44           |
| Chile         | Pesos         | Pagaré renovable | 29-11-2010        | 608.000   | 7,44           |
| Itaú          | Pesos         | Pagaré renovable | 29-11-2010        | 5.000.000 | 7,26           |
| Itaú          | Pesos         | Pagaré renovable | 05-12-2010        | 2.500.000 | 7,32           |
| BCI           | Pesos         | Pagaré renovable | 18-01-2010        | 57.605    | 5,97           |
| BCI           | Pesos         | Pagaré renovable | 18-01-2010        | 115.290   | 5,97           |
| BCI           | Pesos         | Pagaré renovable | 18-01-2010        | 96.075    | 5,97           |

(Continúa)

| Institución         | Moneda origen | Tipo préstamo    | Fecha vencimiento | Monto M\$ | Tasa pactada % |
|---------------------|---------------|------------------|-------------------|-----------|----------------|
| BCI                 | Pesos         | Pagaré renovable | 18-01-2010        | 83.393    | 5,97           |
| BCI                 | Pesos         | Pagaré renovable | 18-01-2010        | 34.030    | 5,97           |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 03-02-2010        | 2.896.000 | 5,64           |
| Desarrollo          | UF            | Garantía         | 24-01-2010        | 6.297     |                |
| BCI                 | UF            | Garantía         | 30-04-2010        | 765       |                |
| BCI                 | UF            | Garantía         | 31-12-2010        | 3.541     |                |
| BCI                 | UF            | Garantía         | 31-12-2010        | 3.773     |                |
| BCI                 | UF            | Garantía         | 31-12-2010        | 4.470     |                |
| BCI                 | UF            | Garantía         | 30-12-2010        | 3.117     |                |
| BCI                 | UF            | Garantía         | 30-12-2010        | 4.053     |                |
| BCI                 | UF            | Garantía         | 30-12-2010        | 2.883     |                |
| BCI                 | UF            | Garantía         | 30-12-2010        | 2.633     |                |
| BCI                 | UF            | Garantía         | 30-04-2010        | 4.307     |                |
| BCI                 | UF            | Garantía         | 30-04-2010        | 1.258     |                |
| BCI                 | UF            | Garantía         | 30-12-2010        | 4.011     |                |
| BCI                 | UF            | Garantía         | 30-12-2010        | 4.011     |                |
| BCI                 | UF            | Garantía         | 30-04-2010        | 3.209     |                |
| Provisión intereses |               |                  |                   | 1.613.841 |                |

**Total préstamo para colocaciones de crédito social**

**87.455.562**

**(b) Préstamos de largo plazo para colocaciones de crédito social (2010).**

| Institución   | Moneda origen | Tipo préstamo    | Fecha vencimiento | Monto M\$ | Tasa pactada % |
|---------------|---------------|------------------|-------------------|-----------|----------------|
| Corpbanca     | Pesos         | Pagaré renovable | 06-01-2011        | 6.000.000 | 3,36           |
| BBVA          | Pesos         | Pagaré renovable | 10-01-2011        | 9.571.000 | 3,13           |
| Scotiabank    | Pesos         | Pagaré renovable | 10-01-2011        | 2.000.000 | 2,98           |
| Scotiabank    | Pesos         | Pagaré renovable | 10-01-2011        | 1.800.000 | 2,98           |
| Scotiabank    | Pesos         | Pagaré renovable | 10-01-2011        | 1.000.000 | 2,98           |
| Scotiabank    | Pesos         | Pagaré renovable | 10-01-2011        | 800.000   | 2,98           |
| Scotiabank    | Pesos         | Pagaré renovable | 10-01-2011        | 500.000   | 2,98           |
| Scotiabank    | Pesos         | Pagaré renovable | 10-01-2011        | 500.000   | 2,98           |
| Scotiabank    | Pesos         | Pagaré renovable | 10-01-2011        | 500.000   | 2,98           |
| Scotiabank    | Pesos         | Pagaré renovable | 10-01-2011        | 332.000   | 2,98           |
| Scotiabank    | Pesos         | Pagaré renovable | 10-01-2011        | 320.000   | 2,98           |
| Santander     | Pesos         | Pagaré renovable | 03-02-2011        | 1.480.000 | 8,52           |
| Internacional | Pesos         | Pagaré renovable | 16-02-2011        | 1.500.000 | 3,48           |
| Estado        | Pesos         | Pagaré renovable | 21-02-2011        | 3.000.000 | 7,32           |
| Estado        | Pesos         | Pagaré renovable | 21-02-2011        | 4.912.000 | 7,32           |
| BCI           | Pesos         | Pagaré renovable | 10-03-2011        | 3.000.000 | 3,00           |
| Itaú          | Pesos         | Pagaré renovable | 22-03-2011        | 4.300.000 | 4,20           |
| Estado        | Pesos         | Pagaré renovable | 01-04-2011        | 1.000.000 | 4,27           |
| Estado        | Pesos         | Pagaré renovable | 01-04-2011        | 1.500.000 | 4,62           |
| Estado        | Pesos         | Pagaré renovable | 01-04-2011        | 2.000.000 | 4,38           |
| Estado        | Pesos         | Pagaré renovable | 01-04-2011        | 6.000.000 | 4,32           |
| Santander     | Pesos         | Pagaré renovable | 08-06-2011        | 400.000   | 5,76           |
| Santander     | Pesos         | Pagaré renovable | 08-06-2011        | 440.000   | 5,76           |
| Santander     | Pesos         | Pagaré renovable | 08-06-2011        | 500.000   | 5,76           |
| Santander     | Pesos         | Pagaré renovable | 08-06-2011        | 500.000   | 5,76           |
| Santander     | Pesos         | Pagaré renovable | 08-06-2011        | 500.000   | 5,76           |
| Santander     | Pesos         | Pagaré renovable | 08-06-2011        | 560.000   | 5,76           |
| Santander     | Pesos         | Pagaré renovable | 08-06-2011        | 700.000   | 5,76           |
| Santander     | Pesos         | Pagaré renovable | 08-06-2011        | 740.000   | 5,76           |

(Continúa)

| Institución | Moneda origen | Tipo préstamo    | Fecha vencimiento | Monto M\$ | Tasa pactada % |
|-------------|---------------|------------------|-------------------|-----------|----------------|
| Santander   | Pesos         | Pagaré renovable | 08-06-2011        | 760.000   | 5,76           |
| Santander   | Pesos         | Pagaré renovable | 08-06-2011        | 800.000   | 5,76           |
| Santander   | Pesos         | Pagaré renovable | 08-06-2011        | 1.500.000 | 5,76           |
| Santander   | Pesos         | Pagaré renovable | 08-06-2011        | 2.600.000 | 5,76           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 60.000    | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 100.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 114.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 120.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 176.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 180.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 200.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 200.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 200.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 200.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 210.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 250.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 300.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 300.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 300.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 300.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 300.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 314.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 320.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 350.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 350.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 370.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 400.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 400.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 420.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 430.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 440.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 470.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 500.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 500.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 500.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 500.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 500.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 500.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 500.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 510.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 550.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 560.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 600.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 600.000   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2011        | 500.000   | 7,56           |

**Total préstamos para colocaciones crédito social largo plazo**

**76.609.000**

**(c) Préstamos de corto plazo para la adquisición de bienes destinados al financiamiento de la C.C.A.F (21010)**

| Institución | Moneda origen | Tipo préstamo   | Fecha vencimiento | Monto M\$ | Tasa pactada % |
|-------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------|----------------|
| Santander   | Pesos         | Pagaré          | 02-02-2010        | 1.310.305 | 9,84           |
| Chile       | UF            | Boleta Garantía | 01-04-2010        | 20.943    | 0,60           |
| BCI         | Pesos         | Pagaré          | 29-04-2010        | 1.500.510 | 6,12           |
| Chile       | UF            | Boleta Garantía | 14-07-2010        | 5.967     | 0,40           |
| Chile       | Pesos         | Boleta Garantía | 01-09-2010        | 20.000    | 0,40           |
| Security    | Pesos         | Pagaré          | 21-10-2010        | 1.421.065 | 3,00           |
| Security    | UF            | Hipotecario     | 20-12-2010        | 472.634   | 5,92           |
| Scotiabank  | Pesos         | Pagaré          | 10-01-2011        | 7.688     | 2,98           |
| Scotiabank  | Pesos         | Pagaré          | 10-01-2011        | 4.100     | 2,98           |
| Estado      | Pesos         | Pagaré          | 21-02-2011        | 1.840     | 7,32           |
| BBVA        | UF            | Hipotecario     | 10-12-2011        | 81.629    | 4,50           |
| Chile       | UF            | Hipotecario     | 10-10-2012        | 58.862    | 3,00           |
| Security    | UF            | Hipotecario     | 10-10-2012        | 80.138    | 4,50           |
| Security    | UF            | Hipotecario     | 10-10-2012        | 25.314    | 4,50           |
| Security    | UF            | Hipotecario     | 10-10-2012        | 23.953    | 4,50           |
| Estado      | UF            | Hipotecario     | 21-11-2014        | 63.484    | 6,95           |
| Chile       | UF            | Hipotecario     | 15-07-2015        | 250.320   | 6,70           |
| Bice        | UF            | Hipotecario     | 10-09-2017        | 64.788    | 4,30           |
| Bice        | UF            | Hipotecario     | 10-09-2017        | 81.870    | 4,30           |
| Estado      | UF            | Hipotecario     | 27-05-2023        | 105.427   | 4,58           |
| Estado      | UF            | Hipotecario     | 23-12-2024        | 163.522   | 5,05           |

**Total préstamos adquisición de bienes corto plazo****5.764.359****(d) Préstamos de largo plazo para la adquisición de bienes destinados al funcionamiento de la C.C.A.F (22010)**

| Institución | Moneda origen | Tipo préstamo | Fecha vencimiento | Monto M\$ | Tasa pactada % |
|-------------|---------------|---------------|-------------------|-----------|----------------|
| Scotiabank  | Pesos         | Pagaré        | 10-01-2011        | 3.000.000 | 2,98           |
| Scotiabank  | Pesos         | Pagaré        | 10-01-2011        | 1.600.000 | 2,98           |
| Estado      | Pesos         | Pagaré        | 21-02-2011        | 905.000   | 7,32           |
| BBVA        | UF            | Hipotecario   | 10-12-2011        | 84.910    | 4,50           |
| Chile       | UF            | Hipotecario   | 10-10-2012        | 111.907   | 3,00           |
| Security    | UF            | Hipotecario   | 10-10-2012        | 153.354   | 4,50           |
| Security    | UF            | Hipotecario   | 10-10-2012        | 48.441    | 4,50           |
| Security    | UF            | Hipotecario   | 10-10-2012        | 45.836    | 4,50           |
| Estado      | UF            | Hipotecario   | 21-11-2014        | 246.079   | 6,95           |
| Chile       | UF            | Hipotecario   | 15-07-2015        | 1.352.858 | 6,70           |
| Bice        | UF            | Hipotecario   | 10-09-2017        | 493.557   | 4,30           |
| Bice        | UF            | Hipotecario   | 10-09-2017        | 623.691   | 4,30           |
| Estado      | UF            | Hipotecario   | 27-05-2023        | 1.300.652 | 4,58           |
| Estado      | UF            | Hipotecario   | 23-12-2024        | 3.335.796 | 5,05           |

**Total préstamos adquisición de bienes largo plazo****13.302.081**

**(e) Cheques pendientes de cobro**

| Institución financiera | Cta. cte. | 2009<br>M\$      |
|------------------------|-----------|------------------|
| Banco BCI              | 10154507  | 1.053.369        |
| Banco BCI              | 10350977  | 677.262          |
| Banco Bilbao           | 100008373 | 107.812          |
| Banco Corpbanca        | 1218866   | 232.788          |
| Banco Chile            | 162882287 | 804.804          |
| Banco Scotiabank       | 303-98    | 3.136            |
| Banco Estado           | 013656-5  | 418.869          |
| Banco Estado           | 147214    | 657.375          |
| Banco Estado           | 4133658   | 162.774          |
| Banco Santander        | 0104-3    | 103.341          |
| <b>Totales</b>         |           | <b>4.221.530</b> |

Al 31 de diciembre de 2008, la relación de préstamos adeudados a los bancos, es la siguiente:

**(a) Préstamos de corto plazo para colocaciones de crédito social (21010)**

| Institución   | Moneda origen | Tipo préstamo    | Fecha vencimiento | Monto<br>M\$ | Tasa pactada<br>% |
|---------------|---------------|------------------|-------------------|--------------|-------------------|
| Estado        | Pesos         | Pagaré renovable | 02-01-2009        | 977.000      | 11,76             |
| Estado        | Pesos         | Pagaré renovable | 02-01-2009        | 1.954.000    | 11,76             |
| Estado        | Pesos         | Pagaré renovable | 02-01-2009        | 5.862.000    | 11,76             |
| BCI           | Pesos         | Pagaré renovable | 02-01-2009        | 4.259.720    | 12,62             |
| Internacional | Pesos         | Pagaré renovable | 05-01-2009        | 1.074.700    | 11,52             |
| Internacional | Pesos         | Pagaré renovable | 05-01-2009        | 1.367.800    | 11,52             |
| Bice          | Pesos         | Pagaré renovable | 05-01-2009        | 3.419.500    | 11,88             |
| Security      | Pesos         | Pagaré renovable | 05-01-2009        | 3.908.000    | 12,48             |
| Santander     | Pesos         | Pagaré renovable | 08-01-2009        | 977.000      | 11,88             |
| Itaú          | Pesos         | Pagaré renovable | 12-01-2009        | 459.190      | 12,00             |
| Itaú          | Pesos         | Pagaré renovable | 12-01-2009        | 498.270      | 12,00             |
| Santander     | Pesos         | Pagaré renovable | 13-01-2009        | 781.600      | 12,17             |
| Santander     | Pesos         | Pagaré renovable | 13-01-2009        | 1.172.400    | 12,17             |
| Santander     | Pesos         | Pagaré renovable | 13-01-2009        | 1.465.500    | 12,17             |
| Santander     | Pesos         | Pagaré renovable | 13-01-2009        | 2.247.100    | 12,17             |
| Santander     | Pesos         | Pagaré renovable | 13-01-2009        | 2.442.500    | 12,17             |
| Santander     | Pesos         | Pagaré renovable | 13-01-2009        | 2.931.000    | 12,17             |
| Scotiabank    | Pesos         | Pagaré renovable | 19-01-2009        | 390.800      | 11,58             |
| Scotiabank    | Pesos         | Pagaré renovable | 19-01-2009        | 1.416.650    | 11,58             |
| Scotiabank    | Pesos         | Pagaré renovable | 19-01-2009        | 1.563.200    | 11,58             |
| Scotiabank    | Pesos         | Pagaré renovable | 19-01-2009        | 1.954.000    | 11,58             |
| Chile         | Pesos         | Pagaré renovable | 22-01-2009        | 1.465.500    | 11,52             |
| Chile         | Pesos         | Pagaré renovable | 22-01-2009        | 1.465.500    | 11,52             |
| Chile         | Pesos         | Pagaré renovable | 22-01-2009        | 1.954.000    | 11,52             |
| BCI           | Pesos         | Pagaré renovable | 22-01-2009        | 5.412.225    | 14,16             |
| Estado        | Pesos         | Pagaré renovable | 23-01-2009        | 3.712.600    | 11,52             |
| CorpBanca     | Pesos         | Pagaré renovable | 23-01-2009        | 195.400      | 12,34             |
| CorpBanca     | Pesos         | Pagaré renovable | 23-01-2009        | 214.940      | 12,34             |
| CorpBanca     | Pesos         | Pagaré renovable | 23-01-2009        | 214.940      | 12,34             |
| CorpBanca     | Pesos         | Pagaré renovable | 23-01-2009        | 312.640      | 12,34             |
| CorpBanca     | Pesos         | Pagaré renovable | 23-01-2009        | 537.350      | 12,34             |
| CorpBanca     | Pesos         | Pagaré renovable | 23-01-2009        | 586.200      | 12,34             |

(Continúa)

| Institución | Moneda origen | Tipo préstamo    | Fecha vencimiento | Monto M\$ | Tasa pactada % |
|-------------|---------------|------------------|-------------------|-----------|----------------|
| CorpBanca   | Pesos         | Pagaré renovable | 23-01-2009        | 635.050   | 12,34          |
| CorpBanca   | Pesos         | Pagaré renovable | 23-01-2009        | 879.300   | 12,34          |
| CorpBanca   | Pesos         | Pagaré renovable | 23-01-2009        | 1.223.204 | 12,34          |
| CorpBanca   | Pesos         | Pagaré renovable | 22-04-2009        | 1.074.700 | 11,84          |
| CorpBanca   | Pesos         | Pagaré renovable | 22-04-2009        | 3.419.500 | 11,84          |
| CorpBanca   | Pesos         | Pagaré renovable | 23-04-2009        | 1.172.400 | 12,34          |
| CorpBanca   | Pesos         | Pagaré renovable | 23-04-2009        | 1.465.500 | 12,34          |
| CorpBanca   | Pesos         | Pagaré renovable | 23-04-2009        | 1.954.000 | 12,34          |
| Bice        | Pesos         | Pagaré renovable | 29-04-2009        | 2.442.500 | 9,72           |
| Santander   | UF            | Pagaré renovable | 08-07-2009        | 413.460   | 2,19           |
| Santander   | UF            | Pagaré renovable | 08-07-2009        | 723.553   | 2,19           |
| Santander   | UF            | Pagaré renovable | 08-07-2009        | 826.918   | 2,19           |
| Santander   | UF            | Pagaré renovable | 08-07-2009        | 1.550.473 | 2,19           |
| Santander   | UF            | Pagaré renovable | 08-07-2009        | 2.687.486 | 2,19           |
| CorpBanca   | Pesos         | Pagaré renovable | 19-10-2009        | 5.862.000 | 11,60          |
| CorpBanca   | Pesos         | Pagaré renovable | 20-10-2009        | 488.500   | 11,86          |
| CorpBanca   | Pesos         | Pagaré renovable | 20-10-2009        | 488.500   | 11,86          |
| CorpBanca   | Pesos         | Pagaré renovable | 20-10-2009        | 4.885.000 | 11,86          |
| Santander   | Pesos         | Pagaré renovable | 22-11-2009        | 429.880   | 7,18           |
| Santander   | Pesos         | Pagaré renovable | 22-11-2009        | 488.500   | 7,18           |
| Santander   | Pesos         | Pagaré renovable | 22-11-2009        | 488.500   | 7,18           |
| Santander   | Pesos         | Pagaré renovable | 22-11-2009        | 488.500   | 7,18           |
| Santander   | Pesos         | Pagaré renovable | 22-11-2009        | 488.500   | 7,18           |
| Santander   | Pesos         | Pagaré renovable | 22-11-2009        | 547.120   | 7,18           |
| Santander   | Pesos         | Pagaré renovable | 22-11-2009        | 722.980   | 7,18           |
| Santander   | Pesos         | Pagaré renovable | 22-11-2009        | 742.520   | 7,18           |
| BBVA        | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 97.700    | 7,61           |
| BBVA        | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 97.700    | 7,61           |
| BBVA        | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 140.688   | 7,61           |
| BBVA        | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 146.550   | 7,61           |
| BBVA        | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 146.550   | 7,61           |
| BBVA        | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 146.550   | 7,61           |
| BBVA        | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 146.550   | 7,61           |
| BBVA        | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 547.120   | 7,61           |
| BBVA        | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 586.200   | 7,61           |
| BBVA        | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 586.200   | 7,61           |
| BBVA        | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 625.280   | 7,61           |
| BBVA        | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 732.750   | 7,61           |
| BBVA        | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 781.600   | 7,61           |
| Scotiabank  | Pesos         | Pagaré renovable | 22-12-2009        | 312.640   | 11,16          |
| Scotiabank  | Pesos         | Pagaré renovable | 22-12-2009        | 324.364   | 11,16          |
| Scotiabank  | Pesos         | Pagaré renovable | 22-12-2009        | 488.500   | 11,16          |
| Scotiabank  | Pesos         | Pagaré renovable | 22-12-2009        | 488.500   | 11,16          |
| Scotiabank  | Pesos         | Pagaré renovable | 22-12-2009        | 500.000   | 11,16          |
| Scotiabank  | Pesos         | Pagaré renovable | 22-12-2009        | 800.000   | 11,16          |
| Scotiabank  | Pesos         | Pagaré renovable | 22-12-2009        | 1.000.000 | 11,16          |
| Scotiabank  | Pesos         | Pagaré renovable | 22-12-2009        | 1.800.000 | 11,16          |
| Scotiabank  | Pesos         | Pagaré renovable | 22-12-2009        | 2.000.000 | 11,16          |
| Chile       | Pesos         | Línea de crédito |                   | 4.644.001 |                |
| BCI         | Pesos         | Garantía         | 15-06-2007        | 115.850   | 33,00          |
| BCI         | Pesos         | Garantía         | 15-06-2007        | 83.798    | 24,00          |
| BCI         | Pesos         | Garantía         | 15-06-2007        | 96.541    | 27,00          |
| BCI         | Pesos         | Garantía         | 15-06-2007        | 57.884    | 16,00          |
| Scotiabank  | Pesos         | Pagaré renovable | 10-12-2008        | 109.367   | 4,00           |
| Scotiabank  | Pesos         | Pagaré renovable | 23-12-2008        | 98.361    | 3,00           |
| Scotiabank  | Pesos         | Pagaré renovable | 10-12-1008        | 104.972   | 4,00           |
| Scotiabank  | Pesos         | Pagaré renovable | 29-12-2008        | 62.860    | 2,00           |
| Scotiabank  | Pesos         | Pagaré renovable | 10-12-2008        | 224.487   | 8,00           |

