

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Estados financieros intermedios consolidados por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 y por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021

CLP : Pesos Chilenos
M\$: Miles de Pesos Chilenos
UF : Unidad de Fomento

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

CONTENIDO

Estados intermedios consolidados de situación financiera clasificados

Estados intermedios consolidados de resultados por naturaleza

Estados intermedios consolidados de resultados integrales

Estados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio neto

Estados intermedios consolidados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros intermedios consolidados

ÍNDICE

Estados intermedios consolidados de situación financiera clasificados

Estados intermedios consolidados de resultados por naturaleza

Estados intermedios consolidados de resultados integrales

Estados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio neto

Estados intermedios consolidados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros intermedios consolidados

Nota 1	Entidad que reporta	8
Nota 2	Bases de preparación	10
Nota 3	Principales criterios contables aplicados	13
(a)	Período cubierto	13
(b)	Bases de consolidación	13
(c)	Activos y pasivos reajustables en unidades de fomento	14
(d)	Efectivo y equivalentes al efectivo	15
(e)	Instrumentos financieros	15
(f)	Inventarios	18
(g)	Propiedades, planta y equipos	18
(h)	Arrendamientos	20
(i)	Activos intangibles distintos de la plusvalía	21
(j)	Plusvalía	22
(k)	Deterioro al valor de los activos no financieros	22
(l)	Activos no corrientes (o grupo de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta o como mantenido para distribuir a los propietarios y operaciones discontinuas	23
(m)	Impuestos a las ganancias	24
(n)	Provisiones	24
(o)	Información por segmentos	25
(p)	Reconocimiento de ingresos	25
(q)	Nuevos pronunciamientos contables	27
(r)	Beneficios al personal	32
(s)	Castigo de crédito social	32
Nota 4	Efectivo y equivalentes al efectivo	33
Nota 5	Otros activos financieros, corrientes	35
Nota 6	Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	35
Nota 7	Colocaciones del crédito social, corrientes y no corrientes; Deudores previsionales	36
Nota 8	Estratificación por tramos de morosidad	39
Nota 9	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	40
Nota 10	Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas	42
Nota 11	Inventarios	42
Nota 12	Activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta y resultados por operaciones discontinuas	43
Nota 13	Activos intangibles distintos de la plusvalía	47
Nota 14	Propiedades, planta y equipos	47
Nota 15	Activos por derecho de uso	51
Nota 16	Impuestos diferidos e impuesto a la renta	54
Nota 17	Otros pasivos financieros	55

ÍNDICE

Nota 18	Pasivos por arrendamientos	58
Nota 19	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	60
Nota 20	Provisiones	61
(a)	Otras provisiones corrientes y no corrientes	61
(b)	Provisiones por beneficios a los empleados corrientes y no corrientes	62
Nota 21	Activos (pasivos) por impuestos corrientes	63
Nota 22	Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	63
Nota 23	Ingresos por intereses y reajustes	63
Nota 24	Ingresos de actividades ordinarias	64
Nota 25	Otros ingresos por naturaleza	64
Nota 26	Gastos por intereses y reajustes	64
Nota 27	Deterioro por riesgo de crédito	65
Nota 28	Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	65
Nota 29	Otros gastos por naturaleza	65
Nota 30	Otras (pérdidas) ganancias	68
Nota 31	Ingresos y Costos financieros	68
Nota 32	Información por segmentos	69
Nota 33	Medio ambiente	73
Nota 34	Política de administración del riesgo	73
Nota 35	Patrimonio	87
Nota 36	Contingencias y compromisos	88
Nota 37	Hechos posteriores	94
Nota 38	Hechos relevantes	94
Nota 39	Sanciones	94
Nota 40	Conciliación flujo de financiamiento	95

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Estados intermedios consolidados de situación financiera clasificados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

	Nº Nota	30/09/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	68.112.481	100.545.101
Otros activos financieros, corrientes	5	58.397	51.360
Otros activos no financieros, corrientes	6	737.646	808.995
Colocaciones del crédito social, corrientes	7 a	107.866.596	101.942.077
Deudores previsionales (neto)	7 b	15.540.612	15.973.401
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	16.849.508	26.685.093
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	-	-
Inventarios	11	56.626	85.371
Activos por impuestos corrientes	21	219.887	248.162
Total activos corrientes distintos de activos mantenidos para la venta		209.441.753	246.339.560
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	12	90.665.748	14.173.711
Total activos corrientes		300.107.501	260.513.271
Activos no corrientes:			
Otros activos no financieros, no corrientes	6	1.469.309	1.595.950
Colocaciones del crédito social, no corrientes	7 c	185.385.740	151.581.475
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	1.501.242	3.862.914
Propiedades, planta y equipos	14	22.369.337	74.702.290
Activos por derecho de uso	15	9.506.703	34.471.048
Activos por impuestos diferidos	16	2.888.157	2.888.157
Total activos no corrientes		223.120.488	269.101.834
Total de activos		523.227.989	529.615.105

Las notas adjuntas números 1 al 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Estados intermedios consolidados de situación financiera clasificados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

	N° Nota	30/09/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	8.441.244	8.362.572
Pasivos por arrendamientos, corrientes	18	2.176.919	2.589.783
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	19	19.125.369	19.935.923
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	-	-
Otras provisiones, corrientes	20 a	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	20 b	4.045.194	4.790.863
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	25.644	157.571
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como para la venta		33.814.370	35.836.712
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12	6.491.606	2.682.585
Total pasivos corrientes		40.305.976	38.519.297
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	304.689.302	310.908.634
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	18	3.246.011	8.526.736
Otras provisiones a largo plazo	20 a	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	20 b	37.600	27.004
Otros pasivos no financieros, no corrientes	22	162.025	181.258
Total pasivos no corrientes		308.134.938	319.643.632
Total de pasivos		348.440.914	358.162.929
Patrimonio:			
Fondo social		123.219.890	116.956.182
Ganancias (pérdidas) acumuladas	2 iii)	188.755	1.248.529
Otras reservas		48.212.401	48.426.946
Ganancia del ejercicio		3.360.689	5.015.179
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	35	174.981.735	171.646.836
Participaciones no controladoras	35	(194.660)	(194.660)
Total patrimonio	35	174.787.075	171.452.176
Total de pasivos y patrimonio		523.227.989	529.615.105

Las notas adjuntas números 1 al 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Estados intermedios consolidados de resultados por naturaleza
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados)

