

*Estados Financieros Consolidados*

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

*Santiago, Chile*

*31 de diciembre de 2021 y 2020*

## **Informe del Auditor Independiente**

Señores  
Directores  
Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana y filial, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana y filial al 31 de diciembre de 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados.

## **Otros Asuntos - Informe de otros auditores sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020**

Los estados financieros consolidados de Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana y filial por el año terminado el 31 de diciembre de 2020 fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 25 de febrero de 2021.



Rodrigo Arroyo N.  
EY Audit SpA

Santiago, 28 de marzo de 2022

# **CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES**

Estados financieros consolidados por los ejercicios terminados  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

CLP : Pesos Chilenos  
M\$ : Miles de Pesos Chilenos  
UF : Unidad de Fomento

**CMF**

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

**CONTENIDO**

Estados consolidados de situación financiera clasificados

Estados consolidados de resultados por naturaleza

Estados consolidados de resultados integrales

Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto

Estados consolidados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros consolidados

## ÍNDICE

Estados consolidados de situación financiera clasificados

Estados consolidados de resultados por naturaleza

Estados consolidados de resultados integrales

Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto

Estados consolidados de flujos de efectivo

Notas a los estados consolidados

Nota 1	Entidad que reporta	8
Nota 2	Bases de preparación	10
Nota 3	Principales criterios contables aplicados	15
(a)	Período cubierto	15
(b)	Bases de consolidación	15
(c)	Activos y pasivos reajustables en unidades de fomento	16
(d)	Efectivo y equivalentes al efectivo	17
(e)	Instrumentos financieros	17
(f)	Inventarios	20
(g)	Propiedades, planta y equipos	20
(h)	Arrendamientos	22
(i)	Activos intangibles distintos de la plusvalía	23
(j)	Plusvalía	24
(k)	Deterioro al valor de los activos no financieros	24
(l)	Activos no corrientes (o grupo de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta o como mantenido para distribuir a los propietarios y operaciones discontinuas	25
(m)	Impuestos a las ganancias	26
(n)	Provisiones	26
(o)	Información por segmentos	26
(p)	Reconocimiento de ingresos	27
(q)	Nuevos pronunciamientos contables	29
(r)	Beneficios al personal	33
(s)	Castigo de crédito social	33
Nota 4	Efectivo y equivalentes al efectivo	34
Nota 5	Otros activos financieros, corrientes	36
Nota 6	Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	36
Nota 7	Colocaciones del crédito social, corrientes y no corrientes; Deudores previsionales	37
Nota 8	Estratificación por tramos de morosidad	40
Nota 9	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	41
Nota 10	Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas	43
Nota 11	Inventarios	43
Nota 12	Activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta y resultados por operaciones discontinuas	44
Nota 13	Activos intangibles distintos de la plusvalía	50
Nota 14	Propiedades, planta y equipos	50
Nota 15	Activos por derecho de uso	54
Nota 16	Impuestos diferidos e impuesto a la renta	57
Nota 17	Otros pasivos financieros	58
Nota 18	Pasivos por arrendamientos	61

## ÍNDICE

Nota 19	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	63
Nota 20	Provisiones	64
(a)	Otras provisiones corrientes y no corrientes	64
(b)	Provisiones por beneficios a los empleados corrientes y no corrientes	65
Nota 21	Activos (pasivos) por impuestos corrientes	66
Nota 22	Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	66
Nota 23	Ingresos por intereses y reajustes	66
Nota 24	Ingresos de actividades ordinarias	67
Nota 25	Otros ingresos por naturaleza	67
Nota 26	Gastos por intereses y reajustes	67
Nota 27	Deterioro por riesgo de crédito	68
Nota 28	Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	68
Nota 29	Otros gastos por naturaleza	68
Nota 30	Otras (pérdidas) ganancias	71
Nota 31	Costos financieros	71
Nota 32	Información por segmentos	72
Nota 33	Medio ambiente	74
Nota 34	Política de administración del riesgo	74
Nota 35	Patrimonio	89
Nota 36	Contingencias y compromisos	90
Nota 37	Hechos posteriores	96
Nota 38	Hechos relevantes	96
Nota 39	Sanciones	97
Nota 40	Conciliación flujo de financiamiento	98

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Estados consolidados de situación financiera clasificados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Nº Nota	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	100.545.101	101.398.482
Otros activos financieros, corrientes	5	51.360	46.837
Otros activos no financieros, corrientes	6	808.995	406.383
Colocaciones del crédito social, corrientes	7 a	101.942.077	112.580.849
Deudores previsionales (neto)	7 b	15.973.401	18.177.385
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	26.685.093	21.812.154
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	-	-
Inventarios	11	85.371	108.185
Activos por impuestos corrientes	21	248.162	83.353
<b>Total activos corrientes distintos de activos mantenidos para la venta</b>		<b>246.339.560</b>	<b>254.613.628</b>
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	12	14.173.711	16.507.935
<b>Total activos corrientes</b>		<b>260.513.271</b>	<b>271.121.563</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	6	1.595.950	674.024
Colocaciones del crédito social, no corrientes	7 c	151.581.475	161.491.953
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	3.862.914	6.313.924
Propiedades, planta y equipos	14	74.702.290	40.102.294
Activos por derecho de uso	15	34.471.048	21.894.660
Activos por impuestos diferidos	16	2.888.157	-
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>269.101.834</b>	<b>230.476.855</b>
<b>Total de activos</b>		<b>529.615.105</b>	<b>501.598.418</b>

Las notas adjuntas números 1 al 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Estados consolidados de situación financiera clasificados, continuación  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Nº Nota	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	8.362.572	8.969.771
Pasivos por arrendamientos, corrientes	18	2.589.783	3.017.273
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	19	19.935.923	20.304.902
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	-	-
Otras provisiones, corrientes	20 a	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	20 b	4.790.863	4.300.513
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	157.571	289.495
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como para la venta</b>		<b>35.836.712</b>	<b>36.881.954</b>
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12	2.682.585	3.242.503
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>38.519.297</b>	<b>40.124.457</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	310.908.634	333.815.480
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	18	8.526.736	10.505.923
Otras provisiones a largo plazo	20 a	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	20 b	27.004	52.209
Otros pasivos no financieros, no corrientes	22	181.258	338.827
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>319.643.632</b>	<b>344.712.439</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>358.162.929</b>	<b>384.836.896</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Fondo social		116.956.182	115.345.755
Ganancias (pérdidas) acumuladas	2 iii)	1.248.529	(585.535)
Otras reservas		48.426.946	-
Ganancia del ejercicio		5.015.179	2.195.962
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	35	<b>171.646.836</b>	<b>116.956.182</b>
Participaciones no controladoras	35	(194.660)	(194.660)
<b>Total patrimonio</b>	35	<b>171.452.176</b>	<b>116.761.522</b>
<b>Total de pasivos y patrimonio</b>		<b>529.615.105</b>	<b>501.598.418</b>

Las notas adjuntas números 1 al 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Estados consolidados de resultados por naturaleza  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Ganancia (pérdida)	Nº Nota	01/01/2021 31/12/2021 M\$	01/01/2020 31/12/2020 M\$
Ingresos por intereses y reajustes	23	59.312.444	73.859.342
Ingresos de actividades ordinarias	24	1.390.005	633.664
Otros ingresos, por naturaleza	25	19.186.231	19.708.909
Gastos por intereses y reajustes	26	(23.248.767)	(24.533.670)
Deterioro por riesgo de crédito	27	514.761	(9.735.688)
Gasto por beneficios a los empleados	20 b	(23.384.438)	(25.833.324)
Gasto por depreciación y amortización	13-14-15	(6.408.621)	(6.991.901)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	28	(669.751)	(850.150)
Otros gastos, por naturaleza	29	(20.882.810)	(22.699.044)
Otras ganancias	30	1.163.754	1.085.610
Ingresos financieros		1.003.600	589.619
Costos financieros	31	(2.278.847)	(2.454.435)
Resultado por unidades de reajuste		(123.660)	(232.201)
<b>Ganancia antes de impuesto</b>		<b>5.573.901</b>	<b>2.546.731</b>
Resultado por impuesto a las ganancias	16	-	-
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>		<b>5.573.901</b>	<b>2.546.731</b>
Pérdida procedente de operaciones discontinuadas	12	(558.722)	(350.758)
<b>Ganancia del ejercicio</b>		<b>5.015.179</b>	<b>2.195.973</b>
<b>Ganancia atribuible a:</b>			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		5.015.179	2.195.962
Ganancia atribuible a participaciones no controladora	35	-	11
<b>Ganancia del ejercicio</b>		<b>5.015.179</b>	<b>2.195.973</b>

Las notas adjuntas números 1 al 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Estados consolidados de resultados integrales  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estado de resultado integral	01/01/2021 31/12/2021 M\$	01/01/2020 31/12/2020 M\$
<b>Ganancia</b>	<b>5.015.179</b>	<b>2.195.973</b>
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos , ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	48.426.946	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	<b>48.426.946</b>	<b>-</b>
<b>Otro resultado integral</b>	<b>48.426.946</b>	<b>-</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>53.442.125</b>	<b>2.195.973</b>
<b>Resultado integral atribuible a:</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	53.442.125	2.195.962
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	11
<b>Resultado integral total</b>	<b>53.442.125</b>	<b>2.195.973</b>

Las notas adjuntas números 1 al 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Concepto	Fondo social	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2021	115.345.755	-	1.610.427	116.956.182	(194.660)	116.761.522
Otros incrementos (disminuciones) de patrimonio (1)	-	-	1.248.529	1.248.529	-	1.248.529
<b>Saldo inicial re expresado</b>	<b>115.345.755</b>	<b>-</b>	<b>2.858.956</b>	<b>118.204.711</b>	<b>(194.660)</b>	<b>118.010.051</b>
<i>Resultado integral</i>						
Ganancia	-	-	5.015.179	5.015.179	-	5.015.179
Otro resultado integral (2)	-	48.426.946	-	48.426.946	-	48.426.946
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>48.426.946</b>	<b>5.015.179</b>	<b>53.442.125</b>	<b>-</b>	<b>53.442.125</b>
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) de fondo social	1.610.427	-	(1.610.427)	-	-	-
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	<b>1.610.427</b>	<b>48.426.946</b>	<b>3.404.752</b>	<b>53.442.125</b>	<b>-</b>	<b>53.442.125</b>
<b>Saldo final al 31/12/2021</b>	<b>116.956.182</b>	<b>48.426.946</b>	<b>6.263.708</b>	<b>171.646.836</b>	<b>(194.660)</b>	<b>171.452.176</b>

(1) Ver Nota 2, punto iii) Cambios en patrimonio

(2) Ver Nota 14 Propiedades, planta y equipos y Nota 15 Activos por derecho de uso. A continuación se describe la revalorización y depreciación de los activos fijos:

Descripción	Nota	Terrenos	Edificios	Instalaciones fijas y accesorios	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$
Revalorización superávit	14	19.742.846	8.089.166	123.576	27.955.588
Revalorización superávit	14	-	5.232.787	617.981	5.850.768
Depreciación superávit	14	-	(152.433)	(8.325)	(160.758)
Revalorización superávit	15	5.188.101	6.878.458	-	12.066.559
Revalorización superávit	15	-	2.816.916	-	2.816.916
Depreciación superávit	15	-	(102.127)	-	(102.127)
<b>Total</b>		<b>24.930.947</b>	<b>22.762.767</b>	<b>733.232</b>	<b>48.426.946</b>

Las notas adjuntas números 1 al 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto, continuación  
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Concepto	Fondo social	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2020	93.311.492	22.034.263	115.345.755	(197.387)	115.148.368
Otros incrementos (disminuciones) de patrimonio (1)	-	(585.535)	(585.535)	2.716	(582.819)
<b>Saldo inicial re expresado</b>	<b>93.311.492</b>	<b>21.448.728</b>	<b>114.760.220</b>	<b>(194.671)</b>	<b>114.565.549</b>
<i>Resultado integral</i>					
Ganancia	-	2.195.962	2.195.962	11	2.195.973
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>2.195.962</b>	<b>2.195.962</b>	<b>11</b>	<b>2.195.973</b>
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) de fondo social	22.034.263	(22.034.263)	-	-	-
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	<b>22.034.263</b>	<b>(19.838.301)</b>	<b>2.195.962</b>	<b>11</b>	<b>2.195.973</b>
<b>Saldo final al 31/12/2020</b>	<b>115.345.755</b>	<b>1.610.427</b>	<b>116.956.182</b>	<b>(194.660)</b>	<b>116.761.522</b>

(1) Ver Nota 2, punto iii) Cambios en patrimonio

Las notas adjuntas números 1 al 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Estados consolidados de flujos de efectivo  
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Detalle	01/01/2021 31/12/2021 M\$	01/01/2020 31/12/2020 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:</b>		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	145.018.635	246.824.119
Otros cobros por actividades de operación	577.051.453	392.593.859
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(20.202.239)	(20.042.473)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(25.913.668)	(24.640.537)
Otros pagos por actividades de operación	(621.797.860)	(497.464.671)
Impuestos a las ganancias	4.828	(30.389)
Interés recibido	21.001	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	233.299	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>54.415.449</b>	<b>97.239.908</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	(1.829.818)
Compras de propiedades, planta y equipos	(2.546.561)	(1.662.309)
Compra de activos intangibles	(685.890)	(353.484)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	80	75
Dividendos recibidos	-	1.700.000
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(3.232.371)</b>	<b>(2.145.536)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>		
Pagos de préstamos	(5.859.255)	(3.941.291)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(3.014.818)	(2.874.204)
Intereses pagados	(25.526.647)	(26.917.265)
Pago de bonos	(17.635.739)	(4.837.781)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(52.036.459)</b>	<b>(38.570.541)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(853.381)</b>	<b>56.523.831</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(853.381)</b>	<b>56.523.831</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio</b>	<b>101.398.482</b>	<b>44.874.651</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>100.545.101</b>	<b>101.398.482</b>

Las notas adjuntas números 1 al 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## **CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### **Nota 1 Entidad que reporta**

#### **(a) Objeto de la institución y antecedentes de su constitución**

La Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana es una corporación de derecho privado sin fines de lucro, constituida el año 1968 por la Cámara de Comercio de Santiago (CCS), cuyo objeto es la administración de prestaciones de seguridad social, que se regirá por las normas de la Ley N°18.833, siendo fiscalizada por la Superintendencia de Seguridad Social (Suseso), conforme a la Ley N°16.395.

Los primeros estatutos de la Caja de Compensación de la Cámara de Comercio de Santiago constan en escrituras públicas del 3 de julio y del 15 de octubre de 1968, ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Fernando Escobar y constituyen el primer antecedente de la Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana.

Mediante Decreto N°1.935, del Ministerio de Justicia, del 28 de octubre de 1968, se concede personalidad jurídica y se aprobaron los estatutos de la Caja de Compensación de la Cámara de Comercio de Santiago.

Posteriormente, por escritura pública del 3 de enero de 1977, otorgada en la Notaría de Santiago de don Sergio Rodríguez Garcés, se modifican los estatutos de la Caja de Compensación de la Cámara de Comercio de Santiago, la cual, en adelante, pasó a denominarse “Caja de Compensación del Comercio, Servicios y Producción”. Así, el Decreto Supremo N°53, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, de 17 de enero de 1977, publicado en el Diario Oficial del 12 de febrero del mismo año, aprobó la respectiva reforma de estatutos.

Luego, por escritura pública del 11 de enero de 1979, otorgada en la Notaría de Santiago de don Sergio Rodríguez Garcés, se modificaron los referidos estatutos, adecuándose al D.F.L. N°42, de 1978, y se procedió al cambio del nombre de la Caja de Compensación del Comercio, Servicios y Producción, por “Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana”, o bien, “La Araucana C.C.A.F.” Mediante el Decreto Supremo N°20, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, del 12 de febrero de 1979, se aprobó la segunda modificación de estatutos ya indicada.

Los estatutos de la Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana, adecuados al tenor de la Ley N°18.833, constan en escritura pública del 29 de noviembre de 1989, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna. Luego, por Decreto Supremo N°149, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, de 26 de diciembre de 1989, publicado en Diario Oficial del 16 de febrero de 1990, se aprobaron dichos estatutos.

Por escritura pública del 7 de enero de 1998, complementada por escritura pública del 13 de febrero de 1998, ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, se contiene la modificación de los estatutos de la Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana, en virtud de la cual éstos se adecuan a la Ley N°19.539, que permite la afiliación de pensionados a las C.C.A.F. Los estatutos anteriormente referidos fueron aprobados por Decreto Supremo N°28, del 13 de abril de 1998, modificado por el Decreto Supremo N°32 del 21 de marzo de 2000, ambos del Ministerio del Trabajo y Previsión Social.

En escritura pública del 4 de febrero de 2011, otorgada en la Notaría de Santiago de don Cosme Fernando Gomila Gatica, se contiene la modificación de estatutos de la Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana, en virtud de la cual éstos se adecuan a la Ley N°20.255, que permite la afiliación de trabajadores independientes a las C.C.A.F. y la constitución de sociedades de apoyo al giro. Los estatutos anteriormente referidos fueron aprobados por Decreto Supremo N°39, del 22 de marzo de 2011, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social.

## **CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### **Nota 1 Entidad que reporta, continuación**

#### **(a) Objeto de la institución y antecedentes de su constitución, continuación**

En escritura pública de 12 de septiembre de 2012, otorgada en la Notaría de Santiago de don Cosme Fernando Gomila Gatica, se contiene la modificación de estatutos de la Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana, en virtud de la cual éstos se adecuan a la Ley N°20.608, que permite la incorporación a las Cajas de Compensación de los pensionados de la Dirección de Previsión de Carabineros de Chile (Dipreca) y de la Caja de Previsión de la Defensa Nacional (Capredena). Los estatutos anteriormente referidos fueron aprobados por Decreto Supremo N°93, del 10 de octubre de 2012, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social.

En escritura pública de 13 de octubre de 2016, otorgada en la Notaría de Santiago de don Cosme Fernando Gomila Gatica, se contiene la modificación de estatutos de la Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana, en virtud de la cual se establece que la administración superior de Caja corresponderá al Directorio y se establece su regulación conforme a la Ley N°18.833. Los estatutos anteriormente referidos fueron aprobados por Decreto Supremo N°301 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, cuya publicación se efectuó el 19 de octubre de 2016. Posteriormente, mediante escritura pública de fecha 27 de septiembre de 2017, se modificaron los referidos estatutos, en el sentido de aumentar el periodo de permanencia de los integrantes de la administración de la Caja para ser designados como directores de sociedades y corporaciones relacionadas a filiales de la Caja, lo que fue aprobado mediante Decreto Supremo N°322 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, siendo publicados en el Diario Oficial el 18 de octubre de 2017.

En escritura pública de 8 de enero de 2018, otorgada ante Notaría de Santiago de don Cosme Fernando Gomila Gatica, se contiene la modificación de estatutos de la Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana, en virtud de la cual, se aumentó en un año la duración de los directores y se regularon sus dietas y honorarios, se incorporaron requisitos para ser candidato a director y se efectuaron otras correcciones de estilo, lo que fue aprobado mediante Decreto Exento N°32 de la Subsecretaría de Previsión Social, siendo publicados en el Diario Oficial el 16 de marzo de 2018.

#### **(b) Inscripción en el registro de valores**

La Araucana C.C.A.F., se encuentra inscrita en Registro N°1.043 de la Comisión para el Mercado Financiero, a partir del 1 de octubre de 2009, quedando sujeta, en su calidad de Emisor de Valores de Oferta Pública, a las disposiciones de la Ley N°18.045 y a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

#### **(c) Descripción de operaciones y actividades principales**

La Araucana C.C.A.F. es una Corporación de derecho privado, sin fines de lucro, cuyo objetivo es la administración de Regímenes de Seguridad Social por delegación del Estado. Su objetivo es promover, organizar, coordinar y llevar a cabo iniciativas y acciones que tengan por objeto mejorar el bienestar social de los trabajadores afiliados y su núcleo familiar siendo fiscalizada por la Superintendencia de Seguridad Social.

A través de sus Filiales realiza las siguientes actividades: Ejecución de programas de recreación general como medio de desarrollo individual de la persona y la prevención de su salud, fortaleciendo los valores familiares y sociales.

Su Casa Matriz se encuentra ubicada en Merced 472, Santiago.



## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 1 Entidad que reporta, continuación

#### (d) Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de La Araucana C.C.A.F. y sus filiales al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Sociedad	31/12/2021	31/12/2020
La Araucana C.C.A.F.	1.123	1.353
Filiales	26	25
<b>Total empleados</b>	<b>1.149</b>	<b>1.378</b>

### Nota 2 Bases de preparación

#### i) Bases de presentación

Los estados financieros consolidados de La Araucana C.C.A.F. y Filiales al 31 de diciembre de 2021, han sido preparados de acuerdo con las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) en su Oficio Circular N°427 del 28 de diciembre de 2007, la cual establece la preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) para las entidades inscritas en el Registro de Valores, con excepción del reconocimiento del deterioro de la Cartera de Crédito Social, la que se registra de acuerdo a lo autorizado por la Superintendencia de Seguridad Social (Suseso) en su Oficio Ordinario N°3.065 de fecha 28 de enero de 2011.

De acuerdo con la NIIF 9, el deterioro de la cartera de crédito social se reconoce en base al modelo de pérdidas crediticias esperadas. De acuerdo a Oficio Ordinario de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), autoriza a La Araucana C.C.A.F. a reconocer el deterioro de la cartera de crédito social con base en pérdidas esperadas, tal como lo requiere la circular N° 2588 de fecha 11 de diciembre de 2009, emitida por la Superintendencia de Seguridad Social (Suseso).

Los estados financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio con fecha 28 de marzo de 2022.

#### ii) Reclasificaciones

Al 31 de diciembre de 2021 se realizaron reclasificaciones que afectaron los saldos comparativos en las siguientes agrupaciones, pero que no modifican el resultado y el patrimonio del ejercicio anterior.

Estado de situación	Presentación original 31/12/2020	Presentación reclasificada 31/12/2020	Efecto 31/12/2020
Efectivo y equivalentes al efectivo (1)	103.607.074	101.398.482	(2.208.592)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (2)	21.690.326	21.812.154	121.828
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (1)	(22.391.666)	(20.304.902)	2.086.764
<b>Total</b>	<b>102.905.734</b>	<b>102.905.734</b>	<b>-</b>

(1) Ajuste de reclasificación del Efectivo y equivalente al efectivo, de acuerdo a lo establecido por la NIIF 7.

(2) Corresponde a reclasificación de legalización de pagarés desde Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, debido a la naturaleza de la cuenta.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 2 Bases de preparación, continuación**

ii) Reclasificaciones, continuación

Al 31 de diciembre de 2021 se realizaron reclasificaciones que afectaron los saldos comparativos en las siguientes agrupaciones, pero que no modifican el resultado y el patrimonio del ejercicio anterior.

	Presentación original 31/12/2020	Presentación reclasificada 31/12/2020	Efecto 31/12/2020
<b>Estado de resultado</b>			
Deterioro por riesgo de crédito (1)	(9.692.043)	(9.735.688)	(43.645)
Otras ganancias (pérdidas) (1)	1.041.965	1.085.610	43.645
<b>Total</b>	<b>(8.650.078)</b>	<b>(8.650.078)</b>	<b>-</b>

- (1) Corresponde a reclasificación de recuperación de recursos propios desde Otros ganancias a Deterioro por riesgo de crédito, debido a la naturaleza de la cuenta.

	Presentación original 31/12/2020	Presentación reclasificada 31/12/2020	Efecto 31/12/2020
<b>Estado de flujo de efectivo</b>			
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>	<b>52.379.325</b>	<b>44.874.651</b>	<b>(7.504.674)</b>
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de operación</b>			
Otros cobros por actividades de operación	393.841.494	392.593.859	(1.247.635)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(26.615.644)	(20.042.473)	6.573.171
Otros pagos por actividades de operación	(497.435.217)	(497.464.671)	(29.454)
<b>Total</b>	<b>(77.830.042)</b>	<b>(80.038.634)</b>	<b>(2.208.592)</b>

- (1) Ajuste de reclasificación del Efectivo y equivalente al efectivo, de acuerdo a lo establecido por la NIIF 7.

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 2 Bases de preparación, continuación

#### iii) Cambios en patrimonio

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados considerando las normas contables e instrucciones dispuestas por la Comisión para el Mercado Financiero vigentes a la fecha, aplicadas de manera uniforme a los ejercicios cubiertos, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas.

En cumplimiento al párrafo anterior de acuerdo a lo permitido por las Normas Internacionales de Contabilidad N°1 y N°8 (uniformidad en la presentación), el estado de situación financiera al 1 de enero de 2021 y 2020 ha sido re-expresado lo cual implicó un aumento y disminución neta del patrimonio, respectivamente, al inicio según el siguiente detalle:

#### 1) Ajustes al 1 de enero de 2021, que afectaron las ganancias (pérdidas) acumuladas

Concepto	Patrimonio atribuible a los propietarios M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
<b>La Araucana C.C.A.F.</b>	<b>1.118.493</b>	-	<b>1.118.493</b>
Venta inmueble Longitudinal Sur Sitio 28, G.Binder N°1197, Osorno (1)	58.446	-	58.446
Depreciación acumulada terrenos (2)	174.463	-	174.463
Superávit revalorización resultado acumulado (3)	262.885	-	262.885
Venta inmueble Peñuelas Norte N°118 - Coquimbo (1)	636.903	-	636.903
Comisiones no provisionadas (4)	(14.204)	-	(14.204)
<b>Corporación Cultural La Araucana</b>	<b>(60.638)</b>	-	<b>(60.638)</b>
Efecto eliminación liquidación Corporación Cultural La Araucana (5)	(60.638)	-	(60.638)
<b>Corporación de Educación La Araucana</b>	<b>127.654</b>	-	<b>127.654</b>
Efecto eliminación liquidación Corporación de Educación La Araucana (6)	127.654	-	127.654
<b>Instituto Profesional La Araucana SpA.</b>	<b>63.020</b>	-	<b>63.020</b>
VP Pehuén sobre IPLA (7)	63.020	-	63.020
<b>Total</b>	<b>1.248.529</b>	-	<b>1.248.529</b>

- (1) Corresponde a utilidad generada por la venta de inmuebles incluidos en la ARJ para imputar a patrimonio, autorizado por la Suseso en oficio ordinario N°3.507.
- (2) Corresponde al ajuste de la depreciación acumulada, dada la separación de los terrenos del edificio, reversando el monto de la depreciación que históricamente se calculaba sobre estos bienes.
- (3) Corresponde al superávit de revaluación de un elemento de propiedades, planta y equipos incluidos en el patrimonio, transferido directamente a ganancias acumuladas por concepto de depreciación como consecuencia de la revalorización de los activos que se detallan en Nota 14.
- (4) Corresponde a comisiones devengadas de ejercicios anteriores, las cuales no fueron cobradas procediendo a su reverso.
- (5) Corresponde al efecto por liquidación de la Corporación Cultural La Araucana, debido a que con fecha 17 de mayo de 2021 el SII dio por aceptado su término de giro.
- (6) Corresponde al efecto por liquidación de la Corporación de Educación La Araucana, debido a que con fecha 16 de noviembre de 2021 el SII dio por aceptado su término de giro.
- (7) Corresponde a ajuste patrimonial realizado en el Instituto Profesional La Araucana SpA., como consecuencia de la diferencia entre el reverso del impuesto diferido y la estimación de deudores incobrables.

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 2 Bases de preparación, continuación

#### iii) Cambios en patrimonio, continuación

#### 2) Ajustes al 1 de enero de 2020, que afectaron las ganancias (pérdidas) acumuladas

Concepto	Patrimonio atribuible a los propietarios M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
<b>La Araucana C.C.A.F.</b>	<b>(503.159)</b>	<b>-</b>	<b>(503.159)</b>
Amortización proyecto SAP (1)	(118.808)	-	(118.808)
Devolución aportes 1% cotización (2)	(118.340)	-	(118.340)
Saldo años anteriores de ex funcionarios con SIL por reintegrar (3)	12.553	-	12.553
Facturas por recibir (4)	(13.562)	-	(13.562)
Actualización auxiliar feriado legal (5)	(265.002)	-	(265.002)
<b>Pehuén SpA</b>	<b>(82.376)</b>	<b>2.716</b>	<b>(79.660)</b>
Efecto por reverso inversión sobre IPLA por valorización al método del costo histórico (6)	(80.660)	2.716	(77.944)
Efecto eliminación liquidación Servicios de Cobranza Corporativos S.A. (7)	(1.716)	-	(1.716)
<b>Total</b>	<b>(585.535)</b>	<b>2.716</b>	<b>(582.819)</b>

(1) Corresponde a las amortizaciones del proyecto SAP de años anteriores, que se encontraban en obras en ejecución.

(2) Corresponde a devoluciones a otras Cajas de compensación de aportes del 1% de cotizaciones de pensionados enteradas erróneamente en La Araucana C.C.A.F. de febrero 2017 a marzo 2018.

(3) Corresponde a ajustes de años anteriores de ex funcionarios con licencias médicas (SIL) por reintegrar, los cuales no fueron descontados en los períodos correspondientes.

(4) Corresponde a ajustes de facturas por recibir que se encontraban duplicadas, por error de ingreso en el pedido de compra.

(5) Corresponde a ajustes por sueldo base actual del auxiliar feriado legal año 2019.

(6) Corresponde al efecto por reverso del VP al costo histórico de la inversión en el Instituto Profesional La Araucana SpA, debido a que con fecha 29 de diciembre de 2020 en Junta general extraordinaria de accionista se acordó su disolución.

(7) Corresponde al efecto por liquidación de la Sociedad Servicios de Cobranza Corporativos S.A., debido a que con fecha 18 de noviembre de 2020 el SII dio por aceptado su término de giro.

#### iv) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de cada una de las entidades se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Sociedad opera, "moneda funcional". La Araucana C.C.A.F. y Filiales, de acuerdo a los factores indicados en la NIC 21, han determinado que la moneda funcional es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros consolidados de la Entidad expresando los datos en miles de pesos.