(Continúa)

| Institución         | Moneda origen | Tipo préstamo    | Fecha vencimiento | Monto M\$ | Tasa pactada % |
|---------------------|---------------|------------------|-------------------|-----------|----------------|
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 23-12-2008        | 129.411   | 5,00           |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 23-12-2008        | 114.262   | 4,00           |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 29-12-2008        | 68.221    | 2,00           |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 23-12-2008        | 65.692    | 2,00           |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 29-12-2008        | 41.585    | 1,00           |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 29-12-2008        | 83.604    | 3,00           |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 29-12-2008        | 76.161    | 3,00           |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 23-12-2008        | 80.398    | 3,00           |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 29-12-2008        | 62.813    | 2,00           |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 23-12-2008        | 99.182    | 3,00           |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 23-12-2008        | 41.724    | 1,00           |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 29-12-2008        | 46.960    | 2,00           |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 29-12-2008        | 51.195    | 2,00           |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 29-12-2008        | 22.753    | 1,00           |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 29-12-2008        | 101.440   | 4,00           |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 29-12-2008        | 56.884    | 2,00           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 195.400   | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 195.400   | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 195.400   | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 254.020   | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 270.629   | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 293.100   | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 332.180   | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 390.800   | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 439.650   | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 488.500   | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 488.500   | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 488.500   | 7,61           |
| BBVA                | Pesos         | Pagaré renovable | 13-12-2009        | 537.350   | 7,61           |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 29-12-2008        | 39.819    | 1,00           |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 29-12-2008        | 46.645    | 2,00           |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 23-12-2008        | 49.100    | 2,00           |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 28-05-2008        | 101.768   | 4,00           |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 10-03-2008        | 171.316   | 6,00           |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 10-12-2008        | 105.363   | 4,00           |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 10-10-2007        | 49.360    | 2,00           |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 06-06-2008        | 88.984    | 3,00           |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 27-08-2008        | 322.407   | 11,00          |
| Scotiabank          | Pesos         | Pagaré renovable | 27-08-2008        | 132.575   | 5,00           |
| Desarrollo          | Pesos         | Garantía         | 27-07-2006        | 2.103     | 16,00          |
| Desarrollo          | Pesos         | Garantía         | 24-10-2006        | 6.311     | 49,00          |
| Desarrollo          | Pesos         | Garantía         | 13-08-2008        | 1.262     | 10,00          |
| Desarrollo          | Pesos         | Garantía         | 08-09-2008        | 3.156     | 25,00          |
| Desarrollo          | Pesos         | Garantía         | 30-11-2008        | 2.904     | 25,00          |
| Provisión intereses |               |                  |                   | 1.225.938 |                |

**Total préstamo para colocaciones crédito social**

**119.200.445**

**(b) Préstamos de largo plazo para colocaciones de crédito social (2010),**

| Institución | Moneda origen | Tipo préstamo    | Fecha vencimiento | Monto M\$ | Tasa pactada % |
|-------------|---------------|------------------|-------------------|-----------|----------------|
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 58.620    | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 97.700    | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 111.378   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 117.240   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 171.952   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 175.860   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 195.400   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 195.400   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 195.400   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 195.400   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 205.170   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 244.250   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 293.100   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 293.100   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 293.100   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 293.100   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 293.100   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 306.778   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 312.640   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 341.950   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 341.950   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 361.490   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 390.800   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 390.800   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 410.340   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 420.110   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 429.880   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 439.650   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 459.190   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 488.500   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 488.500   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 488.500   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 488.500   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 488.500   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 488.500   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 488.500   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 488.500   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 498.270   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 537.350   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 547.120   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 586.200   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 586.200   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 586.200   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 594.016   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 595.970   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 605.740   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 635.050   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 635.050   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 683.900   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 683.900   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 683.900   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 781.600   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 781.600   | 7,56           |
| Chile       | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 977.000   | 7,56           |

(Continúa)

| Institución  | Moneda origen | Tipo préstamo    | Fecha vencimiento | Monto M\$         | Tasa pactada % |
|--|---------------|------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Chile  | Pesos         | Pagaré renovable | 28-11-2010        | 1.172.400         | 7,56           |
| Itaú   | Pesos         | Pagaré renovable | 30-11-2010        | 4.885.000         | 7,26           |
| Itaú   | Pesos         | Pagaré renovable | 05-12-2010        | 2.442.500         | 7,32           |
| <b>Total préstamos colocaciones crédito social largo plazo</b> |               |                  |                   | <b>31.441.814</b> |                |

**(c) Préstamos de corto plazo para la adquisición de bienes destinados al financiamiento de la C.C.A.F (21010)**

| Institución<br>Corto plazo                                 | Moneda origen | Tipo préstamo   | Fecha vencimiento | Monto M\$         | Tasa pactada % |
|--|---------------|-----------------|-------------------|-------------------|----------------|
| BCI  | Pesos         | Enlace          | 02-01-2009        | 1.481.426         | 12,62          |
| Santander  | Pesos         | Enlace          | 13-01-2009        | 1.303.162         | 12,17          |
| Corpbanca  | Pesos         | Enlace          | 23-01-2009        | 334.921           | 12,34          |
| Corpbanca  | Pesos         | Enlace          | 23-01-2009        | 569.867           | 12,34          |
| Chile  | UF            | Boleta Garantía | 01-04-2009        | 11.688            | 0,40           |
| Corpbanca  | Pesos         | Enlace          | 23-04-2009        | 1.419.667         | 12,34          |
| Chile  | UF            | Boleta Garantía | 14-07-2009        | 20.960            | 0,40           |
| Chile  | Pesos         | Boleta Garantía | 01-09-2009        | 19.540            | 0,40           |
| Santander  | UF            | Hipotecario     | 10-12-2009        | 20.113            | 4,40           |
| Scotiabank   | Pesos         | Enlace          | 22-12-2009        | 1.568.046         | 11,16          |
| Scotiabank   | Pesos         | Enlace          | 22-12-2009        | 2.940.086         | 11,16          |
| Security   | UF            | Enlace          | 20-10-2010        | 735               | 5,92           |
| Chile  | UF            | Hipotecario     | 01-12-2011        | 57.293            | 3,00           |
| BBVA   | UF            | Hipotecario     | 01-12-2011        | 78.473            | 4,50           |
| Security   | UF            | Hipotecario     | 10-10-2012        | 127.090           | 4,50           |
| Estado   | UF            | Hipotecario     | 21-11-2014        | 63.694            | 6,95           |
| Chile  | UF            | Hipotecario     | 09-07-2015        | 235.538           | 6,70           |
| Bice   | UF            | Hipotecario     | 10-09-2017        | 62.820            | 4,30           |
| Bice   | UF            | Hipotecario     | 10-09-2017        | 79.384            | 4,30           |
| Estado   | UF            | Hipotecario     | 27-05-2023        | 105.534           | 4,58           |
| <b>Total préstamos adquisiciones de bienes corto plazo</b> |               |                 |                   | <b>10.500.137</b> |                |

**(d) Préstamos de largo plazo para la adquisición de bienes destinados al financiamiento de la C.C.A.F (21010)**

| Institución  | Moneda origen | Tipo préstamo | Fecha vencimiento | Monto M\$        | Tasa pactada % |
|--|---------------|---------------|-------------------|------------------|----------------|
| Security   | UF            | Enlace        | 20-10-2010        | 471.508          | 5,92           |
| Chile  | UF            | Hipotecario   | 01-12-2011        | 170.543          | 3,00           |
| BBVA   | UF            | Hipotecario   | 01-12-2011        | 166.229          | 4,50           |
| Security   | UF            | Hipotecario   | 10-10-2012        | 377.987          | 4,50           |
| Estado   | UF            | Hipotecario   | 21-11-2014        | 309.147          | 6,95           |
| Chile  | UF            | Hipotecario   | 09-07-2015        | 1.597.992        | 6,70           |
| Bice   | UF            | Hipotecario   | 10-09-2017        | 557.636          | 4,30           |
| Bice   | UF            | Hipotecario   | 10-09-2017        | 704.665          | 4,30           |
| Estado   | UF            | Hipotecario   | 27-05-2023        | 1.406.276        | 4,58           |
| <b>Total préstamos adquisiciones de bienes largo plazo</b> |               |               |                   | <b>5.761.984</b> |                |

#### (e) Cheques pendientes de cobro

| Institución financiera   | Cuenta Corriente | 2008 M\$         |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Banco Estado             | 136565           | 264.289          |
| Bco. Estado Crédito      | 147214           | 522.019          |
| Banco Maternal           | 413658           | 183.395          |
| Banco Chile - Edwards    | 01-62-882287     | 566.020          |
| Banco BCI                | 10154507         | 1.601.520        |
| Banco del Desarrollo     | 01-12105-7       | 21.517           |
| BBVA                     | 89-00008373      | 91.703           |
| Banco Santander Santiago | 10001043         | 68.100           |
| Banco Santander Santiago | 8164-7           | 3.436            |
| Corpbanca                | 1218866          | 274.744          |
| <b>Totales</b>           |                  | <b>3.596.743</b> |

#### NOTA 19 BENEFICIOS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

| Concepto                     | 2009 M\$       | 2008 M\$       |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Subsidio Incapacidad Laboral | 817.571        | 573.297        |
| Subsidio de Cesantía         | 11.694         | 10.755         |
| Asignación Familiar          | 4.744          | 3.943          |
| <b>Totales</b>               | <b>834.009</b> | <b>587.995</b> |

#### NOTA 20 OBLIGACIONES CON TERCEROS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

##### a) Corto plazo

| Concepto   | 2009 M\$          | 2008 M\$         |
|--|-------------------|------------------|
| Cobros en exceso de crédito social                     | 285.248           | 571.411          |
| Cuotas Duplicadas de Crédito Publicadas                | 789.436           | 298.466          |
| Documentos Caducados                                   | 75.514            | 48.903           |
| Primas de Seguro de Vida asociadas a crédito social    | 5.053.042         | 4.801.510        |
| Convenios de recaudación de cotizaciones previsionales | -                 | 224.026          |
| Venta de bonos Fonasa                                  | 377.735           | 352.761          |
| Proveedores por pagar                                  | 988.649           | 34.328           |
| Recuperaciones de créditos sociales                    | 38.525            | 216.240          |
| Restauraciones de crédito por cheques protestados      | 103.402           | 87.866           |
| Acreedores varios                                      | 80.174            | 65.051           |
| Obras en ejec. Pdtes de pago a contratista             | 61.229            | -                |
| Siniestros por seguro de cesantía                      | 78.937            | 63.911           |
| Prestaciones complementarias                           | 1.750.683         | 1.649.619        |
| Honorarios por pagar                                   | 86.150            | 24.553           |
| Recaudaciones varias                                   | 9.096             | -                |
| Diferido familia protegida                             | 1.010.619         | -                |
| Acreedores por extinción                               | 66.945            | -                |
| Acreedores familia protegida                           | 937.261           | -                |
| Obligaciones con terceros MHE                          | 100               | -                |
| Facturas por recibir                                   | 684.748           | -                |
| Acreedores seguros de cesantía                         | 334.576           | -                |
| Devolución por restauraciones                          | 22.065            | 3.589            |
| Varios   | 131.748           | 679.691          |
| Cuentas por pagar                                      | 23.538            | 47.648           |
| <b>Totales</b>   | <b>12.989.420</b> | <b>9.169.573</b> |

### Cobros en exceso

| Período    | Saldo inicial | Incrementos | Disminuciones | Total M\$ |
|------------|---------------|-------------|---------------|-----------|
| Enero      | 584.863       | 65.701      | 35.981        | 614.583   |
| Febrero    | 614.583       | 75.221      | 38.401        | 651.403   |
| Marzo      | 651.403       | 66.540      | 39.613        | 678.330   |
| Abril      | 678.330       | 66.449      | 58.061        | 686.718   |
| Mayo       | 686.718       | 57.154      | 31.039        | 712.833   |
| Junio      | 712.833       | 65.004      | 42.680        | 735.157   |
| Julio      | 735.157       | 62.630      | 50.437        | 747.350   |
| Agosto     | 747.350       | 75.162      | 61.366        | 761.146   |
| Septiembre | 761.146       | 57.348      | 41.727        | 776.767   |
| Octubre    | 776.767       | 59.775      | 38.750        | 797.792   |
| Noviembre  | 797.792       | 101.552     | 80.970        | 818.374   |
| Diciembre  | 818.374       | 84.738      | 617.864       | 285.248   |

### Cuotas de créditos duplicadas publicadas

| Período    | Saldo inicial | Incrementos | Disminuciones | Total M\$ |
|------------|---------------|-------------|---------------|-----------|
| Enero      | 305.492       | -           | 820           | 304.672   |
| Febrero    | 304.672       | -           | 463           | 304.209   |
| Marzo      | 304.209       | -           | 3.406         | 300.803   |
| Abril      | 300.803       | -           | 1.943         | 298.860   |
| Mayo       | 298.860       | -           | 793           | 298.067   |
| Junio      | 298.067       | -           | 758           | 297.309   |
| Julio      | 297.309       | -           | 468           | 296.841   |
| Agosto     | 296.841       | 17.296      | 496           | 313.641   |
| Septiembre | 313.641       | -           | 353           | 313.288   |
| Octubre    | 313.288       | -           | 549           | 312.739   |
| Noviembre  | 312.739       | 323         | 30.490        | 282.572   |
| Diciembre  | 282.572       | 993.259     | 486.395       | 789.436   |

### (b) Largo plazo

| Concepto                          | 2009 M\$         | 2008 M\$         |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Acreedores Seguros de desgravamen | 5.792.538        | 5.239.502        |
| <b>Totales</b>                    | <b>5.792.538</b> | <b>5.239.502</b> |

### NOTA 21 PROVISIONES Y RETENCIONES

La relación de provisiones es la siguiente:

| Concepto                                 | 2009 M\$         | 2008 M\$         |
|--|------------------|------------------|
| Fondo fidelidad funcionaria              | 3.420            | 3.423            |
| Bono de vacaciones al personal           | 564.216          | 529.615          |
| Aportes patronales ACHS                  | 6.656            | 7.316            |
| Feriado legal del personal               | 752.179          | 492.989          |
| Provisión de gastos devengados (varios)  | 954.694          | 1.044.275        |
| Gratificación anual variable al personal | 3.026.215        | 1.508.416        |
| Bono de movilización                     | 454.952          | 160.832          |
| Provisión feriado legal                  | 24.815           | 9.475            |
| Provisión gastos asesoría                | 28.800           | 20.546           |
| Provisión gratificaciones                | 2.475            | 17.791           |
| Otras provisiones                        | 4.393            | -                |
| <b>Totales</b>                           | <b>5.822.815</b> | <b>3.794.678</b> |

La relación de retenciones es la siguiente:

| Concepto   | 2009<br>M\$      | 2008<br>M\$      |
|--|------------------|------------------|
| Impuestos retenidos por pagar                            | 62.501           | 63.655           |
| Remuneraciones y retenciones por pagar                   | 982.771          | 899.088          |
| Impuesto Ley Timbres y Estampillas                       | -                | 178.296          |
| Aportes Previsionales Fondo Subsidio Incapacidad Laboral | 227.026          | 196.185          |
| Cotización y Cuenta Corriente                            | 751.263          | 434.400          |
| Provisión varias   | 14.575           | 9.889            |
| <b>Totales</b>   | <b>2.038.136</b> | <b>1.781.513</b> |

NOTA 22 OTRAS OBLIGACIONES CORTO PLAZO

(a) Otras Obligaciones con el Público (Bonos)

| Concepto   | 2009<br>M\$       | 2008<br>M\$    |
|--|-------------------|----------------|
| Obligaciones con terceros efectos de comercio <sup>(*)</sup> | 11.940.859        | -              |
| Obligaciones con terceros securitizados                      | 5.393.250         | -              |
| Obligaciones con terceros securitización <sup>(**)</sup>     | 186.452           | 182.164        |
| <b>Totales</b>   | <b>17.520.561</b> | <b>182.164</b> |

<sup>(\*)</sup> Con respecto a las colocaciones por efectos de comercio, el detalle es el siguiente:

| Identificación instrumento | Monto nominal M\$ | Unidad reajuste | Tasa interés % | Plazo final | Periodicidad   |                   | Valor par |          | Colocación Chile o extranjero |
|----------------------------|-------------------|-----------------|----------------|-------------|----------------|-------------------|-----------|----------|-------------------------------|
|                            |                   |                 |                |             | Pago intereses | Pago amortización | 2009 M\$  | 2008 M\$ |                               |
| Sub-serie A-1              | 100.000           | Pesos           | 0,11           | 10.03.2010  | Vencimiento    | Vencimiento       | 99.748    | -        | Chile                         |
| Sub-serie A-2              | 2.100.000         | Pesos           | 0,11           | 10.03.2010  | Vencimiento    | Vencimiento       | 2.094.706 | -        | Chile                         |
| Sub serie A-3              | 3.800.000         | Pesos           | 0,11           | 10.03.2010  | Vencimiento    | Vencimiento       | 3.790.420 | -        | Chile                         |
| Sub serie B-1              | 4.000.000         | Pesos           | 0,16           | 20.05.2010  | Vencimiento    | Vencimiento       | 3.970.791 | -        | Chile                         |
| Sub serie B-2              | 2.000.000         | Pesos           | 0,16           | 20.05.2010  | Vencimiento    | Vencimiento       | 1.985.194 | -        | Chile                         |

<sup>(\*\*)</sup> Corresponde a la provisión de intereses a pagar que le corresponden a los respectivos tenedores de bonos (ver Nota 24).