Ganancia (pérdida)	Nº Nota	01/01/2022 30/09/2022 M\$	01/01/2021 30/09/2021 M\$	01/07/2022 30/09/2022 M\$	01/07/2021 30/09/2021 M\$
Ingresos por intereses y reajustes	23	50.254.435	45.155.945	18.317.372	14.284.482
Ingresos de actividades ordinarias	24	1.816.934	564.693	616.685	191.061
Otros ingresos, por naturaleza	25	15.171.925	14.196.610	5.307.210	4.670.333
Gastos por intereses y reajustes	26	(16.592.057)	(17.577.610)	(5.557.894)	(5.708.026)
Deterioro por riesgo de crédito	27	(4.971.394)	639.537	(1.366.543)	369.898
Gasto por beneficios a los empleados	20 b	(20.616.947)	(17.425.242)	(7.381.147)	(5.530.411)
Gasto por depreciación y amortización	13-14-15	(4.663.171)	(4.923.427)	(1.437.905)	(1.481.146)
Reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del período	28	123.036	(389.343)	(67.177)	129.470
Otros gastos, por naturaleza	29	(18.345.812)	(14.873.813)	(6.627.413)	(5.751.597)
Otras (pérdidas) ganancias	30	(225.558)	(83.062)	(100.664)	(153.014)
Ingresos financieros	31	3.111.345	397.388	1.334.970	196.896
Costos financieros	31	(1.598.342)	(1.720.712)	(537.264)	(538.005)
Resultado por unidades de reajuste		(92.240)	(138.634)	(138.676)	34.575
Ganancia antes de impuesto		3.372.154	3.822.330	2.361.554	714.516
Resultado por impuesto a las ganancias	16	-	-	-	-
Ganancia procedente de operaciones continuadas		3.372.154	3.822.330	2.361.554	714.516
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	12	(11.465)	(23.240)	30.016	(174.349)
Ganancia del ejercicio		3.360.689	3.799.090	2.391.570	540.167
Ganancia atribuible a:					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		3.360.689	3.799.090	2.391.570	540.167
Ganancia atribuible a participaciones no controladora	35	-	-	-	-
Ganancia del ejercicio		3.360.689	3.799.090	2.391.570	540.167

Las notas adjuntas números 1 al 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Estados intermedios consolidados de resultados integrales
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados)

Estado de resultado integral	01/01/2022 30/09/2022 M\$	01/01/2021 30/09/2021 M\$	01/07/2022 30/09/2022 M\$	01/07/2021 30/09/2021 M\$
Ganancia	3.360.689	3.799.090	2.391.570	540.167
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	(214.545)	48.539.611	(101.879)	(112.665)
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-	-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(214.545)	48.539.611	(101.879)	(112.665)
Otro resultado integral	(214.545)	48.539.611	(101.879)	(112.665)
Resultado integral total	3.146.144	52.338.701	2.289.691	427.502
Resultado integral atribuible a:				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	3.146.144	52.338.701	2.289.691	427.502
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
Resultado integral total	3.146.144	52.338.701	2.289.691	427.502

Las notas adjuntas números 1 al 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Estados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio neto
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados)

Concepto	Fondo social M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 01/01/2022	116.956.182	48.426.946	6.263.708	171.646.836	(194.660)	171.452.176
Otros incrementos (disminuciones) de patrimonio (1)	-	-	188.755	188.755	-	188.755
Saldo inicial re expresado	116.956.182	48.426.946	6.452.463	171.835.591	(194.660)	171.640.931
<i>Resultado integral</i>						
Ganancia	-	-	3.360.689	3.360.689	-	3.360.689
Otro resultado integral (2)	-	(214.545)	-	(214.545)	-	(214.545)
Resultado integral	-	(214.545)	3.360.689	3.146.144	-	3.146.144
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) de fondo social	6.263.708	-	(6.263.708)	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	6.263.708	(214.545)	(2.903.019)	3.146.144	-	3.146.144
Saldo final al 30/09/2022	123.219.890	48.212.401	3.549.444	174.981.735	(194.660)	174.787.075

(1) Ver Nota 2, punto iii) Cambios en patrimonio.

(2) Ver Nota 14 Propiedades, planta y equipos y Nota 15 Activos por derecho de uso. A continuación se describe la revalorización y depreciación de los activos fijos:

Descripción	Nota	Terrenos M\$	Edificios M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Total M\$
Revalorización superávit	14	19.742.846	8.089.166	123.576	27.955.588
Revalorización superávit	14	-	5.232.787	617.981	5.850.768
Depreciación superávit	14	-	(296.846)	(16.283)	(313.129)
Revalorización superávit	15	5.188.101	6.878.458	-	12.066.559
Revalorización superávit	15	-	2.816.916	-	2.816.916
Depreciación superávit	15	-	(164.301)	-	(164.301)
Total		24.930.947	22.556.180	725.274	48.212.401

Las notas adjuntas números 1 al 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Estados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio neto, continuación
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados)

Concepto	Fondo social M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 01/01/2021	115.345.755	-	1.610.427	116.956.182	(194.660)	116.761.522
Otros incrementos (disminuciones) de patrimonio (1)	-	-	959.394	959.394	-	959.394
Saldo inicial re expresado	115.345.755	-	2.569.821	117.915.576	(194.660)	117.720.916
<i>Resultado integral</i>						
Ganancia	-	-	3.799.090	3.799.090	-	3.799.090
Otro resultado integral (2)	-	48.539.611	-	48.539.611	-	48.539.611
Resultado integral	-	48.539.611	3.799.090	52.338.701	-	52.338.701
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) de fondo social	1.610.427	-	(1.610.427)	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	1.610.427	48.539.611	2.188.663	52.338.701	-	52.338.701
Saldo final al 30/09/2021	116.956.182	48.539.611	4.758.484	170.254.277	(194.660)	170.059.617

(1) Ver Nota 2, punto iii) Cambios en patrimonio.

(2) Ver Nota 14 Propiedades, planta y equipos y Nota 15 Activos por derecho de uso. A continuación se describe la revalorización y depreciación de los activos fijos:

Descripción	Nota	Terrenos M\$	Edificios M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Total M\$
Revalorización superávit	14	19.742.846	8.089.166	123.576	27.955.588
Revalorización superávit	14	-	5.232.787	617.981	5.850.768
Depreciación superávit	14	-	(87.105)	(4.757)	(91.862)
Revalorización superávit	15	5.188.101	6.878.458	-	12.066.559
Revalorización superávit	15	-	2.816.916	-	2.816.916
Depreciación superávit	15	-	(58.358)	-	(58.358)
Total		24.930.947	22.871.864	736.800	48.539.611

Las notas adjuntas números 1 al 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Estados intermedios consolidados de flujos de efectivo
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados)

Detalle	01/01/2022 30/09/2022 M\$	01/01/2021 30/09/2021 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	115.124.580	99.432.436
Otros cobros por actividades de operación	378.109.070	423.957.547
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(18.858.091)	(13.722.962)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(19.931.165)	(19.697.271)
Otros pagos por actividades de operación	(457.594.751)	(447.519.739)
Interés recibido	158.090	2.809
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	3.841	-
Otras entradas(salidas) de efectivo	-	(3.740)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(2.988.426)	42.449.080
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	(450.000)
Compras de propiedades, planta y equipos	(1.301.037)	(866.841)
Compra de activos intangibles	(1.776.534)	(1.025.923)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	-	75
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.077.571)	(2.342.689)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Pagos de préstamos	(1.901.150)	(5.216.722)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(2.013.944)	(2.235.267)
Intereses pagados	(18.281.208)	(19.372.929)
Pago de bonos	(4.170.321)	(16.195.163)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(26.366.623)	(43.020.081)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(32.432.620)	(2.913.690)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(32.432.620)	(2.913.690)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	100.545.101	101.398.482
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	68.112.481	98.484.792

Las notas adjuntas números 1 al 40 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 1 Entidad que reporta

(a) Objeto de la institución y antecedentes de su constitución

La Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana es una corporación de derecho privado sin fines de lucro, constituida el año 1968 por la Cámara de Comercio de Santiago (CCS), cuyo objeto es la administración de prestaciones de seguridad social, que se registró por las normas de la Ley N°18.833, siendo fiscalizada por la Superintendencia de Seguridad Social (Suseso), conforme a la Ley N°16.395.

Los primeros estatutos de la Caja de Compensación de la Cámara de Comercio de Santiago constan en escrituras públicas del 3 de julio y del 15 de octubre de 1968, ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Fernando Escobar y constituyen el primer antecedente de la Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana.