#### v) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de La Araucana C.C.A.F. y Filiales para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalía comparada para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil y el valor residual de las propiedades, planta y equipos e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular el deterioro de las colocaciones de créditos sociales, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 2 Bases de preparación, continuación

#### vi) Requerimiento según Oficio Ordinario N°57.163 de la CMF

A raíz de las revisiones realizadas por el organismo fiscalizador, ha solicitado revelar en nota 7 “Colocaciones de crédito social, corrientes y no corrientes”, la siguiente información:

Detalle de las provisiones por crédito social, segregadas por provisión estándar, provisión idiosincrática y provisión sistémica. Información relacionada con el movimiento de la provisión por incobrabilidad de crédito social (corriente y no corriente) y deudores previsionales, como una conciliación entre el saldo inicial y el final de las mencionadas provisiones. Además, deberá revelar información de las colocaciones castigadas al cierre del ejercicio. Por tal motivo, se realizó un re ordenamiento de las notas de colocaciones corrientes y no corrientes, y deudores previsionales, dejando ambas nota dentro de la misma, junto al detalle solicitado en dicho oficio.

#### vii) Cambios contables

La Araucana C.C.A.F. ha optado por cambiar su política contable referida a la medición de los terrenos y edificios corporativos, sucursales y centros recreativos, cambiando desde el modelo del costo al modelo de revaluación a partir de 2021. Considerando esto, se efectuó una revaluación de estos bienes inmuebles, la cual generó un incremento en los activos, el que fue reconocido directamente en otro resultado integral y en otras reservas de patrimonio. Cuando se incremente el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, este aumento se reconocerá directamente en otro resultado integral y se acumulará en el patrimonio, bajo el encabezamiento de superávit de revaluación. Cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, tal disminución se reconocerá en el resultado del periodo.

Las revaluaciones son efectuadas periódicamente por profesionales independientes entre un período de 3 o 5 años.

Conforme a la política de administración de las Propiedades, planta y equipos y de los Activos por derechos de usos, el 01 de junio de 2021, los inmuebles tales como sucursales, agencias, oficinas y centros recreativos de La Araucana C.C.A.F. fueron tasados por la empresa Optimiza Asesores Consultores de Empresas dedicada a prestar servicios de tasaciones, estudios e informes inmobiliarios. La determinación del valor razonable consideró los valores de mercado vigentes en base al sector y su entorno, características del inmueble, accesibilidad, situación urbanística e información de mercado de propiedades aledañas. En el caso de las sucursales se consideró además el método de comparación para el uso de oficinas y el método de comparación para el uso de locales. Producto de lo antes mencionado se registró un aumento en el valor de Terrenos, Edificios e Instalaciones por un monto de M\$33.806.356 y de M\$14.883.475 en el caso de los activos por derechos de usos, registrándose en la cuenta de patrimonio “Superávit por reevaluación”.

Los métodos de tasación que se tomaron en cuenta son los siguientes:

- **Terreno**

Para la determinación del valor razonable del terreno se consideraron los valores de mercado vigente, teniendo especial precaución de considerar el valor que corresponda con máxima fidelidad a la calidad del sector y su entorno.

Es así como se incorporaron aspectos específicos, tales como: el emplazamiento en la trama local (contexto urbano), características y desarrollo del sector, accesibilidad, vías principales, capacidad de uso alternativo, tamaño del predio, tipo de urbanización, proximidad o lejanía de los focos de interés de la ciudad y densidad de las actividades en el sector próximo inmediato.

Su valorización se realizó sobre la base de antecedentes de mercado proveniente de transacciones recientes en el sector y recopilación de ofertas existentes, los que constituyeron la base referencial y fueron debidamente ponderados de acuerdo con las condiciones particulares del predio.

# CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

## Nota 2 Bases de preparación, continuación

vii) Cambios contables, continuación

### • Edificaciones

En este caso se tomó como base el costo de reposición de un bien de similares características estructurales y materiales. Para estos efectos se consideraron todos los costos directos e indirectos (materiales, mano de obra y otros).

El valor así obtenido es afectado por un factor que representa el estado actual de estos, en cuanto a uso y antigüedad.

## Nota 3 Principales criterios contables aplicados

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en los estados financieros consolidados por La Araucana C.C.A.F. y Filiales, con la excepción del modelo de valuación de los bienes inmuebles que se detallan en la Nota 3 (g), Nota 14 y Nota 15.

### (a) Ejercicio cubierto

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados consolidados de situación financiera: Al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados consolidados de resultados y resultados integrales: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados consolidados de flujos de efectivo: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

### (b) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de La Araucana C.C.A.F. y Filiales incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de las Filiales, que cubren los ejercicios terminados en la misma fecha de los estados financieros individuales de La Araucana C.C.A.F., han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas y han sido consolidados de acuerdo a los siguientes criterios.

### Subsidiarias:

Subsidiaria es una entidad controlada por La Araucana C.C.A.F. Los estados financieros de la Subsidiaria son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. De acuerdo a NIIF 10, el control se logra cuando la Entidad está expuesta, o tiene los derechos a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. El Grupo controla una participada cuando se reúnen todos los elementos siguientes:

- (a) El inversor tiene poder sobre la participada (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada);
- (b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- (c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (b) Bases de consolidación, continuación

##### Subsidiarias, continuación:

Cuando la Entidad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Entidad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor.

El detalle de las sociedades incluidas en la consolidación es el siguiente:

N°	RUT	Nombre entidad	País de origen	Moneda funcional
1	96.806.010-4	Pehuén SpA	Chile	Peso Chileno
2	96.635.520-4	Instituto Profesional La Araucana SpA.	Chile	Peso Chileno
3	73.103.900-3	Corporación de Recreación La Araucana (1)	Chile	Peso Chileno
4	99.516.970-3	Centro de Formación Técnica La Araucana S.A. (2)	Chile	Peso Chileno
5	96.969.120-5	La Araucana Salud S.A. (3)	Chile	Peso Chileno
6	71.740.200-6	Corporación de Salud La Araucana (4)	Chile	Peso Chileno

- (1) Con fecha 2 de octubre de 2018, en Asamblea general extraordinaria de socios, se acordó la disolución de la Corporación de Recreación La Araucana, motivo por el cual se encuentra registrada en la agrupación “disponible para distribuir a los propietarios” y se clasifica según la NIIF 5 como operaciones discontinuas, la información se encuentra detallada en Nota N°12.
- (2) Con fecha 30 de agosto de 2018, en Junta extraordinaria de accionistas, se acordó la disolución anticipada de esta sociedad, por tal motivo esta empresa se encuentra en la agrupación “Disponibles para distribuir a los propietarios” y se clasifica según NIIF 5 como operaciones discontinuas, La información se encuentra detallada en Nota N°12.
- (3) Con fecha 7 de julio de 2018, en Junta extraordinaria de accionistas, se acordó la disolución de esta sociedad, por tal motivo esta sociedad se encuentra registrada en la agrupación “disponible para distribuir a los propietarios” y se clasifica según la NIIF 5 como operaciones discontinuas, la información se encuentra detallada en Nota N°12.
- (4) Con fecha 2 de octubre de 2018, en Asamblea extraordinaria de socios, se acordó la disolución de esta corporación, por tal motivo, desde el 31 de diciembre de 2018, se encuentra registrada en la agrupación “disponible para distribuir a los propietarios” y se clasifica según la NIIF 5 como operaciones discontinuas, la información se encuentra detallada en Nota N°12.

##### Transacciones intercompañías:

Todos los saldos intercompañías y los ingresos y gastos no realizados entre las subsidiarias, han sido eliminados. Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro patrimonio neto del estado de situación financiera. La ganancia o pérdida por participaciones no controladoras se presentan en el estado de resultados integrales consolidado, después de la ganancia (pérdida) del ejercicio.

#### (c) Activos y pasivos reajustables en unidades de fomento

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) se han valorizado a pesos chilenos, según los valores vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados.

Fecha de cierre de los estados financieros consolidados	UF \$
31/12/2021	30.991,74
31/12/2020	29.070,33

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (d) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluye documentos y dinero disponible, saldos disponibles mantenidos en bancos y activos altamente líquidos con vencimientos originales a menos de tres meses, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable, y usado por el Modelo Corporativo en la administración de sus compromisos de corto plazo.

El efectivo y equivalente al efectivo se reconoce en el estado de situación financiera consolidado al costo amortizado.

#### (e) Instrumentos financieros

##### i) Reconocimiento

Inicialmente, La Araucana C.C.A.F. y Filiales reconocen los créditos sociales y otros activos financieros, instrumentos de deuda emitidos y pasivos financieros en la fecha en que se originaron. Las compras y ventas de activos financieros realizadas regularmente son reconocidas a la fecha de negociación en la que el Modelo Corporativo se compromete a comprar o vender el activo. Todos los otros activos y pasivos (incluidos activos y pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados) son reconocidos inicialmente a la fecha de negociación en que La Araucana C.C.A.F. y Filiales se vuelven parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo o pasivo financiero es valorado inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no valorizada posteriormente al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

##### ii) Baja

La Araucana C.C.A.F. y Filiales da de baja en su balance un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere el activo financiero durante una transacción en que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero o en la que el Modelo Corporativo no transfiere ni retiene substancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad y no retiene el control del activo financiero.

Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por el Modelo Corporativo es reconocida como un activo o un pasivo separado en el estado de situación financiera. Cuando se da de baja un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce en resultados.

En transacciones en donde La Araucana C.C.A.F. y Filiales no retienen ni transfieren de manera sustancial todos los riesgos y ventajas de la propiedad de un activo financiero y retiene control sobre éste, el Modelo Corporativo continúa reconociendo el activo en la medida de su participación continua, determinada en la medida que esté expuesto a cambios en el valor del activo transferido.

La Araucana C.C.A.F. y Filiales eliminan un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

##### iii) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el balance su monto neto, cuando y sólo cuando el Modelo Corporativo tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y tenga la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Los ingresos y gastos son presentados netos sólo cuando lo permiten las normas de contabilidad, o en el caso de ganancias y pérdidas que surjan de un grupo de transacciones similares como la actividad de negociación del Modelo Corporativo.



## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (e) Instrumentos financieros, continuación

##### iv) Valorización al costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada calculada con el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

##### v) Medición de valor razonable

Valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre partícipes en el mercado en la fecha de valoración, es decir, un precio de salida.

Cuando está disponible, La Araucana C.C.A.F. y Filiales estiman el valor razonable de un instrumento activo o pasivo a través del precio cotizado que se pagaría por él en un mercado organizado, líquido y transparente.

Los valores razonables de los instrumentos financieros que no tienen precios de mercado disponible, se estimarán por La Araucana C.C.A.F. y Filiales de la siguiente manera:

- a) Utilizando el precio cotizado en un mercado activo de la partida idéntica, si está disponible.
- b) Si no está disponible, utilizando insumos observables, como el precio cotizado en un mercado que no es activo para una partida idéntica mantenida por un tercero como activo.
- c) Si los precios observables anteriores no están disponibles, utilizando otra técnica de valoración, como el enfoque de ingresos o el enfoque de mercado.

##### vi) Designación al valor razonable con cambios en resultado

La Araucana C.C.A.F. y Filiales no han designado los activos al valor razonable con cambios en resultados, que sean administrados, evaluados y reportados internamente sobre una base de valor razonable.

##### vii) Colocaciones de crédito social, corriente y no corriente

Créditos sociales: Corresponden a activos financieros no derivados (con pagos fijos y determinables), que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, directamente a un deudor, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Las colocaciones de crédito social se reconocen inicialmente por su valor nominal y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, según lo dispuesto en la norma internacional NIIF 9 “Instrumentos financieros”, menos la provisión determinada por la Circular N°2.588 de 2009 de la Suseso y sus modificaciones posteriores.

La Araucana C.C.A.F. realizó un análisis de la diferencia existente entre la metodología antes mencionada usando la tasa de colocación nominal determinando que la diferencia es inmaterial, concluyendo que para el caso de las colocaciones de crédito social la tasa de interés efectiva es similar a la tasa de colocación, ya que todos los gastos asociados a ésta (gastos notariales y otros) son incorporadas al capital inicial del crédito, no existiendo, actualmente, comisiones por venta asociadas a las colocaciones.

Los créditos sociales son clasificados como activos corrientes y no corrientes según la fecha de vencimiento de las cuotas. Todas las cuotas de un crédito que presenten un vencimiento superior a un año, son presentadas como activos no corrientes.

En el caso de colocaciones corrientes, en este ítem se incluirán los créditos de consumo, créditos a microempresarios, créditos con fines educacionales y créditos hipotecarios no endosables, otorgados a los afiliados en el marco del Régimen de Crédito Social con plazo de vencimiento hasta un año y la proporción de hasta un año de aquellos que presenten plazo superior a un año. Se presentan netos de provisión por incobrabilidad o morosidad.

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (e) Instrumentos financieros, continuación

##### vii) Colocaciones de crédito social, corriente y no corriente, continuación

Para el caso de las colocaciones no corrientes, en este ítem se incluirá la proporción de saldo que supera el año de vencimiento de los créditos de consumo, créditos a microempresarios, créditos con fines educacionales y mutuos hipotecarios no endosables otorgados a los afiliados en el marco del Régimen de Crédito Social, cuyo plazo de vencimiento excede a un año a contar de la fecha de cierre de los estados financieros consolidados. Se deben presentar netos de provisión por incobrabilidad o morosidad.

##### viii) Deudores previsionales

Corresponden a deudas cuya morosidad sea igual o inferior a un año. Los créditos hipotecarios no endosables y los créditos sociales que registren cuotas vencidas y no pagadas y el saldo de capital de los mismos, deberán incluirse en este ítem a partir del día 1° del mes subsiguiente a aquel en que debía enterarse el pago de la obligación, esto corresponde a morosidades superiores a 60 días. Este plazo se contará desde el mes que correspondía pagar la cuota morosa más antigua del crédito.

##### ix) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

Corresponden a:

- Cuentas por cobrar que se originan por el déficit de los fondos de cesantía, familiar y licencias médicas, saldo que se determina a fin de cada mes, después del pago efectuado por esos conceptos a los afiliados y que es reintegrado por la Superintendencia de Seguridad Social.
- Los servicios de recaudación y servicios de hotelería que se facturan una vez prestado el servicio, se registran a valor razonable que corresponde a la facturación de los respectivos servicios.
- Deudores por venta de servicios a terceros, corresponden a convenios de recaudación los que son facturados una vez prestado el servicio.
- Cuentas por cobrar Compañías de Seguros, corresponden a cuotas de créditos sociales de afiliados fallecidos, las cuales se recuperarán a través de los seguros de desgravamen contratados con la compañía de seguros.

##### x) Deterioro por riesgo de crédito

A contar del 1 de enero de 2011, La Araucana C.C.A.F. y Filiales ha sido autorizada de acuerdo a Oficio Ordinario de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de fecha 28 de enero de 2011 a reconocer el deterioro de la cartera de crédito social con base a pérdidas esperadas de forma prospectiva de acuerdo a la circular N°2.588 de fecha 11 de diciembre de 2009, emitida por la Superintendencia de Seguridad Social.

- a) Deterioro de la cartera de crédito social: La Araucana C.C.A.F. y Filiales, reconoce el deterioro de la cartera de colocaciones de crédito social de acuerdo a lo establecido en la circular N°2.588 de la Superintendencia de Seguridad Social del 11 de diciembre de 2009 y sus modificaciones posteriores, donde se indican las siguientes categorías de Provisión sobre Colocaciones de crédito social:
- Provisión estándar: Corresponde a las provisiones por riesgo de crédito determinadas en base a la evaluación de la capacidad de pago del deudor respecto de la globalidad de sus obligaciones con la Institución.
  - Provisión idiosincrática: Corresponde a las provisiones producto de características específicas de las carteras de crédito, tales como plazo del crédito, existencia de períodos de gracia, información disponible del comportamiento de pago del deudor, etc.
  - Provisiones sistémicas: Corresponde a las provisiones adicionales producto de riesgos sistémicos que afectan a la totalidad de la cartera, tales como, perspectivas macroeconómicas adversas, concentraciones de industrias, etc.

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### **Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación**

#### **(e) Instrumentos financieros, continuación**

##### x) Deterioro por riesgo de crédito, continuación

La pérdida estimada que contabiliza La Araucana C.C.A.F. y Filiales, es igual a la suma de las pérdidas estimadas de los créditos sociales, los créditos hipotecarios y los créditos educacionales de las categorías antes mencionadas. Asimismo, el capital recuperado de créditos sociales castigados y debidamente aprobados por la Superintendencia de Seguridad Social, se descuenta de la suma antes mencionada y se registra en la columna “Reversada en el ejercicio” del Cuadro de la Nota Explicativa “Provisión por Riesgo de Crédito”, de acuerdo con lo instruido en la Circular N°3.225 de la Suseso.

##### xi) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se contabilizan con base en el costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva. Para dichos préstamos se ha determinado que no existen costos significativos directamente atribuibles a cada préstamo que sean incorporados a la tasa efectiva, por lo cual este rubro no representa ajustes, siendo la tasa efectiva igual a la tasa de contrato.

##### xii) Obligaciones con el público

Las obligaciones con el público se contabilizan al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva. Para dichos préstamos se ha determinado que no existen costos significativos directamente atribuibles a cada obligación que sean incorporados a la tasa efectiva, por lo cual este rubro no representa ajustes y la tasa efectiva es la tasa de contrato.

#### **(f) Inventarios**

La Araucana C.C.A.F. y Filiales valoran sus inventarios al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de los inventarios incluye los desembolsos en la adquisición, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio menos los costos de terminación y los gastos de venta estimados. Los inventarios son valorizados al costo promedio ponderado y los cuales son adquiridos para el uso propio del Modelo Corporativo.

#### **(g) Propiedades, planta y equipos**

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos excluidas las sucursales propias, casa matriz y centros recreativos, se reconocen por su costo de adquisición neto de su depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (g) Propiedades, planta y equipos, continuación

##### i) Reconocimiento inicial

El reconocimiento inicial de propiedades, planta y equipos son valorizados al costo de adquisición. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo, el costo de activos construidos por la propia entidad incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados, y los costos por préstamos capitalizados, los costos también pueden incluir transferencias desde otro resultado integral de cualquier ganancia o pérdida sobre las coberturas de flujo de efectivo calificado de adquisiciones de propiedades, planta y equipos.

Cuando partes de una partida de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedades, planta y equipos.

La Caja ha optado por cambiar su política contable referida a la medición de terrenos y edificios corporativos, sucursales y centros recreativos, cambiando desde el modelo del costo al modelo de revaluación a partir de 2021. Considerando esto, se efectuó una revaluación de estos bienes inmuebles, la cual generó un incremento en los activos, el que fue reconocido directamente en otro resultado integral y en otras reservas de patrimonio. El aumento de otras reservas por revaluación incluido en el patrimonio podrá ser transferido directamente a ganancias acumuladas, cuando se produzca la baja en cuentas del activo. Esto podría implicar la transferencia total cuando La Araucana C.C.A.F. disponga del activo. No obstante, parte del superávit podrá transferirse a medida que el activo sea utilizado por la Caja.

La Araucana C.C.A.F. utiliza el modelo de revaluación para la valorización de los terrenos y edificios corporativos, sucursales propias y centros recreativos. Las revaluaciones son efectuadas periódicamente por profesionales independientes entre un período de 3 o 5 años.

##### ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a La Araucana C.C.A.F. y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

##### iii) Depreciación

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos, puesto que estas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que el grupo obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento, el terreno no se deprecia.

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (g) Propiedades, planta y equipos, continuación

##### iii) Depreciación, continuación

Las vidas útiles para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Edificios	Entre 35 y 70 años
Planta y equipo	Entre 7 y 10 años
Equipamiento de tecnologías de información	3 años
Instalaciones fijas y accesorios	10 años
Vehículos	7 años

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de amortización utilizados son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 3.k).

##### iv) Ventas o bajas

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedades, planta y equipos son determinadas comparando la utilidad obtenida de la venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipos y se reconocen netas dentro de otros ingresos en resultado. Cuando se vendan activos reevaluados, los montos incluidos en las reservas de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

El costo puede incluir también ganancias o pérdidas por coberturas calificadas de flujos de efectivo de las adquisiciones en moneda extranjera de propiedades, planta y equipos traspasados desde el patrimonio neto.

De acuerdo con NIC 8 se deberá revelar la naturaleza e impacto de un cambio en una estimación contable que tenga efecto en el período o futuros períodos. Estos cambios podrían afectar a las vidas útiles, valores residuales, métodos de depreciación y costos de desmantelamiento.

#### (h) Arrendamientos

La Araucana C.C.A.F. adoptó el 1 de enero de 2019 la NIIF 16 de arrendamientos, en conformidad con los requisitos establecidos para este tipo de contratos, previamente clasificados como arrendamientos, para que de este modo los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo, similar a la contabilización de los arrendamientos financieros establecidos en la NIC 17. Esto es, en la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconoce en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso del bien y un pasivo por las cuotas futuras a pagar. Además deberá presentar en el estado de resultado la depreciación por el activo involucrado, separadamente del interés correspondiente al pasivo relacionado. La norma incluye dos exenciones de reconocimiento voluntarios para los arrendamientos iguales o menores a US\$5.000 y arrendamientos de corto plazo igual o menor a doce meses.

En base a lo anterior se evaluó el impacto de la adopción de esta norma NIIF 16 en los estados financieros consolidados de La Araucana C.C.A.F., de acuerdo al detalle que sigue:

i) Análisis de los contratos de arrendamiento formalizados por La Araucana C.C.A.F., con el objetivo de identificar si éstos están dentro del alcance de la norma. Este análisis incluyó los contratos en que La Araucana C.C.A.F. actúa como arrendatario y los contratos de prestación de servicios de terceros.

# CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

## Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

### (h) Arrendamientos, continuación

ii) Análisis de los contratos de arrendamiento que pudieran acogerse a la exención de la aplicación de esta Norma, por tratarse de contratos con un vencimiento inferior a 12 meses, o que tienen activos subyacentes de bajo valor individual.

#### iii) Plazo de los arrendamientos

La Araucana C.C.A.F. posee contratos de arriendos por años con terceros que contienen cláusulas de renovación anual una vez vencido el período de vigencia, en vista de ello y considerando la continuidad operativa de los mismos, además de la certeza razonable que se ejercerá la opción de renovación, se ha definido un horizonte de vigencia de estos contratos de 5 años en promedio, considerando que estas obligaciones no pueden ser menores a la fecha de vencimiento del Acuerdo de Reorganización Judicial. El plazo de arrendamiento de cada contrato será evaluado en el momento en que ocurra un suceso o cambio significativo en las circunstancias que están bajo el control del arrendatario y/o afecten la certeza razonable de ejercer una opción no incluida previamente en la determinación del plazo del arriendo.

#### iv) Tasa incremental de endeudamiento del arrendatario

La Araucana C.C.A.F. considera que mientras esté vigente el Acuerdo de Reorganización Judicial en la que se encuentra, de manera conservadora utilizará para la estimación de sus obligaciones la Tasa de interés acordada con sus acreedores de un 7,3%, y una vez finalizado el Acuerdo de Reorganización Judicial se utilizará una tasa libre de riesgo, en base a la equivalencia de un bono del tesoro o similar, teniendo en cuenta las condiciones de mercado y equivalencias de los arriendos.

Los activos por derecho de uso registrados a la fecha de aplicación inicial de esta norma van a incurrir en gastos de depreciación mientras se encuentre vigente el contrato de arrendamiento o su vida útil.

Conforme a la política de administración de los Activos por derechos de usos, el 01 de junio de 2021, los inmuebles tales como sucursales, agencias, oficinas y centros recreativos de La Araucana C.C.A.F. fueron tasados por la empresa Optimiza Asesores Consultores de Empresas dedicada a prestar servicios de tasaciones, estudios e informes inmobiliarios. La determinación del valor razonable consideró los valores de mercado vigentes en base al sector y su entorno, características del inmueble, accesibilidad, situación urbanística e información de mercado de propiedades aledañas. En el caso de las sucursales se consideró además el método de comparación para el uso de oficinas y el método de comparación para el uso de locales.

### (i) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles son registrados al costo menos su amortización acumulada y el monto acumulado de las partidas por deterioro. Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los costos de desarrollo, no son capitalizados y el gasto es reflejado en el estado de resultados en el período en que se incurren.

#### i) Costos de adquisición y desarrollo de programas computacionales

Los costos de adquisición y desarrollo de programas computacionales relevante y específico para La Araucana C.C.A.F. y Filiales son activados y amortizados en el período en que se espera generar ingresos por su uso cuya vida útil ha sido definida en un plazo de 60 meses.

#### ii) Costos de investigación y desarrollo

Los gastos relacionados con la investigación en programas informáticos internos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Las amortizaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos el valor residual estimado y los años de vida útil estimada. Los plazos de amortización para los activos intangibles son los siguientes:

Programas informáticos	entre 3 y 5 años
Licencias y software	entre 3 y 5 años

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### **Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación**

#### **(i) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación**

##### **iii) SAP Banking**

La Araucana C.C.A.F. y Filiales concluyó al 30 de septiembre de 2014 la renovación de su Core de negocio, basada en la solución SAP para Banking y CRM iniciada en diciembre de 2013. Esta moderna plataforma, cuya implementación contó con la asesoría directa de SAP Alemania, integra en forma nativa la gestión de créditos, clientes y la operación financiero contable. Si bien el nuevo sistema entró en operación el 9 de diciembre de 2013, la Caja eligió la modalidad de migración gradual de sus oficinas a la plataforma SAP, proceso que concluyó el 30 de septiembre de 2014. Durante este período, caracterizado por la coexistencia de ambos sistemas y un proceso intensivo de gestión de cambio en las oficinas migradas a la nueva plataforma, equipos centralizados de especialistas con un perfil y nivel de conocimientos superior al personal de atención de clientes, apoyaron en forma directa y controlada las operaciones más complejas.

De acuerdo a las políticas de la Administración este intangible tiene un período de amortización de 8 años considerando los aspectos técnicos y contractuales respectivos, tales como la utilización esperada del activo por parte de La Araucana C.C.A.F.

#### **(j) Plusvalía**

La plusvalía que surge durante la adquisición de subsidiarias y negocios conjuntos se incluyen en los activos intangibles cuando corresponda.

#### **(k) Deterioro al valor de los activos no financieros**

El valor en libros de los activos no financieros de La Araucana C.C.A.F. y Filiales, excluyendo inventarios e impuestos diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación financiera consolidado si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto recuperable del activo.

El monto recuperable de la plusvalía se estima en cada fecha del estado de situación financiera consolidado. En el caso de las plusvalías y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman en cada fecha de balance. El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (UGE).

Sujeto a la fecha de una prueba de valor de segmentos de operación para propósitos de la prueba de deterioro de plusvalía, las unidades generadoras de efectivo a las que se les ha asignado plusvalía son sumadas de manera que el nivel al que se prueba el deterioro refleje el nivel más bajo en que se monitorea la plusvalía para propósitos de informes internos. La plusvalía adquirida durante la combinación de negocios es asignada en las unidades generadoras de efectivo que se espera se vean beneficiadas de las sinergias de la combinación. Los activos corporativos de La Araucana C.C.A.F. y Filiales no generan entradas de flujos de efectivos separadas. Si existe un indicio de que un activo corporativo pueda estar deteriorado, el importe recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo corporativo.

## **CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### **Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación**

#### **(k) Deterioro al valor de los activos no financieros, continuación**

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor de otros activos en la unidad (grupo de unidades) sobre la base de prorratio.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores, son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera consolidado en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

#### **(l) Activos no corrientes (o grupo de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios y operaciones discontinuas**

La Araucana C.C.A.F. y Filiales clasifica como activos no corrientes (o grupo de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios, las propiedades, plantas y equipos, los intangibles, las inversiones en sociedades y los grupos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con los pasivos directamente asociados), para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera se han iniciado gestiones activas para su venta, o su distribución a los propietarios, y se estima que es altamente probable que la operación se concrete durante el período de doce meses siguientes.

Los activos o grupos sujetos a desapropiación, clasificados como mantenidos para la venta, se valorizan el menor de su valor en libros o su valor razonable menos los costos de venta, y dejan de amortizarse desde el momento en que adquieren esta clasificación.

Los activos o grupos sujetos a desapropiación, clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios, se valorizan al menor valor entre su monto en libros y su valor razonable menos los costos de la distribución.

Los activos que dejen de estar clasificados como mantenidos para la venta, o dejen de formar parte de un grupo de elementos enajenables, son valorados al menor de sus valor contable antes de su clasificación, menos las depreciación y amortizaciones o revalorizaciones que se hubieran reconocido si no se hubieran clasificado como tales, y el valor recuperable en la fecha en la que van a ser reclasificados a Activos no corrientes.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta y los componentes de los grupos sujetos a desapropiación, clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios, se presentan en el estado de situación financiera consolidado de la siguiente forma: Los activos en una única línea denominada “Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios” y los pasivos también en una única línea denominada “Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”.

A su vez, una operación discontinuada es un componente de La Araucana C.C.A.F. y Filiales que ha sido vendido o se ha dispuesto de él por otra vía, o bien que ha sido clasificado como mantenidos para la venta, y

- Representa una línea de negocio o área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto.
- Forma parte de un plan individual y coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto; o
- Es una entidad filial adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla.



## **CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### **Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación**

#### **(l) Activos no corrientes (o grupo de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta o como mantenido para distribuir a los propietarios y operaciones discontinuas, continuación**

Los resultados después de impuestos de las operaciones discontinuadas se presentan en una única línea del estado de resultados integral denominada “Ganancia (perdida) procedente de operaciones discontinuadas”, incluyendo asimismo la plusvalía o minusvalía después de impuestos generada por la operación de desinversión, una vez que la misma se ha materializado.

#### **(m) Impuestos a las ganancias**

Corresponde a las variaciones entre el débito y el crédito diferido, el cual se origina por diferencias temporales entre el resultado contable y la renta imponible en un ejercicio determinado.

La Araucana C.C.A.F. contabiliza el gasto por impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en DL N°824 “Impuesto a la Renta”. Sin embargo, cabe señalar que las actividades principales de La Araucana C.C.A.F., no están afectas a impuestos de primera categoría, de acuerdo a la excepción establecida en el N°3 del artículo 40 de la Ley de la renta. Por otra parte, en las Filiales se han reconocido impuestos diferidos de acuerdo al régimen tributario vigente establecido en la Reforma Tributaria establecida por la Ley N°20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica.