## b) Otras Obligaciones corto plazo

| Concepto   | 2009<br>M\$    | 2008<br>M\$    |
|--|----------------|----------------|
| Mutuos Hipotecarios por pagar en proceso de inscripción Conservador Bs.Rs. | 152.233        | -              |
| Acreedores asignación familiar   | 385.471        | 283.313        |
| Otras partidas   | 14.491         | -              |
| <b>Totales</b>   | <b>552.195</b> | <b>283.313</b> |

## NOTA 23 INDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIOS DEL PERSONAL

El detalle de este rubro es el siguiente:

| Concepto  | 2009<br>M\$    | 2008<br>M\$    |
|---|----------------|----------------|
| Saldo al inicio del ejercicio (a valor histórico)   | 315.724        | 268.325        |
| Actualización del ejercicio                         | 6.515          | 28.156         |
| Variación neta del ejercicio con cargo a resultados | ( 6.901 )      | 11.981         |
| Pagos en el período                                 | ( 29.892 )     | -              |
| <b>Totales</b>                                      | <b>285.446</b> | <b>308.462</b> |

## NOTA 24 OTROS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

### Obligaciones con el público largo plazo

Esta obligación por securitización según lo descrito en la letra 2(V), nace de la emisión de bonos por un total de M\$40.000.000 en títulos de deuda de securitización a largo plazo, está dividida en 2 series, la primera P11A por M\$ 35.250.000 con 7.050 títulos de M\$5.000 de cada uno con pago de cupón trimestral con plazo de 7 años que devenga una tasa anual de 6,5%, y la serie P11B ( subordinada) por M\$ 4.750.000 con 95 títulos de M\$50.000 cada uno sin intereses pagadero al vencimiento, lo antes mencionado subordinado a la generación de excedentes suficientes para dicho pago. El detalle es el siguiente:

| Número de inscripción e identificación | Serie | Monto nominal colocador | Unidad de reajuste | Tasa de interés anual | Plazo final | Periodicidad       |                       | Valor par         |                   | Colocación Chile o extranjero M\$ |
|--|-------|-------------------------|--------------------|-----------------------|-------------|--------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|
|  |       |                         |                    |                       |             | Pago intereses M\$ | Pago amortización M\$ | 2009 M\$          | 2008 M\$          |                                   |
| BBCIS-P11A                             | P11A  | 35.250.000              | Pesos              | 6,50%                 |             | Trimestral         | Trimestral            | 38.036.855        | 34.621.414        | Chile                             |
| <b>Totales</b>                         |       | <b>35.250.000</b>       |                    |                       |             |                    |                       | <b>38.036.855</b> | <b>34.621.414</b> |                                   |

(1) Al 31 de Diciembre de 2009, se ha reclasificado cuota de M\$ 2.679.000 que vence en septiembre de 2010 y cuota de M\$ 2.714.250 que vence en diciembre de 2010.

## NOTA 25 CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Durante los ejercicios 2009 y 2008 las cuentas patrimoniales han tenido el siguiente movimiento:

|  | Fondo social<br>M\$ | Reserva revalorización<br>M\$ | Excedente Déficit<br>M\$ | Totales<br>M\$     |
|--|---------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Saldos históricos al 1 de enero de 2008                | 66.364.724          | -                             | 10.835.842               | 77.200.566         |
| Traspaso excedente 2007                                | 10.835.842          | -                             | ( 10.835.842 )           | -                  |
| Revalorización patrimonio                              | -                   | 6.870.850                     | -                        | 6.870.850          |
| Traspaso revalorización                                | 6.870.850           | ( 6.870.850 )                 | -                        | -                  |
| Excedente / déficit al 31.12.2008                      | -                   | -                             | 8.411.001                | 8.411.001          |
| <b>Saldos totales al 31.12.2008</b>                    | <b>84.071.416</b>   | <b>-</b>                      | <b>8.411.001</b>         | <b>92.482.417</b>  |
| Actualización -2,3%                                    | ( 1.933.643 )       | -                             | ( 193.453 )              | ( 2.127.096 )      |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2008, actualizados</b> | <b>82.137.773</b>   | <b>-</b>                      | <b>8.217.548</b>         | <b>90.355.321</b>  |
| Saldos históricos al 1 de enero de 2009                | 84.071.416          | -                             | 8.411.001                | 92.482.417         |
| Traspaso excedente 2008                                | 8.411.001           | -                             | ( 8.411.001 )            | -                  |
| Revalorización patrimonio                              | -                   | ( 2.127.096 )                 | -                        | ( 2.127.096 )      |
| Traspaso revalorización                                | ( 2.127.096 )       | 2.127.096                     | -                        | -                  |
| Excedente / déficit al 31 de diciembre de 2009         | -                   | -                             | 14.463.437               | 14.463.437         |
| <b>Saldos totales al 31 de diciembre de 2009</b>       | <b>90.355.321</b>   | <b>-</b>                      | <b>14.463.437</b>        | <b>104.818.758</b> |

## NOTA 26 PRESTACIONES ADICIONALES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

### Trabajadores

#### 1. Ingresos (ítem 41070)

| Tipo de beneficio      | 2009<br>M\$    | 2008<br>M\$    |
|------------------------|----------------|----------------|
| Recreación y Formación | 205.428        | 490.055        |
| Vacaciones y Turismo   | 140.128        | 136.372        |
| <b>Total</b>           | <b>345.556</b> | <b>626.427</b> |

## Pensionados

### 2. Ingresos (ítem 41070)

| Tipo de beneficio                              | 2009<br>M\$      | 2008<br>M\$      |
|--|------------------|------------------|
| Eventos Sociales y Culturales                  | 309.769          | -                |
| Esparcimiento                                  | 387.848          | 372.988          |
| Talleres                                       | 42.111           | 34.593           |
| Turismo Internacional                          | 45.331           | 461.732          |
| Turismo Nacional                               | 149.464          | 129.719          |
| <b>Total ingreso de pensionados</b>            | <b>934.523</b>   | <b>999.032</b>   |
| <b>Total ingreso de trabajadores</b>           | <b>345.556</b>   | <b>626.427</b>   |
| <b>Total ingresos prestaciones adicionales</b> | <b>1.280.079</b> | <b>1.625.459</b> |

### 3. Egresos (ítem 42060)

| Tipo de beneficio         | 2009<br>M\$      | 2008<br>M\$      |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Asignaciones y Beneficios | 1.424.049        | 1.055.514        |
| Educación y Capacitación  | 861.255          | 765.305          |
| Fiesta Infantil           | 137.137          | 90.175           |
| Eventos                   | 111.290          | -                |
| Fondo Solidario           | 151.123          | 5.322            |
| Recreación Y Formación    | 2.112.574        | 1.233.397        |
| Salud                     | 200.411          | 373.587          |
| Vacaciones y Turismo      | 472.799          | 460.493          |
| <b>Totales</b>            | <b>5.470.638</b> | <b>3.983.793</b> |

### 4. Egresos (ítem 42060)

| Tipo de beneficio                     | 2009<br>M\$      | 2008<br>M\$      |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Asignaciones y Beneficios             | 265.064          | 206.193          |
| Fondo Solidario                       | 2.076            | 232              |
| Beneficios en Salud                   | 1.145.158        | 1.263.622        |
| Eventos Sociales y Culturales         | 647.277          | 445.006          |
| Paseos Grupales                       | 519.859          | 657.560          |
| Talleres                              | 187.016          | 202.299          |
| Turismo Nacional                      | 532.588          | 731.032          |
| Turismo Internacional                 | 48.819           | 690.727          |
| <b>Total egreso de pensionados</b>    | <b>3.347.857</b> | <b>4.196.671</b> |
| <b>Total egresos de trabajadores</b>  | <b>5.470.638</b> | <b>3.983.793</b> |
| <b>Total prestaciones adicionales</b> | <b>8.818.495</b> | <b>8.180.464</b> |

## NOTA 27 GASTOS DE ADMINISTRACION

La siguiente es la distribución de los Gastos de Administración durante el ejercicio al 31 de diciembre de 2009:

| Ítem                                       | Primer trimestre<br>M\$ | Segundo trimestre<br>M\$ | Tercer trimestre<br>M\$ | Cuarto trimestre<br>M\$ | Total<br>M\$      |
|--|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Gastos en personal:</b>                 |                         |                          |                         |                         |                   |
| Sueldos                                    | 1.716.380               | 2.192.398                | 2.350.279               | 2.822.148               | 9.081.205         |
| Honorarios                                 | -                       | 752                      | -                       | -                       | 752               |
| Beneficios                                 | 738.893                 | 609.226                  | 707.791                 | 680.965                 | 2.736.875         |
| Leyes sociales                             | 48.500                  | 40.729                   | 66.186                  | 93.969                  | 249.384           |
| Viáticos y movilización                    | 138.360                 | 176.225                  | 220.691                 | 427.772                 | 963.048           |
| Gratificación                              | 1.170.540               | 554.442                  | 941.163                 | 724.261                 | 3.390.406         |
| Indemnización                              | 126.812                 | 214.284                  | 148.634                 | 349.169                 | 838.899           |
| C. Monetaria                               | -                       | -                        | -                       | 938                     | 938               |
| <b>Gtos. en bienes de consumo y serv.:</b> |                         |                          |                         |                         |                   |
| Materiales                                 | 54.707                  | 63.359                   | 83.561                  | 132.852                 | 334.479           |
| Servicios generales                        | 837.166                 | 1.328.423                | 1.125.207               | 828.119                 | 4.118.915         |
| Promoción                                  | 681.811                 | 967.828                  | 1.453.426               | 1.309.459               | 4.412.524         |
| Computación                                | 148.347                 | 161.946                  | 136.028                 | 258.060                 | 704.381           |
| Mantenición y rep.                         | 109.370                 | 117.954                  | 146.709                 | 189.462                 | 563.495           |
| Consumos básicos                           | 231.615                 | 256.220                  | 296.586                 | 264.135                 | 1.048.556         |
| C. Monetaria                               | -                       | -                        | -                       | 4.594                   | 4.594             |
| <b>Otros:</b>                              |                         |                          |                         |                         |                   |
| Asesorías                                  | 124.238                 | 95.971                   | 159.478                 | 167.224                 | 546.911           |
| Otros                                      | 192.246                 | 93.338                   | 262.693                 | 301.912                 | 850.189           |
| C. Monetaria                               | -                       | -                        | -                       | 709                     | 709               |
| Otros gastos de administración             | -                       | -                        | -                       | 663.883                 | 663.883           |
| <b>Totales</b>                             | <b>6.318.985</b>        | <b>6.873.095</b>         | <b>8.098.432</b>        | <b>9.219.631</b>        | <b>30.510.143</b> |

La siguiente es la distribución de los Gastos de Administración durante el ejercicio al 31 de diciembre de 2008:

| Ítem  | Primer trimestre<br>M\$ | Segundo trimestre<br>M\$ | Tercer trimestre<br>M\$ | Cuarto trimestre<br>M\$ | Total<br>M\$      |
|---|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Gastos en personal:</b>                      |                         |                          |                         |                         |                   |
| Sueldos   | 1.304.080               | 1.479.368                | 1.602.860               | 1.633.698               | 6.020.006         |
| Honorarios                                      | -                       | 78                       | 84                      | 14                      | 176               |
| Beneficios                                      | 572.136                 | 450.545                  | 519.130                 | 673.024                 | 2.214.835         |
| Leyes sociales                                  | 45.235                  | 24.017                   | 29.469                  | 42.953                  | 141.674           |
| Viáticos y movilización                         | 118.160                 | 121.332                  | 139.916                 | 192.543                 | 571.951           |
| Gratificación                                   | 915.863                 | 383.669                  | 250.864                 | 335.590                 | 1.885.986         |
| Indemnización                                   | 130.847                 | 109.561                  | 120.558                 | 180.360                 | 541.326           |
| C. Monetaria                                    | 7.488                   | 84.516                   | 220.927                 | 171.867                 | 484.798           |
| <b>Gastos en bienes de consumo y servicios:</b> |                         |                          |                         |                         |                   |
| Materiales                                      | 39.279                  | 65.048                   | 59.536                  | 56.977                  | 220.840           |
| Servicios generales                             | 718.576                 | 691.807                  | 836.855                 | 1.835.825               | 4.083.063         |
| Promoción                                       | 758.326                 | 1.233.351                | 1.252.364               | 1.322.059               | 4.566.100         |
| Computación                                     | 113.548                 | 120.807                  | 128.481                 | 202.417                 | 565.253           |
| Mantenión y rep.                                | 69.925                  | 117.802                  | 134.610                 | 216.745                 | 539.082           |
| Consumos básicos                                | 167.768                 | 217.998                  | 285.982                 | 258.351                 | 830.099           |
| C. Monetaria                                    | 5.741                   | 76.214                   | 212.527                 | 168.115                 | 462.597           |
| <b>Otros:</b>                                   |                         |                          |                         |                         |                   |
| Asesorías                                       | 73.682                  | 24.617                   | 74.613                  | 265.101                 | 438.013           |
| Otros   | 136.496                 | 478.395                  | 312.810                 | 264.996                 | 1.192.697         |
| C. Monetaria                                    | 725                     | 11.835                   | 33.731                  | 26.100                  | 72.391            |
| Otros Gastos de Administración                  | -                       | -                        | -                       | 532.955                 | 532.955           |
| <b>Totales</b>                                  | <b>5.177.875</b>        | <b>5.690.960</b>         | <b>6.215.317</b>        | <b>8.379.690</b>        | <b>25.463.842</b> |

## NOTA 28 GASTOS DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones pagadas al Directorio al 31 de diciembre de 2009 y 2008 son las siguientes:

| Nombre                       | Cargo           | 2009<br>M\$   | 2008<br>M\$   |
|------------------------------|-----------------|---------------|---------------|
| Antonio Castilla Pérez       | Presidente      | 6.269         | 5.228         |
| Mario Zúñiga Muñoz           | Vice Presidente | -             | 3.224         |
| Esteban Alvano Kraljevic     | Director        | -             | 3.224         |
| Jaime Moreno Zanni           | Director        | 6.269         | 5.228         |
| Claudio Soler Cortina        | Director        | 5.739         | 5.228         |
| Mario Ramírez Quispe         | Director        | -             | 453           |
| Verónica González Gil        | Director        | 5.246         | 2.004         |
| Pedro Enrique Gutiérrez Díaz | Director        | 6.269         | 2.505         |
| Víctor Pérez Muñoz           | Director        | 6.269         | 2.004         |
| (Más) corrección monetaria   |                 | 25            | 1.545         |
| <b>Totales</b>               |                 | <b>36.086</b> | <b>30.643</b> |

Nota: Incluye viáticos a Directores con residencia en regiones, acordado en sesión constitutiva del Directorio de fecha 1 de agosto de 1996.