Mediante Decreto N°1.935, del Ministerio de Justicia, del 28 de octubre de 1968, se concede personalidad jurídica y se aprobaron los estatutos de la Caja de Compensación de la Cámara de Comercio de Santiago.

Posteriormente, por escritura pública del 3 de enero de 1977, otorgada en la Notaría de Santiago de don Sergio Rodríguez Garcés, se modifican los estatutos de la Caja de Compensación de la Cámara de Comercio de Santiago, la cual, en adelante, pasó a denominarse “Caja de Compensación del Comercio, Servicios y Producción”. Así, el Decreto Supremo N°53, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, de 17 de enero de 1977, publicado en el Diario Oficial del 12 de febrero del mismo año, aprobó la respectiva reforma de estatutos.

Luego, por escritura pública del 11 de enero de 1979, otorgada en la Notaría de Santiago de don Sergio Rodríguez Garcés, se modificaron los referidos estatutos, adecuándose al D.F.L. N°42, de 1978, y se procedió al cambio del nombre de la Caja de Compensación del Comercio, Servicios y Producción, por “Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana”, o bien, “La Araucana C.C.A.F.” Mediante el Decreto Supremo N°20, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, del 12 de febrero de 1979, se aprobó la segunda modificación de estatutos ya indicada.

Los estatutos de la Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana, adecuados al tenor de la Ley N°18.833, constan en escritura pública del 29 de noviembre de 1989, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna. Luego, por Decreto Supremo N°149, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, de 26 de diciembre de 1989, publicado en Diario Oficial del 16 de febrero de 1990, se aprobaron dichos estatutos.

Por escritura pública del 7 de enero de 1998, complementada por escritura pública del 13 de febrero de 1998, ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, se contiene la modificación de los estatutos de la Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana, en virtud de la cual éstos se adecuan a la Ley N°19.539, que permite la afiliación de pensionados a las C.C.A.F. Los estatutos anteriormente referidos fueron aprobados por Decreto Supremo N°28, del 13 de abril de 1998, modificado por el Decreto Supremo N°32 del 21 de marzo de 2000, ambos del Ministerio del Trabajo y Previsión Social.

En escritura pública del 4 de febrero de 2011, otorgada en la Notaría de Santiago de don Cosme Fernando Gomila Gatica, se contiene la modificación de estatutos de la Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana, en virtud de la cual éstos se adecuan a la Ley N°20.255, que permite la afiliación de trabajadores independientes a las C.C.A.F. y la constitución de sociedades de apoyo al giro. Los estatutos anteriormente referidos fueron aprobados por Decreto Supremo N°39, del 22 de marzo de 2011, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 1 Entidad que reporta, continuación

(a) Objeto de la institución y antecedentes de su constitución, continuación

En escritura pública de 12 de septiembre de 2012, otorgada en la Notaría de Santiago de don Cosme Fernando Gomila Gatica, se contiene la modificación de estatutos de la Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana, en virtud de la cual éstos se adecuan a la Ley N°20.608, que permite la incorporación a las Cajas de Compensación de los pensionados de la Dirección de Previsión de Carabineros de Chile (Dipreca) y de la Caja de Previsión de la Defensa Nacional (Capredena). Los estatutos anteriormente referidos fueron aprobados por Decreto Supremo N°93, del 10 de octubre de 2012, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social.

En escritura pública de 13 de octubre de 2016, otorgada en la Notaría de Santiago de don Cosme Fernando Gomila Gatica, se contiene la modificación de estatutos de la Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana, en virtud de la cual se establece que la administración superior de Caja corresponderá al Directorio y se establece su regulación conforme a la Ley N°18.833. Los estatutos anteriormente referidos fueron aprobados por Decreto Supremo N°301 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, cuya publicación se efectuó el 19 de octubre de 2016. Posteriormente, mediante escritura pública de fecha 27 de septiembre de 2017, se modificaron los referidos estatutos, en el sentido de aumentar el periodo de permanencia de los integrantes de la administración de la Caja para ser designados como directores de sociedades y corporaciones relacionadas a filiales de la Caja, lo que fue aprobado mediante Decreto Supremo N°322 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, siendo publicados en el Diario Oficial el 18 de octubre de 2017.

En escritura pública de 8 de enero de 2018, otorgada ante Notaría de Santiago de don Cosme Fernando Gomila Gatica, se contiene la modificación de estatutos de la Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana, en virtud de la cual, se aumentó en un año la duración de los directores y se regularon sus dietas y honorarios, se incorporaron requisitos para ser candidato a director y se efectuaron otras correcciones de estilo, lo que fue aprobado mediante Decreto Exento N°32 de la Subsecretaría de Previsión Social, siendo publicados en el Diario Oficial el 16 de marzo de 2018.

(b) Inscripción en el registro de valores

La Araucana C.C.A.F., se encuentra inscrita en Registro N°1.043 de la Comisión para el Mercado Financiero, a partir del 1 de octubre de 2009, quedando sujeta, en su calidad de Emisor de Valores de Oferta Pública, a las disposiciones de la Ley N°18.045 y a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

(c) Descripción de operaciones y actividades principales

La Araucana C.C.A.F. es una Corporación de derecho privado, sin fines de lucro, cuyo objetivo es la administración de Regímenes de Seguridad Social por delegación del Estado. Su objetivo es promover, organizar, coordinar y llevar a cabo iniciativas y acciones que tengan por objeto mejorar el bienestar social de los trabajadores afiliados y su núcleo familiar siendo fiscalizada por la Superintendencia de Seguridad Social.

A través de sus Filiales realiza las siguientes actividades: Ejecución de programas de recreación general como medio de desarrollo individual de la persona y la prevención de su salud, fortaleciendo los valores familiares y sociales.

Su Casa Matriz se encuentra ubicada en Merced 472, Santiago.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 1 Entidad que reporta, continuación

(d) Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de La Araucana C.C.A.F. y sus filiales al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Sociedad	30/09/2022	31/12/2021
La Araucana C.C.A.F.	1.119	1.123
Filiales	25	26
Total empleados	1.144	1.149

Nota 2 Bases de preparación

i) Bases de presentación

Los estados financieros intermedios consolidados de La Araucana C.C.A.F. y Filiales al 30 de septiembre de 2022, han sido preparados de acuerdo con las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) en su Oficio Circular N°427 del 28 de diciembre de 2007, la cual establece la preparación de los estados financieros intermedios consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) para las entidades inscritas en el Registro de Valores, con excepción del reconocimiento del deterioro de la Cartera de Crédito Social, la que se registra de acuerdo a lo autorizado por la Superintendencia de Seguridad Social (Suseso) en su Oficio Ordinario N°3.065 de fecha 28 de enero de 2011.

De acuerdo con la NIIF 9, el deterioro de la cartera de crédito social se reconoce en base al modelo de pérdidas crediticias esperadas. De acuerdo a Oficio Ordinario de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), autoriza a La Araucana C.C.A.F. a reconocer el deterioro de la cartera de crédito social con base en pérdidas esperadas, tal como lo requiere la circular N° 2588 de fecha 11 de diciembre de 2009, emitida por la Superintendencia de Seguridad Social (Suseso).

Los estados financieros intermedios consolidados han sido aprobados por el Directorio con fecha 02 de noviembre de 2022.

ii) Reclasificaciones

Al 30 de septiembre de 2022 se realizaron reclasificaciones que afectaron los saldos comparativos en las siguientes agrupaciones, pero que no modifican el resultado y el patrimonio del ejercicio anterior.