La Araucana C.C.A.F. no ha reconocido los impuestos diferidos por las diferencias existentes entre la base contable y la base tributaria, por considerar que dichas diferencias son de carácter permanente, debido a su régimen tributario, para el caso de las filiales Corporación de Educación La Araucana e Instituto Profesional La Araucana SpA se han reconocido los impuestos diferidos correspondientes.

#### **(n) Provisiones**

La Araucana C.C.A.F. y Filiales reconocen una provisión sí, es resultado de un suceso pasado, poseen una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la valoración actual del mercado del valor del dinero y, cuando corresponda, de los riesgos específicos de la obligación.

Una provisión por reestructuración es reconocida cuando, La Araucana C.C.A.F. y Filiales han aprobado un plan de reestructuración detallado y formal, y la reestructuración en sí ya ha comenzado o ha sido públicamente anunciada. Los costos de operación futuros no son provisionados.

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que, La Araucana C.C.A.F. y Filiales esperan de éste son menores que los costos inevitables de cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es valorizada al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión, las empresas del Modelo Corporativo reconocen cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

#### **(o) Información por segmentos**

Un segmento de operación es un componente del Modelo Corporativo que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes del modelo, cuyos resultados operacionales, son revisados regularmente por la Administración del Modelo Corporativo para tomar decisiones respecto de los recursos a ser asignados al segmento y evaluar su rendimiento, para los que existe información financiera discreta disponible.

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (o) Información por segmentos, continuación

La Araucana C.C.A.F. y Filiales posee siete segmentos sobre los que se debe informar, descritos a continuación. Estos segmentos ofrecen distintos productos o servicios, y son administrados por separado porque requieren distinta tecnología y estrategias de administración y gestión:

- i) Crédito Social: Segmento cuyo contenido abarca las operaciones por créditos de consumo, habitacional y educacional otorgados a los afiliados y pensionados.
- ii) Prestaciones Adicionales: Corresponde a los beneficios otorgados a los afiliados y pensionados, ya sea en dinero o en programas sociales.
- iii) Otros Servicios de la Caja: Son todos los otros servicios prestados por La Araucana C.C.A.F. y que no son atribuibles a ningún segmento en particular.
- iv) Educación: Corresponde a las operaciones de las entidades del Modelo Corporativo que poseen el giro asociado a la enseñanza educacional.
- v) Salud: Corresponde a las operaciones de las entidades del Modelo Corporativo que poseen el giro asociado a las prestaciones de salud.
- vi) Recreación: Corresponde a las operaciones de las entidades que tienen como objetivo entregar beneficios recreativos.
- vii) Resto de los segmentos.

#### (p) Reconocimiento de ingresos

##### i) Ingresos por intereses y reajustes:

La Araucana C.C.A.F. reconoce los ingresos por intereses de crédito social a través de método devengado, dejando de reconocer los ingresos por intereses para aquellos créditos sociales con morosidad superior a 60 días, este criterio más conservador no corresponde con lo establecido por la NIIF 15. Bajo las NIIF no se suspende el devengo de intereses, estimándose la recuperación de los flujos futuros a la tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivos por cobrar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (cuando sea adecuado en un período más corto) con el valor neto en libros del activo financiero.

La Araucana C.C.A.F. realizó un análisis de la diferencia existente entre el reconocimiento del ingreso por intereses de crédito social a través de la metodología antes mencionada y el reconocimiento del mismo a través de tasa efectiva, concluyendo que el impacto en los estados financieros consolidados es inmaterial, debido principalmente a que la tasa de interés efectiva para el caso de los ingresos por intereses del crédito social es similar a la tasa de colocación, ya que todos los gastos asociados a la colocación (gastos notariales y otros) son incorporadas al capital inicial del crédito, no existiendo, actualmente, comisiones por venta asociadas a las colocaciones.

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (p) Reconocimiento de ingresos, continuación

##### ii) Ingresos de actividades ordinarias:

##### ***Ingresos ordinarios procedentes de servicios:***

La Caja reconoce ingresos ordinarios y otros ingresos (distintos a intereses, reajustes y arriendos) de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con sus clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este tipo de ingresos se refiere a la venta de servicios.

Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos:

- (1) identificación del contrato con el cliente;
- (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato;
- (3) determinación del precio de la transacción;
- (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y
- (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

Los principales tipos de ingresos por servicios se reconocen sobre base devengada en la medida que los servicios son prestados o el evento que origina el ingreso ha ocurrido y son los siguientes:

##### ***Ingresos por comisiones por la administración de Fondos Nacionales:***

Corresponde a la comisión devengada por la administración de los fondos nacionales y se registra una vez prestado los servicios de administración.

##### ***Comisión seguros:***

Corresponde a los ingresos por concepto de comisiones cobradas a las compañías de seguros que percibe La Araucana C.C.A.F. y Filiales, por la intermediación de los seguros asociados al otorgamiento del crédito de los afiliados, que lo soliciten.

##### ***Cotizaciones obligatorias pensionados:***

Corresponde a las cotizaciones obligatorias recibidas de los pensionados afiliados a La Araucana C.C.A.F.

##### ***Ingreso por prepago de crédito:***

Corresponde al ingreso por comisión generado por el pago anticipado de créditos sociales (prepago).

##### ***Prestaciones complementarias:***

Corresponde a la facturación por remuneración cobrada a las empresas que están suscritas a convenios de prestaciones complementarias.

##### iii) Otros ingresos por naturaleza:

##### ***Prestaciones adicionales:***

Este ingreso está relacionado con las prestaciones que otorga La Araucana C.C.A.F. consistente en dinero, especies y servicios para los afiliados y sus familias. Las cuales solo pueden ser otorgadas para satisfacción de necesidades no cubiertas por otras prestaciones que administre La Araucana C.C.A.F. y Filiales.

##### ***Comisión recaudación:***

Corresponde a la comisión cobrada por la recaudación de cotizaciones previsionales a entidades relacionadas con el rubro previsional.

# CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

## Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

### (q) Nuevos pronunciamientos contables

1.- Un conjunto de nuevas normas, enmiendas a normas e interpretaciones son obligatorias por primera vez para los períodos financieros iniciados el 1 de enero de 2021.

#### *Enmiendas y mejoras*

**NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”, NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” y NIIF 4 “Contratos de Seguro” y NIIF 16 “Arrendamientos”.** “Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR) - Fase 2”. En agosto de 2020, el IASB publicó la segunda fase de la Reforma de la Tasa de Interés de Referencia que comprende enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16. Con esta publicación, el IASB completa su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera.

Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que abordan los efectos en la información financiera cuando una tasa de interés de referencia (IBOR, por sus siglas inglés) es reemplazada por una tasa de interés alternativa casi libres de riesgo.

#### **NIIF 16 “Arrendamientos”.**

“Concesiones de alquiler” En marzo de 2021, el IASB modificó las condiciones de la solución práctica en la NIIF 16 en relación con la aplicación de la guía de la NIIF 16 sobre modificaciones de alquileres que surgen como consecuencia del Covid-19.

Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si una concesión de un alquiler relacionado con el Covid-19 de un arrendador es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que realiza esta elección contabiliza cualquier cambio en los pagos de arrendamiento que resulten del alquiler relacionada con el covid-19 de la misma manera que contabilizaría el cambio según la NIIF 16, si el cambio no fuera una modificación del arrendamiento.

Asimismo, el expediente práctico aplica ahora a los alquileres en el cual cualquier reducción en los pagos del arrendamiento afecta sólo a los pagos que originalmente vencen en o antes del 30 de junio de 2022, siempre que se cumplan las otras condiciones para aplicar el expediente práctico.

Un arrendatario aplicará esta solución práctica de forma retroactiva, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de la enmienda como un ajuste en el saldo inicial de los resultados acumulados (u otro componente del patrimonio, según proceda) al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el cual el arrendatario aplique por primera vez la enmienda. El arrendatario no estará obligado a revelar la información requerida por el párrafo 28 (f) de la IAS 8.

De acuerdo con el párrafo 2 de la NIIF 16, se requiere que un arrendatario aplique la solución de manera consistente a contratos elegibles con características similares y en circunstancias parecidas, independientemente de si el contrato se volvió elegible para la solución práctica antes o después de la modificación.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no han tenido un impacto significativo en los estados financieros consolidados de La Araucana C.C.A.F.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación**

**(q) Nuevos pronunciamientos contables, continuación**

2.- Un conjunto de nuevas normas, enmiendas a normas e interpretaciones emitidas, no vigentes para los períodos financieros iniciados el 1 de enero de 2021, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><b>NIIF 17 “Contratos de Seguros”.</b> Una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entre en vigencia sustituirá a IFRS 4 “<i>Contratos de Seguro</i>” emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional. Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.</p> <p>En diciembre de 2021, el IASB modificó la NIIF 17 para agregar una opción de transición para una "superposición de clasificación" para abordar las posibles asimetrías contables entre los activos financieros y los pasivos por contratos de seguro en la información comparativa presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17.</p> <p>Esta norma no tiene efecto en los estados financieros consolidados de La Araucana C.C.A.F. dado que no es aplicable.</p>	01/01/2023
Enmiendas y mejoras	
<p><b>NIIF 3 “Combinaciones de Negocios”.</b> Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.</p>	01/01/2022
<p><b>NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipos”.</b> La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del periodo, de acuerdo con las normas aplicables.</p>	01/01/2022
<p><b>NIC 37 “Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes”.</b> Emitió enmiendas para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.</p>	01/01/2022
<p><b>NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” “Sobre Clasificación de Pasivos”.</b> Emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.</p>	01/01/2023
<p><b>NIC 8 “Políticas Contables.”</b>, emitió modificaciones a la IAS 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.</p> <p>La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. La definición anterior de un cambio en la estimación contable especificaba que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.</p>	01/01/2023

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación**

**(q) Nuevos pronunciamientos contables, continuación**

2.- Un conjunto de nuevas normas, enmiendas a normas e interpretaciones emitidas, no vigentes para los períodos financieros iniciados el 1 de enero de 2021, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada, continuación.

Enmiendas y mejoras	<i>Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</i>
<p><b>NIC 1 "Presentación de Estados Financieros"-“Revelación Políticas Contables”.</b> IASB emitió modificaciones a la IAS 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.</p> <p>Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales".</li> <li>• Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables.</li> </ul> <p>Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.</p>	01/01/2023
<p><b>NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”</b> el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.</p> <p>Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.</p> <p>Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.</p>	01/01/2023

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación**

**(q) Nuevos pronunciamientos contables, continuación**

2.- Un conjunto de nuevas normas, enmiendas a normas e interpretaciones emitidas, no vigentes para los períodos financieros iniciados el 1 de enero de 2021, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada, continuación.

Enmiendas y mejoras	<i>Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</i>
<p><b>NIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”.</b> Esta modificación abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.</p> <p>Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.</p>	Indeterminada

La Administración de La Araucana C.C.A.F se encuentra evaluando el potencial impacto de la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas sobre sus futuros Estados Financieros Consolidados en el período de su primera aplicación.

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

#### (r) Beneficios al personal

##### i) Otros beneficios a los empleados corrientes

Las obligaciones por beneficios a los empleados son medidas en base no descontada y son reconocidas como gasto a medida que el servicio relacionado se provee.

Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar bajo el concepto de bonos mediante efectivo en el corto plazo o los planes de participación de los empleados en las utilidades si La Araucana C.C.A.F. y Filiales posee una obligación legal o contractual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y en donde la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

##### ii) Otros beneficios a los empleados no corrientes

La obligación neta de La Araucana C.C.A.F. y Filiales relacionada con los beneficios a los empleados a largo plazo, que no correspondan a planes de pensiones, corresponde al monto de beneficios futuros que los empleados han recibido a cambio de sus servicios en el ejercicio actual y en ejercicios pasados, se descuenta para determinar su valor presente y el valor razonable de cualquier activo relacionado es descontado. La tasa de descuento es la tasa de rendimiento a la fecha del estado de situación financiera consolidado de bonos con calificación de crédito AA que posean fechas de vencimientos cercanas a los períodos de obligaciones del Modelo Corporativo. El cálculo es realizado utilizando el método de la unidad de crédito proyectada, cualquier ganancia o pérdida actuarial es reconocida en resultado en el período que corresponda.

El número de trabajadores afectos a este beneficio al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es de 2 trabajadores respectivamente. Los supuestos actuariales utilizados corresponden a:

Concepto	31/12/2021	31/12/2020
Edad de jubilación hombres	78 años	78 años
Edad de jubilación mujeres	64 años	64 años
Tasa de reajuste de remuneraciones (anual)	6,20%	2,70%
% de despido sujetos a indemnización	100%	100%
Probabilidad anual de renuncia	0,20%	0,20%
Ajuste mortalidad hombres (% M95/H)	25%	25%
Ajuste mortalidad mujeres (% M95/M)	10%	10%
Tasa de descuento anual	5,59%	1,58%

#### (s) Castigo de crédito social

La Araucana C.C.A.F., mensualmente solicita aprobación a la Suseso, del listado de incobrabilidad de crédito, de acuerdo a lo establecido en circular N°3.225 de la Superintendencia de Seguridad Social del 27 de abril del 2016, por concepto de Crédito Social no hipotecario, que cumplan con 12 meses de morosidad y que hayan sido provisionados en un 100%, para proceder a efectuar su castigo correspondiente.

Una vez efectuada la aprobación de castigo por parte de la Superintendencia de Seguridad Social, La Araucana C.C.A.F. validará el estado de los créditos al momento de la ejecución del proceso. Eliminando los folios que presenten modificaciones en su condición de morosidad (inferior a 12 meses) ya sea por Reprogramaciones, Renegociaciones, pagos totales o parciales del crédito, ejecutando el castigo por los créditos que efectivamente cumplan con las condiciones establecidas.



## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 4 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en pesos chilenos.

La composición del rubro es la siguiente:

Concepto	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Efectivo en caja	292.245	271.447
Saldos en bancos	16.744.369	11.349.683
Depósitos a corto plazo (a)	80.257.029	87.084.808
Fondo mutuos (b)	3.251.458	2.692.544
<b>Total</b>	<b>100.545.101</b>	<b>101.398.482</b>

#### a) Detalle depósitos a plazo

Al 31 de diciembre de 2021

Institución	Concepto	Moneda	Capital moneda de origen M\$	Tasa anual promedio %	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31/12/2021 M\$
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	4.000.000	4,76%	11	4.000.000	11.333	4.011.333
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	3.009.180	6,54%	39	3.009.180	1.907	3.011.087
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	6.520.475	4,32%	4	6.520.475	21.518	6.541.993
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	3.000.000	6,05%	32	3.000.000	3.960	3.003.960
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	5.500.000	6,07%	25	5.500.000	11.532	5.511.532
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	20.038.080	5,04%	18	20.038.080	43.282	20.081.362
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	13.031.547	5,04%	18	13.031.547	28.148	13.059.695
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	6.533.407	4,61%	5	6.533.407	22.301	6.555.708
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	4.000.000	2,98%	18	4.000.000	1.893	4.001.893
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	14.028.864	2,45%	10	14.028.864	14.309	14.043.173
Banco Itaú	Pagos en exceso pendiente de devolución (1)	CLP	434.667	4,46%	20	434.667	626	435.293
	<b>Total</b>					<b>80.096.220</b>	<b>160.809</b>	<b>80.257.029</b>

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 4 Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación**

**a) Detalle depósitos a plazo, continuación**

**Al 31 de diciembre de 2020**

Institución	Concepto	Moneda	Capital moneda de origen M\$	Tasa anual promedio %	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31/12/2020 M\$
Banco Chile	Libre disposición	CLP	8.030.000	0,41%	32	8.030.000	241	8.030.241
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	18.006.300	0,56%	25	18.006.300	2.641	18.008.941
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	13.012.805	0,46%	11	13.012.805	3.579	13.016.384
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	34.310.000	0,56%	25	34.310.000	5.031	34.315.031
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	5.004.484	0,56%	18	5.004.484	1.201	5.005.685
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	8.002.800	0,56%	4	8.002.800	3.415	8.006.215
Banco Itaú	Pagos en exceso pendiente de devolución (1)	CLP	702.208	0,48%	20	702.208	103	702.311
	<b>Total</b>					<b>87.068.597</b>	<b>16.211</b>	<b>87.084.808</b>

(1) La Araucana C.C.A.F., posee inversiones en depósitos a plazo, los cuales son establecidos como no disponibles, ya que corresponden a los fondos utilizados para dar cumplimiento a los pagos en exceso.

Concepto	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Pagos en exceso pendiente de devolución	435.293	702.311
<b>Total</b>	<b>435.293</b>	<b>702.311</b>

**b) Detalle fondos mutuos**

**Al 31 de diciembre de 2021**

Institución	Moneda	Número de cuotas	Valor cuota	Valor actual M\$
Banco Crédito e Inversiones	CLP	2.268.923,96	1.433,0397	3.251.458
<b>Total</b>		<b>2.268.923,96</b>		<b>3.251.458</b>

**Al 31 de diciembre de 2020**

Institución	Moneda	Número de cuotas	Valor cuota	Valor actual M\$
Banco Crédito e Inversiones	CLP	1.890.975,08	1.423,8920	2.692.544
<b>Total</b>		<b>1.890.975,08</b>		<b>2.692.544</b>

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 5 Otros activos financieros, corrientes

Concepto	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Otros instrumentos emitidos en el país (1)	51.360	46.837
<b>Total</b>	<b>51.360</b>	<b>46.837</b>

(1) Corresponde a pagaré de la Empresa de Servicios Sanitarios de los Lagos por UF 1.360,37 mantenidos hasta la fecha de vencimiento 4 de septiembre de 2029 con un interés de 2,86% anual. Al vencimiento esta inversión equivaldrá a UF 2.076,61. El presente pagaré es libremente negociable a través de endoso.

Este instrumento corresponde a Aportes Financieros Reembolsables (AFR), se encuentra establecido en los artículos 14° al 20° del DFL MOP N°70/88, cuerpo jurídico de orden público, respecto del cual a la Superintendencia de Servicios Sanitarios le corresponde velar por su cumplimiento por parte de los concesionarios, como así también le compete su interpretación. Los AFR son cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación del servicio, y que tienen por objeto solventar infraestructura que legalmente corresponde soportar al prestador. Desde un punto de vista financiero, estos aportes constituyen una alternativa distinta a las tradicionales.

### Nota 6 Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

La composición del rubro es la siguiente:

Concepto	31/12/2021		31/12/2020	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Remodelación edificios arrendados	-	114.096	-	223.803
Garantía de arriendo	78.408	148.307	-	143.216
Arriendo anticipado	4.098	-	9.298	-
Boletas en garantía	5.401	-	5.058	-
Gastos pagados por anticipado (1)	600.782	1.179.291	271.721	32.457
Inversión en otras sociedades	-	3.873	-	3.873
Otros gastos anticipados ARJ	120.306	150.383	120.306	270.675
<b>Total</b>	<b>808.995</b>	<b>1.595.950</b>	<b>406.383</b>	<b>674.024</b>

(1) El aumento de este ítem obedece al pago anticipado de la negociación colectiva el cual será amortizado durante los próximos 3 años.

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 7 Colocaciones del crédito social, corrientes y no corrientes; Deudores previsionales

#### a) Colocaciones corrientes

Los saldos de crédito social corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Concepto	31/12/2021			31/12/2020		
	Monto nominal M\$	Provisiones incobrables M\$	Saldo M\$	Monto nominal M\$	Provisiones incobrables M\$	Saldo M\$
<b>Trabajadores</b>						
Consumo	82.881.678	(2.607.666)	80.274.012	95.522.205	(6.601.605)	88.920.600
Fines educacionales	2.094	(2)	2.092	4.216	(8)	4.208
<b>Subtotal (1)</b>	<b>82.883.772</b>	<b>(2.607.668)</b>	<b>80.276.104</b>	<b>95.526.421</b>	<b>(6.601.613)</b>	<b>88.924.808</b>
<b>Pensionados</b>						
Consumo	21.759.509	(93.536)	21.665.973	23.807.870	(151.829)	23.656.041
<b>Subtotal (2)</b>	<b>21.759.509</b>	<b>(93.536)</b>	<b>21.665.973</b>	<b>23.807.870</b>	<b>(151.829)</b>	<b>23.656.041</b>
<b>Total (1) + (2)</b>	<b>104.643.281</b>	<b>(2.701.204)</b>	<b>101.942.077</b>	<b>119.334.291</b>	<b>(6.753.442)</b>	<b>112.580.849</b>

#### b) Deudores previsionales

Los saldos de deudores previsionales al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

Concepto	31/12/2021			31/12/2020		
	Monto nominal M\$	Provisiones incobrables M\$	Saldo M\$	Monto nominal M\$	Provisiones incobrables M\$	Saldo M\$
<b>Colocaciones trabajadores</b>						
Consumo	24.353.102	(9.673.987)	14.679.115	29.078.087	(12.099.406)	16.978.681
Fines educacionales	6.584	(462)	6.122	12.265	(4.264)	8.001
<b>Subtotal (1)</b>	<b>24.359.686</b>	<b>(9.674.449)</b>	<b>14.685.237</b>	<b>29.090.352</b>	<b>(12.103.670)</b>	<b>16.986.682</b>
<b>Colocaciones pensionados</b>						
Consumo	975.196	(340.481)	634.715	1.168.582	(510.645)	657.937
<b>Subtotal (2)</b>	<b>975.196</b>	<b>(340.481)</b>	<b>634.715</b>	<b>1.168.582</b>	<b>(510.645)</b>	<b>657.937</b>
<b>Otras deudas</b>						
Cotizaciones declaradas y no pagadas	350.133	-	350.133	225.926	-	225.926
Beneficios indebidamente percibidos y por cobrar	2.040.527	(1.811.193)	229.334	2.069.930	(1.804.901)	265.029
Deudores por extinción	5.558.091	(5.484.109)	73.982	6.101.224	(6.059.413)	41.811
<b>Subtotal (3)</b>	<b>7.948.751</b>	<b>(7.295.302)</b>	<b>653.449</b>	<b>8.397.080</b>	<b>(7.864.314)</b>	<b>532.766</b>
<b>Total (1) + (2) + (3)</b>	<b>33.283.633</b>	<b>(17.310.232)</b>	<b>15.973.401</b>	<b>38.656.014</b>	<b>(20.478.629)</b>	<b>18.177.385</b>

El total de colocaciones de crédito social, provisionadas completamente que se mantienen en cuentas de orden, conforme a las instrucciones de la Circular N°2.588 de 2009, ascienden al 31 de diciembre de 2021 y 2020 a M\$67.299.479 y M\$58.329.516, N° de créditos 30.134 y 27.905, respectivamente.

#### c) Colocaciones no corrientes

Los saldos de crédito social no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Concepto	31/12/2021			31/12/2020		
	Monto nominal M\$	Provisiones incobrables M\$	Saldo M\$	Monto Nominal M\$	Provisiones incobrables M\$	Saldo M\$
<b>Trabajadores</b>						
Consumo	102.888.528	(4.083.013)	98.805.515	112.437.210	(5.986.942)	106.450.268
Fines educacionales	8.860	(1.030)	7.830	12.987	(1.710)	11.277
<b>Subtotal (1)</b>	<b>102.897.388</b>	<b>(4.084.043)</b>	<b>98.813.345</b>	<b>112.450.197</b>	<b>(5.988.652)</b>	<b>106.461.545</b>
<b>Pensionados</b>						
Consumo	52.910.707	(142.577)	52.768.130	55.261.546	(231.138)	55.030.408
<b>Subtotal (2)</b>	<b>52.910.707</b>	<b>(142.577)</b>	<b>52.768.130</b>	<b>55.261.546</b>	<b>(231.138)</b>	<b>55.030.408</b>
<b>Total (1) + (2)</b>	<b>155.808.095</b>	<b>(4.226.620)</b>	<b>151.581.475</b>	<b>167.711.743</b>	<b>(6.219.790)</b>	<b>161.491.953</b>

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 7 Colocaciones del crédito social, corrientes y no corrientes; Deudores previsionales, continuación

#### d) Detalle de las provisiones por crédito social

Al 31 de diciembre de 2021

Concepto	Estándar M\$	Por riesgo idiosincrático M\$	Por riesgo sistémico M\$	Total M\$
<b>Colocaciones (trabajadores)</b>				
Consumo	(15.972.323)	(392.343)	-	(16.364.666)
Fines educacionales	(1.494)	-	-	(1.494)
<b>Sub-Total</b>	<b>(15.973.817)</b>	<b>(392.343)</b>	<b>-</b>	<b>(16.366.160)</b>
<b>Colocaciones (pensionados)</b>				
Consumo	(576.594)	-	-	(576.594)
<b>Sub-Total</b>	<b>(576.594)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(576.594)</b>
<b>Total</b>	<b>(16.550.411)</b>	<b>(392.343)</b>	<b>-</b>	<b>(16.942.754)</b>

Al 31 de diciembre de 2020

Concepto	Estándar M\$	Por riesgo idiosincrático M\$	Por riesgo sistémico (1) M\$	Total M\$
<b>Colocaciones (trabajadores)</b>				
Consumo	(21.508.095)	(279.858)	(2.900.000)	(24.687.953)
Fines educacionales	(5.982)	-	-	(5.982)
<b>Sub-Total</b>	<b>(21.514.077)</b>	<b>(279.858)</b>	<b>(2.900.000)</b>	<b>(24.693.935)</b>
<b>Colocaciones (pensionados)</b>				
Consumo	(893.612)	-	-	(893.612)
<b>Sub-Total</b>	<b>(893.612)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(893.612)</b>
<b>Total</b>	<b>(22.407.689)</b>	<b>(279.858)</b>	<b>(2.900.000)</b>	<b>(25.587.547)</b>

(1) Se constituye provisión adicional, dada la crisis que afectaba el desempleo a causa del estallido social y que al cierre de ejercicio 2019 los datos no mostraban un deterioro en la cartera, se decidió constituir una provisión adicional. Esta provisión estima un deterioro en el riesgo de nuestra cartera por un aumento de las desvinculaciones. Esta provisión fue autorizada por la Suseso según oficio N°665 de fecha 20 de febrero de 2020.