## NOTA 29 RENTAS DE INVERSIONES

El resultado de las inversiones financieras efectuadas en los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2009 y 2008, es el siguiente:

| Tipo de Instrumento               | Valor de compra<br>M\$ | Valor de venta<br>M\$ | Utilidad/ Pérdida  |                    |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
|                                   |                        |                       | al 31-12-09<br>M\$ | al 31-12-08<br>M\$ |
| Dividendo Chilectra               |                        |                       | 93                 | 17                 |
| Utilidad intereses de inversiones |                        |                       | 35.257             | 37.132             |
| <b>Totales</b>                    |                        |                       | <b>35.350</b>      | <b>37.149</b>      |

## NOTA 30 VENTAS DE SERVICIOS A TERCEROS

La relación de los ingresos percibidos y/o devengados por ventas de servicios al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es la siguiente.

| Nombre Empresa/<br>Entidad           | Giro | Tipo<br>servicio<br>prestado | Garantía   | 2009                        |   |   |                                | 2008           |                                    |                                |                |
|--------------------------------------|------|------------------------------|------------|-----------------------------|---|---|--------------------------------|----------------|------------------------------------|--------------------------------|----------------|
|                                      |      |                              |            | Valor total<br>del servicio | Monto devengado<br>en el ejercicio<br>M\$ | Monto percibido<br>en el ejercicio<br>M\$ | Corrección<br>monetaria<br>M\$ | Totales<br>M\$ | Valor total<br>del servicio<br>M\$ | Corrección<br>monetaria<br>M\$ | Totales<br>M\$ |
| Consortio Nacional de Seguros        | *    | R                            |            | 164                         | 44  | 120                                       | -                              | 164            | 186                                | 8                              | 194            |
| Cia. Seguros de Vida Corp. S.A.      | *    | R                            |            | 106                         | 28  | 78  | -                              | 106            | 107                                | 5                              | 112            |
| A.F.P. Magister                      | **   | R                            |            | -                           | -   | -   | -                              | -              | -                                  | -                              | -              |
| A.F.P. Capital (Ex ING Santa Maria)  | **   | R                            |            | 23.110                      | 1.405                                     | 21.705                                    | 5                              | 23.115         | 26.758                             | 1.078                          | 27.836         |
| A.F.P. Provida                       | **   | R                            |            | 33.685                      | 2.124                                     | 31.561                                    | 8                              | 33.693         | 36.774                             | 1.686                          | 38.460         |
| A.F.P. Hábitat                       | **   | R                            |            | 23.027                      | 4.743                                     | 18.284                                    | 5                              | 23.032         | 24.223                             | 1.112                          | 25.335         |
| A.F.P. SUMMA Bansander               | **   | R                            |            | -                           | -   | -   | -                              | -              | 3.778                              | 542                            | 4.320          |
| A.F.P. Planvital                     | **   | R                            |            | 6.864                       | 800                                       | 6.064                                     | 1                              | 6.865          | 9.425                              | 473                            | 9.898          |
| A.F.P. Cuprum                        | **   | R                            |            | 8.948                       | 1.138                                     | 7.810                                     | 2                              | 8.950          | 10.021                             | 467                            | 10.488         |
| Instituto Normalización Previsional  | ***  | R                            | 284,94 UF  | 68.566                      | 12.876                                    | 55.690                                    | 16                             | 68.582         | 110.403                            | 5.889                          | 116.292        |
| FONASA                               | **** | R                            | 1.000 UF   | 144.069                     | 53.261                                    | 90.808                                    | 34                             | 144.103        | 132.643                            | 5.851                          | 138.494        |
| Asociación Chilena Seguridad         | **** | R                            |            | 30.934                      | 2.339                                     | 28.595                                    | 8                              | 30.942         | 34.634                             | 1.605                          | 36.239         |
| Mutual Cámara Chilena Construcción   | **** | R                            |            | 15.837                      | 2.387                                     | 13.450                                    | 4                              | 15.841         | 17.673                             | 813                            | 18.486         |
| Isapre Cruz Blanca (EX ING Salud A.) | **** | R                            |            | 5.478                       | 383                                       | 5.095                                     | 1                              | 5.479          | 7.666                              | 403                            | 8.069          |
| Instituto Seguridad del Trabajador   | **** | R                            | 20.000.000 | 12.162                      | 1.021                                     | 11.141                                    | 4                              | 12.166         | 15.478                             | 712                            | 16.190         |
| Isapre Banmédica                     | **** | R                            |            | 5.246                       | 1.005                                     | 4.241                                     | 1                              | 5.247          | 6.882                              | 338                            | 7.220          |
| Isapre Más Vida                      | **** | R                            |            | 7.672                       | 1.920                                     | 5.752                                     | 2                              | 7.674          | 8.432                              | 402                            | 8.834          |
| Isapre Consalud                      | **** | R                            |            | 4.643                       | 565                                       | 4.078                                     | 1                              | 4.644          | 5.323                              | 250                            | 5.573          |
| Isapre Vida Tres                     | **** | R                            |            | 1.664                       | 317                                       | 1.347                                     | -                              | 1.664          | 2.615                              | 125                            | 2.740          |
| Isapre Colmena Golden Cross          | **** | R                            |            | 3.792                       | 215                                       | 3.577                                     | 2                              | 3.794          | 3.544                              | 173                            | 3.717          |
| Isapre Sfera                         | **** | R                            |            | -                           | -   | -   | -                              | -              | -                                  | -                              | -              |
| Isapre Normédica                     | **** | R                            |            | 64                          | -   | 64  | -                              | 64             | 658                                | 32                             | 690            |
| Isapre Fundación El Teniente         | **** | R                            |            | 101                         | 5   | 96  | -                              | 101            | 134                                | 7                              | 141            |
| Com. Rec. Elect. Euroamerica S.A.    | **** | R                            |            | 56                          | 32  | 24  | -                              | 56             | 105                                | 2                              | 107            |
| Com.ING Seguros de Vida              | **** | R                            |            | 225                         | 13  | 212                                       | -                              | 225            | -                                  | -                              | -              |
| Com.Bancochile Adm.Gral.             | **** | R                            |            | 36                          | 8   | 28  | -                              | 36             | -                                  | -                              | -              |
| <b>Totales</b>                       |      |                              |            | <b>396.449</b>              | <b>86.629</b>                             | <b>309.820</b>                            | <b>94</b>                      | <b>396.543</b> | <b>457.462</b>                     | <b>21.973</b>                  | <b>479.435</b> |

**Giro:** \* Administradora de Seguros  
 \*\* Administradora Fondos Pensiones  
 \*\*\* Prestación de Seguridad Social  
 \*\*\*\* Salud Previsional y Prestaciones  
 Tipo de Servicio Prestado R = Recaudación

## NOTA 31 CUENTAS INCOBRABLES ESTIMADAS

Saldos al 31 de diciembre de 2009:

| Concepto                              | Generada en el ejercicio | Recuperada en el ejercicio | Total             |
|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------|
| Deudores previsionales <sup>(*)</sup> | 16.143.273               | ( 4.578.265 )              | 11.565.008        |
| <b>Totales</b>                        | <b>16.143.273</b>        | <b>( 4.578.265 )</b>       | <b>11.565.008</b> |

Saldos al 31 de diciembre de 2008:

| Concepto               | Generada en el ejercicio | Recuperada en el ejercicio | Total            |
|------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------|
| Deudores previsionales | 7.641.393                | ( 3.205.396 )              | 4.435.997        |
| <b>Totales</b>         | <b>7.641.393</b>         | <b>( 3.205.396 )</b>       | <b>4.435.997</b> |

(\*) Al 31 de diciembre de 2009, Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana ha constituido una provisión complementaria a la impuesta por la Superintendencia de Seguridad Social. La provisión complementaria ascendió a un monto de M\$5.200.000 y fue aprobada por el Comité de Financiamiento y Riesgo, en la sesión N°009 del 14 de julio de 2009, donde participaron el Presidente del Directorio, Gerente General, Vicepresidente de Comité de Financiamiento y Riesgo, Gerente de Administración y Finanzas, Gerente de División Contraloría y finalmente Subgerente de Crédito y Producto. Dicha provisión se aplicó al segmento de créditos sociales de trabajadores afiliados, y se basa principalmente en un criterio prudencial por las condiciones y restricciones económicas actuales, que podrían afectar en el aumento del deterioro de la cartera de colocaciones.

## NOTA 32 OTROS INGRESOS/EGRESOS OPERACIONALES Y NO OPERACIONALES

### 1. Otros ingresos operacionales (ítem 41100)

| Concepto  | 2009<br>M\$       | 2008<br>M\$       |
|---|-------------------|-------------------|
| Comisiones intermediación financiera devueltas <sup>(*)</sup> | ( 1.694 )         | ( 54.591 )        |
| Comisiones por prepago de créditos sociales                   | 1.614.337         | 1.389.890         |
| Aportes de pensionados  | 3.668.000         | 3.295.675         |
| Recuperación de estimación de incobrables                     | 4.578.265         | 3.205.394         |
| Comisiones por seguros Plus vida-Cesantía-Desgravamen         | 5.810.936         | 3.061.574         |
| Reintegros de gastos de protesto                              | 7.668             | 209.098           |
| Corrección Monetaria  | 7.835             | 254.551           |
| Ingresos por leasing  | 239.688           | 435.980           |
| Asesorías   | 238.654           | 133.513           |
| Otros   | 213.610           | 159.023           |
| <b>Totales</b>  | <b>16.377.299</b> | <b>12.090.107</b> |

(\*) Corresponde a la devolución de las comisiones ganadas en los procesos de intermediación realizadas por la Caja.

### 2. Comisiones por prepago de créditos Sociales

| Beneficiario del Crédito | N°<br>operaciones | 2009<br>M\$      |
|--------------------------|-------------------|------------------|
| Trabajador               | 85.997            | 1.051.274        |
| Pensionado               | 49.802            | 562.698          |
| Micro empresario         | 18                | 365              |
| <b>Totales</b>           | <b>135.817</b>    | <b>1.614.337</b> |

### 3. Otros Egresos Operacionales (ítem 42140)

| Concepto  | 2009<br>M\$    | 2008<br>M\$    |
|---|----------------|----------------|
| Ajustes por diferencias menores Banco – Cotización        | ( 930 )        | ( 46 )         |
| Intereses devolución cuotas duplicadas de crédito         | -              | 38.553         |
| Mayor valor Seguros Desgravamen                           | -              | 300.000        |
| Comisión por colocación créditos en empresas relacionadas | 189.301        | 173.450        |
| Intereses y reajustes Fondo Subsidio Cesantía             | 31             | 3              |
| Condonación Intereses y Multas                            | 6.924          | -              |
| Más: Corrección Monetaria                                 | ( 108 )        | ( 4.986 )      |
| <b>Totales</b>  | <b>195.218</b> | <b>506.974</b> |

#### 4. Otros Ingresos no operacionales (ítem 51060)

| Concepto  | 2009<br>M\$      | 2008<br>M\$      |
|---|------------------|------------------|
| Comisiones Convenio Farmacia Ahumada            | 17.505           | 8.911            |
| Comisiones CORE por recaudación de reservas     | 2.392            | 2.482            |
| Comisiones a Terceros                           | 2.373            | 5.880            |
| Arriendo La Araucana Salud S.A.                 | 86.972           | 61.063           |
| Arriendo Corporación de Educación La Araucana   | 23.448           | 24.887           |
| Arriendo Corporación de Recreación La Araucana  | 91.659           | 93.106           |
| Arriendo Séla S.A.                              | 58.660           | 78.374           |
| Otros Arriendos                                 | 13.654           | 16.033           |
| Arriendo CFT La Araucana S.A.                   | 13.129           | 14.195           |
| Arriendo Salas                                  | -                | 39.968           |
| Arriendo Gimnasio San Antonio                   | -                | -                |
| Explotación Sistema Computacional               | 71.181           | 93.326           |
| Atención de Público                             | -                | -                |
| Honorarios por administración de cartera cedida | 429.759          | 450.477          |
| Utilidad por intereses de inversión             | 86.180           | 264.300          |
| Fotocopias                                      | 1.517            | 169              |
| Venta de papel en desuso                        | -                | 149              |
| Recuperación de EDI Deud. Varios y Vta. Serv.   | 350.240          | 245.541          |
| Ingresos varios                                 | 243.786          | 22.985           |
| Arriendo Sitios Camping Laguna Azul             | 347.09           | 715              |
| <b>Totales</b>                                  | <b>1.839.548</b> | <b>1.422.561</b> |

#### 5. Otros Egresos no operacionales (ítem 51060)

| Concepto                                       | 2009<br>M\$      | 2008<br>M\$      |
|--|------------------|------------------|
| Convenio de Recaudación                        | 36.681           | 109.370          |
| Convenio Recaudación Electrónica               | 248.597          | 111.143          |
| Convenio Fonasa                                | 10.580           | 294              |
| Castigos Activo Fijo                           | 27.383           | 37.485           |
| Amortización remodelación edificios arrendados | 182.316          | 115.497          |
| EDI Deudores varios-Vta. Servicios             | 459.366          | 349.533          |
| Multas, Intereses y Reajustes pagos fiscales   | 7.654            | 1.707            |
| Amortización Software                          | 152.310          | 101.685          |
| Cuotas Sociales asociaciones                   | 458.251          | 248.781          |
| <b>Totales</b>                                 | <b>1.583.138</b> | <b>1.075.495</b> |

### NOTA 33 TRANSACCIONES CON ENTIDADES Y PERSONAS RELACIONADAS

Transacciones con entidades relacionadas con efecto en resultado:

| RUT          | Entidad                               | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | 2009         |   | 2008         |   |
|--------------|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|---|--------------|---|
|              |                                       |                           |                               | Monto<br>M\$ | Efecto en resultados<br>(cargos) /abonos<br>M\$ | Monto<br>M\$ | Efecto en resultados<br>(cargos) /abonos<br>M\$ |
| 71.171.600-9 | Corporación de Educación La Araucana  | Director común            | Cuota social                  | 94.035       | ( 94.035 )                                      | 85.016       | ( 85.016 )                                      |
|              |                                       |                           | arriendos                     | 23.315       | 23.315  | 29.732       | 29.732  |
|              |                                       |                           | Prestación de servicios       | 65.245       | ( 65.245 )                                      | 158.780      | ( 158.780 )                                     |
|              |                                       |                           | Explotación servicios comp.   | 1.979        | 1.979   | 1.998        | 1.998   |
|              |                                       |                           | Otros                         | 183          | 183   | 10           | 10  |
| 73.103.900-3 | Corporación de Recreación La Araucana | Director común            | Cuota social                  | 38.014       | ( 38.014 )                                      | 55.725       | ( 55.725 )                                      |
|              |                                       |                           | Arriendos                     | 85.499       | 85.499  | 107.815      | 107.815   |
|              |                                       |                           | Prestación de servicios       | 2.552.628    | ( 2.552.628 )                                   | 2.882.103    | ( 2.882.103 )                                   |
|              |                                       |                           | Explotación servicios comp.   | 9.052        | 9.052   | 14.808       | 14.808  |
|              |                                       |                           | Otros                         | 2.707        | 2.707   | 2.804        | 2.804   |
| 96.635.520-4 | Instituto Profesional La Araucana     | Director común            | Cuota social                  | -            | -   | -            | -   |
|              |                                       |                           | Arriendos                     | 49.930       | 49.930  | 27.177       | 27.177  |
|              |                                       |                           | Prestación de servicios       | 202.120      | ( 202.120 )                                     | 319.297      | ( 319.297 )                                     |
|              |                                       |                           | Explotación servicios comp.   | 11.490       | 11.490  | 14.195       | 14.195  |
|              |                                       |                           | Otros                         | 7.372        | 7.372   | 11.091       | 11.091  |
| 96.847.580-0 | Percade S.A.                          | Director común            | Cuota social                  | -            | -   | -            | -   |
|              |                                       |                           | Arriendos                     | 2.530        | 2.530   | 131          | 131   |
|              |                                       |                           | Prestación de servicios       | 6.872        | ( 6.872 )                                       | 307.837      | ( 307.837 )                                     |
|              |                                       |                           | Explotación servicios comp.   | -            | -   | 22.384       | 22.384  |
|              |                                       |                           | Otros                         | 34           | 34  | 2.117        | 2.117   |
| 96.847.590-8 | Sociedad Educación La Araucana        | Director común            | Cuota social                  | -            | -   | -            | -   |
|              |                                       |                           | Arriendos                     | 53.099       | 53.099  | 93.932       | 93.932  |
|              |                                       |                           | Prestación de servicios       | 3.837        | ( 3.837 )                                       | 18.004       | ( 18.004 )                                      |
|              |                                       |                           | Otros                         | 2.000        | 2.000   | 0            | 0   |
|              |                                       |                           | Ases. adm. gestión            | 4            | 4   | 607          | 607   |
| 96.915.360-2 | Turismo la Araucana                   | Director común            | Cuota social                  | -            | -   | -            | -   |
|              |                                       |                           | Prestación de servicios       | 1.228.853    | ( 1.228.853 )                                   | 506.138      | ( 506.138 )                                     |
| 96.969.120-5 | Corporación de Salud La Araucana      | Director común            | Cuota social                  | -            | -   | 54.755       | ( 54.755 )                                      |
|              |                                       |                           | Arriendos                     | 81.257       | 81.257  | 76.166       | 76.166  |
|              |                                       |                           | Prestación de servicios       | 1.275.292    | ( 1.275.292 )                                   | 1.356.331    | ( 1.356.331 )                                   |
|              |                                       |                           | Explotación servicios comp.   | 23.247       | 23.247  | 29.006       | 29.006  |
|              |                                       |                           | Otro                          | 7            | 7   | 181          | 181   |
| 99.516.970-3 | Centro Formación Técnica              | Director común            | Cuota social                  | -            | -   | -            | -   |
|              |                                       |                           | Arriendos                     | 14.415       | 14.415  | 17.000       | 17.000  |
|              |                                       |                           | Prestación de servicios       | 161.768      | ( 161.768 )                                     | 126.389      | ( 126.389 )                                     |
|              |                                       |                           | Explotación servicios comp.   | 2.078        | 2.078   | 2.282        | 2.282   |
|              |                                       |                           | Otros                         | 971          | 971   | 645          | 645   |
| 99.523.450-5 | Servicorp S.A.                        | Director común            | Cuota social                  | -            | -   | -            | -   |
|              |                                       |                           | Prestación de servicios       | 5.413.889    | ( 5.413.889 )                                   | 4.157.101    | ( 4.157.101 )                                   |
|              |                                       |                           | Explotación servicios comp.   | 5.961        | 5.961   | 7.229        | 7.229   |
|              |                                       |                           | Otros                         | 27           | 27  | 246          | 246   |
| 99.526.110-3 | Servicob                              | Director común            | Cuota social                  | -            | -   | -            | -   |
|              |                                       |                           | Prestación de servicios       | 746.327      | ( 746.327 )                                     | 740.779      | ( 740.779 )                                     |
| 99.526.110-3 | Corporación Cultural la Araucana      | Director común            | Cuotas sociales               | -            | -   | 55.725       | ( 55.725 )                                      |

## NOTA 34 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

### (a) Demandas en contra de la Institución

| Demandante                            | Causa      | Juzgado                           | Cuantía<br>M\$ | Etapa Procesal e Instancia   |
|---------------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------|--|
| Compañías de Seguros                  | 1275 -2000 | Primer Juzgado Civil de Santiago  | -              | Vista de la causa (se ganó en 1ª instancia), apelación de la contraparte en 2a instancia |
| Administradora de Riesgos Armas Ltda. | 3134 -2008 | Segundo Juzgado Civil de Rancagua | 116.921        | Etapa probatoria en 1a instancia   |

(<sup>1</sup>) Se persigue la percepción de comisiones por los descuentos que efectúan a pensionados afiliados a la Caja.