Estado de flujo de efectivo	Presentación original 30/09/2021 M\$	Presentación reclasificada 30/09/2021 M\$	Efecto 30/09/2021 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	103.607.074	101.398.482	(2.208.592)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de operación			
Otros cobros por actividades de operación	441.128.336	423.957.547	(17.170.789)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(14.053.138)	(13.722.962)	330.176
Otros pagos por actividades de operación	(464.994.632)	(447.519.739)	17.474.893

Ajuste de reclasificación del Efectivo y equivalente al efectivo, de acuerdo a lo establecido por la NIIF 7.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 2 Bases de preparación, continuación

iii) Cambios en patrimonio

Los presentes estados financieros intermedios consolidados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, han sido preparados considerando las normas contables e instrucciones dispuestas por la Comisión para el Mercado Financiero vigentes a la fecha, aplicadas de manera uniforme a los ejercicios cubiertos, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas.

En cumplimiento al párrafo anterior de acuerdo a lo permitido por las Normas Internacionales de Contabilidad N°1 y N°8 (uniformidad en la presentación), el estado de situación financiera al 1 de enero de 2022 y 2021 ha sido re-expresado lo cual implicó un aumento y disminución neta del patrimonio, respectivamente, al inicio según el siguiente detalle:

1) Ajustes al 1 de enero de 2022, que afectaron las ganancias (pérdidas) acumuladas

Concepto	Patrimonio atribuible a los propietarios M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
La Araucana C.C.A.F.	305.720	-	305.720
Superávit revalorización resultado acumulado (1)	214.545	-	214.545
Venta inmueble Viña del Mar – Tres Norte N°616, 638 y 642 (2)	91.175	-	91.175
Corporación de Salud La Araucana	(14.184)	-	(14.184)
Efecto eliminación liquidación (3)	(14.184)	-	(14.184)
La Araucana Salud S.A.	(102.781)	-	(102.781)
Efecto eliminación liquidación (3)	(102.781)	-	(102.781)
Total	188.755	-	188.755

- (1) Corresponde al superávit de revaluación de un elemento de propiedades, planta y equipos incluidos en el patrimonio, transferido directamente a ganancias acumuladas por concepto de depreciación como consecuencia de la revalorización de los activos que se detallan en Nota 14.
- (2) Corresponde a utilidad generada por la venta de inmueble incluido en la ARJ para imputar a patrimonio, autorizado por la Suseso en oficio ordinario N°3.507.
- (3) Corresponde al efecto por la liquidación de la Corporación de Salud La Araucana y La Araucana Salud S.A., dado que con fecha 12 de agosto de 2022 y 09 de septiembre de 2022, el SII certificó el término de giro de ambas empresas.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 2 Bases de preparación, continuación

iii) Cambios en patrimonio, continuación

2) Ajustes al 1 de enero de 2021, que afectaron las ganancias (pérdidas) acumuladas

Concepto	Patrimonio atribuible a los propietarios M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
La Araucana C.C.A.F.	1.118.493	-	1.118.493
Venta inmueble Longitudinal Sur Sitio 28, G.Binder N°1197, Osorno (1)	58.446	-	58.446
Depreciación acumulada terrenos (2)	174.463	-	174.463
Superávit revalorización resultado acumulado (3)	262.885	-	262.885
Venta inmueble Peñuelas Norte N°118 - Coquimbo (1)	636.903	-	636.903
Comisiones no provisionadas (4)	(14.204)	-	(14.204)
Corporación Cultural La Araucana	(60.638)	-	(60.638)
Efecto eliminación liquidación Corporación Cultural La Araucana (5)	(60.638)	-	(60.638)
Corporación de Educación La Araucana	127.654	-	127.654
Efecto eliminación liquidación Corporación de Educación La Araucana (6)	127.654	-	127.654
Instituto Profesional La Araucana SpA	63.020	-	63.020
VP Pehuén sobre IPLA (7)	63.020	-	63.020
Total	1.248.529	-	1.248.529

- (1) Corresponde a utilidad generada por la venta de inmuebles incluidos en la ARJ para imputar a patrimonio, autorizado por la Suseso en oficio ordinario N°3.507.
- (2) Corresponde al ajuste de la depreciación acumulada, dada la separación de los terrenos del edificio, reversando el monto de la depreciación que históricamente se calculaba sobre estos bienes.
- (3) Corresponde al superávit de revaluación de un elemento de propiedades, planta y equipos incluidos en el patrimonio, transferido directamente a ganancias acumuladas por concepto de depreciación como consecuencia de la revalorización de los activos que se detallan en Nota 14.
- (4) Corresponde a comisiones devengadas de ejercicios anteriores, las cuales no fueron cobradas procediendo a su reverso.
- (5) Corresponde al efecto por liquidación de la Corporación Cultural La Araucana, dado que con fecha 17 de mayo de 2021 el SII dio por aceptado su término de giro.
- (6) Corresponde al efecto por liquidación de la Corporación de Educación La Araucana, dado que con fecha 16 de noviembre de 2021 el SII dio por aceptado su término de giro.
- (7) Corresponde a ajuste patrimonial realizado en el Instituto Profesional La Araucana SpA, como consecuencia de la diferencia entre el reverso del impuesto diferido y la estimación de deudores incobrables.

iv) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios consolidados de cada una de las entidades se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Sociedad opera, “moneda funcional”. La Araucana C.C.A.F. y Filiales, de acuerdo a los factores indicados en la NIC 21, han determinado que la moneda funcional es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros intermedios consolidados de la Entidad expresando los datos en miles de pesos.

v) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros intermedios consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de La Araucana C.C.A.F. y Filiales para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalía comparada para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil y el valor residual de las propiedades, planta y equipos e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular el deterioro de las colocaciones de créditos sociales, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 2 Bases de preparación, continuación

vi) Requerimiento según Oficio Ordinario N°57.163 de la CMF

A raíz de las revisiones realizadas por el organismo fiscalizador, ha solicitado revelar en nota 7 “Colocaciones de crédito social, corrientes y no corrientes”, la siguiente información:

Detalle de las provisiones por crédito social, segregadas por provisión estándar, provisión idiosincrática y provisión sistémica. Información relacionada con el movimiento de la provisión por incobrabilidad de crédito social (corriente y no corriente) y deudores previsionales, como una conciliación entre el saldo inicial y el final de las mencionadas provisiones. Además, deberá revelar información de las colocaciones castigadas al cierre del ejercicio. Por tal motivo, se realizó un re ordenamiento de las notas de colocaciones corrientes y no corrientes, y deudores previsionales, dejando ambas notas dentro de la misma, junto al detalle solicitado en dicho oficio.

vii) Cambios contables

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2022, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Nota 3 Principales criterios contables aplicados

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en los estados financieros intermedios consolidados por La Araucana C.C.A.F. y Filiales.

(a) **Período cubierto**

Los presentes estados financieros intermedios consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera: Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.
- Estados consolidados de resultados y resultados integrales: Por los períodos terminados de nueve y tres meses al 30 de septiembre de 2022 y 2021.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto: Por los períodos terminados de nueve meses al 30 de septiembre de 2022 y 2021.
- Estados consolidados de flujos de efectivo: Por los períodos terminados de nueve meses al 30 de septiembre de 2022 y 2021.