#### e) Movimiento del deterioro de la cartera

Concepto	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Saldo inicial	(25.587.547)	(26.232.747)
Provisiones del período	(6.236.765)	(17.615.488)
Provisión fuera de balance (1)	8.969.963	11.691.015
Castigos del período (2)	5.911.595	6.569.673
<b>Saldo final</b>	<b>(16.942.754)</b>	<b>(25.587.547)</b>

(1) Detalle del movimiento de la cartera fuera de balance

Concepto	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Saldo inicial	(58.329.516)	(46.638.501)
Provisiones del período	(8.969.963)	(11.691.015)
<b>Saldo final</b>	<b>(67.299.479)</b>	<b>(58.329.516)</b>

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 7 Colocaciones del crédito social, corrientes y no corrientes; Deudores previsionales, continuación**

**e) Movimiento del deterioro de la cartera, continuación**

(2) Las colocaciones castigadas según Circular N°3225 de la SUSESO son las siguientes:

Concepto	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Enero	(555.414)	(533.565)
Febrero	(581.044)	(491.926)
Marzo	(492.156)	(543.525)
Abril	(580.473)	(498.221)
Mayo	(569.147)	(598.753)
Junio	(535.470)	(584.400)
Julio	(573.960)	(615.136)
Agosto	(487.708)	(603.590)
Septiembre	(425.624)	(530.360)
Octubre	(392.444)	(510.397)
Noviembre	(371.919)	(523.037)
Diciembre	(345.983)	(535.774)
Castigos adicionales	(253)	(989)
<b>Total</b>	<b>(5.911.595)</b>	<b>(6.569.673)</b>

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 8 Estratificación por tramos de morosidad**

- i) **Estratificación de la cartera de colocaciones por tramo de morosidad, correspondientes a las notas colocaciones de crédito corriente, colocaciones de crédito no corrientes, deudores previsionales**

**Al 31 de diciembre de 2021**

<b>Total cartera no securitizada por tramo de morosidad al 31/12/2021</b>											
<b>Estratificación de la cartera</b>	<b>Al día</b>	<b>1 y 30 días</b>	<b>31 y 60 días</b>	<b>61 y 90 días</b>	<b>91 y 120 días</b>	<b>121 y 150 días</b>	<b>151 y 180 días</b>	<b>181 y 210 días</b>	<b>211 y 250 días</b>	<b>Más de 250 hasta 360 días</b>	<b>Total cartera</b>
Número clientes cartera no repactada	157.097	9.520	3.177	2.399	1.990	1.750	1.495	1.516	1.502	5.545	185.991
Cartera no repactada bruta M\$	227.238.049	10.010.758	4.560.579	3.057.123	2.492.577	2.167.536	1.835.312	1.886.495	1.903.339	6.281.569	261.433.337
Número clientes cartera repactada (reprogramada)	5.778	1.579	880	676	634	539	456	389	427	1.462	12.820
Cartera repactada (reprogramada) bruta M\$	10.520.310	3.092.315	1.723.392	1.418.429	1.218.205	1.046.431	870.007	774.850	837.732	2.851.250	24.352.921
<b>Total cartera bruta M\$</b>	<b>237.758.359</b>	<b>13.103.073</b>	<b>6.283.971</b>	<b>4.475.552</b>	<b>3.710.782</b>	<b>3.213.967</b>	<b>2.705.319</b>	<b>2.661.345</b>	<b>2.741.071</b>	<b>9.132.819</b>	<b>285.786.258</b>
Deterioro de la cartera M\$	(3.615.229)	(1.105.855)	(856.139)	(1.009.725)	(1.075.311)	(1.083.934)	(1.036.398)	(1.264.134)	(1.305.809)	(4.590.220)	(16.942.754)
<b>Saldo neto cartera M\$</b>	<b>234.143.130</b>	<b>11.997.218</b>	<b>5.427.832</b>	<b>3.465.827</b>	<b>2.635.471</b>	<b>2.130.033</b>	<b>1.668.921</b>	<b>1.397.211</b>	<b>1.435.262</b>	<b>4.542.599</b>	<b>268.843.504</b>

**Al 31 de diciembre de 2020**

<b>Total cartera no securitizada por tramo de morosidad al 31/12/2020</b>											
<b>Estratificación de la cartera</b>	<b>Al día</b>	<b>1 y 30 días</b>	<b>31 y 60 días</b>	<b>61 y 90 días</b>	<b>91 y 120 días</b>	<b>121 y 150 días</b>	<b>151 y 180 días</b>	<b>181 y 210 días</b>	<b>211 y 250 días</b>	<b>Más de 250 hasta 360 días</b>	<b>Total cartera</b>
Número clientes cartera no repactada	183.005	11.059	3.822	2.635	2.143	1.920	1.580	1.587	1.745	6.871	216.367
Cartera no repactada bruta M\$	244.932.869	12.886.647	5.193.721	3.227.982	2.502.653	2.293.880	1.708.237	1.826.087	1.883.889	7.355.301	283.811.266
Número clientes cartera repactada (reprogramada)	8.236	1.938	1.015	741	680	596	543	550	527	2.231	17.057
Cartera repactada (reprogramada) bruta M\$	16.471.520	3.851.791	2.094.196	1.439.626	1.305.061	1.106.226	1.062.875	1.067.072	975.813	4.119.522	33.493.702
<b>Total cartera bruta M\$</b>	<b>261.404.389</b>	<b>16.738.438</b>	<b>7.287.917</b>	<b>4.667.608</b>	<b>3.807.714</b>	<b>3.400.106</b>	<b>2.771.112</b>	<b>2.893.159</b>	<b>2.859.702</b>	<b>11.474.823</b>	<b>317.304.968</b>
Deterioro de la cartera M\$	(8.251.548)	(2.145.272)	(1.323.394)	(1.256.575)	(1.301.251)	(1.320.640)	(1.177.961)	(1.459.483)	(1.442.054)	(5.909.369)	(25.587.547)
<b>Saldo neto cartera M\$</b>	<b>253.152.841</b>	<b>14.593.166</b>	<b>5.964.523</b>	<b>3.411.033</b>	<b>2.506.463</b>	<b>2.079.466</b>	<b>1.593.151</b>	<b>1.433.676</b>	<b>1.417.648</b>	<b>5.565.454</b>	<b>291.717.421</b>

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 8 Estratificación por tramos de morosidad, continuación**

**ii) Cartera protestada y cartera en cobranza judicial**

Cartera protestada	31/12/2021		31/12/2020	
	Doctos. por cobrar protestada, cartera no securitizada	Doctos. por cobrar protestada, cartera securitizada	Doctos. por cobrar protestada, cartera no securitizada	Doctos. por cobrar protestada, cartera securitizada
N° de clientes cartera protestada	1.709	-	1.699	-
Cartera protestada (M\$)	1.824.781	-	1.794.032	-

  

Cartera en cobranza judicial	31/12/2021		31/12/2020	
	Doctos. por cobrar cobranza judicial, cartera no securitizada	Doctos. por cobrar cobranza judicial, cartera securitizada	Doctos. por cobrar cobranza judicial, cartera no securitizada	Doctos. por cobrar cobranza judicial, cartera securitizada
N° de clientes en cobranza judicial	8.023	-	27.727	-
Cartera en cobranza judicial (M\$)	16.458.473	-	43.883.179	-

**Nota 9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La composición del saldo se detalla a continuación:

**9.1 Corrientes**

Concepto	31/12/2021			31/12/2020		
	Valor bruto M\$	Deterioro cartera M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Deterioro cartera M\$	Valor neto M\$
Mutuos hipotecarios	1.758.573	(79.283)	1.679.290	1.771.022	(73.341)	1.697.681
Cuentas por cobrar fondos nacionales (1)	13.208.455	-	13.208.455	10.023.258	-	10.023.258
Deudores por ventas servicios a terceros	32.767	(7.036)	25.731	65.123	(6.100)	59.023
Cuentas por cobrar por aranceles	11.338.168	(10.407.312)	930.856	-	-	-
Facturas por cobrar	77.396	(2.649)	74.747	20.106	(244)	19.862
Deudores varios (2)	3.920.423	(2.554.870)	1.365.553	3.880.824	(2.010.969)	1.869.855
Deudores SIL (3)	4.749.217	-	4.749.217	3.552.487	-	3.552.487
Cuentas y documentos por cobrar (4)	1.743.799	(212.226)	1.531.573	847.177	(85.875)	761.302
Deudores varios por crédito (5)	14.435.818	(11.440.398)	2.995.420	14.468.376	(10.678.255)	3.790.121
Cuenta corriente del personal	114.887	-	114.887	26.593	-	26.593
Fondo fijo	9.364	-	9.364	11.972	-	11.972
<b>Total</b>	<b>51.388.867</b>	<b>(24.703.774)</b>	<b>26.685.093</b>	<b>34.666.938</b>	<b>(12.854.784)</b>	<b>21.812.154</b>

- (1) El incremento de este ítem obedece al mayor número de subsidios por incapacidad laboral y subsidios maternos pagados.
- (2) La baja de este ítem está dada principalmente por la liberación de EDI de los Fondos Nacionales y por la baja en los saldos por cobrar al Fondo SIL.
- (3) El aumento de este ítem corresponde al cambio de criterio que se aplica a los pagos de licencias médicas enviadas al banco, y al cierre de mes, están pendiente de cobro por los afiliados y en consecuencia tampoco han sido rendidas al fondo SIL, lo que se controla en licencias médicas emitidas.
- (4) El incremento se debe al desfase en el pago de comisiones por parte de compañías de seguros.
- (5) La baja de este ítem corresponde a los seguros por cobrar a afiliados y empleados públicos, y está relacionado directamente con la morosidad de la cartera de crédito, en el período 2021.



**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación**

**9.2 Estratificación de los deudores comerciales por tramo de morosidad al 31 de diciembre de 2021**

Concepto	Cartera al día M\$	Morosidad entre									Total corrientes M\$	Total no corrientes M\$
		1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	Más de 250 M\$		
Mutuos hipotecarios	1.529.732	6.277	5.556	-	5.372	5.008	4.916	4.689	9.331	187.692	1.758.573	-
Cuentas por cobrar fondos nacionales	13.208.455	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.208.455	-
Deudores por ventas servicios a terceros	3.763	14.801	7.213	309	348	315	106	-	126	5.786	32.767	-
Cuentas por cobrar por aranceles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.338.168	11.338.168	-
Facturas por cobrar	74.747	-	-	-	-	-	-	-	-	2.649	77.396	-
Deudores varios	7.496	10.379	1.345	6.769	1.975	548.794	23.964	145.396	11.092	3.163.213	3.920.423	-
Deudores SIL	2.858.215	819.918	311.786	214.879	171.349	63.073	50.367	16.187	27.183	216.260	4.749.217	-
Cuentas y documentos por cobrar	27.515	828.317	278.864	7.900	8.521	3.443	15.332	229.313	230.342	114.252	1.743.799	-
Deudores varios por crédito	821.766	875.687	116.298	96.062	64.610	62.421	61.374	59.519	409.177	11.868.904	14.435.818	-
Cuenta corriente del personal	112.312	2.384	-	191	-	-	-	-	-	-	114.887	-
Fondos fijos	9.364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.364	-
<b>Saldo bruto al 31/12/2021</b>	<b>18.653.365</b>	<b>2.557.763</b>	<b>721.062</b>	<b>326.110</b>	<b>252.175</b>	<b>683.054</b>	<b>156.059</b>	<b>455.104</b>	<b>687.251</b>	<b>26.896.924</b>	<b>51.388.867</b>	<b>-</b>
Deterioro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	(10.184)	(8.500)	(17.444)	(18.639)	(21.342)	(24.525)	(140.379)	(210.652)	(24.252.109)	(24.703.774)	-
<b>Saldo neto al 31/12/2021</b>	<b>18.653.365</b>	<b>2.547.579</b>	<b>712.562</b>	<b>308.666</b>	<b>233.536</b>	<b>661.712</b>	<b>131.534</b>	<b>314.725</b>	<b>476.599</b>	<b>2.644.815</b>	<b>26.685.093</b>	<b>-</b>

**9.3 Estratificación de los deudores comerciales por tramo de morosidad al 31 de diciembre de 2020**

Concepto	Cartera al día M\$	Morosidad entre									Total corrientes M\$	Total no corrientes M\$
		1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	Más de 250 M\$		
Mutuos hipotecarios	1.579.099	-	1.785	-	2.810	13.918	-	6.146	11.315	155.949	1.771.022	-
Cuentas por cobrar fondos nacionales	6.110.347	2.536.133	1.376.778	-	-	-	-	-	-	-	10.023.258	-
Deudores por ventas servicios a terceros	3.673	24.253	6.198	9.948	9.836	5.120	122	119	488	5.366	65.123	-
Facturas por cobrar	16.778	1.219	-	-	-	-	-	-	-	2.109	20.106	-
Deudores varios	993.411	129.818	118.774	46.004	123.444	28.486	49.068	125.781	12.676	2.253.362	3.880.824	-
Deudores SIL	3.318.054	206.808	3.554	-	-	-	-	-	-	24.071	3.552.487	-
Cuentas y documentos por cobrar	32.738	257.224	411.806	16.762	13.496	10.354	5.876	6.925	9.436	82.560	847.177	-
Deudores varios por crédito	947.579	713.900	135.491	106.442	75.333	70.771	77.186	71.245	620.864	11.649.565	14.468.376	-
Cuenta corriente del personal	25.046	1.090	78	159	-	-	220	-	-	-	26.593	-
Fondos fijos	11.972	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.972	-
<b>Saldo bruto al 31/12/2020</b>	<b>13.038.697</b>	<b>3.870.445</b>	<b>2.054.464</b>	<b>179.315</b>	<b>224.919</b>	<b>128.649</b>	<b>132.472</b>	<b>210.216</b>	<b>654.779</b>	<b>14.172.982</b>	<b>34.666.938</b>	<b>-</b>
Deterioro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	(8.721)	(14.478)	(13.741)	(18.745)	(24.144)	(29.339)	(31.138)	(314.287)	(12.400.191)	(12.854.784)	-
<b>Saldo neto al 31/12/2020</b>	<b>13.038.697</b>	<b>3.861.724</b>	<b>2.039.986</b>	<b>165.574</b>	<b>206.174</b>	<b>104.505</b>	<b>103.133</b>	<b>179.078</b>	<b>340.492</b>	<b>1.772.791</b>	<b>21.812.154</b>	<b>-</b>

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 10 Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas**

**a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen saldos por cobrar a entidades relacionadas.

**b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen saldos por pagar a entidades relacionadas.

**c) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave del Modelo Corporativo**

Concepto	01/01/2021	01/01/2020
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Remuneraciones recibidas por el personal clave (Gerentes)	1.339.089	1.295.904
Remuneraciones recibidas por el personal clave (Directores)	490.576	468.866
<b>Total</b>	<b>1.829.665</b>	<b>1.764.770</b>

**Nota 11 Inventarios**

El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Concepto	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Formularios	13.469	19.297
Insumos computacionales	12.535	14.230
Artículos de marketing	57.585	67.704
Otros	1.782	6.954
<b>Total</b>	<b>85.371</b>	<b>108.185</b>

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 12 Activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta y resultados por operaciones discontinuas**

Los activos no corrientes mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>31/12/2021 M\$</b>	<b>31/12/2020 M\$</b>
Edificio (1)	9.985.502	10.339.068
Instalaciones (1)	-	58.651
Terreno (1)	3.809.167	3.303.562
Vehículo (4)	4.598	-
Muebles e insumos médicos (3)	76.789	315.098
<b>Sub total activos disponibles para la venta</b>	<b>13.876.056</b>	<b>14.016.379</b>
Inversión disponible para distribuir (6)	297.655	661.594
Otros activos no financieros, no corrientes (5)	-	1.829.962
<b>Sub total activos por inversiones en relacionadas</b>	<b>297.655</b>	<b>2.491.556</b>
<b>Total activos mantenidos para la venta</b>	<b>14.173.711</b>	<b>16.507.935</b>

  

<b>Pasivos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>31/12/2021 M\$</b>	<b>31/12/2020 M\$</b>
Obligaciones por leasing inmueble Viña del Mar (2)	933.871	1.027.759
Obligaciones por leasing inmueble Curicó (2)	-	132.378
<b>Sub total operaciones leasing</b>	<b>933.871</b>	<b>1.160.137</b>
Inversión disponible para distribuir (6)	159.649	273.069
Cuentas por pagar disponibles para la venta (6)	1.589.065	1.809.297
<b>Sub total pasivos por inversiones en relacionadas</b>	<b>1.748.714</b>	<b>2.082.366</b>
<b>Total pasivos mantenidos para la venta</b>	<b>2.682.585</b>	<b>3.242.503</b>

  

<b>Operaciones discontinuas</b>	<b>31/12/2021 M\$</b>	<b>31/12/2020 M\$</b>
Resultado disponibles para distribuir (6)	(115.185)	(225.126)
Resultado intereses por leasing (2)	(443.537)	(125.632)
<b>Total resultado mantenidos para la venta</b>	<b>(558.722)</b>	<b>(350.758)</b>

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 12 Activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta y resultados por operaciones discontinuas, continuación**

(1) El detalle es el siguiente:

Inmuebles	Empresa	Tipo de inmueble según ARJ	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Talcahuano - Colón N°650.	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible	423.691	423.691
Osorno - Longitudinal Sur, sitio 28, G. Binder N°1197.	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible	-	216.253
Villarrica – Pucón, Km 9,8 Ruta 199.	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible	498.464	-
Peñuelas Norte N°118 - Coquimbo.	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible adicional	-	188.823
Santiago - Ejercito N°171 y Ejercito N°177.	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible adicional	8.677.594	8.677.594
Melipilla - Ugalde N°731. (2)	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible adicional	967.984	967.984
Curicó – Chacabuco N°778 y Montt N°56. (2)	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible adicional	1.392.317	1.392.317
Viña del Mar – Tres Norte N°616, 638 y 642. (2)	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible adicional	1.834.619	1.834.619
<b>Total inmuebles disponibles para la venta</b>			<b>13.794.669</b>	<b>13.701.281</b>

- (2) Corresponde a bienes inmuebles cedidos por la Corporación de Educación La Araucana a La Araucana C.C.A.F., como consecuencia de su disolución, la cual fue aprobada el 12 de diciembre de 2019 en la Asamblea extraordinaria de socios de la corporación. El detalle es el siguiente:
- Curicó – Chacabuco N°778 y Montt N°56. Opción de compra del contrato Leasing con BCI fue cedida a La Araucana C.C.A.F.
  - Viña del Mar – Tres Norte N°616, 638 y 642. Opción de compra del contrato Leasing con BCI fue cedida a La Araucana C.C.A.F.
  - Melipilla – Ugalde N°731.
- (3) Corresponde a la adquisición de bienes de activos fijos que realizó la filial Pehuén SpA a La Araucana Salud S.A. y Corporación de Educación La Araucana. Estos activos se encuentran en proceso de venta.
- (4) Corresponde a bien traspasado a La Araucana C.C.A.F. desde la Corporación de Educación La Araucana, como consecuencia de su liquidación formalizada el 22 de diciembre de 2021
- (5) Corresponde a la inversión de la filial Pehuén SpA sobre Instituto Profesional La Araucana SpA, la cual se registró al 31 de diciembre de 2020 al costo histórico, dado que el 29 de diciembre de 2020, en Junta general extraordinaria de accionista se acordó la disolución anticipada de esta sociedad, sin embargo, con fecha 23 de marzo de 2022 en Junta general de accionistas del Instituto, se acordó dejar sin efecto el acuerdo de disolución descrito, por lo que esta inversión fue reconocida a su valor patrimonial con efecto retroactivo al 31 de diciembre de 2021.
- (6) Corresponde a las inversiones en empresas relacionadas y filiales que se encuentran en proceso de cierre, mantenidas para distribuir a los propietarios, de acuerdo al siguiente detalle:

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 12 Activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta y resultados por operaciones discontinuas, continuación**

**Activos y pasivos no corrientes mantenidos para distribuir a los propietarios**

Al 31 de diciembre de 2021 se presentan bajo este rubro las inversiones dadas de baja en las Corporaciones y empresas del Modelo Corporativo, que se encuentran en procesos de cierre, esto es activos, pasivos disponibles para distribuir a los propietarios y operaciones discontinuadas, según lo dispuesto en la resolución interna N°265-16 de fecha 23 de marzo de 2016. Los estados financieros de dichas sociedades se presentan a continuación:

Ítem	Centro de Formación Técnica S.A. M\$	Corporación de Salud La Araucana M\$	Corporación de Recreación La Araucana M\$	La Araucana Salud S.A. M\$	Total M\$
<b>Activos corrientes</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	8.204	54.183	221.355	283.742
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5.300	5.980	2.633	-	13.913
<b>Total activos corrientes</b>	<b>5.300</b>	<b>14.184</b>	<b>56.816</b>	<b>221.355</b>	<b>297.655</b>
<b>Total activos disponibles para distribuir</b>	<b>5.300</b>	<b>14.184</b>	<b>56.816</b>	<b>221.355</b>	<b>297.655</b>

Ítem	Centro de Formación Técnica S.A. M\$	Corporación de Salud La Araucana M\$	Corporación de Recreación La Araucana M\$	La Araucana Salud S.A. M\$	Total M\$
<b>Pasivos corrientes</b>					
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	5.300	-	35.775	118.574	159.649
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>5.300</b>	<b>-</b>	<b>35.775</b>	<b>118.574</b>	<b>159.649</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>5.300</b>	<b>-</b>	<b>35.775</b>	<b>118.574</b>	<b>159.649</b>
Saldos por pagar relacionados	1.589.065	-	-	-	1.589.065
<b>Total pasivos disponibles para distribuir</b>	<b>1.594.365</b>	<b>-</b>	<b>35.775</b>	<b>118.574</b>	<b>1.748.714</b>

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 12 Activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta y resultados por operaciones discontinuas, continuación**

**Activos y pasivos no corrientes mantenidos para distribuir a los propietarios, continuación**

Al 31 de diciembre de 2021 se presentan bajo este rubro las inversiones dadas de baja en las Corporaciones y empresas del Modelo Corporativo, que se encuentran en proceso de cierre, esto es activo, pasivo disponible para distribuir a los propietarios y operaciones descontinuadas, según lo dispuesto en la resolución interna N° 265-16 de fecha 23 de marzo de 2016. Los estados financieros de dichas sociedades se presentan a continuación:

Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas al 31/12/2021	Centro de Formación Técnica S.A. M\$	Corporación de Salud La Araucana M\$	Corporación de Recreación La Araucana M\$	La Araucana Salud S.A. M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	-	-	24.515	63.382	87.897
Gastos por beneficios a los empleados	-	-	(2.465)	-	(2.465)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	-	-	(1.787)	-	(1.787)
Otros gastos, por naturaleza	-	-	12.422	(24.745)	(12.323)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	6.288	(190.780)	(184.492)
Costos financieros	-	-	-	(2.445)	(2.445)
Resultado por unidades de reajuste	-	279	151	-	430
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	-	279	39.124	(154.588)	(115.185)
Gasto por impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-
<b>Total operaciones discontinuas</b>	-	279	39.124	(154.588)	(115.185)

Estado de flujo efectivo al 31/12/2021	Centro de Formación Técnica S.A. M\$	Corporación de Salud La Araucana M\$	Corporación de Recreación La Araucana M\$	La Araucana Salud S.A. M\$	Total M\$
Flujo operacional	-	-	41.138	(229.102)	(187.964)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	-	-	41.138	(229.102)	(187.964)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	-	8.204	13.045	450.457	471.706
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	-	8.204	54.183	221.355	283.742

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 12 Activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta y resultados por operaciones discontinuas, continuación

#### Activos y pasivos no corrientes mantenidos para distribuir a los propietarios, continuación

Al 31 de diciembre de 2020 se presentan bajo este rubro las inversiones dada de bajas en las Corporaciones y empresas del Modelo Corporativo, que se encuentran en procesos de cierre esto es activos, pasivos disponibles para distribuir a los propietarios y operaciones discontinuadas, según lo dispuesto en la resolución interna N°265-16 de fecha 23 de marzo de 2016. Los estados financieros de dichas sociedades se presentan a continuación:

Ítem	Corporación Cultural La Araucana	Centro de Formación Técnica S.A.	Corporación de Educación La Araucana	Corporación de Salud La Araucana	Corporación de Recreación La Araucana	La Araucana Salud S.A.	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>							
Efectivo y equivalentes al efectivo	35.493	-	9.494	8.204	13.045	450.457	516.693
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	5.300	28.890	5.701	21.469	3.446	64.806
Inventarios	-	-	-	-	2.728	-	2.728
<b>Total activos corrientes</b>	<b>35.493</b>	<b>5.300</b>	<b>38.384</b>	<b>13.905</b>	<b>37.242</b>	<b>453.903</b>	<b>584.227</b>
<b>Activos no corrientes</b>							
Propiedades, planta y equipos	-	-	15.744	-	-	-	15.744
Activos por impuestos diferidos	-	-	61.623	-	-	-	61.623
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>77.367</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>77.367</b>
<b>Total activos disponibles para distribuir</b>	<b>35.493</b>	<b>5.300</b>	<b>115.751</b>	<b>13.905</b>	<b>37.242</b>	<b>453.903</b>	<b>661.594</b>

Ítem	Corporación Cultural La Araucana	Centro de Formación Técnica S.A.	Corporación de Educación La Araucana	Corporación de Salud La Araucana	Corporación de Recreación La Araucana	La Araucana Salud S.A.	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Pasivos corrientes</b>							
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13.333	5.299	-	-	54.883	197.764	271.279
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	-	-	-	-	1.790	-	1.790
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>13.333</b>	<b>5.299</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>56.673</b>	<b>197.764</b>	<b>273.069</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>13.333</b>	<b>5.299</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>56.673</b>	<b>197.764</b>	<b>273.069</b>
Saldos por pagar relacionados	220.232	1.589.065	-	-	-	-	1.809.297
<b>Total pasivos disponibles para distribuir</b>	<b>233.565</b>	<b>1.594.364</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>56.673</b>	<b>197.764</b>	<b>2.082.366</b>

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 12 Activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta y resultados por operaciones discontinuas, continuación**

**Activos y pasivos no corrientes mantenidos para distribuir a los propietarios, continuación**

Al 31 de diciembre de 2020 se presentan bajo este rubro las inversiones dadas de bajas en las Corporaciones y empresas del Modelo Corporativo, que se encuentran en procesos de cierre, esto es activos, pasivos disponibles para distribuir a los propietarios y operaciones descontinuadas, según lo dispuesto en la resolución interna N°265-16 de fecha 23 de marzo de 2016. Los estados financieros de dichas sociedades se presentan a continuación:

Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas al 31/12/2020	Corporación Cultural La Araucana	Centro de Formación Técnica S.A.	Corporación de Educación La Araucana	Corporación de Salud La Araucana	Corporación de Recreación La Araucana	La Araucana Salud S.A.	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	-	-	-	-	365.438	149.958	515.396
Materias primas y consumibles utilizados	-	-	-	-	(64.003)	-	(64.003)
Gastos por beneficios a los empleados	-	-	-	-	(299.685)	-	(299.685)
Gasto por depreciación y amortización	-	-	(5.303)	-	-	-	(5.303)
Reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del período	-	-	-	-	4.216	(705)	3.511
Otros gastos, por naturaleza	-	-	(6.414)	-	(233.808)	(2.834)	(243.056)
Otras ganancias (pérdidas)	-	87	(80.605)	791	(7.299)	(38.791)	(125.817)
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	240	240
Costos financieros	-	-	(13)	-	(2.383)	(4.398)	(6.794)
Resultado por unidades de reajuste	-	-	183	146	46	-	375
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>-</b>	<b>87</b>	<b>(92.152)</b>	<b>937</b>	<b>(237.478)</b>	<b>103.470</b>	<b>(225.136)</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	-	-	10	-	-	-	10
<b>Total operaciones discontinuas</b>	<b>-</b>	<b>87</b>	<b>(92.142)</b>	<b>937</b>	<b>(237.478)</b>	<b>103.470</b>	<b>(225.126)</b>

Estado de flujo efectivo al 31/12/2020	Corporación Cultural La Araucana	Centro de Formación Técnica S.A.	Corporación de Educación La Araucana	Corporación de Salud La Araucana	Corporación de Recreación La Araucana	La Araucana Salud S.A.	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujo operacional	(169)	-	(189.585)	6.733	(438.631)	92.951	(528.701)
Flujo de inversión	-	-	136	-	-	-	136
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(169)</b>	<b>-</b>	<b>(189.449)</b>	<b>6.733</b>	<b>(438.631)</b>	<b>92.951</b>	<b>(528.565)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	35.662	-	198.943	1.471	451.676	357.506	1.045.258
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>35.493</b>	<b>-</b>	<b>9.494</b>	<b>8.204</b>	<b>13.045</b>	<b>450.457</b>	<b>516.693</b>



**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 13 Activos intangibles distintos de la plusvalía**

Descripción	Programas informáticos M\$	Licencias y software M\$	Derechos M\$	Garantías M\$	Total M\$
Saldo bruto inicial al 01/01/2021	-	31.478.480	-	-	31.478.480
Adquisiciones	-	685.890	-	-	685.890
<b>Saldo bruto al 31/12/2021</b>	-	<b>32.164.370</b>	-	-	<b>32.164.370</b>
Amortización acumulada al 01/01/2021	-	(25.164.556)	-	-	(25.164.556)
Amortización del ejercicio	-	(3.136.900)	-	-	(3.136.900)
<b>Amortización acumulada al 31/12/2021</b>	-	<b>(28.301.456)</b>	-	-	<b>(28.301.456)</b>
<b>Saldo neto al 31/12/2021</b>	-	<b>3.862.914</b>	-	-	<b>3.862.914</b>

Descripción	Programas informáticos M\$	Licencias y software M\$	Derechos M\$	Garantías M\$	Total M\$
Saldo bruto inicial al 01/01/2020	-	31.302.032	-	-	31.302.032
Adquisiciones	-	353.484	-	-	353.484
Bajas	-	(171.964)	-	-	(171.964)
Traspaso a ADPD (1)	-	(5.072)	-	-	(5.072)
<b>Saldo bruto al 31/12/2020</b>	-	<b>31.478.480</b>	-	-	<b>31.478.480</b>
Amortización acumulada al 01/01/2020	-	(21.551.469)	-	-	(21.551.469)
Amortización del ejercicio	-	(3.499.242)	-	-	(3.499.242)
Deterioro periodo anterior	-	(118.809)	-	-	(118.809)
Traspaso a ADPD (1)	-	4.964	-	-	4.964
<b>Amortización acumulada al 31/12/2020</b>	-	<b>(25.164.556)</b>	-	-	<b>(25.164.556)</b>
<b>Saldo neto al 31/12/2020</b>	-	<b>6.313.924</b>	-	-	<b>6.313.924</b>

(1) Corresponde al traspaso a Activos disponibles para distribuir, debido que a contar del año 2020, la Corporación de Recreación La Araucana, se encuentra registrada en la agrupación "Disponibles para distribuir a los propietarios" y se clasifica según la NIIF 5 como operaciones discontinuas.

**Nota 14 Propiedades, planta y equipos**

**a) Composición**

Descripción	31/12/2021		
	Activo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo neto M\$
Construcción en curso (1)	244.441	-	244.441
Terrenos	27.891.312	-	27.891.312
Edificios	43.416.642	(2.305.138)	41.111.504
Mobiliario y equipo	6.019.142	(5.200.263)	818.879
Equipamiento de tecnologías de la información	5.529.840	(4.451.003)	1.078.837
Instalaciones fijas y accesorios	8.393.381	(5.012.611)	3.380.770
Vehículos de motor	1.296.637	(1.120.090)	176.547
<b>Total al 31/12/2021</b>	<b>92.791.395</b>	<b>(18.089.105)</b>	<b>74.702.290</b>

Descripción	31/12/2020		
	Activo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo neto M\$
Construcción en curso (1)	140.426	-	140.426
Terrenos	8.167.035	-	8.167.035
Edificios	34.653.643	(6.908.301)	27.745.342
Mobiliario y equipo	5.939.664	(5.012.614)	927.050
Equipamiento de tecnología de la información	5.480.359	(5.008.111)	472.248
Instalaciones fijas y accesorios	7.635.319	(5.237.632)	2.397.687
Vehículos de motor	1.357.375	(1.104.869)	252.506
<b>Total al 31/12/2020</b>	<b>63.373.821</b>	<b>(23.271.527)</b>	<b>40.102.294</b>

(1) Las adquisiciones de la agrupación construcciones en curso, corresponden principalmente a la remodelación del Edificio Corporativo de Merced 472 y a la habilitación, por ley, del acceso universal a las oficinas propias, como las arrendadas.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 14 Propiedades, planta y equipos, continuación**

**b) Movimientos**

Movimientos propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2021:

Descripción	Construcción en curso	Terrenos	Edificios	Mobiliario y equipos	Equipamiento tecnologías	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Movimientos</b>								
Saldo inicial 01/01/2021	140.426	8.167.035	34.653.643	5.939.664	5.480.359	7.635.319	1.357.375	63.373.821
Adquisiciones	319.511	-	-	113.803	727.825	441.712	739	1.603.590
Bajas y ventas	-	-	-	(49.913)	(678.344)	(7.134)	(61.477)	(796.868)
Reclasificaciones	(215.496)	391.720	772.064	15.588	-	199.908	-	1.163.784
Trasposos ANCM PV (1)	-	(410.289)	(98.231)	-	-	-	-	(508.520)
Revalorización superávit (2)	-	19.742.846	8.089.166	-	-	123.576	-	27.955.588
<b>Saldo bruto al 31/12/2021</b>	<b>244.441</b>	<b>27.891.312</b>	<b>43.416.642</b>	<b>6.019.142</b>	<b>5.529.840</b>	<b>8.393.381</b>	<b>1.296.637</b>	<b>92.791.395</b>
<b>Pérdidas por amortización y deterioro</b>								
Saldo inicial 01/01/2021	-	-	(6.908.301)	(5.012.614)	(5.008.111)	(5.237.632)	(1.104.869)	(23.271.527)
Bajas y ventas	-	-	58.865	42.435	678.346	6.803	61.477	847.926
Depreciación	-	-	(536.056)	(229.746)	(121.573)	(391.442)	(76.697)	(1.355.514)
Depreciación superávit (1)	-	-	(152.433)	-	-	(8.325)	-	(160.758)
Reclasificaciones	-	-	-	(338)	335	4	(1)	-
Revalorización superávit (1)	-	-	5.232.787	-	-	617.981	-	5.850.768
<b>Saldo depreciación al 31/12/2021</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.305.138)</b>	<b>(5.200.263)</b>	<b>(4.451.003)</b>	<b>(5.012.611)</b>	<b>(1.120.090)</b>	<b>(18.089.105)</b>
<b>Saldo neto al 31/12/2021</b>	<b>244.441</b>	<b>27.891.312</b>	<b>41.111.504</b>	<b>818.879</b>	<b>1.078.837</b>	<b>3.380.770</b>	<b>176.547</b>	<b>74.702.290</b>

(1) Activos no corrientes mantenidos para su venta.