### (b) Juicios entablados por la caja

| Querrela            | Rol       | Juzgado                         | Cuantía<br>M\$         | Etapa Procesal e instancia                             |
|---------------------|-----------|---------------------------------|------------------------|--|
| Elías Soto Castillo | 1736-2007 | Juzgado de garantía Los Ángeles | ( <sup>1</sup> )47.713 | Etapa de investigación en 1ª instancia, (se formalizó) |

(<sup>1</sup>) Estos valores se encuentran registrados en el rubro “Deudores Varios”

### (c) Comfort Letter (Carta de Intención Fuerte)

Al 31 de Diciembre de 2009, estimamos informar a continuación, las Comfort Letter que el H. Directorio de esta Institución ha autorizado otorgar en beneficio de las Corporaciones y Empresas que integran el modelo Corporativo a requerimiento de entidades bancarias. Hacemos presente que las Comfort Letter o Cartas de Intención Fuerte, no constituyen aval ni fianza, si no que un compromiso privado de orden moral.

| Beneficiario                          | Institución Financiera             | Nº Sesión<br>Directorio |
|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Corporación Educación La Araucana     | BCI Leasing S.A.                   | 357-1997                |
| Corporación Educación La Araucana     | BCI Leasing S.A.                   | 370-1998                |
| Instituto Profesional La Araucana     | Banco Santiago                     | 370-1998                |
| Sociedad Educacional La Araucana S.A. | Inmobiliaria Yunis Ltda.           | 413-2002                |
| Corporación Recreación La Araucana    | Banco Security                     | 416-2002                |
| Instituto Profesional La Araucana     | Banco Security                     | 422-2003                |
| Instituto Profesional La Araucana     | BCI Leasing S.A.                   | 424-2003                |
| Instituto Profesional La Araucana     | Banco Chile                        | 425-2003                |
| Sociedad Educacional La Araucana S.A. | Banco BCI                          | 426-2003                |
| Sociedad Educacional La Araucana S.A. | Banco BCI                          | 429-2003                |
| Inmobiliaria Prohogar S.A.            | Banco BCI                          | 434-2004                |
| Clínica Providencia S.A.              | Banco BCI                          | 435-2004                |
| Sociedad Educacional La Araucana S.A. | Inmobiliaria Improyect S.A.        | 437-2004                |
| Sociedad Educacional La Araucana S.A. | Invers. Travesía del Desierto S.A. | 444-2005                |
| Servicorp                             | Banco de Chile                     | 448-2005                |
| Clínica Providencia S.A.              | Banco BCI                          | 454-2005                |
| Sociedad Educacional La Araucana S.A. | Invers. Travesía del Desierto S.A. | 456-2006                |
| Inmobiliaria Prohogar S.A.            | Banco BICE                         | 456-2006                |
| Instituto Profesional La Araucana     | Banco Security                     | 459-2006                |
| Sociedad Educacional La Araucana S.A. | Banco Del Desarrollo               | 461-2006                |
| Instituto Profesional La Araucana     | Banco Internacional                | 467-2007                |
| Instituto Profesional La Araucana     | Grupolncorp                        | 467-2007                |

(Continúa)

| Beneficiario                          | Institución Financiera             | N° Sesión Directorio |
|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| Inmobiliaria Prohogar S.A.            | Banco Desarrollo                   | 467-2007             |
| Sociedad Educacional La Araucana S.A. | Invers. Travesía del Desierto S.A. | 468-2007             |
| Clínica Providencia                   | Banco del Desarrollo               | 468-2007             |
| Corporación de Educación La Araucana  | Banco Internacional                | 474-2007             |
| Instituto Profesional La Araucana     | Banco Security                     | 479-2008             |
| Inmobiliaria ProHogar S.A.            | Banco Scotiabank                   | 488-2008             |
| Inmobiliaria ProHogar S.A.            | Banco de Chile                     | 491-2009             |
| Corporación de Educación La Araucana  | Banco de Chile                     | 496-2009             |
| Inmobiliaria Prohogar S.A.            | Banco BCI                          | 502-2009             |
| Inmobiliaria Prohogar S.A.            | Banco Scotiabank                   | 502-2009             |

**(d) Deudas contingentes relacionadas con contratos, garantías otorgadas, etc.**

Al 31 de Diciembre de 2009 se mantienen las siguientes hipotecas a favor de instituciones financieras, constituidas principalmente para garantizar obligaciones por préstamos bancarios. El detalle de estos compromisos se presenta en el siguiente cuadro:

| Acreedor de la garantía  | Nombre           | Relación  | Tipo de garantía | Activos comprometidos                        | Valor contable | Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros |               | Liberación de garantías |             |             |        |  |
|--------------------------|------------------|-----------|------------------|--|----------------|---|---------------|-------------------------|-------------|-------------|--------|--|
|                          |                  |           |                  |  |                | 2009  | 2008          | 2008 Activo             | 2009 Activo | 2010 Activo | Activo |  |
| Banco BBVA               | CCAF La Araucana | No existe | Hipoteca         | Oficina Edificio World Trade Center          | 982.081.659    | 166.106.149   | 244.511.265   |                         |             |             |        |  |
| Banco Santander Santiago | CCAF La Araucana | No existe | Hipoteca         | Centro Recreativo Los Volcanes - Frutillar   | 250.884.773    | 0   | 20.098.254    |                         |             |             |        |  |
| Banco Chile              | CCAF La Araucana | No existe | Hipoteca         | Edificio del Comercio - Oficinas centrales   | 4.067.279.760  | 1.596.344.221   | 1.832.018.848 |                         |             |             |        |  |
| Banco de A.Edwards       | CCAF La Araucana | No existe | Hipoteca         | Edificio Institucional Sucursal Osorno       | 381.851.073    | 170.452.215   | 227.658.949   |                         |             |             |        |  |
| Banco Security           | CCAF La Araucana | No existe | Hipoteca         | Centro Recreativo Agualuna - Iquique         | 585.038.180    | 233.020.326   | 281.241.307   |                         |             |             |        |  |
| Banco Security           | CCAF La Araucana | No existe | Hipoteca         | Dependencia Sucursal Los Angeles             | 187.289.066    | 69.647.642  | 92.682.925    |                         |             |             |        |  |
| Banco Security           | CCAF La Araucana | No existe | Hipoteca         | Centro Recreativo Bellobosque - Quillon      | 106.604.294    | 73.606.684  | 97.951.316    |                         |             |             |        |  |
| Banco Estado             | CCAF La Araucana | No existe | Hipoteca         | Edificio Institucional Sucursal Puerto Montt | 695.959.460    | 308.907.480   | 371.736.120   |                         |             |             |        |  |
| Banco Bice               | CCAF La Araucana | No existe | Hipoteca         | Edificio Institucional Sucursal San Antonio  | 90.636.343     | 704.118.055   | 783.440.051   |                         |             |             |        |  |
| Banco Bice               | CCAF La Araucana | No existe | Hipoteca         | Edificio Institucional Sucursal Antofagasta  | 915.683.646    | 557.203.124   | 619.974.590   |                         |             |             |        |  |
| Banco Chile              | CCAF La Araucana | No existe | Fianza           | Fondo Nacional de Salud                      | -              | 20.942.880  | 20.942.880    |                         |             |             |        |  |
| Banco Chile              | CCAF La Araucana | No existe | Fianza           | Inst.de Previsión Social                     | -              | 5.967.464   | 11.678.797    |                         |             |             |        |  |
| Banco Chile              | CCAF La Araucana | No existe | Fianza           | Inst.Segur.del Trabajo                       | -              | 20.000.000  | 20.000.000    |                         |             |             |        |  |
| Banco Chile              | CCAF La Araucana | No existe | Fianza           | BCI Securitizadora S.A.                      | -              | 5.500.000.000   | 5.500.000.000 |                         |             |             |        |  |

#### **(e) Covenants y limitaciones por la emisión de efectos de comercio**

Al 31 de diciembre de 2009, Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana mantiene contratos por emisión de bonos por un total de M\$11.980.859 correspondientes a las Serie A y B con el Banco Itaú, (“Serie A”, compuesta por las Sub-series A1, A2 y A3 según escritura de fecha 20 noviembre de 2009 y “Serie B”, compuesta por las Sub-series B1 y B2 según escritura de fecha 10 de diciembre de 2009).

Con el objeto de proteger adecuadamente a los tenedores de Efectos de Comercio, emitidos con cargo a la Línea de crédito inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 1 de octubre de 2009 por un monto total de M\$40.000.000, la Caja se obliga a sujetarse a las limitaciones, restricciones y obligaciones que se indican a continuación.

Mientras se encuentren vigentes emisiones de efectos de comercio emitidas con cargo a la línea anteriormente señalada, la Caja se obliga a mantener índices y /o relaciones financieras que se indican a continuación:

**(i) Relación Pasivos Totales más Avaes sobre Patrimonio Total más Interés Minoritario:** La relación Pasivos Totales más Avaes sobre Patrimonio Total más Interés Minoritario deberá ser igual o inferior a 4,5veces. Por Pasivos Totales se entenderá la suma de la partida 21000 de la F.E.C.U. consolidada de la Caja más la partida 22000 de la F.E.C.U. consolidada de la Caja. Por Avaes se entenderán todas las deudas indirectas de la Caja en calidad de garante, ya sea mediante la constitución de garantías reales o personales. Por Patrimonio Total se entenderá la partida 23000 de la F.E.C.U. consolidada de la Caja. Por Interés Minoritario se entenderá la partida consolidada respectiva de la Caja;

**(ii) Razón corriente:** Definida como la relación Activos Circulantes sobre Pasivos Circulantes deberá ser igual o superior a 1,0 vez. Por Activos Circulantes se entenderá la partida 11000 de la F.E.C.U. consolidada de la Caja. Por Pasivos Circulantes se entenderá la partida 21000 de la F.E.C.U. consolidada de la Caja;

**(iii) Patrimonio:** El Patrimonio deberá ser superior a 4.000.000 de Unidades de Fomento. Por Patrimonio se entenderá la partida número 23000 de la F.E.C.U. consolidada de la Caja;

**(iv) Límite a los Vencimientos de Efectos de Comercio:** La Caja no emitirá Efectos de Comercio con cargo a esta Línea, ni otros efectos de comercio, de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean iguales o superiores a \$10.000.000.000 en un período de un mes calendario; y

**(v) Monto Total Emitido:** La Caja no emitirá Efectos de Comercio con cargo a esta Línea, ni otros efectos de comercio, de tal forma que el Monto Total Emitido de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea junto con otros efectos de comercio sea igual o superior al 35% de los Pasivos Totales. Por Pasivos Totales se entenderá la suma de las partidas 21000 y 22000 de la F.E.C.U. consolidada de la Caja.

En caso que y mientras la Caja incumpla en mantener cualquiera de los índices y/o relaciones financieras dentro de los límites mencionados anteriormente, no podrá realizar nuevas emisiones con cargo a la Línea.

Si dicho incumplimiento se mantuviere, de acuerdo a la siguiente F.E.C.U. consolidada de la Caja presentada ante la Superintendencia de Valores y Seguros dentro de los

plazos requeridos por ésta, los tenedores de Efectos de Comercio vigentes emitidos con cargo a la presente Línea, podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea.

Si la Caja incurriese en incumplimiento de una cualquiera de las obligaciones señalados anteriormente, por la entrada en vigencia de los International Financial Reporting Standards /IFRS/, o bien, por algún instructivo o normativa de carácter administrativo emitido por la Superintendencia de Seguridad Social u otro ente regulador, deberá seguirse el procedimiento que se describe a continuación: La Caja, dentro del plazo de 30 días contados desde que dicha modificación contable haya sido reflejada por primera vez en los Estados Financieros, nombrará a una firma auditora de reconocido prestigio y registrada en la Superintendencia de Valores y Seguros, para que proceda a adaptar las obligaciones asumidas en esta sección 4.5, según la nueva situación contable. La Caja podrá modificar la correspondiente escritura a fin de ajustarla a lo que determinen los referidos auditores externos dentro del plazo de 10 días hábiles desde que dichos auditores evacuen su informe. Para lo anterior, no se requerirá el consentimiento previo de los tenedores de efectos de comercio, sin perjuicio de lo cual, la Caja deberá comunicar las modificaciones de la escritura mediante una publicación en un diario de circulación nacional. La referida publicación deberá efectuarse a más tardar dentro de los 10 días hábiles siguientes a la fecha de la escritura de modificación. Para todos los efectos a que haya lugar, dichas infracciones no serán consideradas como incumplimiento de la Caja.

Adicionalmente, la Caja se obliga a sujetarse a las limitaciones, restricciones y obligaciones que se indican más adelante y mientras se encuentren vigentes emisiones de efectos de comercio emitidas con cargo a esta Línea, la Caja se obliga a mantener los índices y/o relaciones financieras que se indican a continuación:

**(i) A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea;**

**(ii) A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento.** Para estos efectos, se entenderá que la Caja ha incumplido con dichas obligaciones en caso que del no pago sea por un monto superior al 4% de los activos consolidados de la Caja de acuerdo a la última F.E.C.U. publicada o que el no pago implique la aceleración del monto total de dicha obligación específica, u otras, cuyo monto en su conjunto exceda igual porcentaje de los activos consolidados de la Caja;

**(iii) A no otorgar avales y/o garantías respecto de deudas de manera tal que represente un incumplimiento de la relación establecida en la sección 4.5 (i) anterior;**

**(iv) A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la Línea de tal forma que excediese el monto máximo de ella, a excepción de lo estipulado en lo referente al monto máximo de la emisión indicado en la sección 4.4.2 anterior;**

**(v) A no disolverse o liquidarse;**

**(vi) A cumplir las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes, y siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas contables generalmente aceptadas en la República de**

Chile y correctamente aplicadas por la Caja. Dentro de la obligación aquí contenida se incluye asimismo la obligación de información a la Superintendencia de Valores y Seguros en forma adecuada y oportuna;

(vii) A mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de principios contables generalmente aceptados en la República de Chile y correctamente aplicados por la Caja, como asimismo a mantener contratada a una firma de auditores independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus Estados Financieros individuales y consolidados, respecto de los cuales ésta deberá emitir una opinión de acuerdo a las normas dictadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. La Caja, asimismo, deberá efectuar, cuando proceda, las provisiones por toda contingencia adversa que pueda afectar desfavorablemente sus negocios, su situación financiera o sus resultados operacionales, las que deberán ser reflejadas en los Estados Financieros de la Caja de acuerdo a los criterios contables generalmente aceptados en Chile o los que siendo distintos le sean aplicables conforme a lo instruido por la Superintendencia de Valores y Seguros o la Superintendencia de Seguridad Social. La Caja velará porque sus sociedades filiales se ajusten a la misma condición;

(viii) A mantener la clasificación de riesgo de manera continua e ininterrumpida, mientras se mantenga vigente la Línea de Efectos de Comercio por al menos 2 entidades clasificadoras de riesgo. Dichas entidades clasificadoras de riesgo podrán ser reemplazadas en la medida que se cumpla con la obligación de mantener dos clasificaciones en forma continua e ininterrumpida mientras se mantengan emisiones de Efectos de Comercio vigentes con cargo a la presente Línea;

(ix) A mantener, directamente o a través de sus filiales, la propiedad de la marca “La Araucana”;

(x) A no efectuar operaciones con personas relacionadas en condiciones no equitativas, distintas a las que habitualmente prevalecen en el mercado, cumpliendo al respecto, en forma especial y preponderante, lo dispuesto en los artículos cuarenta y cuatro y ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas. Para estos efectos, se estará a la definición de “personas relacionadas” que da el artículo cien de la ley dieciocho mil cuarenta y cinco sobre Mercado de Valores; y

(xi) Junto con la entrega de la documentación requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros en forma previa a cada emisión con cargo a esta Línea, la Caja informará a ésta acerca del estado de cumplimiento de lo estipulado en las secciones 4.5, 4.6, 4.8 y 4.11 de este Prospecto. Para estos efectos el representante legal de la Caja emitirá un certificado acreditando a su mejor conocimiento el estado de cumplimiento de lo indicado precedentemente.

#### NOTA 35 INGRESOS PERCIBIDOS POR CREDITO SOCIAL E INTERMEDIACION FINANCIERA

| Origen de los ingresos                   | 2009<br>M\$        | 2008<br>M\$        |
|--|--------------------|--------------------|
| Préstamos con recursos propios           | 33.019.063         | 40.872.468         |
| Préstamos con recursos bancarios         | 72.593.460         | 84.197.016         |
| Comisiones por intermediación financiera | ( 1.695 )          | ( 56.883 )         |
| <b>Totales</b>                           | <b>105.610.828</b> | <b>125.012.601</b> |

#### NOTA 36 INGRESOS / DESEMBOLSOS POR PRESTACIONES ADICIONALES Y PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS.

| Tipo de prestación           | 2009              |                    | 2008             |                    |
|------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                              | Ingresos<br>M\$   | Desembolsos<br>M\$ | Ingresos<br>M\$  | Desembolsos<br>M\$ |
| Prestaciones Adicionales     | 3.102.708         | 5.375.894          | 1.990.154        | 7.052.619          |
| Prestaciones Complementarias | 9.730.224         | 10.485.093         | 7.084.248        | 6.271.182          |
| <b>Totales</b>               | <b>12.832.932</b> | <b>15.860.987</b>  | <b>9.074.402</b> | <b>13.323.801</b>  |

#### NOTA 37 OTROS INGRESOS PERCIBIDOS / OTROS GASTOS EFECTUADOS

##### a) Otros ingresos de actividades de la operación

| Concepto                     | 2009<br>M\$        | 2008<br>M\$        |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Regímenes administrados      | 40.602.879         | 36.704.154         |
| Otros Ingresos Operacionales | 188.836.962        | 221.968.121        |
| <b>Totales</b>               | <b>229.439.841</b> | <b>258.672.275</b> |

##### b) Otros Egresos de actividades de la operación

| Concepto                    | 2009<br>M\$        | 2008<br>M\$        |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Regímenes administrados     | 80.456.868         | 66.432.534         |
| Otros egresos operacionales | 124.435.371        | 193.402.509        |
| <b>Totales</b>              | <b>204.892.239</b> | <b>259.835.043</b> |

### NOTA 38 OBTENCION DE PRÉSTAMOS

| Uso de los recursos  | 2009<br>M\$        | 2008<br>M\$        |
|--|--------------------|--------------------|
| Financiamiento de colocaciones de crédito social   | 299.949.028        | 229.563.546        |
| Financiamiento para la adquisición de bienes destinados al funcionamiento de la C.C.A.F. | 51.824.075         | 18.622.532         |
| Obtención de préstamos Inmob. Prohogar   | 3.703.697          | -                  |
| <b>Totales</b>   | <b>355.476.800</b> | <b>248.186.078</b> |

### NOTA 39 OTRAS FUENTES/OTROS DESEMBOLSOS DE FINANCIAMIENTO

#### a) Otras fuentes de actividades de financiamiento

No aplicable.

#### b) Otros desembolsos de actividades de financiamiento

| Concepto               | 2009<br>M\$  | 2008<br>M\$  |
|------------------------|--------------|--------------|
| Otros gastos bancarios | 7.500        | 1.025        |
| <b>Totales</b>         | <b>7.500</b> | <b>1.025</b> |

### NOTA 40 OTROS INGRESOS/OTROS DESEMBOLSOS DE INVERSION

#### a) Otros Ingresos de Actividades de Inversión

No aplicable.

#### b) Otros Desembolsos de Actividades de Inversión

No aplicable.

### NOTA 41 OTRAS CONSIDERACIONES AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Durante el período transcurrido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009, no existen actividades de financiamiento, ni tampoco actividades de inversión que comprometan flujos futuros de efectivo.

### NOTA 42 IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Al 31 de diciembre de 2009, la entidad y su filial no ha reconocido una provisión de gastos por impuesto a la renta de primera categoría, por determinar pérdida tributaria.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, bajo el rubro Impuestos por Recuperar, la Caja y su filial presenta los siguientes conceptos:

| Concepto                            | 2009<br>M\$    | 2008<br>M\$   |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Pagos Provisionales Mensuales       | 85.350         | 13.696        |
| PPM por utilidades absorbidas       | 119.866        | 7.378         |
| Créditos por gastos de Capacitación | 64.821         | 50.506        |
| Bonificación Decreto Ley N° 889     | 6.748          | 3.683         |
| Otros Impuestos por recuperar       | 374            | -             |
| <b>Totales</b>                      | <b>277.159</b> | <b>75.263</b> |

b) Al 31 de diciembre de 2009, la Caja y su filial determinó, de acuerdo a los criterios contables del Boletín Técnico N°60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G., el impuesto diferido correspondiente al ejercicio.