(b) **Bases de consolidación**

Los estados financieros intermedios consolidados de La Araucana C.C.A.F. y Filiales incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de las Filiales, que cubren los ejercicios terminados en la misma fecha de los estados financieros individuales de La Araucana C.C.A.F. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas y han sido consolidados de acuerdo a los siguientes criterios.

Subsidiarias:

Subsidiaria es una entidad controlada por La Araucana C.C.A.F. Los estados financieros de la Subsidiaria son incluidos en los estados financieros intermedios consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. De acuerdo a NIIF 10, el control se logra cuando la Entidad está expuesta, o tiene los derechos a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. El Grupo controla una participada cuando se reúnen todos los elementos siguientes:

- (a) El inversor tiene poder sobre la participada (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada);
- (b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- (c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Bases de consolidación, continuación

Subsidiarias, continuación:

Cuando la Entidad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Entidad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- (a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor.

El detalle de las sociedades incluidas en la consolidación es el siguiente:

N°	RUT	Nombre entidad	País de origen	Moneda funcional
1	96.806.010-4	Pehuén SpA	Chile	Peso Chileno
2	96.635.520-4	Instituto Profesional La Araucana SpA	Chile	Peso Chileno
3	73.103.900-3	Corporación de Recreación La Araucana (1)	Chile	Peso Chileno
4	99.516.970-3	Centro de Formación Técnica La Araucana S.A. (2)	Chile	Peso Chileno

- (1) Con fecha 2 de octubre de 2018, en Asamblea general extraordinaria de socios, se acordó la disolución de la Corporación de Recreación La Araucana, motivo por el cual se encuentra registrada en la agrupación “disponible para distribuir a los propietarios” y se clasifica según la NIIF 5 como operaciones discontinuas, la información se encuentra detallada en Nota N°12.
- (2) Con fecha 30 de agosto de 2018, en Junta extraordinaria de accionistas, se acordó la disolución anticipada de esta sociedad, por tal motivo esta empresa se encuentra en la agrupación “Disponibles para distribuir a los propietarios” y se clasifica según NIIF 5 como operaciones discontinuas, La información se encuentra detallada en Nota N°12.

Transacciones intercompañías:

Todos los saldos intercompañías y los ingresos y gastos no realizados entre las subsidiarias, han sido eliminados. Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro patrimonio neto del estado de situación financiera. La ganancia o pérdida por participaciones no controladoras se presentan en el estado de resultados integrales consolidado, después de la ganancia (pérdida) del ejercicio.

(c) Activos y pasivos reajustables en unidades de fomento

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) se han valorizado a pesos chilenos, según los valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios consolidados.

Fecha de cierre de los estados financieros intermedios consolidados	UF \$
30/09/2022	34.258,23
31/12/2021	30.991,74

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluye documentos y dinero disponible, saldos disponibles mantenidos en bancos y activos altamente líquidos con vencimientos originales a menos de tres meses, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable, y usado por el Modelo Corporativo en la administración de sus compromisos de corto plazo.

El efectivo y equivalente al efectivo se reconoce en el estado de situación financiera consolidado al costo amortizado.

(e) Instrumentos financieros

i) Reconocimiento

Inicialmente, La Araucana C.C.A.F. y Filiales reconocen los créditos sociales y otros activos financieros, instrumentos de deuda emitidos y pasivos financieros en la fecha en que se originaron. Las compras y ventas de activos financieros realizadas regularmente son reconocidas a la fecha de negociación en la que el Modelo Corporativo se compromete a comprar o vender el activo. Todos los otros activos y pasivos (incluidos activos y pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados) son reconocidos inicialmente a la fecha de negociación en que La Araucana C.C.A.F. y Filiales se vuelven parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo o pasivo financiero es valorizado inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no valorizada posteriormente al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

ii) Baja

La Araucana C.C.A.F. y Filiales da de baja en su balance un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere el activo financiero durante una transacción en que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero o en la que el Modelo Corporativo no transfiere ni retiene substancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad y no retiene el control del activo financiero.

Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por el Modelo Corporativo es reconocida como un activo o un pasivo separado en el estado de situación financiera. Cuando se da de baja un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce en resultados.

En transacciones en donde La Araucana C.C.A.F. y Filiales no retienen ni transfieren de manera sustancial todos los riesgos y ventajas de la propiedad de un activo financiero y retiene control sobre éste, el Modelo Corporativo continúa reconociendo el activo en la medida de su participación continua, determinada en la medida que esté expuesto a cambios en el valor del activo transferido.

La Araucana C.C.A.F. y Filiales eliminan un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

iii) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el balance su monto neto, cuando y sólo cuando el Modelo Corporativo tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y tenga la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Los ingresos y gastos son presentados netos sólo cuando lo permiten las normas de contabilidad, o en el caso de ganancias y pérdidas que surjan de un grupo de transacciones similares como la actividad de negociación del Modelo Corporativo.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Instrumentos financieros, continuación

iv) Valorización al costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada calculada con el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

v) Medición de valor razonable

Valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre partícipes en el mercado en la fecha de valoración, es decir, un precio de salida.

Cuando está disponible, La Araucana C.C.A.F. y Filiales estiman el valor razonable de un instrumento activo o pasivo a través del precio cotizado que se pagaría por él en un mercado organizado, líquido y transparente.

Los valores razonables de los instrumentos financieros que no tienen precios de mercado disponible, se estimarán por La Araucana C.C.A.F. y Filiales de la siguiente manera:

- a) Utilizando el precio cotizado en un mercado activo de la partida idéntica, si está disponible.
- b) Si no está disponible, utilizando insumos observables, como el precio cotizado en un mercado que no es activo para una partida idéntica mantenida por un tercero como activo.
- c) Si los precios observables anteriores no están disponibles, utilizando otra técnica de valoración, como el enfoque de ingresos o el enfoque de mercado.

vi) Designación al valor razonable con cambios en resultado

La Araucana C.C.A.F. y Filiales no han designado los activos al valor razonable con cambios en resultados, que sean administrados, evaluados y reportados internamente sobre una base de valor razonable.

vii) Colocaciones de crédito social, corriente y no corriente

Créditos sociales: Corresponden a activos financieros no derivados (con pagos fijos y determinables), que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, directamente a un deudor, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Las colocaciones de crédito social se reconocen inicialmente por su valor nominal y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, según lo dispuesto en la norma internacional NIIF 9 “Instrumentos financieros”, menos la provisión determinada por la Circular N°2.588 de 2009 de la Suseso y sus modificaciones posteriores.

La Araucana C.C.A.F. realizó un análisis de la diferencia existente entre la metodología antes mencionada usando la tasa de colocación nominal determinando que la diferencia es inmaterial, concluyendo que para el caso de las colocaciones de crédito social la tasa de interés efectiva es similar a la tasa de colocación, ya que todos los gastos asociados a ésta (gastos notariales y otros) son incorporadas al capital inicial del crédito, no existiendo, actualmente, comisiones por venta asociadas a las colocaciones.

Los créditos sociales son clasificados como activos corrientes y no corrientes según la fecha de vencimiento de las cuotas. Todas las cuotas de un crédito que presenten un vencimiento superior a un año, son presentadas como activos no corrientes.