(2) La valorización al costo y por el método de la revaluación de las propiedades, plantas y equipos (PPE) revaluados es la siguiente:

Categoría	Valorización al costo al	Valorización de acuerdo al método de revaluación al
	31/12/2021	31/12/2021
	M\$	M\$
Terrenos	8.148.466	27.891.312
Edificios	28.122.220	41.444.173
Instalaciones fijas y accesorios	2.337.713	3.079.270
<b>Saldos</b>	<b>38.608.399</b>	<b>72.414.755</b>

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 14 Propiedades, planta y equipos, continuación**

**b) Movimientos, continuación**

Movimientos propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2020:

Descripción	Construcción en curso	Terrenos	Edificios	Mobiliario y equipos	Equipamiento tecnologías	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Movimientos</b>								
Saldo inicial 01/01/2020	120.060	8.167.035	34.666.877	5.497.460	5.283.816	7.428.592	1.671.387	62.835.227
Adquisiciones	450.938	-	-	182.901	384.948	451.617	5.084	1.475.488
Bajas y ventas	(356)	-	(13.234)	(116.362)	(188.405)	(174.079)	(255.863)	(748.299)
Reclasificaciones	(430.216)	-	-	375.665	-	54.551	-	-
Trasposos ANCMPV ED	-	-	-	-	-	(125.362)	(63.233)	(188.595)
<b>Saldo bruto al 31/12/2020</b>	<b>140.426</b>	<b>8.167.035</b>	<b>34.653.643</b>	<b>5.939.664</b>	<b>5.480.359</b>	<b>7.635.319</b>	<b>1.357.375</b>	<b>63.373.821</b>
<b>Pérdidas por amortización y deterioro</b>								
Saldo inicial 01/01/2020	-	-	(6.209.793)	(4.876.537)	(5.008.362)	(4.969.423)	(1.296.527)	(22.360.642)
Bajas y ventas	-	-	1.654	101.238	168.084	102.263	255.862	629.101
Depreciación	-	-	(700.162)	(237.315)	(167.833)	(495.834)	(106.390)	(1.707.534)
Trasposos ANCMPV ED	-	-	-	-	-	125.362	42.186	167.548
<b>Saldo depreciación al 31/12/2020</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(6.908.301)</b>	<b>(5.012.614)</b>	<b>(5.008.111)</b>	<b>(5.237.632)</b>	<b>(1.104.869)</b>	<b>(23.271.527)</b>
<b>Saldo neto al 31/12/2020</b>	<b>140.426</b>	<b>8.167.035</b>	<b>27.745.342</b>	<b>927.050</b>	<b>472.248</b>	<b>2.397.687</b>	<b>252.506</b>	<b>40.102.294</b>

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### **Nota 14 Propiedades, planta y equipos, continuación**

#### **c) Revalorización de las propiedades, planta y equipos**

Conforme a la política de administración de las propiedades, planta y equipos, el 01 de junio de 2021, los inmuebles tales como sucursales, agencias, oficinas y centros recreativos de La Araucana C.C.A.F. fueron tasados por la empresa Optimiza Asesores Consultores de Empresas dedicada a prestar servicios de tasaciones, estudios e informes inmobiliarios. La determinación del valor razonable consideró los valores de mercado vigentes en base al sector y su entorno, características del inmueble, accesibilidad, situación urbanística e información de mercado de propiedades aledañas. En el caso de las sucursales se consideró además el método de comparación para el uso de oficinas y el método de comparación para el uso de locales. Producto de lo antes mencionado se registró un aumento en el valor de Terrenos, Edificios e Instalaciones por un monto ascendente a M\$33.806.356, registrándose en la cuenta de patrimonio “Superávit por reevaluación”.

Los métodos de tasación que se tomaron en cuenta son los siguientes:

- **Terreno**

Para la determinación del valor razonable del terreno se consideraron los valores de mercado vigente, teniendo especial precaución de considerar el valor que corresponda con máxima fidelidad a la calidad del sector y su entorno.

Es así como se incorporaron aspectos específicos, tales como: el emplazamiento en la trama local (contexto urbano), características y desarrollo del sector, accesibilidad, vías principales, capacidad de uso alternativo, tamaño del predio, tipo de urbanización, proximidad o lejanía de los focos de interés de la ciudad y densidad de las actividades en el sector próximo inmediato.

Su valorización se realizó sobre la base de antecedentes de mercado proveniente de transacciones recientes en el sector y recopilación de ofertas existentes, los que constituyeron la base referencial y fueron debidamente ponderados de acuerdo con las condiciones particulares del predio.

- **Edificaciones**

En este caso se tomó como base el costo de reposición de un bien de similares características estructurales y materiales. Para estos efectos se consideraron todos los costos directos e indirectos (materiales, mano de obra y otros).

El valor así obtenido es afectado por un factor que representa el estado actual de estos, en cuanto a uso y antigüedad.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 15 Activos por derecho de uso**

**a) Composición**

Descripción	31/12/2021		
	Activo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo neto M\$
Terrenos	7.151.439	-	7.151.439
Edificios	31.412.119	(4.092.510)	27.319.609
<b>Totales al 31/12/2021</b>	<b>38.563.558</b>	<b>(4.092.510)</b>	<b>34.471.048</b>

Descripción	31/12/2020		
	Activo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo neto M\$
Terrenos	1.236.261	-	1.236.261
Edificios	26.341.446	(5.683.047)	20.658.399
<b>Total al 31/12/2020</b>	<b>27.577.707</b>	<b>(5.683.047)</b>	<b>21.894.660</b>

**b) Movimientos**

Movimientos activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2021:

Descripción	Terrenos M\$	Edificios M\$	Total M\$
<b>Movimientos</b>			
Saldo inicial 01/01/2021	1.236.261	26.341.446	27.577.707
Adiciones	43.577	698.798	742.375
Adiciones NIIF 16 (1)	-	200.595	200.595
Retiros/Bajas	-	(859.894)	(859.894)
Trasposos PPE	683.500	(1.847.284)	(1.163.784)
Revalorización superávit (1)	5.188.101	6.878.458	12.066.559
<b>Saldo neto al 31/12/2021</b>	<b>7.151.439</b>	<b>31.412.119</b>	<b>38.563.558</b>
<b>Pérdidas por amortización y deterioro</b>			
Saldo inicial 01/01/2021	-	(5.683.047)	(5.683.047)
Depreciación del ejercicio	-	(232.521)	(232.521)
Depreciación superávit	-	(102.127)	(102.127)
Depreciación NIIF 16	-	(1.420.801)	(1.420.801)
Retiros/Bajas	-	529.070	529.070
Revalorización superávit (1)	-	2.816.916	2.816.916
<b>Saldo depreciación al 31/12/2021</b>	<b>-</b>	<b>(4.092.510)</b>	<b>(4.092.510)</b>
<b>Saldo neto al 31/12/2021</b>	<b>7.151.439</b>	<b>27.319.609</b>	<b>34.471.048</b>

(1) La valorización por el método de la reevaluación de los Activos por derechos de uso revaluados es la siguiente:

Categoría	Valorización al valor presente al	Valorización de acuerdo al método de reevaluación al
	31/12/2021 M\$	31/12/2021 M\$
Terrenos	1.919.761	7.107.862
Edificios	18.126.181	27.821.555
<b>Saldos</b>	<b>20.045.942</b>	<b>34.929.417</b>

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 15 Activos por derecho de uso, continuación**

**b) Movimientos, continuación**

Movimientos activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2020:

Descripción	Terrenos M\$	Edificios M\$	Total M\$
<b>Movimientos</b>			
Saldo inicial 01/01/2020	1.236.261	26.333.897	27.570.158
Adquisiciones	-	186.821	186.821
Reajuste NIIF 16 (operativos)	-	125.053	125.053
Retiros y bajas	-	(304.325)	(304.325)
<b>Saldo neto al 31/12/2020</b>	<b>1.236.261</b>	<b>26.341.446</b>	<b>27.577.707</b>
<b>Pérdidas por amortización y deterioro</b>			
Saldo inicial 01/01/2020	-	(4.010.070)	(4.010.070)
Retiros y bajas	-	112.148	112.148
Depreciación	-	(1.785.125)	(1.785.125)
<b>Saldo depreciación al 31/12/2020</b>	<b>-</b>	<b>(5.683.047)</b>	<b>(5.683.047)</b>
<b>Saldo neto al 31/12/2020</b>	<b>1.236.261</b>	<b>20.658.399</b>	<b>21.894.660</b>

**c) Tipos de arrendamientos**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, La Araucana C.C.A.F. y Filiales poseen los siguientes bienes bajo arrendamiento que se presentan en los siguientes rubros:

Concepto	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Terrenos, neto (financiero)	7.151.439	1.236.261
Edificios, neto (financiero)	24.227.487	16.281.006
Edificios por arrendamiento, neto (operativo)	3.092.122	4.377.393
<b>Total</b>	<b>34.471.048</b>	<b>21.894.660</b>

c.1) El valor presente de los pagos futuros por los arrendamientos financieros, se encuentran detallados en la Nota 18 (partida arrendamientos financieros) y son los siguientes:

Concepto	31/12/2021			31/12/2020		
	Pagos mínimo futuros de arrendamiento	Interés	Valor presente de los pagos mínimo futuros	Pagos mínimo futuros de arrendamiento	Interés	Valor presente de los pagos mínimo futuros
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Menos de un año	1.016.454	12.808	1.029.262	1.558.396	14.223	1.572.619
Más de un año pero menos de cinco años	3.693.133	-	3.693.133	3.525.273	-	3.525.273
Más de cinco años	3.014.484	-	3.014.484	3.719.925	-	3.719.925
<b>Totales</b>	<b>7.724.071</b>	<b>12.808</b>	<b>7.736.879</b>	<b>8.803.594</b>	<b>14.223</b>	<b>8.817.817</b>

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 15 Activos por derecho de uso, continuación**

**c) Tipos de arrendamientos, continuación**

c.2) El valor presente de los pagos futuros por los arrendamientos operativos, se encuentran detallados en la Nota 18 (partida arrendamientos operativos) y son los siguientes:

Concepto	31/12/2021			31/12/2020		
	Pagos mínimo futuros de arrendamiento	Interés	Valor presente de los pagos mínimo futuros	Pagos mínimo futuros de arrendamiento	Interés	Valor presente de los pagos mínimo futuros
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Menos de un año	1.537.690	22.831	1.560.521	1.414.153	30.501	1.444.654
Más de un año pero menos de cinco años	1.819.119	-	1.819.119	3.260.725	-	3.260.725
<b>Totales</b>	<b>3.356.809</b>	<b>22.831</b>	<b>3.379.640</b>	<b>4.674.878</b>	<b>30.501</b>	<b>4.705.379</b>

**d) Revalorización de los activos por derechos de uso**

Conforme a la política de administración de los Activos por derechos de uso, el 01 de junio de 2021, las sucursales de La Araucana C.C.A.F. fueron tasadas por la empresa Optimiza Asesores Consultores de Empresas dedicada a prestar servicios de tasaciones, estudios e informes inmobiliarios. La determinación del valor razonable consideró los valores de mercado vigentes en base al sector y su entorno, características del inmueble, accesibilidad, situación urbanística e información de mercado de propiedades aledañas. En el caso de las sucursales se consideró además el método de comparación para el uso de oficinas y el método de comparación para el uso de locales. Producto de lo antes mencionado se registró un aumento en el valor de Terrenos, Edificios por un monto ascendente a M\$14.883.475, registrándose en la cuenta de patrimonio “Superávit por reevaluación”.

Los métodos de tasación que se tomaron en cuenta son los siguientes:

• **Terreno**

Para la determinación del valor razonable del terreno se consideraron los valores de mercado vigente, teniendo especial precaución de considerar el valor que corresponda con máxima fidelidad a la calidad del sector y su entorno.

Es así como se incorporaron aspectos específicos, tales como: el emplazamiento en la trama local (contexto urbano), características y desarrollo del sector, accesibilidad, vías principales, capacidad de uso alternativo, tamaño del predio, tipo de urbanización, proximidad o lejanía de los focos de interés de la ciudad y densidad de las actividades en el sector próximo inmediato.

Su valorización se realizó sobre la base de antecedentes de mercado proveniente de transacciones recientes en el sector y recopilación de ofertas existentes, los que constituyeron la base referencial y fueron debidamente ponderados de acuerdo con las condiciones particulares del predio.

• **Edificaciones**

En este caso se tomó como base el costo de reposición de un bien de similares características estructurales y materiales. Para estos efectos se consideraron todos los costos directos e indirectos (materiales, mano de obra y otros).

El valor así obtenido es afectado por un factor que representa el estado actual de estos, en cuanto a uso y antigüedad.

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 16 Impuestos diferidos e impuesto a la renta

#### a) Impuestos diferidos

##### a.1) Efecto de impuestos diferidos

La Araucana C.C.A.F. no registra impuestos diferidos, considerando que las diferencias son de carácter permanente.

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que las filiales tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos. El saldo de esta cuenta corresponde a filiales del Modelo Corporativo que contabilizan impuestos diferidos.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se registran activos y pasivos por impuestos diferidos como sigue.

Concepto	31/12/2021		31/12/2020	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Pérdida tributaria Instituto Profesional La Araucana SpA	2.888.157	-	-	-
<b>Total</b>	<b>2.888.157</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

##### a.2) Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no se registran ingresos ni gastos por impuesto a las ganancias.

#### b) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Concepto	31/12/2021		31/12/2020	
	Tasa impuesto %	Monto M\$	Tasa impuesto %	Monto M\$
Resultado antes de impuesto		5.573.901		2.546.731
Tasa de impuesto aplicable	27,00%		27,00%	
<b>Impuesto a la tasa impositiva vigente</b>		<b>(1.504.953)</b>		<b>(687.617)</b>
Efecto tributario de los gastos que no son deducibles al calcular la renta imponible	0,00%	-	0,00%	-
<b>Diferencias permanentes</b>				
Impuesto único (gastos rechazados)	0,00%	-	0,00%	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	(40,57%)	(2.261.471)	(76,43%)	(1.946.491)
Impuesto diferido	0,00%	-	0,00%	-
Ingresos deducidos renta líquida	7,49%	417.459	35,40%	901.538
Ingresos exentos	416,99%	23.242.614	1081,81%	27.550.914
Costos no aceptados	(360,60%)	(20.099.263)	(989,38%)	(25.196.969)
Efecto de no provisionar impuesto 1° categoría	3,69%	205.614	(24,40%)	(621.375)
<b>Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta</b>	<b>0,00%</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>	<b>-</b>



**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 17 Otros pasivos financieros**

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Concepto	31/12/2021		31/12/2020	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
<b>Obligaciones financieras:</b>				
Préstamos bancarios	2.588.421	65.863.858	2.722.869	71.569.602
Obligaciones con instituciones financieras	7.258	340.969	7.912	364.077
Bonos corporativos (Series F-G) (1)	5.766.893	244.703.807	6.238.990	261.881.801
<b>Total</b>	<b>8.362.572</b>	<b>310.908.634</b>	<b>8.969.771</b>	<b>333.815.480</b>

- (1) Con fecha 20 de marzo y 12 de agosto de 2020, el Depósito Central de Valores S.A., (“DCV”), procedió al “Canje” o instrumentalización de los Bonos A, B, C, D y E emitidos por La Araucana C.C.A.F., por bonos de la Serie F y G (los “Bonos Serie F” y “Bonos Serie G”) emitidos por la Caja e inscritos en el Registro de Valores bajo el N°1001 (el “Canje”), según lo acordado en juntas de tenedores de bonos de las series A al E antes mencionadas celebradas con fecha 11 de marzo de 2020 y 11 de agosto de 2020 y a lo dispuesto en el Acuerdo de Reorganización Judicial al que se encuentra sujeto La Araucana C.C.A.F. (el “acuerdo”). La variación del no corriente en estos ítems se debe al canje que realizaron algunos bancos acreedores por bonos, el objetivo del canje es agrupar a los acreedores en un mismo instrumento, que en su contrato de emisión contenga todas las condiciones del ARJ. Además, permite a los que tienen pagarés convertirlo en un instrumento transable. Las condiciones de los bonos son idénticas a las del ARJ.

Como resultado del referido proceso de Canje, se informa lo siguiente:

- i) Respecto de los bonos Serie F, emitidos por un total de M\$280.160.000, se canjearon acreencias por dichos bonos por un total de M\$251.830.000, lo que representa un 90% del monto emitido; y
- ii) Respecto de los bonos serie G, emitidos por un total de M\$73.350.000, se canjearon acreencias por dichos bonos por un total de M\$23.740.000, lo que representa un 32% del monto emitido.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 17 Otros pasivos financieros, continuación**

**Al 31 de diciembre de 2021**

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País de origen deudora
70.016.160-9	La Araucana C.C.A.F.	Chile

Rut entidad acreedora	Acreedor	Moneda	Fecha	Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	Total corrientes M\$	Desde 1 año hasta 3 años M\$	Total no corrientes M\$	Tasa nominal %	Valor nominal obligación M\$
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CLP	27/03/2024	87.210	244.700	331.910	10.926.966	10.926.966	7,75%	12.131.439
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CLP	27/03/2024	344.976	991.143	1.336.119	26.595.574	26.595.574	6,00%	29.607.595
97.080.000-K	Banco Bice	CLP	27/03/2024	36	93	129	6.068	6.068	7,75%	6.677
97.080.000-K	Banco Bice	CLP	27/03/2024	37.895	109.660	147.555	2.942.548	2.942.548	6,00%	3.275.509
99.500.410-0	Banco Consorcio	CLP	27/03/2024	-	-	-	-	-	7,75%	-
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	CLP	27/03/2024	111.485	268.329	379.814	17.530.848	17.530.848	7,75%	19.298.738
97.030.000-7	Banco Estado	CLP	27/03/2024	100.649	291.253	391.902	7.815.280	7.815.280	6,00%	8.699.613
97.053.000-2	Banco Security	CLP	27/03/2024	-	1	1	63	63	7,75%	69
99.012.000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	CLP	27/03/2024	38	98	136	6.375	6.375	7,75%	7.016
96.684.990-8	Moneda S.A. Administradora General de Fondos	CLP	27/03/2024	29	73	102	4.778	4.778	7,75%	5.258
96.684.990-8	Moneda Renta CLP Fondo de Inversión	CLP	27/03/2024	29	73	102	4.783	4.783	7,75%	5.264
78.793.450-1	Euroamerica	CLP	27/03/2024	44	113	157	7.361	7.361	7,75%	8.101
96.955.500-K	Larrainval Asset Management	CLP	27/03/2024	44	113	157	7.411	7.411	7,75%	8.155
76.081.215-3	Larrain Vial Activos S.A.	CLP	27/03/2024	48	122	170	7.963	7.963	7,75%	8.763
99.543.100-9	MBI Deuda Privada Fondo de Inversión	CLP	27/03/2024	3	7	10	443	443	7,75%	488
99.543.100-9	MBI Deuda Plus Fondo de Inversión	CLP	27/03/2024	44	113	157	7.397	7.397	7,75%	8.139
<b>Total préstamos bancarios</b>				<b>682.530</b>	<b>1.905.891</b>	<b>2.588.421</b>	<b>65.863.858</b>	<b>65.863.858</b>		<b>73.070.824</b>
60.706.000-2	Corporación de Fomento de la Producción	CLP	27/03/2024	2.039	5.219	7.258	340.969	340.969	7,75%	375.215
<b>Total obligaciones con instituciones públicas</b>				<b>2.039</b>	<b>5.219</b>	<b>7.258</b>	<b>340.969</b>	<b>340.969</b>		<b>375.215</b>
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones Serie F	CLP	27/03/2024	1.339.861	3.446.013	4.785.874	225.140.385	225.140.385	7,75%	247.745.544
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones Serie G	CLP	27/03/2024	251.947	729.072	981.019	19.563.422	19.563.422	7,75%	22.136.635
<b>Total bonos con terceros</b>				<b>1.591.808</b>	<b>4.175.085</b>	<b>5.766.893</b>	<b>244.703.807</b>	<b>244.703.807</b>		<b>269.882.179</b>
<b>Total</b>				<b>2.276.377</b>	<b>6.086.195</b>	<b>8.362.572</b>	<b>310.908.634</b>	<b>310.908.634</b>		<b>343.328.218</b>

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 17 Otros pasivos financieros, continuación**

**Al 31 de diciembre de 2020**

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País de origen deudora
70.016.160-9	La Araucana C.C.A.F.	Chile

Rut entidad acreedora	Acreedor	Moneda	Fecha	Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	Total corrientes M\$	Desde 1 año hasta 3 años M\$	Desde 3 años hasta 5 años M\$	Total no corrientes M\$	Tasa nominal %	Valor nominal obligación M\$
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CLP	27/03/2024	48.136	123.570	171.706	319.432	7.582.281	7.901.713	7,75%	8.699.109
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CLP	27/03/2024	88.276	256.386	344.662	692.661	6.550.856	7.243.517	6,00%	8.043.470
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	CLP	27/03/2024	121.072	292.599	413.671	756.378	17.954.028	18.710.406	7,75%	20.606.193
97.080.000-K	Banco Bice	CLP	27/03/2024	39	101	140	262	6.218	6.480	7,75%	7.133
97.080.000-K	Banco Bice	CLP	27/03/2024	39.380	114.375	153.755	309.000	2.922.375	3.231.375	6,00%	3.588.238
97.030.000-7	Banco Estado	CLP	27/03/2024	104.592	303.775	408.367	820.690	7.761.701	8.582.391	6,00%	9.530.203
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CLP	27/03/2024	314.853	914.451	1.229.304	2.470.517	23.364.975	25.835.492	6,00%	28.688.684
97.053.000-2	Banco Security	CLP	27/03/2024	-	1	1	2	65	67	7,75%	73
99.012.000-5	Banco Consorcio	CLP	27/03/2024	52	133	185	344	8.159	8.503	7,75%	9.361
99.012.000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	CLP	27/03/2024	41	106	147	275	6.532	6.807	7,75%	7.493
78.793.450-1	Euroamerica	CLP	27/03/2024	48	123	171	317	7.537	7.854	7,75%	8.647
96.955.500-K	Larrainvial Asset Management	CLP	27/03/2024	182	467	649	1.209	28.682	29.891	7,75%	32.907
76.081.215-3	Larrain Vial Activos S.A.	CLP	27/03/2024	31	80	111	206	4.900	5.106	7,75%	5.621
<b>Total préstamos bancarios</b>				<b>716.702</b>	<b>2.006.167</b>	<b>2.722.869</b>	<b>5.371.293</b>	<b>66.198.309</b>	<b>71.569.602</b>		<b>79.227.132</b>
60.706.000-2	Corporación de Fomento de la Producción	CLP	27/03/2024	<b>2.218</b>	5.694	7.912	14.718	349.359	364.077	7,75%	400.818
<b>Total obligaciones con instituciones públicas</b>				<b>2.218</b>	<b>5.694</b>	<b>7.912</b>	<b>14.718</b>	<b>349.359</b>	<b>364.077</b>		<b>400.818</b>
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones Serie F	CLP	27/03/2024	1.457.365	3.759.390	5.216.755	9.718.211	230.679.909	240.398.120	7,75%	264.650.028
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones Serie G	CLP	27/03/2024	261.819	760.416	1.022.235	2.054.376	19.429.305	21.483.681	7,75%	24.250.124
<b>Total bonos con terceros</b>				<b>1.719.184</b>	<b>4.519.806</b>	<b>6.238.990</b>	<b>11.772.587</b>	<b>250.109.214</b>	<b>261.881.801</b>		<b>288.900.152</b>
<b>Total</b>				<b>2.438.104</b>	<b>6.531.667</b>	<b>8.969.771</b>	<b>17.158.598</b>	<b>316.656.882</b>	<b>333.815.480</b>		<b>368.528.102</b>

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 17 Otros pasivos financieros, continuación

#### Condiciones financieras del Acuerdo de Reorganización Judicial

El 28 de marzo de 2016 fue ejecutoriado por el 25° Juzgado Civil de Santiago, el Acuerdo de Reorganización Judicial entre La Araucana C.C.A.F. y la totalidad de sus acreedores financieros, los cuales se componen en un 51% por acreedores bancarios y un 49% por tenedores de bonos corporativos.

La deuda financiera total reorganizada bajo este Acuerdo ascendió a M\$420.832.219, la cual previo este Acuerdo, se encontraba estructurada en distintos plazos, amortizaciones, monedas y tasas de interés.

Bajo el ARJ se unifica las condiciones financieras y de garantía de toda la deuda, organizando la estructura de los instrumentos en dos fases. La primera condicionada al cumplimiento de una serie de obligaciones de hacer y no hacer por parte de La Araucana C.C.A.F. En caso que estas condiciones sean debidamente cumplidas por La Araucana, los pasivos se entenderán reprogramados a la fase 2.

El 29 de diciembre de 2017, en junta de acreedores, se acordó otorgar total y completo finiquito a la primera fase del acuerdo de reorganización y dar inicio a partir del 30 de diciembre de 2017 a la segunda fase del ARJ, los intereses de la segunda fase comenzaron a devengarse a partir del día 27 de diciembre de 2017. Los pagos de capital e intereses durante la segunda fase, se consideran en una nueva estructura y plazos para el pago de los créditos, consistente en dos tramos (“Tramo 1” y “Tramo 2”), con las siguientes características:

**Tramo 1:** con vencimiento el 27 de marzo de 2024, al que se aplicará una tasa de interés del 7,75% nominal anual, pagadero trimestralmente; con amortizaciones a partir del 27 de marzo del año 2019, conforme a un nuevo calendario de pagos, y con un pago final ascendente al 90,20% del monto del Tramo 1.

**Tramo 2:** con vencimiento el 27 de marzo de 2024, al que se aplicará una tasa de interés del 6% nominal anual, pagadero trimestralmente; con amortizaciones a partir del 27 de marzo del año 2018, conforme a un nuevo calendario de pagos, y con un pago final ascendente al 77,93% del monto del Tramo 2.