El detalle de los conceptos y montos incluidos en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009 por impuestos diferidos es el siguiente:

| Concepto                                  | Activo diferido |             | Pasivo diferido |              |
|---|-----------------|-------------|-----------------|--------------|
|   | Corto plazo     | Largo plazo | Corto plazo     | Largo plazo  |
| Activos en leasing (Neto)                 | -               | -           | 1.073           | 9.633        |
| Estimación deudores incobrables           | 94.222          | -           | -               | -            |
| Pérdida tributaria                        | 63.261          | -           | -               | -            |
| Provisiones de vacaciones y feriado legal | 12.275          | -           | -               | -            |
| <b>Totales</b>                            | <b>169.758</b>  | <b>-</b>    | <b>1.073</b>    | <b>9.633</b> |

El detalle de los conceptos y montos incluidos en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2008 por impuestos diferidos es el siguiente:

| Concepto                                  | Activo diferido |             | Pasivo diferido |              |
|---|-----------------|-------------|-----------------|--------------|
|   | Corto plazo     | Largo plazo | Corto plazo     | Largo plazo  |
| Activos en Leasing (Neto)                 | -               | -           | 498             | 4.358        |
| Estimación deudores incobrables           | 16.032          | -           | -               | -            |
| Provisiones de vacaciones y feriado legal | 16.336          | -           | -               | -            |
| <b>Totales</b>                            | <b>32.368</b>   | <b>-</b>    | <b>498</b>      | <b>4.358</b> |

Los impuestos diferidos de largo plazo se presentan dentro del rubro "Otros" dentro de los pasivos a largo plazo.

c) La composición del beneficio (gasto) por Impuesto a la Renta al 31 de diciembre de 2009 y 31 de diciembre de 2008, es como sigue:

| Item  | 2009<br>M\$    | 2008<br>M\$   |
|---|----------------|---------------|
| Beneficio por Impuesto a la Renta del Ejercicio | 118.686        | 9.105         |
| Beneficio (gasto) por impuesto diferido         | 130.578        | 8.794         |
| <b>Beneficio por Impuesto a la renta</b>        | <b>249.264</b> | <b>17.899</b> |

#### NOTA 43 HECHOS POSTERIORES

A juicio de la Administración, no existen hechos posteriores significativos que afecten o puedan afectar los estados financieros de la Caja entre el 31 de diciembre de 2009 y la fecha de emisión de estos estados financieros.

#### NOTA 44 MEDIO AMBIENTE:

La Caja de Compensación la Araucana en los últimos años se ha expandido geográficamente construyendo centros vacacionales y deportivos recuperando terrenos para el uso de los afiliados, convirtiéndolos en hermosos parques que rodean a los centros, con el fin de mantener las áreas verdes. De esta manera se contribuye al mejoramiento y hermoejamento del entorno de cada uno de los lugares que se emplazan los centros.

#### NOTA 45 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Durante el período terminado al 31 de Diciembre 2009, la sociedad Inversiones Varem Limitada se constituyó en fiadora y codeudora solidaria de Inmobiliaria Gordejuela Limitada, a fin de garantizar a La Araucana C.C.A.F. el íntegro y oportuno cumplimiento de las obligaciones que dicha Inmobiliaria asumió a favor de la Caja, conforme al contrato de promesa de compraventa de un edificio que se encuentra en construcción en el terreno ubicado en calle Merced N°s 456 al 494, de la comuna de Santiago.

Al 31 de diciembre de 2008 no existen cauciones obtenidas de terceros.

#### NOTA 46 SANCIONES.

Durante los períodos terminados al 31 de Diciembre 2009 y 2008 no se ha aplicado por los organismos fiscalizadores ningún tipo de sanción a la Caja de Compensación La Araucana y su filial ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

#### NOTA 47 NUEVOS CRITERIOS CONTABLES

A contar del 1 de enero de 2010, CCAF La Araucana debe dar cumplimiento a las exigencias contenidas en la Circular N°2588 de la Superintendencia de Seguridad Social. Esta Circular establece norma de provisiones de las carteras de crédito social, estableciendo que se deben registrar provisiones mínimas de incobrabilidad para los créditos de consumo, créditos a microempresarios y créditos con fines educacionales.

La provisión a registrar será la provisión estándar, cuyo procedimiento es clasificar por riesgo a cada tipo de crédito según su situación de morosidad, más la provisión por riesgo idiosincrático, la que se calculará a partir de la aplicación de la matriz de riesgo interna que desarrolle la Caja, de acuerdo a las características establecidas por dicho organismo regulador.

De acuerdo a lo establecido por la circular N° 427 de la Superintendencia de Valores y Seguros, Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana, presentará sus estados financieros al 31 de diciembre de 2010 de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

**NOTA 48 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA**

| ACTIVOS       |  | MONEDA            | Ejercicio actual<br>31.12.2009 | Ejercicio anterior<br>31.12.2008 |
|---------------|--|-------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>CÓDIGO</b> | <b>CUENTA</b>  |                   |                                |                                  |
| 11010         | Disponible   | \$ No Reajustable | 11.540.719                     | 7.208.405                        |
| 11020         | Inversiones Financieras                                  | \$ No reajustable | 1.812.753                      | 803.360                          |
| 11020         | Inversiones Financieras                                  | \$ Reajustable    | 15.251                         | 14.678                           |
| 11030         | Mutuos Hipotecarios Endosables                           | \$ No Reajustable | 27.154                         | -                                |
| 11040         | Colocaciones de Crédito Social (neto)                    | \$ No Reajustable | 115.113.811                    | 102.120.501                      |
|               | - Con recursos propios                                   |                   | 35.993.054                     | 33.226.022                       |
|               | - Con financiamiento externo                             |                   | 79.120.757                     | 68.894.479                       |
| 11060         | Deudores previsionales                                   | \$ No reajustable | 12.677.881                     | 11.468.673                       |
| 11070         | Cuentas por cobrar a Fondos Nacionales                   | \$ No Reajustable | 3.524.689                      | 2.886.299                        |
| 11075         | Deudores Cuentas por Cobrar                              | \$ No Reajustable | 624                            | -                                |
| 11080         | Deudores por venta de servicios a terceros               | \$ No Reajustable | 364.044                        | 624.558                          |
| 11090         | Deudores varios  | \$ No Reajustable | 8.099.292                      | 4.899.352                        |
| 11100         | Documentos y cuentas por cobrar a E.E.R.R.               | \$ No reajustable | 246.399                        | 247.867                          |
| 11110         | Existencias  | \$ No reajustable | 32.157                         | 20.765                           |
| 11120         | Impuestos por recuperar                                  | \$ No reajustable | 208.420                        | -                                |
| 11120         | Impuestos por recuperar                                  | \$ Reajustable    | 68.739                         | 75.263                           |
| 11125         | Impuestos diferidos                                      | \$ No reajustable | 169.758                        | 32.368                           |
| 11130         | Gastos pagados por anticipado                            | \$ No reajustable | 75.038                         | 54.089                           |
| 11130         | Gastos pagados por anticipado                            | \$ Reajustable    | 1.117                          | 10.700                           |
| 11140         | Otros  | \$ No Reajustable | 1.066.338                      | 582.602                          |
| 11140         | Otros  | \$ Reajustable    | 237.126                        | 272.182                          |
| <b>11000</b>  | <b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>                               |                   | <b>155.281.310</b>             | <b>131.321.662</b>               |
| 12010         | Terrenos   | \$ Reajustable    | 4.578.182                      | 3.833.684                        |
| 12020         | Construcciones, obras de infraestructura e instalaciones | \$ Reajustable    | 31.905.978                     | 26.528.896                       |
| 12030         | Obras en ejecución                                       | \$ Reajustable    | 5.728.169                      | 5.903.027                        |
| 12040         | Equipos computacionales                                  | \$ Reajustable    | 4.711.212                      | 4.468.388                        |
| 12050         | Equipos, muebles y útiles                                | \$ Reajustable    | 3.310.412                      | 3.081.847                        |
| 12070         | Activos en leasing                                       | \$ Reajustable    | 8.867.582                      | 7.549.835                        |
| 12080         | Otros  |                   | -                              | -                                |
| 12090         | Depreciación acumulada (menos)                           | \$ Reajustable    | ( 12.993.419 )                 | ( 11.689.538 )                   |
| <b>12000</b>  | <b>ACTIVOS FIJOS</b>                                     |                   | <b>46.108.116</b>              | <b>39.676.139</b>                |
| 13020         | Inversiones en empresas relacionadas                     |                   | -                              | -                                |
| 13030         | Inversiones en otras sociedades                          | \$ Reajustable    | 91.440                         | 98.904                           |
| 13050         | Colocaciones de crédito social largo plazo (neto)        | \$ No Reajustable | 167.935.995                    | 149.688.373                      |
|               | - Con recursos propios                                   |                   | 52.500.612                     | 48.690.399                       |
|               | - Con financiamiento externo                             |                   | 115.435.383                    | 100.997.974                      |
| 13060         | Deudas de dudosa recuperación                            | \$ No Reajustable | 1.802.660                      | 138.531                          |
| 13070         | Otros  | \$ No Reajustable | 2.449.156                      | 1.111.651                        |
| 13070         | Otros  | \$ Reajustable    | 3.330.843                      | 3.320.659                        |
| <b>13000</b>  | <b>OTROS ACTIVOS</b>                                     |                   | <b>175.610.094</b>             | <b>154.358.118</b>               |
| <b>10000</b>  | <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                     |                   | <b>376.999.520</b>             | <b>325.355.919</b>               |

| Códigos pasivos | Rubro Balance general (En miles de pesos)                             | Moneda             | Hasta 90 días      |        |                   |        | Más de 90 días    |        |                   |        |
|-----------------|---|--------------------|--------------------|--------|-------------------|--------|-------------------|--------|-------------------|--------|
|                 |   |                    | 31.12.2009         |        | 31.12.2008        |        | 31.12.2009        |        | 31.12.2008        |        |
|                 |   |                    | Monto              | Tasa % | Monto             | Tasa % | Monto             | Tasa % | Monto             | Tasa % |
| 21010           | Obligaciones con instituc. Privadas y públicas corto plazo            |                    | 59.502.504         |        | 77.501.688        |        | 37.938.947        |        | 55.795.637        |        |
| -               | Financiamiento de colocación crédito social                           | \$ No reajustables | 40.353.350         | 30,36% | 63.150.257        | 12,05% | 34.470.251        | 8,61%  | 49.848.298        | 9,77%  |
| -               | Financiamiento de colocación crédito social                           | \$ Reajustables    | 12.631.961         | 9,77%  | 6.201.890         | 9,77%  | -                 | 0%     | -                 | 0%     |
| -               | Financiamiento para la adquisición de bienes destinados a su función  | \$ No reajustables | 2.295.663          | 12,37% | 3.689.376         | 12,37% | 3.468.696         | 5,31%  | 5.947.339         | 5,313% |
| -               | Financiamiento para la adquisición de bienes destinados a su función. | \$ Reajustables    | -                  | 0%     | 863.422           | 0%     | -                 | 0%     | -                 | 0%     |
| -               | Cheques pendientes de cobro   | \$ No reajustables | 4.221.530          | 0%     | 3.596.743         | 0%     | -                 | 0%     | -                 | 0%     |
| 21020           | Beneficios por pagar  | \$ No reajustables | 834.009            | 0%     | 587.995           | 0%     | -                 | 0%     | -                 | 0%     |
| 21040           | Obligaciones con terceros   | \$ No reajustables | 12.980.968         | 0%     | 9.105.511         | 0%     | -                 | 0%     | -                 | 0%     |
| 21040           | Obligaciones con terceros   | \$ Reajustables    | 8.452              | 0%     | 64.061            | 0%     | -                 | 0%     | -                 | 0%     |
| 21050           | Cuentas por pagar fondos nacionales                                   | \$ No reajustables | 18.268             | 0%     | 41.694            | 0%     | -                 | 0%     | -                 | 0%     |
| 21060           | Documentos y Cuentas por pagar E.E.R.R.                               | \$ No reajustables | 2.044.284          | 0%     | 1.601.876         | 0%     | -                 | 0%     | -                 | 0%     |
| 21070           | Depósitos para cuentas de fondos para la vivienda                     | \$ No reajustables | 144.706            | 0%     | 43.533            | 0%     | -                 | 0%     | -                 | 0%     |
| 21080           | Provisiones   | \$ No reajustables | 5.822.815          | 0%     | 3.794.678         | 0%     | -                 | 0%     | -                 | 0%     |
| 21090           | Retenciones, obligaciones prev.imptos. y otros                        | \$ No reajustables | 2.038.136          | 0%     | 1.781.513         | 0%     | -                 | 0%     | -                 | 0%     |
| 21100           | Impuesto a la renta   | \$ No reajustables | -                  | 0%     | 10.282            | 0%     | -                 | 0%     | -                 | 0%     |
| 21105           | Impuestos diferidos   | \$ No reajustables | 1.073              | 0%     | 498               | 0%     | -                 | 0%     | -                 | 0%     |
| 21110           | Obligaciones por leasing ( neto)                                      | \$ Reajustables    | 422.943            | 0%     | 379.133           | 0%     | -                 | 0%     | -                 | 0%     |
| 21120           | Obligaciones con el público porción c/plazo (bono)                    | \$ No reajustables | 17.520.561         | 0%     | 182.164           | 0%     | -                 | 0%     | -                 | 0%     |
| 21120           | Otros   | \$ No reajustables | 552.195            | 0%     | 283.313           | 0%     | -                 | 0%     | -                 | 0%     |
| <b>21000</b>    | <b>PASIVOS CIRCULANTES</b>  |                    | <b>101.890.914</b> |        | <b>95.377.940</b> |        | <b>37.938.947</b> |        | <b>55.795.637</b> |        |

Pasivo largo plazo al 31 de diciembre de 2009

| Códigos      | Rubro   | Moneda             | 1 A 3 AÑOS        |                 | 3 A 5 AÑOS     |                 | 5 A 10 AÑOS       |                 | MAS DE 10 AÑOS   |                 |
|--------------|---|--------------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|              |   |                    | M\$               | Tasa promedio % | M\$            | Tasa promedio % | M\$               | Tasa promedio % | M\$              | Tasa promedio % |
| 21010        | Obligaciones con instituciones privadas y públicas                    |                    | 84.522.839        |                 | 400.385        |                 | 3.584.581         |                 | 1.403.276        |                 |
| -            | Financiamiento de colocaciones crédito social                         | \$ No reajustables | 76.609.000        | 7,55%           | -              | 7,55%           | -                 | 0,00%           | -                | 0,00%           |
| -            | Financiamiento para la adquisición de bienes destinados a su función. | \$ Reajustables    | 7.913.839         | 4,50%           | 400.385        | 4,50%           | 3.584.581         | 4,50%           | 1.403.276        | 4,50%           |
| 22020        | Obligaciones con terceros   | \$ No reajustables | 5.792.538         | 0%              | -              | 0%              | -                 | 0%              | -                | 0%              |
| 21110        | Obligaciones por leasing ( neto)                                      | \$ Reajustables    | 6.495.381         | 0%              | -              | 0%              | -                 | 0%              | -                | 0%              |
| 21080        | Provisiones   | \$ No reajustables | 285.446           | 0%              | -              | 0%              | -                 | 0%              | -                | 0%              |
| 21120        | Obligaciones con el público   | \$ No reajustables | -                 | 0%              | -              | 0%              | 29.856.750        | 0%              | -                | 0%              |
|              | Otros   | \$ No reajustables | 9.633             | 0%              | -              | 0%              | -                 | 0%              | -                | 0%              |
| <b>22000</b> | <b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>  |                    | <b>97.105.837</b> |                 | <b>400.385</b> |                 | <b>33.441.331</b> |                 | <b>1.403.276</b> |                 |

Pasivo Largo plazo al 31 de diciembre de 2008

| Códigos      | Rubro   | Moneda             | 1 A 3 AÑOS        |                 | 3 A 5 AÑOS     |                 | 5 A 10 AÑOS       |                 | MAS DE 10 AÑOS   |                 |
|--------------|---|--------------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|              |   |                    | M\$               | Tasa promedio % | M\$            | Tasa promedio % | M\$               | Tasa promedio % | M\$              | Tasa promedio % |
| 21010        | Obligaciones con instituc. Privadas y públicas                |                    | 32.250.094        |                 | 377.987        |                 | 3.169.441         |                 | 1.406.276        |                 |
| -            | Financiamiento de colocaciones crédito Social                 | \$ No reajustables | 31.441.814        | 7,55%           | -              | 0,00%           | -                 | 0,00%           | -                | 0%              |
| -            | Financ para la adquisición de bienes destinados a su función. | \$ Reajustables    | 808.280           | 4,50%           | 377.987        | 4,50%           | 3.169.441         | 4,50%           | 1.406.276        | 4,50%           |
| 22020        | Obligaciones con terceros                                     | \$ No reajustables | 5.239.502         | 0%              | -              | 0%              | -                 | 0%              | -                | 0%              |
| 21110        | Obligaciones por leasing ( neto)                              | \$ Reajustables    | 6.631.551         | 0%              | -              | 0%              | -                 | 0%              | -                | 0%              |
| 21080        | Provisiones   | \$ No reajustables | 308.462           | 0%              | -              | 0%              | -                 | 0%              | -                | 0%              |
| 21120        | Obligaciones con el público                                   | \$ No reajustables | -                 | 0%              | -              | 0%              | 34.439.250        | 0%              | -                | 0%              |
| 21120        | Otros   | \$ No reajustables | 4.358             | 0%              | -              | 0%              | -                 | 0%              | -                | 0%              |
| <b>22000</b> | <b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>                                  |                    | <b>44.433.967</b> |                 | <b>377.987</b> |                 | <b>37.608.691</b> |                 | <b>1.406.276</b> |                 |

#### NOTA 49 MUTUOS HIPOTECARIOS ENDOSABLES

|                                | Fines del mutuo |                  |        |
|--------------------------------|-----------------|------------------|--------|
|                                | Bienes raíces   | Refinanciamiento | Total  |
| N° de Mutuos                   | 5               | -                | 5      |
| Mutuos Hipotecarios Endosables | 27.154          | -                | 27.154 |

#### NOTA 50 NOTA DE CONCILIACIÓN

Para una adecuada comprensión de los estados financieros de la Caja de Compensación La Araucana, preparados bajo normas de la Superintendencia de Valores y Seguros con respecto al Formato Único de Presentación de Estados Financieros de la Superintendencia de Seguridad Social, a continuación se indica la conciliación del resultado del ejercicio:

| Detalle de Ajustes   | 2009<br>M\$       | 2008<br>M\$      |
|--|-------------------|------------------|
| Resultado según FUPEF  | 14.274.056        | 7.954.682        |
| (+) Recuperación de castigos extraordinarios de colocaciones   | 171.421           | 222.244          |
| (+) Provisión de deudores incobrables de empresas relacionadas | (6.546)           | 30.090           |
| (+) Diferencia C. Monetaria Revalorización de Capital propio   | 98                | 12.310           |
| (+) Diferencia de impuesto                                     | 24.408            | ( 1.778 )        |
| <b>Resultado según FECU</b>                                    | <b>14.463.437</b> | <b>8.217.548</b> |



CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR  
LA ARAUCANA

Análisis Razonado de Estados Financieros Consolidados  
Estados Financieros al 31 de diciembre de 2009 y 2008  
y por los años terminados en esas fechas.