En el caso de colocaciones corrientes, en este ítem se incluirán los créditos de consumo, créditos a microempresarios, créditos con fines educacionales y créditos hipotecarios no endosables, otorgados a los afiliados en el marco del Régimen de Crédito Social con plazo de vencimiento hasta un año y la proporción de hasta un año de aquellos que presenten plazo superior a un año. Se presentan netos de provisión por incobrabilidad o morosidad.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Instrumentos financieros, continuación

vii) Colocaciones de crédito social, corriente y no corriente, continuación

Para el caso de las colocaciones no corrientes, en este ítem se incluirá la proporción de saldo que supera el año de vencimiento de los créditos de consumo, créditos a microempresarios, créditos con fines educacionales y mutuos hipotecarios no endosables otorgados a los afiliados en el marco del Régimen de Crédito Social, cuyo plazo de vencimiento excede a un año a contar de la fecha de cierre de los estados financieros intermedios consolidados. Se deben presentar netos de provisión por incobrabilidad o morosidad.

viii) Deudores previsionales

Corresponden a deudas cuya morosidad sea igual o inferior a un año. Los créditos hipotecarios no endosables y los créditos sociales que registren cuotas vencidas y no pagadas y el saldo de capital de los mismos, deberán incluirse en este ítem a partir del día 1° del mes subsiguiente a aquel en que debía enterarse el pago de la obligación, esto corresponde a morosidades superiores a 60 días. Este plazo se contará desde el mes que correspondía pagar la cuota morosa más antigua del crédito.

ix) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

Corresponden a:

- Cuentas por cobrar que se originan por el déficit de los fondos de cesantía, familiar y licencias médicas, saldo que se determina a fin de cada mes, después del pago efectuado por esos conceptos a los afiliados y que es reintegrado por la Superintendencia de Seguridad Social.
- Los servicios de recaudación y servicios de hotelería que se facturan una vez prestado el servicio, se registran a valor razonable que corresponde a la facturación de los respectivos servicios.
- Deudores por venta de servicios a terceros, corresponden a convenios de recaudación los que son facturados una vez prestado el servicio.
- Cuentas por cobrar Compañías de Seguros, corresponden a cuotas de créditos sociales de afiliados fallecidos, las cuales se recuperarán a través de los seguros de desgravamen contratados con la compañía de seguros.

x) Deterioro por riesgo de crédito

A contar del 1 de enero de 2011, La Araucana C.C.A.F. y Filiales ha sido autorizada de acuerdo a Oficio Ordinario de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de fecha 28 de enero de 2011 a reconocer el deterioro de la cartera de crédito social con base a pérdidas esperadas de forma prospectiva de acuerdo a la circular N°2.588 de fecha 11 de diciembre de 2009, emitida por la Superintendencia de Seguridad Social.

- a) Deterioro de la cartera de crédito social: La Araucana C.C.A.F. y Filiales, reconoce el deterioro de la cartera de colocaciones de crédito social de acuerdo a lo establecido en la circular N°2.588 de la Superintendencia de Seguridad Social del 11 de diciembre de 2009 y sus modificaciones posteriores, donde se indican las siguientes categorías de Provisión sobre Colocaciones de crédito social:
- Provisión estándar: Corresponde a las provisiones por riesgo de crédito determinadas en base a la evaluación de la capacidad de pago del deudor respecto de la globalidad de sus obligaciones con la Institución.
 - Provisión idiosincrática: Corresponde a las provisiones producto de características específicas de las carteras de crédito, tales como plazo del crédito, existencia de períodos de gracia, información disponible del comportamiento de pago del deudor, etc.
 - Provisiones sistémicas: Corresponde a las provisiones adicionales producto de riesgos sistémicos que afectan a la totalidad de la cartera, tales como, perspectivas macroeconómicas adversas, concentraciones de industrias, etc.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Instrumentos financieros, continuación

x) Deterioro por riesgo de crédito, continuación

La pérdida estimada que contabiliza La Araucana C.C.A.F. y Filiales, es igual a la suma de las pérdidas estimadas de los créditos sociales, los créditos hipotecarios y los créditos educacionales de las categorías antes mencionadas. Asimismo, el capital recuperado de créditos sociales castigados y debidamente aprobados por la Superintendencia de Seguridad Social, se descuenta de la suma antes mencionada y se registra en la columna “Reversada en el ejercicio” del Cuadro de la Nota Explicativa “Provisión por Riesgo de Crédito”, de acuerdo con lo instruido en la Circular N°3.225 de la Suseso.

xi) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se contabilizan con base en el costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva. Para dichos préstamos se ha determinado que no existen costos significativos directamente atribuibles a cada préstamo que sean incorporados a la tasa efectiva, por lo cual este rubro no representa ajustes, siendo la tasa efectiva igual a la tasa de contrato.

xii) Obligaciones con el público

Las obligaciones con el público se contabilizan al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva. Para dichos préstamos se ha determinado que no existen costos significativos directamente atribuibles a cada obligación que sean incorporados a la tasa efectiva, por lo cual este rubro no representa ajustes y la tasa efectiva es la tasa de contrato.

(f) Inventarios

La Araucana C.C.A.F. y Filiales valoran sus inventarios al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de los inventarios incluye los desembolsos en la adquisición, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio menos los costos de terminación y los gastos de venta estimados. Los inventarios son valorizados al costo promedio ponderado y los cuales son adquiridos para el uso propio del Modelo Corporativo.

(g) Propiedades, planta y equipos

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos excluidas las sucursales propias, casa matriz y centros recreativos, se reconocen por su costo de adquisición neto de su depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(g) Propiedades, planta y equipos, continuación

i) Reconocimiento inicial

El reconocimiento inicial de propiedades, planta y equipos son valorizados al costo de adquisición. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo, el costo de activos construidos por la propia entidad incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados, y los costos por préstamos capitalizados, los costos también pueden incluir transferencias desde otro resultado integral de cualquier ganancia o pérdida sobre las coberturas de flujo de efectivo calificado de adquisiciones de propiedades, planta y equipos.

Cuando partes de una partida de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedades, planta y equipos.

La Caja ha optado por cambiar su política contable referida a la medición de terrenos y edificios corporativos, sucursales y centros recreativos, cambiando desde el modelo del costo al modelo de revaluación a partir de 2021. Considerando esto, se efectuó una revaluación de estos bienes inmuebles, la cual generó un incremento en los activos, el que fue reconocido directamente en otro resultado integral y en otras reservas de patrimonio. El aumento de otras reservas por revaluación incluido en el patrimonio podrá ser transferido directamente a ganancias acumuladas, cuando se produzca la baja en cuentas del activo. Esto podría implicar la transferencia total cuando La Araucana C.C.A.F. disponga del activo. No obstante, parte del superávit podrá transferirse a medida que el activo sea utilizado por la Caja.

La Araucana C.C.A.F. utiliza el modelo de revaluación para la valorización de los terrenos y edificios corporativos, sucursales propias y centros recreativos. Las revaluaciones son efectuadas periódicamente por profesionales independientes entre un período de 3 o 5 años.

ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a La Araucana C.C.A.F. y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

iii) Depreciación

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos, puesto que estas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que el grupo obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento, el terreno no se deprecia.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(g) Propiedades, planta y equipos, continuación

iii) Depreciación, continuación

Las vidas útiles para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Edificios	Entre 35 y 70 años
Planta y equipo	Entre 7 y 10 años
Equipamiento de tecnologías de información	3 años
Instalaciones fijas y accesorios	10 años
Vehículos	7 años

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de amortización utilizados son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 3.k).

iv) Ventas o bajas

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedades, planta y equipos son determinadas comparando la utilidad obtenida de la venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipos y se reconocen netas dentro de otros ingresos en resultado. Cuando se vendan activos reevaluados, los montos incluidos en las reservas de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

El costo puede incluir también ganancias o pérdidas por coberturas calificadas de flujos de efectivo de las adquisiciones en moneda extranjera de propiedades, planta y equipos traspasados desde el patrimonio neto.