### Nota 18 Pasivos por arrendamientos

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Concepto	31/12/2021		31/12/2020	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Obligaciones por arrendos financieros (a)	1.029.262	6.707.617	1.572.619	7.245.198
Obligaciones por arrendos operativos (b)	1.560.521	1.819.119	1.444.654	3.260.725
<b>Total</b>	<b>2.589.783</b>	<b>8.526.736</b>	<b>3.017.273</b>	<b>10.505.923</b>

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 18 Pasivos por arrendamientos, continuación**

**(a) Detalle Obligaciones por arriendos financieros**

**Al 31 de diciembre de 2021**

Rut entidad acreedora	Acreedor	Moneda	Fecha vencimiento final	Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Desde tres a 1 año M\$	Total corrientes M\$	De 1 a 2 años M\$	De 2 a 3 años M\$	De 3 a 4 años M\$	De 4 a 5 años M\$	De 5 a 10 años M\$	Total no corrientes M\$	Tasa nominal %	Valor nominal obligación M\$
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	UF	15/11/2029	61.724	105.941	484.268	651.933	665.291	688.404	712.320	737.067	2.299.342	5.102.424	2,90%	5.921.233
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	UF	15/01/2030	18.050	30.218	138.410	186.678	190.880	198.380	206.174	214.275	715.142	1.524.851	3,20%	1.766.298
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	UF	25/01/2022	140.688	-	-	140.688	-	-	-	-	-	-	5,60%	148.567
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	03/06/2024	4.655	8.035	37.273	49.963	52.645	27.697	-	-	-	80.342	5,50%	137.472
<b>Total arrendamientos financieros</b>				<b>225.117</b>	<b>144.194</b>	<b>659.951</b>	<b>1.029.262</b>	<b>908.816</b>	<b>914.481</b>	<b>918.494</b>	<b>951.342</b>	<b>3.014.484</b>	<b>6.707.617</b>		<b>7.973.570</b>

**Al 31 de diciembre de 2020**

Rut entidad acreedora	Acreedor	Moneda	Fecha vencimiento final	Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Desde tres a 1 año M\$	Total corrientes M\$	De 1 a 2 años M\$	De 2 a 3 años M\$	De 3 a 4 años M\$	De 4 a 5 años M\$	De 5 a 10 años M\$	Total no corrientes M\$	Tasa nominal %	Valor nominal obligación M\$
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	UF	15/11/2029	56.860	144.311	390.901	592.072	603.093	624.045	645.735	668.176	2.848.130	5.389.179	2,90%	6.154.707
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	UF	15/01/2030	14.639	41.027	111.269	166.935	172.277	179.046	186.081	193.392	871.795	1.602.591	3,20%	1.826.151
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	UF	25/01/2022	64.969	188.740	515.653	769.362	131.831	-	-	-	-	131.831	5,60%	951.660
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	03/06/2024	4.373	10.660	29.217	44.250	46.236	49.381	25.980	-	-	121.597	5,50%	174.969
<b>Total arrendamientos financieros</b>				<b>140.841</b>	<b>384.738</b>	<b>1.047.040</b>	<b>1.572.619</b>	<b>953.437</b>	<b>852.472</b>	<b>857.796</b>	<b>861.568</b>	<b>3.719.925</b>	<b>7.245.198</b>		<b>9.107.487</b>

**(b) Detalle Obligaciones por arrendamientos operativos**

**Al 31 de diciembre de 2021**

Concepto	Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Desde tres a 1 año M\$	Total corrientes M\$	De 1 a 2 años M\$	De 2 a 3 años M\$	De 3 a 4 años M\$	De 4 a 5 años M\$	Total no corrientes M\$	Tasa nominal %	Valor nominal obligación M\$
Arrendamientos operativos	146.873	250.283	1.163.365	1.560.521	1.649.936	93.963	43.791	31.429	1.819.119	7,30%	3.626.354

**Al 31 de diciembre de 2020**

Concepto	Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Desde tres a 1 año M\$	Total corriente M\$	De 1 a 2 años M\$	De 2 a 3 años M\$	De 3 a 4 años M\$	De 4 a 5 años M\$	Total no corriente M\$	Tasa nominal %	Valor nominal obligación M\$
Arrendamientos operativos	144.579	230.175	1.069.900	1.444.654	1.517.386	1.628.148	83.192	31.999	3.260.725	7,30%	5.048.872

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 19 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

a) El detalle del rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Concepto	31/12/2021		31/12/2020	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Acreeedores crédito (1)	735.874	-	477.286	-
Acreeedores compañía de seguros	11.958	-	94.212	-
Acreeedores familia protegida	110.185	-	111.752	-
Acreeedores intermediación	224.928	-	203.693	-
Acreeedores por extinción (2)	206.070	-	320.657	-
Acreeedores seguro de cesantía	601.874	-	594.065	-
Acreeedores siniestros y extinción	83.757	-	81.633	-
Acreeedores varios (3)	456.757	-	604.374	-
Beneficios por pagar (4)	2.858.821	-	1.287.001	-
Bienestar y sindicato	120.597	-	127.662	-
Cheques caducos	120.747	-	138.850	-
Cotización pensionado	57.589	-	27.707	-
Cotizaciones y cuenta corriente (5)	676.126	-	566.575	-
Cuentas por pagar afiliado por seguros	56.893	-	54.269	-
Cuentas por pagar alumnos	2.308	-	-	-
Cuentas por pagar Fondos Nacionales (6)	756.657	-	485.011	-
Fondos comunes de terceros	960.885	-	975.827	-
Impuestos por pagar (7)	364.984	-	150.261	-
Pagos en exceso crédito (8)	430.686	-	708.134	-
Prestaciones complementarias	134.845	-	187.123	-
Proveedores (9)	1.908.153	-	1.525.116	-
Provisión gastos de administración (10)	2.115.206	-	4.924.959	-
Recaudaciones por cuenta de terceros (11)	1.988.962	-	1.739.937	-
Remuneraciones y retenciones	4.951.061	-	4.918.798	-
<b>Total</b>	<b>19.935.923</b>	<b>-</b>	<b>20.304.902</b>	<b>-</b>

- (1) El aumento de este ítem obedece al registro de un nuevo ítem de los Pagos duplicados mayores a 5 años, según lo establecido por la circular N°3175 de la Suseso.
- (2) La baja de este ítem está determinado por la regularización de pagos pendientes.
- (3) La variación de este ítem se debe exclusivamente a la gestión realizada por el área de conciliación bancaria en la depuración de las partidas sin identificar en el banco.
- (4) El aumento de este ítem está determinado por la mayor provisión en subsidios de incapacidad laboral, dado el incremento en el número de licencias médicas recibidas en este período.
- (5) El aumento de este ítem corresponde a la declaración de cotizaciones y no pago, contempladas en la ley N°17.322.
- (6) El incremento se explica principalmente por el excedente que presentan el Fondo Maternal y el Fondo SIL.
- (7) El aumento se origina por el bono por término de negociación colectiva pagado en diciembre de 2021, lo que genera un mayor impuesto por pagar.
- (8) La baja de este ítem obedece a la reclasificación de los pagos duplicados mayores a 5 años a la cuenta de acreedores crédito, según lo establecido por la circular N°3175 de la Suseso.
- (9) El aumento de este ítem está determinado por el mayor volumen de compras respecto del período anterior.
- (10) La baja de este ítem se debe principalmente a la liberación de la provisión por contingencia constituida al 31 de diciembre de 2020.
- (11) El incremento de este ítem obedece al mayor volumen de los procesos digitales producto de la pandemia del Covid-19.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 19 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, continuación**

b) Cuentas por pagar comerciales según operación y vencimiento

Cuentas comerciales al día	31/12/2021				31/12/2020			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días	-	9.588.635	-	9.588.635	-	14.832.259	14.291	14.846.550
Entre 31 días y 60 días	-	146.571	-	146.571	-	30.939	-	30.939
Entre 61 días y 90 días	-	76.973	-	76.973	-	5.025	-	5.025
Entre 91 y 120 días	-	128.037	-	128.037	-	230.011	-	230.011
Entre 121 y 365 días	-	47.597	-	47.597	-	9.648	-	9.648
Más de 365 días	-	1.013.341	-	1.013.341	-	926.540	-	926.540
<b>Subtotal</b>	-	<b>11.001.154</b>	-	<b>11.001.154</b>	-	<b>16.034.422</b>	<b>14.291</b>	<b>16.048.713</b>
Período promedio de pago	-	192,28	-	192,28	-	257,83	0,23	258,06
Plazos vencidos	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días	-	3.680.083	-	3.680.083	-	362.989	-	362.989
Entre 31 días y 60 días	-	123.695	-	123.695	-	189.737	-	189.737
Entre 61 días y 90 días	-	54.437	-	54.437	-	113.115	-	113.115
Entre 91 y 120 días	-	59.927	-	59.927	-	78.584	-	78.584
Entre 121 y 180 días	-	259.072	-	259.072	-	552.677	-	552.677
Más de 180 días	-	4.757.555	-	4.757.555	-	2.959.087	-	2.959.087
<b>Subtotal</b>	-	<b>8.934.769</b>	-	<b>8.934.769</b>	-	<b>4.256.189</b>	-	<b>4.256.189</b>
Período promedio de pago	-	156,17	-	156,17	-	101,99	-	101,99
<b>Total</b>	-	<b>19.935.923</b>	-	<b>19.935.923</b>	-	<b>20.290.611</b>	<b>14.291</b>	<b>20.304.902</b>

**Nota 20 Provisiones**

(a) Otras provisiones corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no hay provisiones en este rubro.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 20 Provisiones, continuación**

**(b) Provisiones por beneficios a los empleados corrientes y no corrientes**

Los beneficios constituidos corresponden a los siguientes conceptos y montos:

Concepto	Corrientes		No corrientes	
	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Feriado legal	1.799.368	1.710.744	-	-
<b>“Bonos y regalías”</b>				
Bono de vacaciones (1)	1.126.133	1.233.609	-	-
Bono por metas	113.675	80.000	-	-
Gratificación voluntaria (2)	396.255	91.416	-	-
Bonos de educación	1.117.756	975.510	-	-
Otros beneficios	237.676	209.234	-	-
<b>“Beneficios a los empleados”</b>				
Provisión indemnizaciones años de servicios (3)	-	-	27.004	52.209
<b>Total</b>	<b>4.790.863</b>	<b>4.300.513</b>	<b>27.004</b>	<b>52.209</b>

- (1) La disminución de este ítem se debe al pago de los bonos de vacaciones realizados en enero de 2021.
- (2) El aumento de este ítem obedece a la provisión de gratificación del personal dado el mayor resultado respecto del período anterior.
- (3) La Araucana C.C.A.F. y Filiales, registra un pasivo por concepto de beneficios a los empleados de largo plazo, el que se obtiene de las obligaciones estipuladas en el convenio colectivo de La Araucana C.C.A.F. con su personal, correspondiente a la indemnización de años de servicios para los trabajadores contratados antes del 24 de julio de 1978.

Movimiento en el valor presente de obligación plan de beneficios a empleados (indemnización)	01/01/2021 31/12/2021 M\$	01/01/2020 31/12/2020 M\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>52.209</b>	<b>37.303</b>
Variación valor actuarial	709	14.906
Finiquitos del período	(25.914)	-
<b>Saldo final</b>	<b>27.004</b>	<b>52.209</b>

**Gasto por beneficios a los empleados**

Concepto	01/01/2021 31/12/2021 M\$	01/01/2020 31/12/2020 M\$
Remuneraciones del personal (1)	(12.829.596)	(14.742.883)
Bonos o gratificaciones (2)	(5.198.947)	(5.017.027)
Indemnización por años de servicio (3)	(60.887)	50.289
Gastos de capacitación	(9.466)	(15.430)
Otros gastos de personal (1)	(5.285.542)	(6.108.273)
<b>Total</b>	<b>(23.384.438)</b>	<b>(25.833.324)</b>

- (1) La disminución de estos ítems se debe a que durante el primer trimestre del año 2021, La Araucana C.C.A.F. realizó una reestructuración en sus áreas producto de la pandemia del Covid-19 y el estallido social.
- (2) El aumento de este ítem obedece a la provisión de gratificación por la utilidad obtenida en el cierre del ejercicio 2021.
- (3) La baja de este ítem se debe a que las IAS se encontraban provisionadas, compensando así el gasto para el presente período.



## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 21 Activos (pasivos) por impuestos corrientes

La Araucana C.C.A.F. y Filiales al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no ha constituido provisión de impuesto a la Renta de Primera Categoría y provisión del Impuesto Único del Artículo N°21 de la Ley de Renta, por presentar pérdidas tributarias determinadas en base a las disposiciones legales tributarias vigentes. El detalle de los impuestos corrientes es el siguiente:

Concepto	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Pago provisional mensual	53.744	9.905
Impuestos por recuperar años anteriores	52	-
PPM por pérdidas acumuladas Art.N°31, inciso 3	104.728	24.656
Otros	89.638	48.792
<b>Total</b>	<b>248.162</b>	<b>83.353</b>

### Nota 22 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

La composición de este rubro es la siguiente:

Concepto	Corrientes		No corrientes	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos anticipado operación leaseback (1)	157.571	289.495	181.258	338.827
<b>Total</b>	<b>157.571</b>	<b>289.495</b>	<b>181.258</b>	<b>338.827</b>

(1) Corresponde al reconocimiento del margen producido por la diferencia entre la baja de los activos comprometidos en leaseback y el alta de los bienes contraídos en dicho leaseback, los cuales se amortizan en base a la duración de los distintos contratos firmados.

### Nota 23 Ingresos por intereses y reajustes

Los saldos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, de ingresos por intereses y reajustes es el siguiente:

Concepto	01/01/2021 31/12/2021			01/01/2020 31/12/2020		
	Intereses	Reajustes	Total	Intereses	Reajustes	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consumo (1)	59.314.695	-	59.314.695	73.857.603	-	73.857.603
Microempresarios	-	-	-	2	-	2
Fines educacionales	(2.251)	-	(2.251)	1.737	-	1.737
<b>Total</b>	<b>59.312.444</b>	<b>-</b>	<b>59.312.444</b>	<b>73.859.342</b>	<b>-</b>	<b>73.859.342</b>

1) El menor ingreso por intereses obedece a la baja en la cartera de crédito, como consecuencia de la disminución experimentada por la colocación durante el primer semestre de 2021.

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 24 Ingresos de actividades ordinarias

El rubro de ingresos ordinarios se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

Concepto	01/01/2021	01/01/2020
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Intereses de mutuos hipotecarios	185.153	159.666
Comisiones administración fondos nacionales	516.700	423.981
Servicios (1)	587.075	50.017
Recreación (1)	101.077	-
<b>Total</b>	<b>1.390.005</b>	<b>633.664</b>

(1) El aumento obedece a los servicios prestados por Pehuén SpA.

### Nota 25 Otros ingresos por naturaleza

Este rubro se compone de los siguientes conceptos:

Concepto	01/01/2021	01/01/2020
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Comisión seguros (1)	9.035.561	10.053.532
Aporte pensionados (2)	5.990.470	6.106.624
Aporte pensionados FF.AA.	499.206	521.343
Aporte independiente	204	123
Ingresos por prepago crédito	1.150.962	1.113.069
Prestaciones adicionales	580	20.144
Prestaciones complementarias	163.405	147.199
Comisiones recaudación	86.905	89.420
Ingresos mantención cuentas leasing	53.185	87.962
Ingresos por servicios (3)	1.860.405	1.250.218
Recuperación gravámenes castigados	70.324	16.356
Alianza estratégica SURA	263.851	263.851
Reintegro por gastos de protesto	11.173	39.068
<b>Total</b>	<b>19.186.231</b>	<b>19.708.909</b>

(1) La baja de este ítem se debe a menores comisiones de seguros de cesantía y desgravamen asociados al crédito social, producto de las menores colocaciones de crédito como consecuencia de la pandemia del Covid-19.

(2) la disminución de este ítem obedece a una menor recaudación de Previdred.

(3) El aumento de este ítem se debe exclusivamente a la renta de arrendamientos de Inmueble a la U. Pedro de Valdivia a contar del segundo trimestre del año 2020.

### Nota 26 Gastos por intereses y reajustes

Los saldos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, de gastos por intereses y reajustes es el siguiente:

Concepto	01/01/2021			01/01/2020		
	31/12/2021			31/12/2020		
	Intereses	Reajustes	Total	Intereses	Reajustes	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Créditos bancarios	(3.754.463)	-	(3.754.463)	(6.960.884)	-	(6.960.884)
Bonos corporativos	(19.465.986)	-	(19.465.986)	(17.543.127)	-	(17.543.127)
Crédito organismos públicos de fomento	(28.318)	-	(28.318)	(29.659)	-	(29.659)
<b>Total</b>	<b>(23.248.767)</b>	<b>-</b>	<b>(23.248.767)</b>	<b>(24.533.670)</b>	<b>-</b>	<b>(24.533.670)</b>

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 27 Deterioro por riesgo de crédito**

Los saldos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 del deterioro por riesgo de crédito es el siguiente:

Concepto	01/01/2021 31/12/2021			01/01/2020 31/12/2020		
	Generada en el período M\$	Reversada en el período M\$	Total M\$	Generada en el período M\$	Reversada en el período M\$	Total M\$
Consumo	(6.557.816)	7.155.199	597.383	(17.632.829)	7.923.004	(9.709.825)
Fines educacionales	(15.549)	-	(15.549)	(6.186)	-	(6.186)
Mutuos hipotecarios endosables	(5.942)	-	(5.942)	441	-	441
Idiosincrático	(61.131)	-	(61.131)	(20.118)	-	(20.118)
<b>Total</b>	<b>(6.640.438)</b>	<b>7.155.199</b>	<b>514.761</b>	<b>(17.658.692)</b>	<b>7.923.004</b>	<b>(9.735.688)</b>

La utilidad generada en la provisión de riesgo crédito, en comparación al periodo anterior, se produce por los cambios introducidos en la circular N°3592 de la Suseso, lo que significó una mejora en las categorías de riesgo, de la cartera de crédito social.

**Nota 28 Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período**

La composición de pérdidas por deterioro es la siguiente:

Concepto	01/01/2021 31/12/2021 M\$	01/01/2020 31/12/2020 M\$
Estimación cheque protestado	6.293	8.967
Estimación crédito diferido	-	4.783
Estimación créditos judiciales sin pagaré	23.561	(5.801)
Estimación deudores cotización electrónica	1.145	19.121
Estimación fondos nacionales	(139.045)	(157.691)
Estimación deudores gastos por créditos	3.312	9.623
Estimación otras cuentas por cobrar	417.246	452.047
Estimación por reprogramación normativa	-	(1.025)
Estimación seguros por cobrar (1)	(982.263)	(1.180.174)
<b>Total</b>	<b>(669.751)</b>	<b>(850.150)</b>

(1) La disminución obedece a la mejora de las categorías de riesgo crédito introducidas por la circular N°3592 de la Suseso.

**Nota 29 Otros gastos por naturaleza**

Los saldos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, de otros gastos por naturaleza son los siguientes:

Concepto	01/01/2021 31/12/2021 M\$	01/01/2020 31/12/2020 M\$
Gastos de administración (2)	(13.634.577)	(17.152.269)
Gastos de prestaciones adicionales (1)	(5.763.127)	(4.527.904)
Arriendo de sedes y salas	(794.963)	(255.403)
Actividades recreativas	(4.426)	-
Costos por mutuos hipotecarios	(9)	45
Gastos de cobranza	(612.611)	(664.000)
Gastos estadía, alimentación, casino y restaurant	(73.097)	(99.513)
<b>Total</b>	<b>(20.882.810)</b>	<b>(22.699.044)</b>

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 29 Otros gastos por naturaleza, continuación**

(1) Detalle de prestaciones adicionales

Concepto	01/01/2021 31/12/2021 M\$	01/01/2020 31/12/2020 M\$
<b>Trabajadores</b>		
<b>Beneficios en dinero (a)</b>		
Natalidad	(113.988)	(146.076)
Educación y capacitación	(918.576)	(814.313)
Fallecimiento	(64.690)	(68.350)
Nupcialidad	(471.494)	(257.028)
Salud	(106.898)	(102.904)
<b>Programas sociales (b)</b>		
Fondo solidario	(6.115)	(5.180)
Beneficios en salud	(164.144)	(60.546)
Recreación y turismo	(105.351)	24.309
Otros	(224.930)	(554.627)
<b>Subtotal</b>	<b>(2.176.186)</b>	<b>(1.984.715)</b>
<b>Pensionados</b>		
<b>Beneficios en dinero (a)</b>		
Natalidad	(84)	(806)
Educación y capacitación	(55.288)	(45.309)
Fallecimiento	(301.640)	(215.980)
Nupcialidad	(279.695)	(266.367)
Salud	(792.193)	(627.678)
<b>Programas sociales (b)</b>		
Fondo solidario	(1.947)	(1.350)
Beneficios en salud	(1.952.412)	(1.149.040)
Eventos sociales y culturales	(54.864)	(19.098)
Recreación y turismo	(14.740)	9.515
Otros	(134.078)	(227.076)
<b>Subtotal</b>	<b>(3.586.941)</b>	<b>(2.543.189)</b>
<b>Total</b>	<b>(5.763.127)</b>	<b>(4.527.904)</b>

El incremento en las prestaciones adicionales se debe en gran medida a los mayores beneficios en salud utilizados tanto por trabajadores como pensionados, como consecuencia de las menores restricciones impuestas durante el período 2021 a la pandemia del Covid-19.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 29 Otros gastos por naturaleza, continuación**

(2) Detalle de gastos de administración

Concepto	01/01/2021 31/12/2021 M\$	01/01/2020 31/12/2020 M\$
Gasto en materiales	(196.202)	(191.576)
Servicio generales (1)	(4.761.217)	(3.901.533)
Asesorías	(479.019)	(537.309)
Computación (2)	(3.568.687)	(3.694.725)
Mantenimiento y reparación (3)	(716.971)	(452.219)
Consumos básicos	(976.267)	(1.002.005)
Publicidad y propaganda	(840.663)	(914.526)
Impuestos, contribuciones y aportes	(1.084.498)	(1.016.722)
Remuneración al directorio	(140.070)	(134.085)
Honorarios por comité directorio	(348.174)	(333.297)
Otros gastos del directorio	(2.332)	(1.484)
Gastos notariales	(10.331)	(19.606)
Inducción y entrenamiento	(3.500)	23
Digitalización licencias médicas (4)	(631.190)	(506.048)
Gastos de administración crédito	(11.523)	(62.476)
Gastos de acuerdo reestructuración (5)	(331.308)	(505.484)
Provisión contingencia 2021 (6)	780.414	(3.500.000)
Contingencia Covid-19	(291.664)	(356.475)
Bodega Asfam	(12.976)	(12.645)
Otros	(8.399)	(10.077)
<b>Total</b>	<b>(13.634.577)</b>	<b>(17.152.269)</b>

- (1) El aumento de este ítem corresponde a mayores gastos efectuados bajo la contingencia de la pandemia del Covid-19, entre los que destacan el call center y los servicios de aseo.
- (2) La baja de este ítem obedece a menores desembolsos en software de unidad de negocios.
- (3) El incremento de este ítem está determinado por mayores gastos en reparación y certificación de ascensores, equipos de climatización y reparaciones eléctricas.
- (4) El incremento de este gasto está relacionado directamente con el aumento de licencias médicas procesadas en el periodo.
- (5) La baja está dada por menores pagos en asesoría y por la devolución de MM\$50 de comisiones efectuada por el Banco Agente de la ARJ.
- (6) La disminución de este ítem está determinado por el reverso de la provisión no utilizada.

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 30 Otras (pérdidas) ganancias

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Concepto	01/01/2021 31/12/2021 M\$	01/01/2020 31/12/2020 M\$
Ingreso riesgo operacional	2.089	71.146
Venta de equipos y enseres	43.297	(2.389)
Amortización leaseback	25.644	25.644
Intereses y multas sobre impuestos	(174)	(49)
Castigos equipos y enseres	(55.042)	(31.977)
Aporte cuotas sociales EERR y otras (1)	(171.344)	(62.493)
Gasto riesgo operacional	(193.492)	(172.513)
Otros gastos operacionales	(9.466)	(11.137)
Gastos rechazados (2)	(133.669)	(262.733)
Dividendos percibidos (3)	-	1.700.000
Gasto notarial e impuesto timbre créditos anulados	(429)	(218)
Gastos operaciones de crédito	(199.396)	(168.349)
Otros ingresos (4)	1.590.448	-
Incobrabilidad crédito seguros no cubierto	(53.184)	678
Otros (5)	318.472	-
<b>Total</b>	<b>1.163.754</b>	<b>1.085.610</b>

- (1) El aumento de este ítem se explica por el aporte extraordinario efectuado a la Asociación Gremial de Cajas de Compensación.
- (2) Corresponde a los gastos por los procesos de cierre de las filiales asumidos por La Araucana C.C.A.F.
- (3) Corresponde a dividendos percibidos por PEHUEN SpA de parte del Instituto Profesional La Araucana SpA.
- (4) Corresponde a los otros ingresos registrados en el Instituto Profesional La Araucana SpA, como consecuencia principalmente por la prescripción de cuentas de pasivo.
- (5) Corresponde al PPUA recuperado en la filial Pehuén SpA.

### Nota 31 Costos financieros

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Concepto	01/01/2021 31/12/2021 M\$	01/01/2020 31/12/2020 M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(1.695)	(460)
Gasto por intereses, arrendamientos financieros	(1.694.602)	(1.796.766)
Gasto financieros activo fijo	(309.844)	(372.325)
Gastos financieros contrato por arrendamiento	(272.706)	(284.884)
<b>Total</b>	<b>(2.278.847)</b>	<b>(2.454.435)</b>

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 32 Información por segmentos**

Información general sobre resultados, activos y pasivos	Acumulado al 31 de diciembre de 2021							
	Crédito social M\$	Prestaciones adicionales M\$	Otros serv. de la Caja M\$	Educación M\$	Salud M\$	Recreación M\$	Otros M\$	Consolidado M\$
Ingresos por intereses y reajustes	59.312.444	-	-	-	-	-	-	59.312.444
Ingresos de actividades ordinarias	185.153	-	516.700	443.285	-	-	244.867	1.390.005
Otros ingresos, por naturaleza	10.273.851	580	8.911.800	-	-	-	-	19.186.231
Gastos por intereses y reajustes	(23.248.767)	-	-	-	-	-	-	(23.248.767)
Deterioro por riesgo de crédito	514.761	-	-	-	-	-	-	514.761
Gasto por beneficios a los empleados	(19.885.945)	(229)	(2.970.446)	(893)	-	-	(526.925)	(23.384.438)
Gasto por depreciación y amortización	(5.537.500)	(64)	(827.159)	-	-	-	(43.898)	(6.408.621)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	(380.086)	-	(287.620)	-	-	-	(2.045)	(669.751)
Otros gastos, por naturaleza	(12.470.935)	(5.763.267)	(1.407.134)	(687.449)	-	-	(554.025)	(20.882.810)
Otras (pérdidas) ganancias	(235.174)	-	(493.163)	1.546.899	-	-	345.192	1.163.754
Ingresos financieros	-	-	982.599	3.005	-	-	17.996	1.003.600
Costos financieros	-	-	(2.277.153)	(1.026)	-	-	(668)	(2.278.847)
Resultado por unidades de reajuste	28.039	-	(159.782)	4.912	-	-	3.171	(123.660)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>	<b>8.555.841</b>	<b>(5.762.980)</b>	<b>1.988.642</b>	<b>1.308.733</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(516.335)</b>	<b>5.573.901</b>
Resultado por impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas</b>	<b>8.555.841</b>	<b>(5.762.980)</b>	<b>1.988.642</b>	<b>1.308.733</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(516.335)</b>	<b>5.573.901</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	(443.537)	-	(154.309)	39.124	-	(558.722)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>8.555.841</b>	<b>(5.762.980)</b>	<b>1.545.105</b>	<b>1.308.733</b>	<b>(154.309)</b>	<b>39.124</b>	<b>(516.335)</b>	<b>5.015.179</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a:</b>								
Propietarios de la controladora	8.555.841	(5.762.980)	1.545.105	1.308.733	(154.309)	39.124	(516.335)	5.015.179
Participaciones no controladoras	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>8.555.841</b>	<b>(5.762.980)</b>	<b>1.545.105</b>	<b>1.308.733</b>	<b>(154.309)</b>	<b>39.124</b>	<b>(516.335)</b>	<b>5.015.179</b>
<b>Total activos</b>	<b>480.182.124</b>	<b>1.125</b>	<b>40.873.100</b>	<b>4.078.674</b>	<b>235.539</b>	<b>56.816</b>	<b>4.187.727</b>	<b>529.615.105</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>413.584.031</b>	<b>(5.761.811)</b>	<b>113.848.446</b>	<b>8.015.290</b>	<b>201.503</b>	<b>55.470</b>	<b>(327.824)</b>	<b>529.615.105</b>

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 32 Información por segmentos, continuación**

Información general sobre resultados, activos y pasivos	Acumulado al 31 de diciembre de 2020							
	Crédito social M\$	Prestaciones adicionales M\$	Otros serv. de la Caja M\$	Educación M\$	Salud M\$	Recreación M\$	Otros M\$	Consolidado M\$
Ingresos por intereses y reajustes	73.859.342	-	-	-	-	-	-	73.859.342
Ingresos de actividades ordinarias	159.666	-	423.980	-	-	-	50.018	633.664
Otros ingresos, por naturaleza	11.257.276	20.144	8.431.489	-	-	-	-	19.708.909
Gastos por intereses y reajustes	(24.533.670)	-	-	-	-	-	-	(24.533.670)
Deterioro por riesgo de crédito	(9.735.688)	-	-	-	-	-	-	(9.735.688)
Gasto por depreciación a los empleados	(22.763.381)	(5.316)	(2.543.355)	-	-	-	(521.272)	(25.833.324)
Gasto por depreciación y amortización	(6.275.851)	(1.465)	(701.202)	-	-	-	(13.383)	(6.991.901)
pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	(716.909)	-	(133.110)	-	-	-	(131)	(850.150)
Otros gastos, por naturaleza	(16.436.268)	(4.531.691)	(1.558.802)	-	-	-	(172.283)	(22.699.044)
Otras (pérdidas) ganancias	(174.221)	-	(418.907)	-	-	-	1.678.738	1.085.610
Ingresos financieros	-	-	567.231	-	-	-	22.388	589.619
Costos financieros	-	-	(2.453.975)	-	-	-	(460)	(2.454.435)
Resultado por unidades de reajuste	11.197	-	(243.606)	-	-	-	208	(232.201)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>	<b>4.651.493</b>	<b>(4.518.328)</b>	<b>1.369.743</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.043.823</b>	<b>2.546.731</b>
Resultado por impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas</b>	<b>4.651.493</b>	<b>(4.518.328)</b>	<b>1.369.743</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.043.823</b>	<b>2.546.731</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	(125.632)	(92.054)	104.407	(237.479)	-	(350.758)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>4.651.493</b>	<b>(4.518.328)</b>	<b>1.244.111</b>	<b>(92.054)</b>	<b>104.407</b>	<b>(237.479)</b>	<b>1.043.823</b>	<b>2.195.973</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a:</b>								
Propietarios de la controladora	4.651.493	(4.518.328)	1.244.111	(92.065)	104.407	(237.479)	1.043.823	2.195.962
Participaciones no controladoras	-	-	-	11	-	-	-	11
<b>Ganancia (perdida)</b>	<b>4.651.493</b>	<b>(4.518.328)</b>	<b>1.244.111</b>	<b>(92.054)</b>	<b>104.407</b>	<b>(237.479)</b>	<b>1.043.823</b>	<b>2.195.973</b>
<b>Total activos</b>	<b>466.700.936</b>	<b>14.289</b>	<b>27.223.581</b>	<b>121.052</b>	<b>467.808</b>	<b>72.734</b>	<b>6.998.018</b>	<b>501.598.418</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>434.043.228</b>	<b>(4.494.093)</b>	<b>64.626.566</b>	<b>6.036.817</b>	<b>435.415</b>	<b>(129.918)</b>	<b>1.080.403</b>	<b>501.598.418</b>



## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### **Nota 33 Medio ambiente**

En opinión de la Administración debido a la naturaleza de las operaciones de La Araucana C.C.A.F. y Filiales, éstas no afectan directa o indirectamente el medio ambiente.

### **Nota 34 Política de administración del riesgo**

#### ***Introducción***

Producto de las exigencias actuales del mercado, el Modelo de Supervisión basado en Riesgo de la Superintendencia de Seguridad Social y lo comprometido por La Araucana C.C.A.F. con sus acreedores financieros a través del Acuerdo de Reorganización Judicial, se ha creado la Gerencia de Riesgo y Cobranza. Esta Gerencia es la responsable de la Administración de las Políticas, procedimientos y normativas de riesgos, reportando el estado de la cartera y proponiendo mejoras o modificaciones periódicamente al Comité de Riesgos compuesto por el Directorio y la Alta Gerencia de La Araucana C.C.A.F.

La gestión de riesgos se reconoce como una función transversal y donde cada unidad de negocio es responsable de su administración. Para lograr un desarrollo metodológico, disciplinado y acorde al nivel de tolerancia a los riesgos por parte del Directorio, el Comité de Riesgos, como instancia que forma parte del Gobierno Corporativo, cuenta con la participación de la Alta Administración y miembros del Directorio, y continúa realizando sus sesiones mensuales para analizar las variables de riesgo y avances en materia de mantener acotadas las exposiciones a los riesgos de liquidez, de mercado, de crédito y operacional.

En las políticas de administración de riesgos, se establecen las directrices para el cumplimiento de las normas emitidas por la Superintendencia de Seguridad Social sobre la materia, y especialmente, el marco de tolerancia al riesgo.

La Araucana C.C.A.F. mantiene actualizadas y aprobadas las políticas de administración de riesgos de liquidez, de mercado, de crédito y operacional, las cuales definen metodologías, modelos de medición de las exposiciones y el establecimiento de límites de tolerancia al riesgo.

#### **a) Factores de riesgo financiero**

##### **1) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera que enfrenta La Araucana C.C.A.F., si un cliente o contraparte en un contrato financiero, no cumple con sus obligaciones contractuales, originándose principalmente de los créditos sociales y otros préstamos.