## 1. Análisis comparativo de los Estados Financieros y explicación de sus principales variaciones.

### 1.1 Ratios

|   | Unidad | 2009        | 2008          |
|---|--------|-------------|---------------|
| <b>Liquidez</b>   |        |             |               |
| Liquidez corriente  | Veces  | 1,11        | 0,87          |
| Razón ácida <sup>(1)</sup>                                      | Veces  | 0,10        | 0,05          |
| <b>Endeudamiento</b>  |        |             |               |
| Razón de endeudamiento  | Veces  | 2,60        | 3,35          |
| Deuda corto plazo a deuda total                                 | Veces  | 0,51        | 0,50          |
| Cobertura de gastos financieros no operacionales <sup>(2)</sup> | Veces  | 11,32       | 7,32          |
| Cobertura gastos financieros <sup>(3)</sup>                     | Veces  | 1,89        | 1,56          |
| <b>Actividad</b>  |        |             |               |
| Total de activos  | M\$    | 376.999.520 | 325.355.919   |
| Rotación de inventarios   | .      | n.a.        | n.a.          |
| Permanencia de inventarios                                      | .      | n.a.        | n.a.          |
| <b>Resultados</b>   |        |             |               |
| Ingresos de explotación   | M\$    | 85.567.457  | 70.539.057    |
| Costos de explotación   | M\$    | 72.251.372  | 57.005.279    |
| Resultado Operacional   | M\$    | 13.316.085  | 13.533.778    |
| Gastos financieros <sup>(4)</sup>                               | M\$    | 16.225.337  | 14.732.024    |
| Resultado no operacional  | M\$    | 898.060     | ( 5.334.123 ) |
| R.A.I.I.D.A.I.E.  | M\$    | 32.494.392  | 24.337.125    |
| Utilidad después de impuestos                                   | M\$    | 14.463.437  | 8.217.548     |
| <b>Rentabilidad</b>   |        |             |               |
| Rentabilidad del patrimonio                                     | %      | 14,8%       | 9,5%          |
| Rentabilidad del activo   | %      | 4,1%        | 2,6%          |
| Rendimiento activos operacionales <sup>(5)</sup>                | %      | 3,8%        | 4,3%          |
| Utilidad por acción   | .      | n.a.        | n.a.          |
| Retorno de dividendos   | .      | n.a.        | n.a.          |

### Notas explicativas

<sup>(1)</sup> Considera sólo las partidas de Disponible e Inversiones Financieras.

<sup>(2)</sup> Considera utilidad antes de impuesto y gastos financieros no operacionales sobre gastos financieros no operacionales.

<sup>(3)</sup> Al índice anterior, agrega gastos financieros de préstamos destinados a financiar las colocaciones de créditos sociales.

<sup>(4)</sup> Incluye gastos financieros operacionales y no operacionales.

<sup>(5)</sup> Se consideran activos operacionales al total de activos menos Cuentas por Cobrar a Fondos Nacionales, Otros de Activos Circulantes, Inversiones en Empresas Relacionadas, Inversiones en Otras Sociedades e Impuesto por Recuperar.

### 1.2 Análisis de las principales variaciones

**a) Variaciones del Activo.** Destacan el crecimiento del Activo Circulante en M\$ 23.959.648, un 18,2% real, que se explica básicamente por el aumento de las partidas Colocaciones de Crédito Social, M\$ 12.993.310, Disponible en M\$ 4.332.314, Deudores varios en M\$ 3.199.940, Deudores previsionales M\$1.209.208 e Inversiones financieras por M\$1.009.966.-

El Activo Fijo Neto, presenta un crecimiento de M\$ 6.431.977, un 16,2% real, donde destaca el aumento del ítem Construcciones, obras de infraestructura e instalaciones, incidiendo la finalización durante 2009 de la construcción de la sucursal de Concepción.

Resalta también el crecimiento de Otros Activos, en M\$ 21.251.976, un 13,8% real, que corresponde principalmente a aumentos de las colocaciones de crédito social, porción largo plazo.

**b) Variaciones del Pasivo.** En relación con los Pasivos, el Circulante presenta una disminución en términos reales respecto a 2008 de M\$ 11.343.716, dicha disminución equivale a 7,5%, que responde básicamente a la disminución de los financiamientos de colocaciones de crédito social por M\$31.744.883 y financiamiento para la adquisición de bienes por M\$4.735.778. Por otra parte aumentaron las obligaciones con el público por M\$17.338.397, obligaciones con terceros por M\$3.819.847 y provisiones por M\$2.028.137.-

El Pasivo de Largo Plazo aumentó en M\$ 48.523.908, originado básicamente por aumentos en la financiación de colocaciones de crédito social.

El Patrimonio aumentó en M\$ 14.463.437, un 16% real, explicado por el excedente del período.

**c) Variaciones de los Ingresos.** Los Ingresos Operacionales experimentaron un incremento de M\$ 15.028.400, un aumento real de 21,3%, explicado por mayores Intereses por Crédito Social de M\$ 11.192.037, como consecuencia de mayores colocaciones, y un incremento de M\$ 4.287.192 en la partida Otros Ingresos Operacionales.

**d) Variaciones de los Egresos.** Los Egresos Operacionales experimentaron un incremento de M\$ 15.246.093, un aumento real de 26,7% explicado principalmente por un aumento Cuentas incobrables estimadas de M\$ 8.501.880, Gastos de Personal M\$ 5.400.755 e Intereses por préstamos destinados a Crédito Social M\$ 1.392.591.-

#### e) Desglose de ingresos y costos de operación

A continuación se presenta un desglose de ingresos y gastos por línea de negocio:

|  | 2009<br>M\$           | 2008<br>M\$           | Variación<br>M\$ |
|--|-----------------------|-----------------------|------------------|
| <b>Crédito Social</b>  |                       |                       |                  |
| Intereses por crédito social                                 | 66.280.588            | 55.088.551            | 20%              |
| Intereses, reajuste y multas                                 | 931.212               | 996.938               | ( 7% )           |
| Intereses por préstamos destinados a crédito social          | ( 14.824.361 )        | ( 13.431.770 )        | 10%              |
| <b>Comisiones por la administración de Fondos Nacionales</b> | <b>436.734</b>        | <b>432.871</b>        | <b>1%</b>        |
| <b>Prestaciones adicionales</b>                              |                       |                       |                  |
| Ingresos   | 1.280.079             | 1.625.459             | ( 21% )          |
| Egresos  | (8.818.495 )          | ( 8.180.464 )         | 8%               |
| <b>Prestaciones complementarias</b>                          |                       |                       |                  |
| Ingresos   | 261.545               | 305.131               | ( 14% )          |
| Egresos  | ( 203.556 )           | ( 411.176 )           | ( 50% )          |
| Otros ingresos operacionales                                 |                       |                       |                  |
| Ingresos   | 16.377.299            | 12.090.107            | 35%              |
| Egresos  | ( 195.218 )           | ( 506.974 )           | ( 61% )          |
| <b>Gastos de Administración</b>                              | <b>( 30.510.143 )</b> | <b>( 25.463.842 )</b> | <b>20%</b>       |
| <b>Depreciación</b>  | <b>( 1.556.326 )</b>  | <b>( 1.369.660 )</b>  | <b>14%</b>       |
| <b>Cuentas Incobrables estimadas</b>                         | <b>( 16.143.273 )</b> | <b>( 7.641.393 )</b>  | <b>111%</b>      |
| <b>Resultado Operacional</b>                                 | <b>13.316.085</b>     | <b>13.533.778</b>     | <b>( 2% )</b>    |

Del cuadro anterior es posible apreciar que la mayor fuente de ingresos de La Araucana se concentra en el crédito social. La mayor proporción de los egresos se agrupa en la partida Gastos de Administración.

f) Diferencias entre Valor Libro y Valor de Mercado de los Principales Activos. En conformidad a lo dispuesto en Oficio Ordinario N° 013859 de fecha 26 de agosto de 1997 de la Superintendencia de Seguridad Social, en la que señala la factibilidad de incluir en las Notas Explicativas de los Estados Financieros los mayores valores de los activos fijos, determinados en las tasaciones técnicas en los meses de Febrero y Marzo de 1997, profesionales independientes procedieron a efectuar una nueva retasación técnica de los terrenos al 30 de septiembre de 1996, de propiedad de la Caja de Compensación, ubicados en la ciudad de Santiago y en otras ciudades del país. El informe de los profesionales

independientes fue entregado en abril de 1997 y muestra un mayor valor de M\$8.180.852 actualizados al 31 de diciembre 2009 los cuales no fueron reconocidos contablemente en los Estados Financieros de ambos años. Desde esa fecha, la Caja no ha efectuado tasaciones a sus activos fijos.

### 1.3 La Araucana en la industria de Cajas de Compensación

Existen cinco Cajas de Compensación, dentro de las cuales La Araucana cuenta con una sólida posición financiera. A continuación se presentan las cifras más relevantes del sistema.

**1.3.1 Población afiliada.** Las Cajas de Compensación adhieren empresas, prestando una serie de servicios a sus trabajadores, denominados también afiliados activos. Además, las Cajas de Compensación afilian individualmente a pensionados. El cuadro siguiente presenta el comportamiento a nivel de industria de la población afiliada por las Cajas.

|                    | Empresas adherentes |             | Afiliados activos* |             | Promedio afiliados por empresas | Pensionados afiliados |             | Población total  |             |
|--------------------|---------------------|-------------|--------------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|-------------|------------------|-------------|
|                    | A diciembre 2009    | %           | A diciembre 2009   | %           |                                 | A diciembre 2009      | %           | A diciembre 2009 | %           |
| Los Andes          | 35.142              | 45%         | 2.073.969          | 56%         | 59                              | 336.812               | 25%         | 2.410.781        | 48%         |
| <b>La Araucana</b> | <b>10.548</b>       | <b>14%</b>  | <b>692.272</b>     | <b>19%</b>  | <b>66</b>                       | <b>216.133</b>        | <b>16%</b>  | <b>908.405</b>   | <b>18%</b>  |
| Los Héroes         | 7.420               | 10%         | 372.323            | 10%         | 50                              | 593.948               | 44%         | 966.271          | 19%         |
| 18 de septiembre   | 14.116              | 18%         | 412.065            | 11%         | 29                              | 164.360               | 12%         | 576.425          | 11%         |
| Gabriela Mistral   | 10.468              | 13%         | 160.980            | 4%          | 15                              | 30.738                | 2%          | 191.718          | 4%          |
| <b>Total</b>       | <b>77.694</b>       | <b>100%</b> | <b>3.711.609</b>   | <b>100%</b> | <b>48</b>                       | <b>1.341.991</b>      | <b>100%</b> | <b>5.053.600</b> | <b>100%</b> |

Fuente: Superintendencia de Seguridad Social (SUSES)

La Araucana cuenta con una sólida posición competitiva en el segmento de afiliados, lo cual permite tener un amplio mercado para la promoción de sus productos. En efecto, en el segmento de los afiliados, La Araucana ocupa el segundo lugar en el mercado.

Un aspecto relevante, es que La Araucana tiene el mayor promedio de afiliados por empresa, situación que le permite administrar en forma más eficiente una serie de costos administrativos y operativos, asociados a la dispersión de clientes por entidad recaudadora.

**1.3.2 Crédito Social.** La principal fuente de generación de ingresos de las Cajas de Compensación se origina en los intereses percibidos por préstamos otorgados a sus afiliados activos y pensionados. Estos préstamos se conocen como colocaciones de crédito social. El cuadro siguiente presenta el comportamiento de la industria en materia de colocaciones de crédito social de las Cajas de Compensación a su población afiliada.

|                    | Número de créditos   |             | Monto de los créditos M\$ |             | Crédito Promedio MS |
|--------------------|----------------------|-------------|---------------------------|-------------|---------------------|
|                    | A diciembre 2009 M\$ | %           | A diciembre 2009 M\$      | %           |                     |
| Los Andes          | 990.719              | 57%         | 667.463.840               | 54%         | 674                 |
| <b>La Araucana</b> | <b>285.905</b>       | <b>17%</b>  | <b>223.961.159</b>        | <b>18%</b>  | <b>783</b>          |
| Los Héroes         | 279.216              | 16%         | 210.762.883               | 17%         | 755                 |
| 18 de septiembre   | 141.841              | 8%          | 104.568.833               | 9%          | 737                 |
| Gabriela Mistral   | 32.615               | 2%          | 18.898.477                | 2%          | 579                 |
| <b>Total</b>       | <b>1.730.296</b>     | <b>100%</b> | <b>1.225.653.192</b>      | <b>100%</b> | <b>708</b>          |

Fuente: Superintendencia de Seguridad Social (SUSESO).

Apreciamos que La Araucana nuevamente ocupa un segundo lugar en la industria al medir el monto de colocaciones efectuadas entre enero y diciembre del año 2009.

**1.3.3 Administración de regímenes legales.** Por Ley las Cajas de Compensación deben administrar los beneficios de Subsidios de Incapacidad Laboral (SIL, referido a pagos de licencias médicas) y Subsidios Maternales (Pre y Post Natal, además de Enfermedad Grave del Hijo Menor de un Año), ambos entregados a los afiliados que pertenecen a FONASA, además de administrar y pagar las Asignaciones Familiares y los Subsidios de Cesantía a sus afiliados activos.

El financiamiento de estos regímenes se hace por cotizaciones al SIL (que deberían cubrir los gastos en licencias curativas) y aportes estatales en Maternales, Asignaciones Familiares y Subsidios de Cesantía, además de comisiones recibidas por las Cajas de Compensación por la administración de estos regímenes. El cuadro siguiente presenta las cifras del año 2009.

|                    | Cotizantes SIL   |             | Subsidios SIL (M\$) |             | Subsidios Cesantía |             | Subsidios Cesantía (M\$) |             |
|--------------------|------------------|-------------|---------------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------------|-------------|
|                    | A diciembre 2009 | %           | A diciembre 2009    | %           | A diciembre 2009   | %           | A diciembre 2009         | %           |
| Los Andes          | 701.996          | 53%         | 133.884.513         | 49%         | 35.531             | 36%         | 387.448                  | 36%         |
| <b>La Araucana</b> | <b>290.033</b>   | <b>22%</b>  | <b>51.406.368</b>   | <b>19%</b>  | <b>32.838</b>      | <b>33%</b>  | <b>353.309</b>           | <b>33%</b>  |
| Los Héroes         | 147.919          | 11%         | 49.477.094          | 18%         | 12.642             | 13%         | 123.072                  | 12%         |
| 18 de septiembre   | 132.076          | 10%         | 26.903.167          | 10%         | 15.493             | 15%         | 161.718                  | 15%         |
| Gabriela Mistral   | 43.459           | 3%          | 8.867.022           | 3%          | 3.481              | 3%          | 38.873                   | 4%          |
| <b>Total</b>       | <b>1.315.483</b> | <b>100%</b> | <b>270.538.164</b>  | <b>100%</b> | <b>99.985</b>      | <b>100%</b> | <b>1.064.420</b>         | <b>100%</b> |

**Notas explicativas:**

1. En el SIL los subsidios corresponden a los iniciados durante el 2009.
2. En Asignaciones Familiares y Subsidios de Cesantía, las cifras corresponden a los promedios mensuales del año.

Fuente: Superintendencia de Seguridad Social (SUSESO)

Se puede apreciar que La Araucana ocupa un segundo lugar en los volúmenes administrados por estos regímenes. Si bien las Cajas de Compensación no generan utilidades por la operación de éstos regímenes, el servicio prestado a sus afiliados en esta materia es bastante relevante. Es por ello, que La Araucana se ha destacado en la entrega de un servicio adecuado a sus afiliados, aspecto que queda reflejado en la cantidad y calidad de los beneficios entregados.

#### 1.4 Descripción y análisis de flujos netos.

El Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente, alcanzó a septiembre es de M\$ 11.555.970. Su composición fue la siguiente.

|  | Diciembre<br>2009 | Diciembre<br>2008 |
|--|-------------------|-------------------|
| Flujo Neto (Negativo) Positivo Originado por Actividades de la Operación   | 4.341.535         | (30.263.054)      |
| Flujo Neto (Negativo) Positivo Originado por Actividades de Financiamiento | 100.331           | 37.899.646        |
| Flujo Neto (Negativo) Positivo Originado por Actividades de Inversión      | ( 235.130 )       | ( 3.312.237 )     |
| <b>Flujo Neto Total Positivo (Negativo) del Período</b>                    | <b>4.206.736</b>  | <b>4.324.355</b>  |
| Efecto de la Inflación Sobre el Efectivo y Efectivo Equivalente            | 126.151           | ( 271.671 )       |
| <b>Variación Neta del Efectivo Equivalente</b>                             | <b>4.332.887</b>  | <b>4.052.684</b>  |
| Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente                           | 7.223.083         | 3.170.399         |
| <b>Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente</b>                      | <b>11.555.970</b> | <b>7.223.083</b>  |

Como se puede apreciar, el Flujo Neto Originado por Actividades de Operación fue positivo, alcanzando la cifra de M\$ 4.341.535. El Flujo Neto originado por Actividades de Financiamiento fue de 100.331

Por otra parte, el Flujo Neto Originado por Actividades de Inversión alcanzó a M\$ (235.130) acorde con las políticas de inversión en activo fijo implementadas en los últimos años por la institución.

#### 1.5 Análisis de riesgo.

Actualmente La Araucana realiza importantes esfuerzos encaminados a administrar eficientemente los distintos riesgos a los que se enfrenta la institución. Es así, como el 19 de agosto de 2008, se crea el Comité de Financiamiento y Riesgo, como consecuencia de directrices de Gobierno Corporativo y el potenciamiento de una nueva estructura organizacional, además de la necesidad del Directorio de contar con miembros que participen directamente con los altos ejecutivos de la institución, de forma regular y eficiente, en el Gobierno Corporativo de La Araucana.

Este Comité tiene como misión principal encargarse de los distintos aspectos que involucran la mantención, aplicación, funcionamiento y revisión permanente de la Gestión Integral de Riesgos de la Caja. Tiene un carácter consultivo, interdisciplinario, de estudio y análisis, buscando brindar orientación, apoyo y colaboración a la gestión y control de riesgo de La Araucana.

Durante el año 2009 se destaca la aprobación e implementación de políticas de Riesgo de Liquidez y de Mercado, iniciando un trabajo continuo en la gestión del Riesgo por parte de La Caja.

**a) Riesgo de Crédito.** Con fecha 11 de diciembre de 2009 la Superintendencia de Seguridad Social (SUSESO), dictó la normativa de Riesgo de Crédito, normativa que exige la aprobación de una política de crédito por parte del Directorio. Esta aprobación de la política por parte del Directorio se realizará en enero del año 2010.