De acuerdo con NIC 8 se deberá revelar la naturaleza e impacto de un cambio en una estimación contable que tenga efecto en el período o futuros períodos. Estos cambios podrían afectar a las vidas útiles, valores residuales, métodos de depreciación y costos de desmantelamiento.

(h) Arrendamientos

La Araucana C.C.A.F. adoptó el 1 de enero de 2019 la NIIF 16 de arrendamientos, en conformidad con los requisitos establecidos para este tipo de contratos, previamente clasificados como arrendamientos, para que de este modo los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo, similar a la contabilización de los arrendamientos financieros establecidos en la NIC 17. Esto es, en la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconoce en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso del bien y un pasivo por las cuotas futuras a pagar. Además deberá presentar en el estado de resultado la depreciación por el activo involucrado, separadamente del interés correspondiente al pasivo relacionado. La norma incluye dos exenciones de reconocimiento voluntarios para los arrendamientos iguales o menores a US\$5.000 y arrendamientos de corto plazo igual o menor a doce meses.

En base a lo anterior se evaluó el impacto de la adopción de esta norma NIIF 16 en los estados financieros intermedios consolidados de La Araucana C.C.A.F., de acuerdo al detalle que sigue:

- i) Análisis de los contratos de arrendamiento formalizados por La Araucana C.C.A.F., con el objetivo de identificar si éstos están dentro del alcance de la norma. Este análisis incluyó los contratos en que La Araucana C.C.A.F. actúa como arrendatario y los contratos de prestación de servicios de terceros.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Arrendamientos, continuación

ii) Análisis de los contratos de arrendamiento que pudieran acogerse a la exención de la aplicación de esta Norma, por tratarse de contratos con un vencimiento inferior a 12 meses, o que tienen activos subyacentes de bajo valor individual.

iii) Plazo de los arrendamientos

La Araucana C.C.A.F. posee contratos de arriendos por años con terceros que contienen cláusulas de renovación anual una vez vencido el período de vigencia, en vista de ello y considerando la continuidad operativa de los mismos, además de la certeza razonable que se ejercerá la opción de renovación, se ha definido un horizonte de vigencia de estos contratos de 5 años en promedio, considerando que estas obligaciones no pueden ser menores a la fecha de vencimiento del Acuerdo de Reorganización Judicial. El plazo de arrendamiento de cada contrato será evaluado en el momento en que ocurra un suceso o cambio significativo en las circunstancias que están bajo el control del arrendatario y/o afecten la certeza razonable de ejercer una opción no incluida previamente en la determinación del plazo del arriendo.

iv) Tasa incremental de endeudamiento del arrendatario

La Araucana C.C.A.F. considera que mientras esté vigente el Acuerdo de Reorganización Judicial en la que se encuentra, de manera conservadora utilizará para la estimación de sus obligaciones la Tasa de interés acordada con sus acreedores de un 7,3%, y una vez finalizado el Acuerdo de Reorganización Judicial se utilizará una tasa libre de riesgo, en base a la equivalencia de un bono del tesoro o similar, teniendo en cuenta las condiciones de mercado y equivalencias de los arriendos.

Los activos por derecho de uso registrados a la fecha de aplicación inicial de esta norma van a incurrir en gastos de depreciación mientras se encuentre vigente el contrato de arrendamiento o su vida útil.

Conforme a la política de administración de los Activos por derechos de usos, el 01 de junio de 2021, los inmuebles tales como sucursales, agencias, oficinas y centros recreativos de La Araucana C.C.A.F. fueron tasados por la empresa Optimiza Asesores Consultores de Empresas dedicada a prestar servicios de tasaciones, estudios e informes inmobiliarios. La determinación del valor razonable consideró los valores de mercado vigentes en base al sector y su entorno, características del inmueble, accesibilidad, situación urbanística e información de mercado de propiedades aledañas. En el caso de las sucursales se consideró además el método de comparación para el uso de oficinas y el método de comparación para el uso de locales.

(i) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles son registrados al costo menos su amortización acumulada y el monto acumulado de las partidas por deterioro. Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los costos de desarrollo, no son capitalizados y el gasto es reflejado en el estado de resultados en el período en que se incurren.

i) Costos de adquisición y desarrollo de programas computacionales

Los costos de adquisición y desarrollo de programas computacionales relevante y específico para La Araucana C.C.A.F. y Filiales son activados y amortizados en el período en que se espera generar ingresos por su uso cuya vida útil ha sido definida en un plazo de 60 meses.

ii) Costos de investigación y desarrollo

Los gastos relacionados con la investigación en programas informáticos internos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Las amortizaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos el valor residual estimado y los años de vida útil estimada. Los plazos de amortización para los activos intangibles son los siguientes:

Programas informáticos	entre 3 y 5 años
Licencias y software	entre 3 y 5 años

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(i) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

iii) SAP Banking

La Araucana C.C.A.F. y Filiales concluyó al 30 de septiembre de 2014 la renovación de su Core de negocio, basada en la solución SAP para Banking y CRM iniciada en diciembre de 2013. Esta moderna plataforma, cuya implementación contó con la asesoría directa de SAP Alemania, integra en forma nativa la gestión de créditos, clientes y la operación financiero contable. Si bien el nuevo sistema entró en operación el 9 de diciembre de 2013, la Caja eligió la modalidad de migración gradual de sus oficinas a la plataforma SAP, proceso que concluyó el 30 de septiembre de 2014. Durante este período, caracterizado por la coexistencia de ambos sistemas y un proceso intensivo de gestión de cambio en las oficinas migradas a la nueva plataforma, equipos centralizados de especialistas con un perfil y nivel de conocimientos superior al personal de atención de clientes, apoyaron en forma directa y controlada las operaciones más complejas.

De acuerdo a las políticas de la Administración este intangible tiene un período de amortización de 8 años considerando los aspectos técnicos y contractuales respectivos, tales como la utilización esperada del activo por parte de La Araucana C.C.A.F.

(j) Plusvalía

La plusvalía que surge durante la adquisición de subsidiarias y negocios conjuntos se incluyen en los activos intangibles cuando corresponda.

(k) Deterioro al valor de los activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de La Araucana C.C.A.F. y Filiales, excluyendo inventarios e impuestos diferidos, es revisado en cada fecha del estado de situación financiera consolidado si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto recuperable del activo.

El monto recuperable de la plusvalía se estima en cada fecha del estado de situación financiera consolidado. En el caso de las plusvalías y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman en cada fecha de balance. El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (UGE).

Sujeto a la fecha de una prueba de valor de segmentos de operación para propósitos de la prueba de deterioro de plusvalía, las unidades generadoras de efectivo a las que se les ha asignado plusvalía son sumadas de manera que el nivel al que se prueba el deterioro refleje el nivel más bajo en que se monitorea la plusvalía para propósitos de informes internos. La plusvalía adquirida durante la combinación de negocios es asignada en las unidades generadoras de efectivo que se espera se vean beneficiadas de las sinergias de la combinación. Los activos corporativos de La Araucana C.C.A.F. y Filiales no generan entradas de flujos de efectivos separadas. Si existe un indicio de que un activo corporativo pueda estar deteriorado, el importe recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo corporativo.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(k) Deterioro al valor de los activos no financieros, continuación

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor de otros activos en la unidad (grupo de unidades) sobre la base de prorratio.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores, son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera consolidado en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

(l) Activos no corrientes (o grupo de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta o como mantenido para distribuir a los propietarios y operaciones discontinuas

La Araucana C.C.A.F. y Filiales clasifica como activos no corrientes (o grupo de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios, las propiedades, plantas y equipos, los intangibles, las inversiones en sociedades y los grupos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con los pasivos directamente asociados), para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera se han iniciado gestiones activas para su venta, o su distribución a los propietarios, y se estima que es altamente probable que la operación se concrete durante el período de doce meses siguientes.