La Araucana C.C.A.F. para apoyar el proceso de evaluación del riesgo de crédito a trabajadores, utiliza el modelo CreditScoring, el cual determina la probabilidad de incumplimiento de pago del afiliado solicitante de Crédito Social. Esta herramienta utilizada ampliamente en la industria financiera, define la clasificación de riesgo para cada empresa afiliada dependiendo de la probabilidad de morosidad, la cual a su vez, determinan las condiciones para el otorgamiento de créditos a cada trabajador.

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 34 Política de administración del riesgo, continuación

#### a) Factores de riesgo financiero, continuación

##### 1) Riesgo de crédito, continuación

La alta diversificación de la cartera de créditos sociales, segmentada en pensionados, afiliados independientes y afiliados trabajadores de empresas con distintos tamaños, rubros y sectores económicos, permite administrar razonablemente la exposición al riesgo de crédito.

Los factores mitigantes de riesgo de crédito incluyen el hecho que las cuotas de créditos sociales son consideradas por Ley como cotizaciones previsionales, lo que implica que las empresas afiliadas garantizan los pagos de las cuotas de los afiliados a través del descuento por planilla de su pago mensual de remuneración. En adición a esto, existen otras coberturas de riesgo que incluyen seguro obligatorio de desgravamen, para el caso fallecimiento del deudor, el seguro de cesantía, para el caso de riesgo por despido y no pago de la deuda, elementos que permiten mitigar el riesgo de recuperación de cuotas de créditos morosos.

#### *Provisiones por deterioro*

El procedimiento de cálculo se basa en clasificaciones de acuerdo a la mayor antigüedad de morosidad de la cartera de créditos para cada individuo, definiendo categorías desde “A” a la “H” si la mora tiene menos de un año. Para aquella cartera de créditos con antigüedad de mora mayor a un año, la norma exige la provisión del 100% del saldo capital, hasta su castigo.

Las clasificaciones de la cartera morosa, según la máxima antigüedad de la mora son:

Categoría “A”: préstamos cuyos deudores tienen todos sus pagos al día.

Categoría “B”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad inferior o igual a 1 mes.

Categoría “C”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 1 mes e inferior o igual a 2 meses.

Categoría “D”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 2 meses e inferior o igual a 3 meses.

Categoría “E”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 3 meses e inferior o igual a 4 meses.

Categoría “F”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 4 meses e inferior o igual a 5 meses.

Categoría “G”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 5 meses e inferior o igual a 6 meses.

Categoría “H”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 6 meses e inferior a un año.

En cumplimiento a lo establecido en Circular N°3.304 de Suseso aplicada en Septiembre 2017, que complementa la circular N°2.588 de 2009, el periodo de cura para reprogramaciones y renegociaciones es el siguiente:

Para producto Renegociación y Reprogramación (Cartera  $\leq$  365 días y cartera  $>$  365 días).

- Trabajador: Arrastra categoría por 3 meses.
- Deudor Directo: Arrastra categoría por 6 meses.
- Pensionado: No arrastra categoría.

En el caso de renegociaciones y reprogramaciones de operaciones castigadas, éstas deben mantener la misma condición por al menos 12 meses.

Tratándose de reprogramaciones automáticas producto de licencia médica, se mantiene la categoría previa a licencia médica.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 34 Política de administración del riesgo, continuación**

**a) Factores de riesgo financiero, continuación**

**1) Riesgo de crédito, continuación**

*Exposición al riesgo de crédito*

La exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presenta a continuación por categoría de riesgo según su tramo de provisión normativa:

Categoría de riesgo	Factor de provisión		Deterioro renegociados	Deterioro reprogramados	Deterioro cartera normal	Total deterioro
			31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021
	Trabajadores	Pensionados	M\$	M\$	M\$	M\$
Categoría "A"	0,01	0	1.031.971	152.543	662.190	1.846.704
Categoría "B"	0,1	0,1	399.930	172.353	254.913	827.196
Categoría "C"	0,16	0,16	442.828	303.943	273.593	1.020.364
Categoría "D"	0,25	0,25	401.246	372.560	284.171	1.057.977
Categoría "E"	0,33	0,33	422.795	430.628	284.680	1.138.103
Categoría "F"	0,38	0,38	411.701	443.940	291.495	1.147.136
Categoría "G"	0,42	0,42	412.188	434.653	285.326	1.132.167
Categoría "H"	0,5	0,5	2.745.649	2.406.889	2.000.894	7.153.432
<b>Total</b>			<b>6.268.308</b>	<b>4.717.509</b>	<b>4.337.262</b>	<b>15.323.079</b>

Categoría de riesgo	Factor de provisión		Deterioro Renegociados	Deterioro reprogramados	Deterioro cartera normal	Total deterioro
			31/12/2020	31/12/2020	31/12/2020	31/12/2020
	Trabajadores	Pensionados	M\$	M\$	M\$	M\$
Categoría "A"	0,01	0	1.051.518	94.490	665.672	1.811.680
Categoría "B"	0,1	0,1	923.791	378.533	545.500	1.847.824
Categoría "C"	0,16	0,16	569.965	458.000	347.450	1.375.415
Categoría "D"	0,25	0,25	516.032	604.094	344.030	1.464.156
Categoría "E"	0,33	0,33	527.209	709.700	339.491	1.576.400
Categoría "F"	0,38	0,38	537.120	658.840	392.813	1.588.773
Categoría "G"	0,42	0,42	418.338	688.570	327.829	1.434.737
Categoría "H"	0,5	0,5	3.197.314	3.805.646	2.407.856	9.410.816
<b>Total</b>			<b>7.741.287</b>	<b>7.397.873</b>	<b>5.370.641</b>	<b>20.509.801</b>

El índice de cobertura de provisiones basados en la metodología de hechos incurridos al 31 de diciembre de 2021 es de un 80,4%, el cual corresponde a un nivel de provisiones al 31 de diciembre de 2021 (M\$15.323.079) comparados con el nivel de deterioro de aquellos créditos al 31 de diciembre de 2020 presentaban morosidad inferior a un año y que al 31 de diciembre de 2021 presentaron una morosidad superior a un año (M\$19.059.211).

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 34 Política de administración del riesgo, continuación**

**a) Factores de riesgo financiero, continuación**

**1) Riesgo de crédito, continuación**

*Exposición al riesgo de crédito, continuación*

En cuanto a la gestión de riesgo crédito, la exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presenta a continuación por categoría de crédito según su tramo de mora:

Categoría de crédito	Factor de riesgo		Deterioro renegociados	Deterioro reprogramados	Deterioro cartera normal	Total deterioro
			31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021
	Trabajadores	Pensionados	M\$	M\$	M\$	MS
Categoría "A"	0,03	0,00	1.361.540	1.594.454	691.799	3.647.793
Categoría "B"	0,15	0,10	317.652	440.387	254.421	1.012.460
Categoría "C"	0,22	0,16	406.451	388.479	281.675	1.076.605
Categoría "D"	0,29	0,26	370.932	406.351	281.069	1.058.352
Categoría "E"	0,36	0,34	403.114	341.460	283.572	1.028.146
Categoría "F"	0,39	0,38	399.486	352.998	287.131	1.039.615
Categoría "G"	0,42	0,42	393.518	323.267	286.792	1.003.577
Categoría "H"	0,50	0,51	2.717.148	1.974.456	1.992.259	6.683.863
<b>Total</b>			<b>6.369.841</b>	<b>5.821.852</b>	<b>4.358.718</b>	<b>16.550.411</b>

Categoría de crédito	Factor de riesgo		Deterioro renegociados	Deterioro reprogramados	Deterioro cartera normal	Total deterioro
			31/12/2020	31/12/2020	31/12/2020	31/12/2020
	Trabajadores	Pensionados	M\$	M\$	M\$	MS
Categoría "A"	0,03	0,00	1.409.724	3.077.367	781.119	5.268.210
Categoría "B"	0,15	0,10	827.725	787.422	513.473	2.128.620
Categoría "C"	0,22	0,16	526.329	466.425	325.595	1.318.349
Categoría "D"	0,29	0,26	491.108	423.492	337.162	1.251.762
Categoría "E"	0,36	0,34	502.504	459.356	334.598	1.296.458
Categoría "F"	0,39	0,38	494.930	439.095	380.609	1.314.634
Categoría "G"	0,42	0,42	406.955	448.304	318.569	1.173.828
Categoría "H"	0,50	0,51	3.164.702	3.098.830	2.392.297	8.655.829
<b>Total</b>			<b>7.823.977</b>	<b>9.200.291</b>	<b>5.383.422</b>	<b>22.407.690</b>

Las diferencias generadas entre la información por categoría de provisión versus las tablas de categorías de créditos se deben a la distribución de las mismas, ya que una es por deudor y la otra por crédito.

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 34 Política de administración del riesgo, continuación

#### a) Factores de riesgo financiero, continuación

##### 1) Riesgo de crédito, continuación

###### *Provisión idiosincrática:*

Desde mayo de 2012 La Araucana C.C.A.F. constituye Provisión por Riesgo Idiosincrático respecto al punto III.3 de la Circular N°2.588 e instrucciones de la Superintendencia de Seguridad Social. La finalidad de esta provisión es cubrir riesgos asociados a factores específicos o singulares de la contraparte que constituye la cartera de créditos.

Los análisis realizados por La Araucana C.C.A.F. han determinado que existe, en algún grado, riesgo idiosincrático asociado principalmente al comportamiento de pago de las recaudaciones de créditos por las empresas afiliadas.

El procedimiento de cálculo se basa en clasificaciones de acuerdo a una matriz de ponderaciones, respecto a las variables que conjugan el riesgo idiosincrático de la cartera de créditos, tales como la clasificación de riesgo interna de las empresas afiliadas, niveles de morosidad, niveles de provisiones y cobertura de riesgos con avales y seguros de cesantía. Las ponderaciones de la matriz determina la categoría de riesgo idiosincrático de los créditos que constituyen la cartera vigente.

###### *Exposición al riesgo de Crédito, Provisión Idiosincrática*

Las categorías y su factor de provisión asociado son:

Categoría	Factor de provisión
A	0,000
B	0,005
C	0,050
D	0,100
E	0,150

La exposición máxima a riesgo idiosincrático al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presenta a continuación:

Categoría	Factor de provisión	Provisión	
		31/12/2021	31/12/2020
		M\$	M\$
A	0,000	-	-
B	0,005	29.203	43.948
C	0,050	119.708	73.550
D	0,100	34.393	16.911
E	0,150	57.217	44.980
Provisión adicional manual (1)		151.822	100.469
<b>Total</b>		<b>392.343</b>	<b>279.858</b>

(1) Corresponde a provisión adicional idiosincrática para los saldos no cubiertos por seguro de fallecidos.

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 34 Política de administración del riesgo, continuación

#### a) Factores de riesgo financiero, continuación

##### 1) Riesgo de crédito, continuación

##### *Provisión Adicional Sistémica*

La normativa de provisión adicional sistémica indica: “Resulta recomendable constituir provisiones adicionales frente a condiciones macroeconómicas adversas o circunstancias que puedan afectar a un sector, industria o grupos de deudores. En la medida que corresponda cada Caja podrá constituir provisiones adicionales, debiendo justificar ante esta Superintendencia las razones para ello”.

Categoría	Provisión	
	31/12/2021	31/12/2020
	M\$	M\$
Provisión adicional sistémica	-	2.900.000 (1)

- (1) Esta provisión adicional se constituye ante posibles nuevos rebrotes de la pandemia que originen una baja de ingresos y/o pérdidas de empleos de nuestros afiliados. Este monto corresponde a un 50% del aumento del riesgo evidenciado el año 2020 producto de la pandemia del Covid-19.

##### *Concentración de la cartera*

La Araucana C.C.A.F. monitorea concentraciones de crédito por sector económico y categoría de empresas afiliadas (privado y público), obteniendo de esta forma para el 31 de diciembre de 2021 y 2020 los siguientes resultados:

Sector económico	31/12/2021		
	Sector público	Sector privado	Total
Otros	0,07%	0,12%	0,19%
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	0,02%	7,54%	7,56%
Administración pública y defensa; planes de seguridad social, afiliación obligatoria	22,41%	1,14%	23,55%
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	0,00%	1,72%	1,72%
Comercio al por mayor y menor; reparaciones de vehículos automotores/enseres domésticos	0,00%	23,18%	23,18%
Consejo de administración de edificios y condominios	0,00%	0,19%	0,19%
Construcción	0,00%	1,36%	1,36%
Enseñanza	1,75%	10,18%	11,93%
Explotación de minas y canteras	0,00%	1,06%	1,06%
Hoteles y restaurantes	0,00%	1,51%	1,51%
Industrias manufactureras metálicas	0,00%	1,03%	1,03%
Industrias manufactureras no metálicas	0,00%	7,05%	7,05%
Intermediación financiera	0,00%	1,27%	1,27%
Otras actividades de servicios comunitarias, sociales y personales	0,21%	2,91%	3,12%
Pesca	0,00%	0,86%	0,86%
Servicios sociales y de salud	1,90%	1,01%	2,91%
Suministro de electricidad, gas y agua	0,00%	0,63%	0,63%
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0,00%	10,88%	10,88%
<b>Total</b>	<b>26,36%</b>	<b>73,64%</b>	<b>100,00%</b>

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 34 Política de administración del riesgo, continuación

#### a) Factores de riesgo financiero, continuación

##### 1) Riesgo de crédito, continuación

##### *Concentración de la cartera, continuación*

Sector económico	31/12/2020		
	Sector público	Sector privado	Total
Otros	0,05%	0,09%	0,14%
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	0,03%	7,28%	7,31%
Adm. pública y defensa; planes de seguridad social, afiliación obligatoria	23,25%	1,05%	24,30%
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	0,00%	1,94%	1,94%
Comercio al por mayor y menor; reparaciones de vehículos automotores/enseres domésticos	0,00%	23,26%	23,26%
Consejo de administración de edificios y condominios	0,00%	0,20%	0,20%
Construcción	0,00%	1,33%	1,33%
Enseñanza	1,66%	9,23%	10,89%
Explotación de minas y canteras	0,00%	1,03%	1,03%
Hoteles y restaurantes	0,00%	1,67%	1,67%
Industrias manufactureras metálicas	0,00%	0,94%	0,94%
Industrias manufactureras no metálicas	0,00%	7,16%	7,16%
Intermediación financiera	0,00%	1,38%	1,38%
Otras actividades de servicios comunitarias, sociales y personales	0,25%	2,75%	3,00%
Pesca	0,00%	0,82%	0,82%
Servicios sociales y de salud	2,23%	1,01%	3,24%
Suministro de electricidad, gas y agua	0,00%	0,57%	0,57%
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0,00%	10,82%	10,82%
<b>Total</b>	<b>27,47%</b>	<b>72,53%</b>	<b>100,00%</b>

Además, La Araucana C.C.A.F. monitorea la concentración según tipo de afiliado, presentando para el 31 de diciembre de 2021 los resultados que se detallan a continuación:

Tipo afiliado	Concentración
Sector público	19,08%
Sector privado	53,31%
Pensionado	27,61%
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>

##### 2) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la posibilidad que los cambios en los precios de mercado, como tasas de interés e Índice de Precios al Consumidor (IPC), afecten los ingresos de La Araucana C.C.A.F., el valor de los instrumentos financieros que mantiene o el valor del patrimonio de la empresa. El objetivo es administrar el riesgo de mercado y controlar las exposiciones a este riesgo, dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

##### *Riesgo de tasa de interés:*

Se asocia con la pérdida potencial de ingresos netos o del valor del patrimonio, originada por la dificultad de La Araucana C.C.A.F. de ajustar sus activos o pasivos a la sensibilidad provocada por variaciones en las tasas de interés a través del tiempo.

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 34 Política de administración del riesgo, continuación

#### a) Factores de riesgo financiero, continuación

#### 2) Riesgo de mercado, continuación

##### *Riesgo de reajustabilidad:*

Corresponde a las pérdidas potenciales que genera el descalce de activos y pasivos indexados a algún indicador de inflación (o deflación) como las unidades de fomento u otro índice de reajustabilidad, frente las variaciones que puedan experimentar estos indicadores en el tiempo.

La Araucana C.C.A.F. ha establecido un Comité de Riesgos que tiene como responsabilidad, monitorear los reportes señalados y tomar oportunamente las medidas pertinentes, que permitan mitigar los riesgos de mercado.

La política de administración del riesgo de mercado se encuentra aprobada por el Directorio, la cual está en línea con los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Seguridad Social en la Circular N°2.589 del 11 de diciembre de 2009 y su modificación según Circular N°2.840 del 12 de julio de 2012.

En la mencionada política, se establecen restricciones para efectuar transacciones con fines especulativos y define los límites de tolerancia de pérdidas por variaciones de las tasas de interés e IPC. Lo anterior, permite mantener delimitado la exposición al riesgo de mercado y cumplir íntegramente la normativa emitida por la Superintendencia.

##### *Exposición al riesgo de mercado:*

Para la medición de las exposiciones a los riesgos de mercado, según lo definido en la normativa, La Araucana C.C.A.F. clasifica sus instrumentos financieros en Libro de Caja, de acuerdo al vencimiento e intención de uso. El modelo considera diferentes bandas temporales para el cálculo de la exposición al riesgo de mercado, tanto en pesos como en UF y en distintos plazos (corto y largo plazo). De esta medición, se genera un informe que es remitido quincenalmente a la Superintendencia de Seguridad Social.

El riesgo de pérdidas por variaciones en las tasas de interés e IPC a corto y largo plazo, se monitorea conforme a los límites auto-impuestos por el Directorio. A continuación se presenta el libro de caja de La Araucana C.C.A.F. con los datos de cierre al 31 de diciembre de 2021, especificando los niveles de exposición a corto y largo plazo. Cabe destacar que La Araucana C.C.A.F. no excede los límites definidos en el corto y largo plazo, aun cuando en la Fase II del Acuerdo de Reorganización Judicial las obligaciones se encuentran concentradas en el largo plazo.

Exposición de libro de caja	Exposición en M\$	Límite en M\$
Corto plazo	2.927.020	5.612.464
Largo plazo	14.824.554	82.661.380

La Araucana C.C.A.F. en la actualidad no está afecto a riesgos por las variaciones de tipos de cambio, ni a variaciones de precios de instrumentos financieros transados en mercados. Sin embargo, es sensible a fluctuaciones en variaciones bruscas de inflación y en tasas de interés.



## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 34 Política de administración del riesgo, continuación

#### a) Factores de riesgo financiero, continuación

#### 2) Riesgo de mercado, continuación

##### *Análisis de sensibilidad:*

La normativa exige la medición trimestral del test de estrés del riesgo de mercado, donde se evalúan las potenciales pérdidas provocadas por escenarios estresados de variaciones en las tasas de interés e IPC. Los resultados son conocidos y aprobados por Directorio y posteriormente son informados a la Superintendencia de Seguridad Social.

La medición del test de estrés corresponde a una evaluación donde se aplica al “libro de caja al vencimiento” el peor impacto causado por las variaciones en tasas de interés y el peor impacto histórico en el movimiento del valor de la UF.

#### 3) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que una entidad presente dificultades en el cumplimiento de sus obligaciones asociadas con pasivos financieros, las cuales son liquidadas entregando efectivo u otro activo financiero.

El enfoque de La Araucana C.C.A.F. está orientado a administrar la liquidez, asegurando en la mayor medida posible, que siempre se contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo en los distintos vencimientos. Esto se considera tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la continuidad de la Entidad.

La política de administración del riesgo de liquidez está debidamente aprobada por el Directorio. En esta política, se establecieron las directrices para la administración del riesgo, planes de contingencia, entre otros.

##### *Exposición al riesgo de liquidez:*

El riesgo de liquidez corresponde a la posibilidad que una C.C.A.F. presente dificultades en el cumplimiento de sus obligaciones asociadas con pasivos financieros. Para mitigar este riesgo, la Superintendencia de Seguridad Social, mediante las circulares N°2.502 del 2008, N°2.586 de 2009 y N°2.842 del 2012, instruye realizar la Gestión de Riesgo de Liquidez, la cual corresponde a la medición de Liquidez a través de las bandas temporales y límites máximos de los descalces acumulados, como porcentaje del fondo social para cada brecha de liquidez.

Tanto los reportes normativos quincenales como las pruebas de estrés trimestrales (los cuales controlan las brechas y/o descalces operativos del negocio), son presentados cuando corresponde al Directorio en las sesiones del Comité de Riesgo, teniendo presente la situación particular de La Araucana C.C.A.F. de encontrarse bajo un Acuerdo de Reorganización Judicial.

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 34 Política de Administración del Riesgo, continuación

#### a) Factores de riesgo financiero, continuación

#### 3) Riesgo de liquidez, continuación

La Araucana C.C.A.F. realiza un seguimiento a la Brecha de Liquidez o descalce de plazos entre flujos de egresos e ingresos, quincenalmente. La brecha de liquidez (Bi) queda definida como sigue:

$$Bi = \text{Egresos } i - \text{Ingresos } i$$

Ingresos i: Flujos asociados a las operaciones activas (involucra descomponer cada uno de los activos en los respectivos flujos contractuales).

Egresos i: Flujos asociados a las operaciones pasivas (involucra descomponer cada uno de los pasivos en los respectivos flujos contractuales), incluyendo egresos de operaciones contingentes.

Las brechas de liquidez se presentan acumuladas, con el fin de manejar razonablemente un importante déficit de caja de un día, pero existe la posibilidad que no se esté en condiciones de afrontar varios días seguidos de déficits de caja de mediana importancia.

A continuación se presenta la medición de liquidez de La Araucana C.C.A.F. a través de las bandas temporales y límites máximos de los descalces acumulados, como porcentaje del fondo social para cada brecha de liquidez. Considerando el cierre al 31 de diciembre de 2021.

Banda temporal	Banda 1 Hasta 15 días	Banda 2 Hasta 30 días	Banda 3 Hasta 90 días	Banda 4 Hasta 180 días	Banda 5 Hasta 365 días
<b>Cifras en M\$</b>	(50.344.977)	(96.269.107)	(95.167.040)	(94.939.435)	(100.899.146)
<b>Monto descalce autorizado</b>	<b>10% Fondo Social</b>	<b>25% Fondo Social</b>	<b>50% Fondo Social</b>	<b>75% Fondo Social</b>	<b>100% Fondo Social</b>
<b>Cifras en M\$</b>	11.215.109	28.037.774	56.075.547	84.113.321	112.151.094

#### **Análisis de sensibilidad:**

Trimestralmente, se preparan los reportes de prueba de estrés de riesgo de liquidez, en donde se simulan escenarios extremos que generarían potenciales problemas de liquidez para La Araucana C.C.A.F.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 34 Política de administración del riesgo, continuación**

**a) Factores de riesgo financiero, continuación**

**3) Riesgo de liquidez, continuación**

*Vencimientos de activos y pasivos*

**Al 31 de diciembre de 2021**

Concepto	menos 1 mes M\$	1-3 meses M\$	3 meses a 1 año M\$	1-5 años M\$	más 5 años M\$	Total M\$
<b>Activos</b>						
Efectivo y equivalentes al efectivo	26.303.119	74.241.982	-	-	-	100.545.101
Colocaciones del crédito social, corrientes	29.368.119	17.798.961	54.774.997	-	-	101.942.077
Colocaciones del crédito social, no corrientes	-	-	-	151.581.475	-	151.581.475
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-	51.360	-	51.360
Deudores previsionales	15.973.401	-	-	-	-	15.973.401
Deudores comerciales corrientes	4.672.472	9.600.398	11.005.222	398.734	1.008.267	26.685.093
<b>Total activos</b>	<b>76.317.111</b>	<b>101.641.341</b>	<b>65.780.219</b>	<b>152.031.569</b>	<b>1.008.267</b>	<b>396.778.507</b>

Concepto	menos 1 mes M\$	1-3 meses M\$	3 meses a 1 año M\$	1-5 años M\$	más 5 años M\$	Total M\$
<b>Pasivos</b>						
Otros pasivos financieros, corrientes	-	2.276.377	6.086.195	-	-	8.362.572
Pasivos por arrendamientos, corrientes	371.990	394.477	1.823.316	-	-	2.589.783
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	-	310.908.634	-	310.908.634
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	-	-	-	5.512.252	3.014.484	8.526.736
Cuentas por pagar comerciales, corrientes	3.214.540	8.738.213	7.693.382	-	-	19.646.135
<b>Total pasivos</b>	<b>3.586.530</b>	<b>11.409.067</b>	<b>15.602.893</b>	<b>316.420.886</b>	<b>3.014.484</b>	<b>350.033.860</b>

**Al 31 de diciembre de 2020**

Concepto	menos 1 mes M\$	1-3 meses M\$	3 meses a 1 año M\$	1-5 años M\$	más 5 años M\$	Total M\$
<b>Activos</b>						
Efectivo y equivalentes al efectivo	22.343.915	79.054.567	-	-	-	101.398.482
Colocaciones del crédito social, corrientes	10.057.478	20.064.114	82.459.257	-	-	112.580.849
Colocaciones del crédito social, no corrientes	-	-	-	161.491.953	-	161.491.953
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-	46.837	-	46.837
Deudores previsionales	18.177.385	-	-	-	-	18.177.385
Deudores comerciales corrientes	3.831.205	7.992.128	8.421.483	578.233	989.105	21.812.154
<b>Total activos</b>	<b>54.409.983</b>	<b>107.110.809</b>	<b>90.880.740</b>	<b>162.117.023</b>	<b>989.105</b>	<b>415.507.660</b>
<b>Pasivos</b>						
Otros pasivos financieros, corrientes	-	2.438.104	6.531.667	-	-	8.969.771
Pasivos por arrendamientos, corrientes	285.420	614.913	2.116.940	-	-	3.017.273
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	-	333.815.480	-	333.815.480
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	-	-	-	6.785.998	3.719.925	10.505.923
Cuentas por pagar comerciales, corrientes	3.286.564	9.050.239	7.968.099	-	-	20.304.902
<b>Total pasivos</b>	<b>3.571.984</b>	<b>12.103.256</b>	<b>16.616.706</b>	<b>340.601.478</b>	<b>3.719.925</b>	<b>376.613.349</b>

# CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

## **Nota 34 Política de administración del riesgo, continuación**

### **a) Factores de riesgo financiero, continuación**

#### **4) Riesgo operacional**

El riesgo operacional corresponde al riesgo de pérdida debido a la inadecuación o a la falla de los procesos, del personal y de los sistemas internos y/o de los controles internos aplicables, o bien, a causa de acontecimientos externos. Esta definición incluye el riesgo legal, pero excluye el riesgo estratégico y de reputación.

Para mitigar este riesgo, la Superintendencia de Seguridad Social, mediante las circulares N°2.821 del 2012, N°2.966 y N°2.967 del 2013, N°3.080 del 2015 y la N°3.220 del 2016, instruye la realización de la Gestión del Riesgo Operacional a través de la identificación, medición y control de las actividades necesarias que debe realizar una C.C.A.F. para el cumplimiento de sus obligaciones establecidas en el marco legal.

El Modelo de Gestión de Riesgo Operacional de La Araucana C.C.A.F., para mitigar los riesgos asociados a los procesos del negocio, implementó una metodología que permite evaluar la vulnerabilidad de las unidades de negocios ante la ocurrencia de eventos de pérdida, “levantar” los riesgos operacionales de estas, y adoptar las medidas correctivas y de control que sean pertinentes.

La gestión de riesgo operacional para el año 2021 seguirá centrada en el levantamiento de los riesgos de cada proceso y subproceso identificado, tanto normativos como los de apoyo al negocio, utilizando para ello la metodología de gestión de riesgo operacional, la cual está descrita en la política y en el procedimiento de gestión de riesgo operacional. Esta metodología define los elementos que permiten a la organización proponer el riesgo aceptable, de forma tal que los riesgos definidos como razonables y/o tolerables por la organización sean el resultado del equilibrio entre la precisión, los recursos, el tiempo, la complejidad y la valorización de las consecuencias subjetivas.

Los sustentos para la gestión de riesgo operacional son los siguientes:

- Política de gestión de riesgo operacional
- Procedimiento de gestión de riesgo operacional
- Análisis y evaluación de riesgos
- Tratamiento de riesgos
- Responsabilidades y estructura organizacional
- Base de datos de pérdida
- Planes de contingencia para asegurar capacidad operativa continua de la C.C.A.F.
- Política para administrar el riesgo asociado a actividades externalizadas

#### **5) Riesgos derivados del COVID-19 (Coronavirus)**

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró la propagación del Covid-19 como una pandemia. Posteriormente, el 18 de marzo de 2020, el Gobierno declaró Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional, como consecuencia de la propagación del Covid-19 en Chile. A través del Ministerio de Salud se emitieron una serie de disposiciones para contener su propagación; tales como: medidas restrictivas excepcionales de circulación decretando cuarentenas, aduanas y cordones sanitarios en zonas específicas del país para evitar su propagación. Asimismo, el Ministerio de Hacienda, el Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, el Banco Central, y la Comisión para el Mercado Financiero, entre otros, adoptaron medidas para mitigar los efectos que el Covid-19 pueda causar en la economía nacional.

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 34 Política de administración del riesgo, continuación

#### a) Factores de riesgo financiero, continuación

#### 5) Riesgos derivados del COVID-19 (Coronavirus), continuación

Producto de los efectos económicos de la contingencia social y la pandemia sanitaria del Covid-19, La Araucana C.C.A.F y sus Filiales han evidenciado un impacto en el total de ingresos netos de costo de fondo y deterioro por riesgo de créditos, los que disminuyeron debido a las reprogramaciones de cuotas de la cartera de créditos y por la caída en las colocaciones de nuevos créditos, debido a las restricciones de movilidad.

En este contexto, La Araucana C.C.A.F. ha implementado diversos planes de acción para enfrentar esta pandemia, los cuales abarcan aspectos de protección de la salud de sus colaboradores y el aseguramiento de la continuidad operacional.