Las colocaciones de crédito social de La Araucana se encuentran dispersas en gran cantidad de empresas afiliadas, de distintos sectores económicos, tamaños y rubros, logrando una diversificación comparable a la que mantienen los bancos con sus carteras de clientes.

Las cuotas de créditos sociales son consideradas por Ley como cotizaciones previsionales para efectos de descuento, por tanto tienen preferencia en su descuento y pago por parte del empleador.

En tanto, en materia de pensionados no existe riesgo de variación de sus pensiones, salvo el caso de agotamiento de los fondos en los retiros programados, aspecto que se evalúa al momento de otorgar el crédito, mientras que los riesgos de fallecimiento, al igual que en el caso de los afiliados activos, se cubren con el seguro de desgravamen.

No obstante los resguardos anteriores, durante el año 2009, La Araucana efectuó un trabajo que concluyó con la actualización de la clasificación de las empresas afiliadas en función de su riesgo. Para actualizar esta clasificación se tuvieron en cuenta factores de riesgo del rubro económico, además de otros factores de riesgo de la propia empresa. Esto permitió ajustar las condiciones de otorgamiento de los créditos al riesgo percibido.

La Araucana, anticipándose a este nuevo modelo de supervisión adoptado por la SUSESO, desarrolló un modelo propio de determinación de provisiones adicionales basado en distribución de probabilidades de incumplimiento de pago de crédito y las recuperaciones. Adicionalmente, desarrolló un modelo de credit scoring, el cual permite calificar a los clientes al momento del otorgamiento del crédito, haciendo más eficiente la gestión completa del crédito.

Todo lo anterior, se sustenta en una relación directa de la fuerza comercial con las empresas y clientes, que permite tener el pulso diario del devenir de las empresas clientes de La Araucana.

**b) Riesgo de Liquidez.** Con fecha 31 de diciembre de 2008, la Superintendencia de Seguridad Social (SUSESO), emitió la Circular N° 2.502 sobre Administración de Riesgo de Liquidez en las Cajas de Compensación de Asignación Familiar, norma que obliga a elaborar las políticas de liquidez, bajo la responsabilidad del Directorio, necesarias para administrar eficientemente este tipo de riesgos.

Pese a que no estaba obligada a ello, de acuerdo a las indicaciones de la propia normativa, La Araucana desde abril de 2009 informa quincenalmente a la Superintendencia de Seguridad Social sobre el cumplimiento en las cinco brechas de liquidez definidas en el Modelo sugerido por ese ente fiscalizador, cumpliendo en el tiempo satisfactoriamente en cada uno de ellos.

La aprobación e implementación de la política de liquidez, permite contar con directrices y herramientas para la medición del riesgo, lo anterior permite su mejor administración en cuanto a la tolerancia aceptable definida por el Directorio de La Araucana.

**c) Riesgo de Mercado.** La Araucana hoy no está afecta a riesgos de tipo de cambio ni el asociado a la administración de fluctuaciones en los valores de instrumentos financieros.

Sí es sensible a fluctuaciones en variaciones bruscas de inflación y en tasas de interés. Respecto a la inflación, se estima que con la aplicación de las normas IFRS, a partir de 2010, este efecto desaparezca.

Con relación a la fluctuación de tasas de interés, el riesgo está dado por un alza que incide fuertemente en el costo financiero de la Caja (hecho que quedó en evidencia en 2008). Esto porque dicho aumento requiere de un tiempo prudente para ser traspasado a la cartera de colocaciones de crédito social.

Durante el año 2009 se aprobó e implementó la política de gestión del riesgo de mercado. En esta directriz se establecen restricciones para efectuar transacciones con fines especulativos y los límites de tolerancia de pérdidas por variaciones negativas de las tasas de interés. Lo anterior, permite mantener acotado la propensión al riesgo de la Caja y cumplir íntegramente la nueva normativa que aplicará la SUSESO.

**d) Riesgo Operacional.** En atención a minimizar los riesgos operacionales, junto a otro tipo de objetivos estratégicos, La Araucana inició en el año 2006 un profundo estudio de su estructura organizacional, el cual concluyó con nuevas instancias de control de la gestión de los procesos claves de la Caja.

De este modo, el 22 de marzo de 2007, se crearon las siguientes instancias de gestión y control: Comité de Auditoría, Comité de Crédito, Comité Comercial, Consejo Regional.

Además, en la misma fecha, formalmente se validan y fortalecen las siguientes instancias: Comité Ejecutivo, Consejo Económico, Comité Informática.

La Araucana está realizando una fuerte inversión en tecnología durante el 2009. Destaca la inversión efectuada en la habilitación de un centro de respaldo de la información clave del negocio. Este centro cumple con exigentes estándares internacionales y permite continuar con todos los procesos operativos de la Caja aún cuando los sistemas principales de información fueran afectados por algún tipo de falla.

Además, en noviembre del 2009 entró en operación del sistema de gestión SAP, lo cual se orienta a fortalecer la clara orientación de entrega de un mejor servicio a la población afiliada, también aspirando a contar con sistemas de información más seguros, que permitan ejercer controles más eficaces y eficientes.

Finalmente, cabe señalar que los activos de la Caja están asegurados mediante las respectivas pólizas de seguros que garantizan la continuidad y funcionamiento de las operaciones habituales de la institución.

Como parte integral de la gestión de riesgo de La Araucana, la Unidad de Riesgo se encuentra desarrollando un modelo para la gestión de riesgos operacionales, el cual se basa en mapas e indicadores de riesgos de los principales procesos de La Caja.

## 1.6 Políticas de inversión y financiamiento.

Respecto a ello, es bueno destacar los siguientes aspectos.

**a) Política de inversión.** El pilar de la política de inversiones dice relación con mantener una cartera de colocaciones de crédito social, acorde con las políticas de crecimiento en infraestructura y en beneficios entregados a la población afiliada.

A diciembre 2009, la inversión en activo fijo alcanzó a M\$ 14.040.796.- Esto tiene su explicación en contar con una infraestructura cada vez mejor y moderna, en donde la población afiliada pueda recibir de mejor manera los servicios entregados por La Araucana y además, en una política de fuerte inversión en informática, materia vital en el plan de desarrollo de la Caja.

**b) Política de financiamiento.** Luego de extensos análisis al interior del Comité de Financiamiento y Riesgo, se definió estudiar la conveniencia en 2009 de profundizar la participación de La Araucana en el Mercado de Capitales como emisor de títulos de deuda, lo que tendría por propósitos desconcentrar las fuentes de financiamiento, evitando una excesiva dependencia de los bancos; calzar mejor la cartera de activos y pasivos; incorporar más herramientas de financiamiento de largo plazo que permitan cumplir adecuadamente con las políticas fijadas por el Directorio en materia de liquidez; y poder optar a las ventajas tributarias vigentes.

Durante el segundo semestre del 2009 se concretó la inscripción de La Araucana en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, procediendo, además, a inscribir una línea de Efectos de Comercio por M\$ 40.000.000.-. Ambas inscripciones fueron aprobadas en el mes de octubre del 2009.

En el mes de diciembre se realizaron dos emisiones de efectos de comercios en el mercado de capitales. Ambas emisiones fueron por un total de MM\$ 6.000.

Además, La Caja se encuentra en proceso de efectuar la segunda emisión de un Bono Securitizado, el cual se espera sea emitido en el primer trimestre del 2010. El monto total de la emisión alcanzará a M\$ 40.000.000.

## 1.7 Información Adicional y Ratios de Filial Inmobiliaria Prohogar S.A.

|  |   |
|--|---|
| <b>Tipo de Sociedad</b>                  | Sociedad Anónima Cerrada  |
| <b>País</b>                              | Chile   |
| <b>Capital suscrito y pagado (M\$)</b>   | 631.626   |
| <b>Participación de CCAF La Araucana</b> | 99,99%  |
| <b>Presidente</b>                        | Antonio Castilla P.   |
| <b>Directores</b>                        | Patricio Díaz S., Guillermo Elton A., Pablo Illanes F.  |
| <b>Gerente General</b>                   | Juan Eduardo Granic S.  |
| <b>Objeto Social</b>                     | Adquisición o construcción de viviendas para darlas en arrendamiento con promesa de compraventa |

## Balance General Resumido

### ACTIVOS

| Concepto             | Año 2009<br>M\$  | Año 2008<br>M\$  | Variación<br>2009-2008 |
|----------------------|------------------|------------------|------------------------|
| Activo Circulante    | 776.519          | 981.041          | ( 20,8% )              |
| Activo Fijo Neto     | 19.755           | 17.795           | 11,0%                  |
| Otros Activos        | 3.354.952        | 3.333.552        | 0,6%                   |
| <b>Total Activos</b> | <b>4.151.226</b> | <b>4.332.388</b> | <b>( 4,2% )</b>        |

### PASIVOS

| Concepto             | Año 2009<br>M\$  | Año 2008<br>M\$  | Variación<br>2009-2008 |
|----------------------|------------------|------------------|------------------------|
| Pasivo Circulante    | 3.431.617        | 3.335.107        | 2,9%                   |
| Pasivos Fijo Neto    | -                | -                | 00,0%                  |
| Patrimonio           | 719.609          | 997.281          | ( 27,8% )              |
| <b>Total Pasivos</b> | <b>4.151.226</b> | <b>4.332.388</b> | <b>( 4,2% )</b>        |

## Estado de resultados Resumido

| Concepto                    | Año 2009<br>M\$    | Año 2008<br>M\$ | Variación<br>2009-2008 |
|-----------------------------|--------------------|-----------------|------------------------|
| Resultado operacional       | 13.758             | 183.711         | ( 92,5% )              |
| Resultado no operacional    | ( 351.939 )        | ( 113.722 )     | 209,5%                 |
| Resultado antes de impuesto | ( 338.181 )        | 69.989          | ( 583,2% )             |
| Impuesto                    | 60.510             | ( 9.110 )       | ( 764,2% )             |
| <b>Utilidad</b>             | <b>( 277.671 )</b> | <b>60.879</b>   | <b>( 556,1% )</b>      |

## Estado de Flujo de Efectivo Resumido

| Concepto                      | Año 2009<br>M\$ | Año 2008<br>M\$    | Variación<br>2009-2008 |
|-------------------------------|-----------------|--------------------|------------------------|
| Total Flujo Operacional       | ( 68.813 )      | 164.318            | ( 142% )               |
| Total Flujo de Financiamiento | 77.215          | ( 277.794 )        | ( 128% )               |
| Total Flujo de Inversión      | -               | -                  | 0%                     |
| <b>Flujo Neto Total</b>       | <b>8.402</b>    | <b>( 113.476 )</b> | <b>( 107% )</b>        |
| Efecto de la inflación        | ( 3.029 )       | ( 10.258 )         | ( 70% )                |
| Saldo inicial                 | 81.383          | 205.117            | ( 60% )                |
| <b>Saldo Final Efectivo</b>   | <b>86.756</b>   | <b>81.383</b>      | <b>7%</b>              |

## Resumen de Indicadores Financieros

| Concepto                    | Año 2009<br>M\$ | Año 2008<br>M\$ | Variación<br>2009-2008 |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|------------------------|
| <b>LIQUIDEZ</b>             |                 |                 |                        |
| Capital de Trabajo (M\$)    | ( 2.655.098 )   | ( 2.354.066 )   | 13%                    |
| <b>Razón de Liquidez</b>    | <b>0,2</b>      | <b>0,3</b>      | ( <b>23%</b> )         |
| <b>Razón Ácida</b>          | <b>0,025</b>    | <b>0,024</b>    | <b>4%</b>              |
| <b>ENDEUDAMIENTO</b>        |                 |                 |                        |
| Deuda Exigible / Patrimonio | 4,77            | 3,34            | 43%                    |
| Deuda / Activos             | 82,67%          | 76,98%          | 7,38%                  |
| <b>RENTABILIDAD</b>         |                 |                 |                        |
| Sobre Patrimonio            | ( 38,59% )      | 6,10%           | ( 732,1% )             |
| Sobre Activos               | ( 6,69% )       | 1,41%           | ( 576,0% )             |
| Sobre Ingresos              | ( 37,97% )      | 8,36%           | ( 554,4% )             |

La información resumida de la sociedad Inmobiliaria Prohogar S.A. presenta a juicio de la administración, información suficiente pero menos detallada que la información contenida en las notas explicativas que forman parte de los estados financieros que fueron remitidos a la Superintendencia de Valores y Seguros y a la Bolsa de Valores, donde se encuentran a disposición del público en general.

## HECHOS RELEVANTES

### Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana

La Superintendencia de Valores y Seguros informó que a contar del 1 de octubre de 2009, Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana se encuentra inscrita en dicho organismo con el número de registro 1043.

Con fecha 2 de diciembre de 2009, la Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana, colocó por primera vez, efectos de comercio en el mercado local, por un monto total al vencimiento de \$6.000.000.000 millones a una tasa de colocación de 0,11% mensual, con un margen de 1 punto básico por sobre la tasa activa bancaria (TAB), de base mensual de 90 días.

Esta emisión se efectuó, tal como lo acordara el Directorio en su sesión N°494 de fecha 16 de abril de 2009, con cargo a la línea de efectos de comercio inscrita en el Registro de Valores bajo N°072 el 1 de octubre de 2009.

El asesor financiero fue Banco Itaú Chile y el agente colocador fue Itaú Corredor de Bolsa Limitada.

Los recursos que se obtengan de esta colocación serán destinados al refinanciamiento de deudas contraídas por el emisor para financiar el Régimen de Crédito Social.

En el futuro, Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana seguirá emitiendo efectos de comercio con cargo a la línea ya singularizada.

### Inmobiliaria Prohogar S.A. (Filial)

Con fecha 24 de Marzo de 2008, se ha recibido del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Resolución Exenta N° 1630, de 17 de Marzo de 2008 que aprueba convenio marco que autoriza a Inmobiliaria Prohogar S.A para actuar como Entidad de Gestión Inmobiliaria Social (EGIS).

En sesión de Directorio, celebrada el 24 de Marzo de 2008, se acuerda la citación a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 28 de Abril de 2008, para tratar los siguientes puntos:

- Memoria y Balance General ejercicio 2007.
- Designación de Auditores Externos.
- Designación de periódico para efectos del artículo 59 de la ley N°18.046.
- Otras Materias.

Con fecha 13, 14 y 15 de Abril de 2008, se publicó en el diario La Nación la citación a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 28 de Abril de 2008, para tratar los siguientes puntos:

- Memoria y Balance General ejercicio 2007.
- Designación de Auditores Externos.
- Designación de periódico para efectos del artículo 59 de la ley N°18.046.
- Otras Materias.

Con fecha 29 de Abril de 2008, la Junta Ordinaria de Accionistas aprueba la Memoria Anual, Balance, Estados Financieros e Informe de los Auditores Externos, correspondiente al ejercicio 2007. Así mismo, designa como auditores externos a Chau, Tapia y Ortega, Contadores Profesionales Auditores Limitada y al Diario La Nación S.A., como diario para las publicaciones.

En sesión de Directorio, celebrada el 24 de Marzo de 2009, se acuerda la citación a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 22 de Abril de 2009, para tratar los siguientes puntos:

- Memoria y Balance General ejercicio 2008.

- Designación de Auditores Externos.
- Designación de periódico para efectos del artículo 59 de la ley N°18.046.
- Otras Materias.

Con fecha 6, 7 y 8 de Abril de 2009, se publicó en el diario La Nación la citación a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 22 de Abril de 2009, para tratar los siguientes puntos:

- Memoria y Balance General ejercicio 2008.
- Designación de Auditores Externos.
- Designación de periódico para efectos del artículo 59 de la ley N°18.046.
- Otras Materias.

Con fecha 22 de Abril de 2009, la Junta Ordinaria de Accionistas aprueba la Memoria Anual, Balance, Estados Financieros e Informe de los Auditores Externos, correspondiente al ejercicio 2008. Así mismo, designa como auditores externos a Chau, Tapia y Ortega, Contadores Profesionales Auditores Limitada y al Diario La Nación S.A., como diario para las publicaciones.

Con fecha 27 de Octubre de 2009, la Junta Extraordinaria de Accionistas acuerda designar a los auditores KPMG Auditores Consultores Limitada a partir del 1 de Noviembre de 2009, en reemplazo de Chau, Tapia y Ortega, Contadores Profesionales Auditores Limitada.

Con fecha 22 de Diciembre de 2009, en una Junta Ordinaria de Accionistas de aceptó la renuncia de don Ramón Estévez Fuenzalida a su cargo de Director.

## DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

1.01.04.00 RUT: 70.016.160 - 9

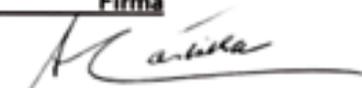
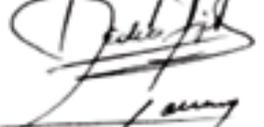
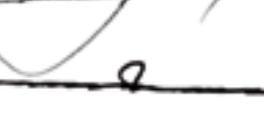
1.01.05.00 Razón Social Caja de Compensación La Araucana

Los abajo firmantes tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe anual, referido al 31 de Diciembre 2009, de acuerdo al siguiente detalle.

### INDIVIDUAL CONSOLIDADO

|  |   |
|--|---|
| Ficha Estadística codificada Uniforme ( FECU ) | X |
| Notas Explicativas a los Estados Financieros   | X |
| Análisis Razonado                              | X |
| Resumen de hechos relevantes del Período       | X |
| Transcripción de Informe Auditores Externos    | X |

Nota: Marcar con una "X" donde corresponde.

| <u>Nombre</u>           | <u>Cargo</u>         | <u>RUT</u>   | <u>Firma</u>  |
|-------------------------|----------------------|--------------|---|
| Antonio Castilla Pérez  | Presidente           | 3.004.373-1  |  |
| Verónica González G.    | Director Empresarial | 6.444.695-9  |  |
| Jaime Moreno Zanni      | Director Laboral     | 5.572.018-5  |  |
| Victor Pérez M.         | Director Laboral     | 13.199.933-K |  |
| Pedro Gutiérrez D.      | Director Laboral     | 7.143.370-6  |  |
| Claudio Soler Cortina   | Director Empresarial | 6.130.846-6  |  |
| Pablo Illanes Frontaura | Gerente General      | 4.810.187-9  |  |

Fecha: 25 de febrero de 2010

# *Creciendo Juntos*

*Es Chile, norte sur de gran longura costa del Nuevo Mar del Sur  
llamado: Tendrá del este a oeste de angostura cien millas por lo  
más ancho tomado; bajo del polo antártico en altura de veinte y  
siete grados prolongado por donde el mar océano y chileno,  
mezclan sus aguas por angosto seno."*

*La Araucana, Alonso de Ercilla y Zúñiga*





## **MEMORIA ANUAL LA ARAUCANA 2009**

### **DIRECCION Y EDICION**

Comité de memoria Institucional

### **DISEÑO Y DIAGRAMACION**

Vial Lambiasi

### **IMPRESION**

Firma Gráfica