**Seguridad para colaboradores y afiliados:** La Araucana C.C.A.F. implementó una serie de iniciativas, que tienen por finalidad la protección de todos los equipos de trabajo, sus familias y los afiliados como por ejemplo: Actualización de roles de los colaboradores, cambiando sus contratos de trabajo y teletrabajo, pasando de un cargo con tarea específica a uno multifuncional, ampliando el universo de ejecutivos con potencial para realizar gestiones comerciales, posibilidad de teletrabajo para los funcionarios de actividades centrales, que no requieren atención del público o que sus labores permiten el trabajo a distancia, y acondicionamiento de las sucursales abiertas al público, las cuales cumplen con todas las medidas requeridas por la autoridad sanitaria, en relación al aforo y turnos reducidos, medidas de distanciamiento físico, toma de temperatura al momento de ingresar, uso de mascarilla obligatorio y sanitización permanente.

**Estrategia de asesoría social proactiva y redes sociales:** Se han potenciado las capacidades digitales de La Araucana C.C.A.F. permitiendo flexibilidad y adaptación a los desafíos actuales.

A través de los llamados directos a los afiliados se han ofrecido beneficios para que puedan bajar su gasto mensual, otorgando créditos sociales a pensionados y trabajadores en el complicado contexto de la crisis sanitaria.

#### b) Gestión del riesgo del capital

Las decisiones en materia de gestión de riesgo de capital en cuanto a inversión y financiamiento se encuentran sujetas al Acuerdo de Reorganización Judicial.

#### c) Requerimientos de capital

A través de la administración del Índice de Solvencia se puede predecir la capacidad financiera de La Araucana C.C.A.F. para responder a las variaciones adversas, y a la totalidad de sus obligaciones y responsabilidades asumidas. En este sentido, la solvencia que presenta La Araucana C.C.A.F. es la condición principal para que esta entidad pueda ofrecer seguridad a sus afiliados y pensionados.

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 34 Política de administración del riesgo, continuación

#### c) Requerimientos de capital, continuación

La Gerencia de Riesgo y Cobranza tiene como objetivo el monitorear y divulgar los riesgos de solvencia y de mantener niveles mínimos de capital, según el nivel de riesgos que asuma La Araucana C.C.A.F. en relación a su composición de activos. El Directorio de La Araucana C.C.A.F. definió “la tolerancia al riesgo”, correspondiente a un 20% de capital o fondo social sobre los activos ponderados por riesgo, el cual es superior al establecido por la Superintendencia de Seguridad Social (16%).

El patrimonio de La Araucana C.C.A.F. no podrá ser inferior al 20% de sus activos netos de provisiones exigidas ponderados por riesgo. La expresión que representa dicha condición es la siguiente:

$$\frac{\text{Fondo Social}}{\text{Activos netos de provisiones ponderados por riesgo}} \geq 20\%$$

La definición de los activos ponderados por riesgo es:

#### Clasificación de los activos por categoría

Categoría	Descripción	Ponderación
Categoría 1	a. Fondos disponibles en caja. b. Fondos depositados a la vista en instituciones financieras regidas por la ley general de bancos. c. Instrumentos financieros emitidos o garantizados por el Banco Central de Chile.	0%
Categoría 2	Instrumentos financieros emitidos o garantizados por el fisco de Chile, se entienden comprometidos dentro de ellos, los activos del balance que correspondan a impuestos por recuperar.	10%
Categoría 3	Activos contra cualquier institución financiera regida por la ley general de bancos. Incluye depósitos a plazo, operaciones con pactos de retro compra e inversiones en letras de crédito o en bancos.	20%
Categoría 4	Préstamos con garantía hipotecaria para vivienda, otorgados al adquirente final de tales inmuebles.	60%
Categoría 5	a. Otros activos financieros. b. Todos los demás activos no incluidos en las categorías anteriores que estén afectos a riesgo de crédito.	100%

La situación de La Araucana C.C.A.F. al 31 de diciembre de 2021 se presenta en el siguiente recuadro:

Concepto	Saldo en balance M\$
Total de patrimonio	171.452.176
Total activos ponderados por riesgo de crédito (APRC)	335.703.302
Índice de solvencia	51,07%

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 34 Política de administración del riesgo, continuación**

**d) Estimación del valor razonable**

**Al 31 de diciembre de 2021**

Clases de activos financieros	A valor razonable con cambios en resultados M\$	Mantenidos hasta su vencimiento M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Disponibles para venta M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.251.458	80.257.029	17.036.614	-	100.545.101
Otros activos financieros, corrientes	-	-	51.360	-	51.360
Colocaciones de crédito social, corrientes	-	-	101.942.077	-	101.942.077
Colocaciones de crédito social, no corrientes	-	-	151.581.475	-	151.581.475
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	1.679.290	25.005.803	-	26.685.093
<b>Total</b>	<b>3.251.458</b>	<b>81.936.319</b>	<b>295.617.329</b>	<b>-</b>	<b>380.805.106</b>

**Al 31 de diciembre de 2020**

Clases de activos financieros	A valor razonable con cambios en resultados M\$	Mantenidos hasta su vencimiento M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Disponibles para venta M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.692.544	87.084.808	11.621.130	-	101.398.482
Otros activos financieros, corrientes	-	-	46.837	-	46.837
Colocaciones de crédito social, corrientes	-	-	112.580.849	-	112.580.849
Colocaciones de crédito social, no corrientes	-	-	161.491.953	-	161.491.953
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	1.697.681	20.114.473	-	21.812.154
<b>Total</b>	<b>2.692.544</b>	<b>88.782.489</b>	<b>305.855.242</b>	<b>-</b>	<b>397.330.275</b>

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 35 Patrimonio

#### 1) Patrimonio atribuible a la controladora

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el patrimonio de La Araucana C.C.A.F. y Filiales se compone de la siguiente forma:

Sociedad	Valores en balance	
	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Corporación de Educación La Araucana	-	4.526.642
Corporación de Recreación La Araucana	21.041	(19.430)
Corporación de Salud La Araucana	84.771	237.238
Corporación Cultural La Araucana (discontinua)	-	60.638
La Araucana C.C.A.F. (1)	171.541.024	112.151.094
<b>Total</b>	<b>171.646.836</b>	<b>116.956.182</b>

- (1) Está constituido por los recursos netos de La Araucana C.C.A.F. formados a través del tiempo, conforme a lo dispuesto en el Artículo N°29 de la Ley N°18.833, norma legal que establece los estatutos para las Cajas de Compensación.

En el Artículo N°29 de la mencionada Ley, se establece que las Cajas de Compensación constituirán un fondo, que se denominará Fondo Social, y que se formará con los siguientes recursos: comisiones, reajustes e intereses de los capitales dados en préstamos, rentas de inversiones, multas e intereses penales, productos de venta de bienes y servicios, donaciones, herencias, legados y demás recursos que establezca la Ley. Por lo cual los excedentes obtenidos de su gestión, se reinvierten en el Fondo Social, el cual se utiliza para el financiamiento de los beneficios sociales, del crédito social y para el mejoramiento de infraestructura.

#### 2) Participación no controladora

Sociedad	Valores en balance		Estado de resultados	
	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Centro de Formación Técnica La Araucana S.A.	(194.660)	(194.660)	-	11
<b>Total</b>	<b>(194.660)</b>	<b>(194.660)</b>	<b>-</b>	<b>11</b>

#### Porcentajes de participación

Sociedad	Participación no controladora	
	31/12/2021 %	31/12/2020 %
Centro de Formación Técnica La Araucana S.A.	12,25%	12,25%

#### 3) Patrimonio total

Concepto	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Patrimonio atribuible a la controladora	171.646.836	116.956.182
Patrimonio no controladora	(194.660)	(194.660)
<b>Patrimonio total</b>	<b>171.452.176</b>	<b>116.761.522</b>



## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 36 Contingencias y compromisos

#### a) Demandas iniciadas en contra de la institución

- Demanda por indemnizaciones por perjuicios patrimoniales, interpuesto por Cindy Zárate Carvajal, Rol C-19219-2017(CA 2477-2020), 30° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.
- Demanda por despido injustificado, nulidad del despido y otras indemnizaciones, interpuesto por Francisco Cabrera Rojas, en contra de La Araucana Salud S.A., Corporación de Salud La Araucana y La Araucana C.C.A.F., Rol O-6562-2018, 1° Juzgado de letras del trabajo de Santiago.
- Demanda por despido injustificado, nulidad del despido y otras indemnizaciones, interpuesto por Christian Gallardo Galdámez, Gonzalo Ruiz Saavedra, Lina Talero Garcia, Paz Valles Cabeza y Diego Garcia-Tello Nuñez, en contra de La Araucana Salud S.A., Corporación de Salud La Araucana y La Araucana C.C.A.F., Rol O-6575-2018, 2° Juzgado de letras del trabajo de Santiago.
- Demanda por despido injustificado, nulidad del despido y otras indemnizaciones, interpuesto por Michael Barabos Aros y Elizabeth Rivas Huerta, en contra de La Araucana C.C.A.F., Corporación de Recreación La Araucana, Centro de Formación Técnica La Araucana S.A., e Instituto Profesional La Araucana S.A., Rol O-4258-2020, 2° Juzgado de letras del trabajo de Santiago.
- Demanda por despido injustificado, nulidad del despido y otras indemnizaciones, interpuesto por Shirley Troncoso Muñoz y Nancy Chávez Farías, en contra de la Corporación de Recreación La Araucana, Rol O-4082-2020, 1° Juzgado de letras del trabajo de Santiago.
- Demanda por despido injustificado, nulidad del despido y otras indemnizaciones, interpuesto por Antonia Sepulveda Flores y María del Valle Bascur en contra de la Corporación de Recreación La Araucana, Rol O-4092-2020, 1° Juzgado de letras del trabajo de Santiago.
- Demanda por daño indemnización de perjuicios por enfermedad profesional, interpuesta por Israel Cerda Palominos, Rol O-124-2021, Juzgado de letras del trabajo de Rancagua.
- Demanda por despido injustificado, indebido e improcedente y otras indemnizaciones, interpuesto por Viviana Alarcón Moya, Rol T-1059-2021, 1° Juzgado de letras del trabajo de Santiago.
- Demanda por despido injustificado, indebido e improcedente y otras indemnizaciones, interpuesto por Sindy Torres Briseño, Rol O-690-2021, 1° Juzgado de letras del trabajo de La Serena.

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 36 Contingencias y compromisos, continuación

#### b) Juicios iniciados por la institución

- Querella criminal entablada en contra de quienes resulten responsables como autores, cómplices y encubridores por los delitos de estafa, falsificación de instrumento privado mercantil y uso malicioso de instrumentos privados falsos, RUC 1300187532-3 RIT 4293-2013, 7° Juzgado de Garantía de Santiago.
- Querella criminal por uso malicioso de instrumento privado en contra de Lutgarda González Muñoz, RUC 1310035179-4 RIT 10256-2013, 8° Juzgado de Garantía de Santiago.
- Querella criminal delito de estafa, falsificación de instrumento privado mercantil y uso malicioso de instrumentos privado falsos en contra de Carolina Vera Alarcón, Carlos Espinoza Morales, David Calderón Villagrán, Marcela Molina Vergara, RUC 1300617484-6 RIT 2735-2016, 9° Juzgado de Garantía de Santiago.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa en contra de quienes resulten responsables, RUC 1810037831-7 RIT 14956-2018, 7° Juzgado de Garantía de Santiago.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa en contra de Camilo Rodríguez Jerez y contra quienes resulten responsables, RUC 1910025543-2, RIT 5845-2019, Fiscalía regional Metropolitana Centro Norte.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Allan Llanos Soto y contra quienes resulten responsables, RUC 1910025545-9 RIT 9016-2019, 7° Juzgado de Garantía de Santiago.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Gonzalo Quiróz Godoy y contra quienes resulten responsables, RUC 1910028135-2 RIT 9854-2019, 7° Juzgado de Garantía de Santiago.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones en contra de quienes resulten responsables, RUC 1910059980-8 RIT 11292-2019, 4° Juzgado de Garantía de Santiago.
- Querella criminal interpuesta por el delito de robo en lugar no habitado en contra de quienes resulten responsables, RUC 1910063823-4 RIT 13771-2019, Juzgado de Garantía de Antofagasta.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de José Calfileo Gallegos y contra quienes resulten responsables, RUC 2110003251-9 RIT 437-2021, Juzgado de Garantía de Temuco
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Victor Catrin Caniuqueo y contra quienes resulten responsables, RUC 2110002150-9 RIT 290-2021, Juzgado de Garantía de Temuco.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Marcelo Labarca Cuevas y contra quienes resulten responsables, RUC 2110002151-7 RIT 246-2021, 14° Juzgado de Garantía de Santiago.

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 36 Contingencias y compromisos, continuación

#### b) Juicios iniciados por la institución, continuación

- Querrela criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Juan Riquelme Navarro y contra quienes resulten responsables, RUC 2110003257-8 RIT 378-2021, 14° Juzgado de Garantía de Santiago.
- Querrela criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Jorge Curihuinca Melipan y contra quienes resulten responsables, RUC 2110003241-1 RIT 530-2021, Juzgado de Garantía de Temuco.
- Querrela criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Andrés Quezada Quezada y contra quienes resulten responsables, RUC 2110003263-2 RIT 718-2021, 7° Juzgado de Garantía de Santiago.
- Querrela criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Hernán Pereira Canales y contra quienes resulten responsables, RUC 2110003258-6 RIT 422-2021, Juzgado de Garantía de Rancagua.
- Querrela criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Oscar Figueroa Contreras y contra quienes resulten responsables, RUC 2110007219-7 RIT 896-2021, 14° Juzgado de Garantía de Santiago.
- Querrela criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Sindy Torres Briceño, RUC 2110051912-4 RIT 5601-2021, Juzgado de Garantía de Coquimbo.
- Querrela criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Miguel Vásquez Espinoza y contra quienes resulten responsables, RUC 2110044078-1 RIT 9590-2021, Juzgado de Garantía de Concepción.

#### c) Garantías indirectas

Al 31 de diciembre de 2021, no existen garantías indirectas.

#### d) Garantías directas

Al 31 de diciembre de 2021 se mantienen las siguientes hipotecas a favor de instituciones financieras, constituidas principalmente para garantizar obligaciones por préstamos bancarios. El detalle de estos compromisos se presenta en el siguiente cuadro:

Bien Raíz / Garantía	Institución Financiera	Moneda	Cuantía al 31/12/2021
Edificio Institucional Merced	Banco BCI	UF	776.589,16
Edificio Institucional Rancagua	Banco BCI	UF	91.268,35
Edificio Institucional Valparaíso	Banco BCI	UF	30.295,50
Edificio Institucional Chillán	Banco BCI	UF	25.421,13
Edificio Institucional Concepción	Banco BCI	UF	260.197,09
Edificio Institucional Antofagasta	Banco Bice	UF	74.848,57
Edificio Institucional San Antonio	Banco Bice	UF	79.891,36
Edificio Institucional Talca	Banco Estado	UF	81.720,00
Edificio Institucional Talca	Banco BCI	UF	10.732,27
Edificio Institucional Temuco	Banco Estado	UF	228.960,00
Edificio Institucional Temuco	Banco BCI	UF	10.183,04
Boleta de garantía – Nuevos Desarrollos S.A.	Banco BCI	UF	174,00

La garantía revelada corresponde al saldo insoluto garantizado con las hipotecas detalladas.

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 36 Contingencias y compromisos, continuación

#### e) Otras restricciones

En Junta de Acreedores de fecha 27 de diciembre de 2017 La Araucana C.C.A.F. junto a sus acreedores financieros acordaron la cuarta modificación al Acuerdo de Reorganización Judicial. Entre las condiciones modificadas, se encuentra la actualización de los covenants financieros en los que se agrega un nuevo índice y a los ya existentes y a su vez se reemplaza los límites de los covenants actuales.

También se establece que los nuevos límites comenzarán a regir desde marzo de 2018 y hasta el término del Acuerdo de Reorganización Judicial.

Los covenants financieros de La Araucana C.C.A.F. serán los siguientes:

**Cartera neta / Deuda neta:** Se entenderá por Cartera Neta / Deuda Neta el cociente de: (i) Cartera de 0 a 360 días de morosidad; menos stock de provisión de 0 a 360 días de morosidad; y (ii) Deuda Financiera Total menos Efectivo y Equivalentes a Efectivo; de los Estados Financieros Consolidados Trimestrales de La Araucana, publicados en la Comisión para el Mercado Financiero. Este Índice será medido en veces.

La Araucana C.C.A.F. deberá mantener un Índice de Cartera Neta / Deuda Neta sobre los siguientes límites en las siguientes fechas de medición:

Período	Límite propuesto
03/2018	0,89
06/2018	0,90
09/2018	0,91
12/2018	0,92
03/2019	0,93
06/2019	0,94
09/2019	0,95
12/2019	1,00
03/2020	1,05
06/2020	1,06
09/2020	1,07
12/2020	1,08
03/2021	1,09

Período	Límite propuesto
06/2021	1,10
09/2021	1,11
12/2021	1,12
03/2022	1,13
06/2022	1,14
09/2022	1,15
12/2022	1,16
03/2023	1,17
06/2023	1,20
09/2023	1,20
12/2023	1,25
03/2024	1,25

**Deuda neta / Patrimonio:** Se entenderá por Deuda Neta / Patrimonio el cociente de: (i) Deuda Financiera Total; menos Efectivo y Equivalentes a Efectivo; y (ii) Patrimonio Total; de los Estados Financieros Consolidados Trimestrales de La Araucana C.C.A.F., publicados en la Comisión para el Mercado Financiero. Este Índice será medido en veces.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 36 Contingencias y compromisos, continuación**

**e) Otras restricciones, continuación**

La Araucana C.C.A.F. deberá mantener un índice de Deuda Neta / Patrimonio, bajo los siguientes límites en las siguientes fechas de medición:

Período	Límite propuesto
03/2018	4,63
06/2018	4,80
09/2018	4,67
12/2018	4,67
03/2019	4,61
06/2019	4,44
09/2019	4,29
12/2019	4,09
03/2020	4,06
06/2020	3,94
09/2020	3,78
12/2020	3,73
03/2021	3,68

Período	Límite propuesto
06/2021	3,53
09/2021	3,35
12/2021	3,29
03/2022	3,23
06/2022	3,08
09/2022	3,08
12/2022	3,00
03/2023	3,00
06/2023	3,00
09/2023	3,00
12/2023	3,00
03/2024	3,00

**Gasto en provisión:** Se entenderá por Gasto en Provisión el cociente de: (i) la suma del Gasto en Provisión de los últimos cuatro trimestres móviles; y (ii) Cartera bruta de provisión de hasta 360 días de morosidad, promedio de los últimos cuatro trimestres móviles, de los Estados Financieros Consolidados Trimestrales de La Araucana C.C.A.F., publicados en la Comisión para el Mercado Financiero.

La Araucana C.C.A.F. deberá mantener un índice de Gasto en Provisión que no podrá ser superior a 5,00%, desde marzo de 2018 y hasta el término de las obligaciones bajo el ARJ.

**Índice de mora:**

**Índice de mora total. :** El Índice de Mora Total. Se entenderá por Índice de Mora Total el promedio de cada mes del trimestre respectivo, del cociente de: (i) Cartera en Mora de 61 a 90 días; y (ii) Cartera de 0 a 360 días, de la información trimestral entregada por ACFIN o la empresa que la reemplace.

La Araucana C.C.A.F. deberá mantener un Índice de Mora Total que no podrá ser superior a 4,5% desde marzo de 2018 y hasta el término de las obligaciones bajo el ARJ.

**Índice de mora temprana trimestral:** Se entenderá por Índice de Mora Temprana Trimestral el cociente de: (i) saldo en mora superior a 30 días, mirado seis meses después de la originación de créditos, acumulado por trimestres; y (ii) el saldo de la cartera colocada en el mismo período de originación; de la información entregada por ACFIN o la empresa que la reemplace.

La Araucana C.C.A.F. deberá mantener un Índice de Mora Temprana Trimestral que no podrá ser superior a 7%, en un trimestre y 6,5% durante dos trimestres consecutivos, desde marzo de 2018 y hasta el término de las obligaciones bajo el ARJ.

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 36 Contingencias y compromisos, continuación

#### e) Otras restricciones, continuación

**Índice de recaudación:** Se entenderá por Índice de Recaudación el promedio de cada mes del trimestre respectivo, del cociente de: (i) Recaudación en T; y (ii) Cartera de hasta 360 días de morosidad en T-1, de la información trimestral entregada por ACFIN o la empresa que la reemplace. Se entenderá como “T” el trimestre respectivo y “T-1” al trimestre inmediatamente anterior.

La Araucana C.C.A.F. deberá mantener un Índice de Recaudación que no podrá ser inferior a 4,80%, desde marzo de 2018 y hasta el término de las obligaciones bajo el ARJ.

**Índice de eficiencia:** Se entenderá por Índice de Eficiencia el cociente de: (i) Gastos Total, esto es, la suma de: (i) Gasto por beneficio a empleados; (ii) Materias primas y consumibles utilizados; y (iii) otros gastos, por naturaleza; y (b) Ingresos Total, esto es, la suma de (i) ingreso por intereses y reajustes; (ii) ingreso de actividades ordinarias; y (iii) otros ingresos, por naturaleza de los Estados Financieros Consolidados Trimestrales de La Araucana C.C.A.F., publicados en la Comisión para el Mercado Financiero.

La Araucana C.C.A.F. deberá mantener un Índice de Eficiencia que no podrá ser superior a 60,00%, desde marzo de 2018 y hasta el término de las obligaciones bajo el ARJ.

Los Covenants Financieros tendrán medición trimestral, sobre los estados financieros consolidados trimestrales de La Araucana C.C.A.F., publicada en la Comisión para el Mercado Financiero y la información proporcionada por ACFIN o por la empresa que la reemplace.

En el evento de incumplir alguno de los Covenants Financieros antes señalados, La Araucana C.C.A.F. tendrá un plazo de 90 días para dar cumplimiento a los índices exigidos. Si transcurrido este plazo no se hubiere subsanado el incumplimiento, la Comisión de Acreedores podrá fijar un tiempo adicional de reparo; o bien, quedará facultada para modificar él o los índices, si las circunstancias operacionales de La Araucana C.C.A.F. así lo aconsejaren.

#### Índice de mora, continuación:

Al 31 de diciembre de 2021, los Covenants presentan el siguiente valor y estado:

Covenants con información de EEFF consolidados	31/12/2021	Límite	Estado
Cartera neta/Deuda neta	1,19	1,12	Cumplido
Deuda neta/Patrimonio	1,32	3,29	Cumplido
Gasto en provisión	(0,18%)	5,0%	Cumplido
Índice de eficiencia	55,41%	60,00%	Cumplido

Covenants con información de ACFIN	31/12/2021	Límite	Estado
Índice de mora total	1,60%	4,50%	Cumplido
Índice de mora temprana	3,73%	7,00%	Cumplido
Índice de recaudación	5,42%	4,80%	Cumplido

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### **Nota 37 Hechos posteriores**

En sesión extraordinaria celebrada con fecha 01 de febrero de 2022 el Directorio de La Araucana C.C.A.F., aceptó la renuncia del Gerente General señor Gerardo Schlotfeldt, la que se hizo efectiva a contar del 28 de febrero de 2022. En el mismo acto, se acordó el nombramiento del Gerente de Finanzas, señor Francisco Sepúlveda, como Gerente General a contar del 1° de marzo de 2022.

Con fecha 18 de marzo de 2022, la Cámara Nacional de Comercio, en atención al vencimiento del período de la directora Sara Smok, informó a esta Caja que la designación de su reemplazo se efectuará a fines del presente mes.

Con fecha 21 de marzo de 2022, la Cámara de Comercio de Santiago, en atención al cumplimiento del primer período del director empresarial Cristian Abbott Alcalde, informó a esta Caja su renovación por un nuevo período.

Con fecha 23 de marzo de 2022, en Junta general de accionistas del Instituto Profesional La Araucana SpA, se acordó dejar sin efecto el acuerdo de disolución de esta Sociedad de fecha 29 de diciembre de 2020.

Con fecha 28 de marzo de 2022, en sesión de Directorio de La Araucana C.C.A.F, se nombró a la directora Sra. Verónica Pérez como Vicepresidenta del directorio.

Entre el 01 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener efectos significativos en las cifras presentados en ellos, ni en la situación económica y financiera de la institución.

### **Nota 38 Hechos relevantes**

Entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2021, se presentaron los siguientes hechos relevantes:

#### **a) Cambios en la Administración**

Con fecha 25 de enero de 2021, se puso término al contrato de trabajo del señor Luis Sáez, quien se desempeñaba como Subgerente de operaciones, a contar de esta fecha asume de forma interina la señora Luz María Galleguillos quien se desempeña actualmente como Gerente de operaciones TI.

Con fecha 29 de marzo de 2021, en sesión de Directorio N° 625 de esta Caja de Compensación, se acordó que asumiera la presidencia del Directorio de “La Araucana C.C.A.F.” la señora Josefina Montenegro Aráneda, y la vicepresidencia la señora Sara Smok Úbeda.

Con fecha 01 de abril de 2021 el Directorio de La Araucana C.C.A.F. acordó designar como fiscal a la señora Gabriela Covarrubias Pérez, en reemplazo de la señora Rosa Regina Clark Medina, quien se desempeñó en el cargo hasta el 31 de marzo del presente año.

#### **b) Situación actual de la empresa**

Con fecha 25 de enero de 2021, luego de analizar cada una de las propuestas técnicas y económicas presentadas en el marco del proceso de selección y contratación para el examen de los Estados Financieros de “La Araucana C.C.A.F. y sus Empresas Relacionadas”, para los ejercicios comerciales 2021, 2022 y 2023, ha resuelto aprobar y adjudicar a la empresa EY Servicios Profesionales de Auditorías y Asesorías SpA.

## CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### Nota 38 Hechos relevantes, continuación

#### b) Situación actual de la empresa, continuación

Con fecha 27 de abril de 2021, el Directorio de La Araucana C.C.A.F. acordó realizar una amortización anticipada voluntaria, en el marco del Acuerdo de Reorganización Judicial, cuyo texto refundido fue aprobado por resolución de fecha 30 de enero de 2018 del 25° Juzgado Civil de Santiago, y de acuerdo a lo dispuesto en el Contrato de Emisión de Bonos por Monto Fijo, otorgado por escritura pública de fecha 25 de julio de 2019, en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, y sus modificaciones.

Esta amortización anticipada y voluntaria, asciende a \$15.000 millones, y se materializó el 27 de junio de 2021.

Con fecha 25 de octubre de 2021 el directorio de La Araucana C.C.A.F., asesorado por Larraín Vial Servicios Profesionales Ltda., acordó iniciar conversaciones preliminares con los acreedores sujetos al Acuerdo de Reorganización Judicial, para efectos de analizar y evaluar, alternativas para terminar con el Acuerdo de Reorganización Judicial.

Al 31 de diciembre de 2021, no han ocurrido otros hechos relevantes que informar.

### Nota 39 Sanciones

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados se presentan sanciones a revelar a nombre de La Araucana C.C.A.F.

Descripción detallada del evento	Impacto
Multa de la Dirección del Trabajo por no consignar por escrito las modificaciones del contrato de trabajo de una ejecutiva de servicio al cliente.	\$3.208.560



**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR  
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**Nota 40 Conciliación flujo de financiamiento**

A continuación se presentan los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de La Araucana C.C.A.F y filiales., incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

**Al 31 de diciembre de 2021**

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2021 (A)	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo					Saldo al 31/12/2021 (1) (A+C+D+F+G+H+I+J)
		Intereses (B)	Intereses Devengado al 31/12/2020 (C)	Capital (D)	Total (B+C+D) (E)	Intereses devengados 31/12/2021 (F)	Variación UF (G)	Nuevos arrendamientos (H)	Baja contratos y canon de arrendamientos (I)	Canje de instrumentos (J)	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	74.292.471	(5.392.227)	(61.873)	(5.835.513)	(11.289.613)	57.194	-	-	-	-	68.452.279
Obligaciones con instituciones públicas	371.989	(27.663)	(320)	(23.742)	(51.725)	300	-	-	-	-	348.227
Obligaciones con el público	268.120.791	(19.180.688)	(219.229)	(17.635.739)	(37.035.656)	204.877	-	-	-	-	250.470.700
Obligaciones por arriendos financieros	8.817.817	(292.938)	(14.223)	(1.599.051)	(1.906.212)	12.808	519.528	-	-	-	7.736.879
Obligaciones por arriendos operativos	4.705.379	(306.984)	(30.502)	(1.415.767)	(1.753.253)	22.831	233.914	381.353	(517.568)	-	3.379.640
<b>TOTALES</b>	<b>356.308.447</b>	<b>(25.200.500)</b>	<b>(326.147)</b>	<b>(26.509.812)</b>	<b>(52.036.459)</b>	<b>298.010</b>	<b>753.442</b>	<b>381.353</b>	<b>(517.568)</b>	<b>-</b>	<b>330.387.725</b>

**Al 31 de diciembre de 2020**

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2020 (A)	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo					Saldo al 31/12/2020 (1) (A+C+D+F+G+H+I+J)
		Intereses (B)	Intereses Devengado al 31/12/2019 (C)	Capital (D)	Total (B+C+D) (E)	Intereses devengados 31/12/2020 (F)	Variación UF (G)	Nuevos arrendamientos (H)	Opción de compra (I)	Canje de instrumentos (J)	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	195.378.168	(8.530.137)	(153.997)	(3.933.507)	(12.617.641)	61.873	-	-	-	(117.060.066)	74.292.471
Obligaciones con instituciones públicas	379.780	(29.339)	(327)	(7.784)	(37.450)	320	-	-	-	-	371.989
Obligaciones con el público	155.813.334	(17.300.651)	(134.057)	(4.837.781)	(22.272.489)	219.229	-	-	-	117.060.066	268.120.791
Obligaciones por arriendos financieros	10.206.469	(339.199)	(16.119)	(1.639.107)	(1.994.425)	14.223	252.351	-	-	-	8.817.817
Obligaciones por arriendos operativos	5.946.225	(379.336)	(34.103)	(1.235.097)	(1.648.536)	30.502	132.743	186.823	(321.714)	-	4.705.379
<b>TOTALES</b>	<b>367.723.976</b>	<b>(26.578.662)</b>	<b>(338.603)</b>	<b>(11.653.276)</b>	<b>(38.570.541)</b>	<b>326.147</b>	<b>385.094</b>	<b>186.823</b>	<b>(321.714)</b>	<b>-</b>	<b>356.308.447</b>

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente de los pasivos financieros + los pasivos por arrendamientos financieros.