Los activos o grupos sujetos a desapropiación, clasificados como mantenidos para la venta, se valorizan el menor de su valor en libros o su valor razonable menos los costos de venta, y dejan de amortizarse desde el momento en que adquieren esta clasificación.

Los activos o grupos sujetos a desapropiación, clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios, se valorizan al menor valor entre su monto en libros y su valor razonable menos los costos de la distribución.

Los activos que dejen de estar clasificados como mantenidos para la venta, o dejen de formar parte de un grupo de elementos enajenables, son valorados al menor de sus valor contable antes de su clasificación, menos las depreciación y amortizaciones o revalorizaciones que se hubieran reconocido si no se hubieran clasificado como tales, y el valor recuperable en la fecha en la que van a ser reclasificados a Activos no corrientes.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta y los componentes de los grupos sujetos a desapropiación, clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios, se presentan en el estado de situación financiera consolidado de la siguiente forma: Los activos en una única línea denominada “Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios” y los pasivos también en una única línea denominada “Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”.

A su vez, una operación discontinuada es un componente de La Araucana C.C.A.F. y Filiales que ha sido vendido o se ha dispuesto de él por otra vía, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta, y

- Representa una línea de negocio o área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto.
- Forma parte de un plan individual y coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto; o
- Es una entidad filial adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(l) Activos no corrientes (o grupo de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta o como mantenido para distribuir a los propietarios y operaciones discontinuas, continuación

Los resultados después de impuestos de las operaciones discontinuadas se presentan en una única línea del estado de resultados integral denominada “Ganancia (perdida) procedente de operaciones discontinuadas”, incluyendo asimismo la plusvalía o minusvalía después de impuestos generada por la operación de desinversión, una vez que la misma se ha materializado.

Por el Acuerdo de Reorganización Judicial llevado a cabo con fecha 28 de marzo de 2016, La Araucana C.C.A.F. mantiene activos para la venta que se detallan en nota N°12. Al respecto cabe señalar que en la sesión ordinaria de directorio del 31 de mayo de 2022, se acordó la venta de determinados inmuebles de la Caja que a la fecha se encontraban clasificados en Propiedades, planta y equipos y Activos por derecho de uso, situación por la cual al 30 de septiembre de 2022 fueron reclasificados en el rubro de Activos disponibles para su venta, de acuerdo a lo establecido en la NIIF5, estos inmuebles se presentan en la nota N°12.

(m) Impuestos a las ganancias

Corresponde a las variaciones entre el débito y el crédito diferido, el cual se origina por diferencias temporales entre el resultado contable y la renta imponible en un ejercicio determinado.

La Araucana C.C.A.F. contabiliza el gasto por impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en DL N°824 “Impuesto a la Renta”. Sin embargo, cabe señalar que las actividades principales de La Araucana C.C.A.F., no están afectas a impuestos de primera categoría, de acuerdo a la excepción establecida en el N°3 del artículo 40 de la Ley de la renta. Por otra parte, en las Filiales se han reconocido impuestos diferidos de acuerdo al régimen tributario vigente establecido en la Reforma Tributaria establecida por la Ley N°20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica.

La Araucana C.C.A.F. no ha reconocido los impuestos diferidos por las diferencias existentes entre la base contable y la base tributaria, por considerar que dichas diferencias son de carácter permanente, debido a su régimen tributario, para el caso de las filiales Corporación de Educación La Araucana e Instituto Profesional La Araucana SpA se han reconocido los impuestos diferidos correspondientes.

(n) Provisiones

La Araucana C.C.A.F. y Filiales reconocen una provisión sí, es resultado de un suceso pasado, poseen una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la valoración actual del mercado del valor del dinero y, cuando corresponda, de los riesgos específicos de la obligación.

Una provisión por reestructuración es reconocida cuando, La Araucana C.C.A.F. y Filiales han aprobado un plan de reestructuración detallado y formal, y la reestructuración en sí ya ha comenzado o ha sido públicamente anunciada. Los costos de operación futuros no son provisionados.

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que, La Araucana C.C.A.F. y Filiales esperan de éste son menores que los costos inevitables de cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es valorizada al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión, las empresas del Modelo Corporativo reconocen cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(o) Información por segmentos

Un segmento de operación es un componente del Modelo Corporativo que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes del modelo, cuyos resultados operacionales, son revisados regularmente por la Administración del Modelo Corporativo para tomar decisiones respecto de los recursos a ser asignados al segmento y evaluar su rendimiento, para los que existe información financiera discreta disponible.

La Araucana C.C.A.F. y Filiales posee siete segmentos sobre los que se debe informar, descritos a continuación. Estos segmentos ofrecen distintos productos o servicios, y son administrados por separado porque requieren distinta tecnología y estrategias de administración y gestión:

- i) Crédito Social: Segmento cuyo contenido abarca las operaciones por créditos de consumo, habitacional y educacional otorgados a los afiliados y pensionados.
- ii) Prestaciones Adicionales: Corresponde a los beneficios otorgados a los afiliados y pensionados, ya sea en dinero o en programas sociales.
- iii) Otros Servicios de la Caja: Son todos los otros servicios prestados por La Araucana C.C.A.F. y que no son atribuibles a ningún segmento en particular.
- iv) Educación: Corresponde a las operaciones de las entidades del Modelo Corporativo que poseen el giro asociado a la enseñanza educacional.
- v) Salud: Corresponde a las operaciones de las entidades del Modelo Corporativo que poseen el giro asociado a las prestaciones de salud.
- vi) Recreación: Corresponde a las operaciones de las entidades que tienen como objetivo entregar beneficios recreativos.
- vii) Resto de los segmentos.

(p) Reconocimiento de ingresos

i) Ingresos por intereses y reajustes:

La Araucana C.C.A.F. reconoce los ingresos por intereses de crédito social a través de método devengado, dejando de reconocer los ingresos por intereses para aquellos créditos sociales con morosidad superior a 60 días, este criterio más conservador no corresponde con lo establecido por las NIIF. Bajo las NIIF no se suspende el devengo de intereses, estimándose la recuperación de los flujos futuros a la tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivos por cobrar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (cuando sea adecuado en un período más corto) con el valor neto en libros del activo financiero.

La Araucana C.C.A.F. realizó un análisis de la diferencia existente entre el reconocimiento del ingreso por intereses de crédito social a través de la metodología antes mencionada y el reconocimiento del mismo a través de tasa efectiva, concluyendo que el impacto en los estados financieros intermedios consolidados es inmaterial, debido principalmente a que la tasa de interés efectiva para el caso de los ingresos por intereses del crédito social es similar a la tasa de colocación, ya que todos los gastos asociados a la colocación (gastos notariales y otros) son incorporadas al capital inicial del crédito, no existiendo, actualmente, comisiones por venta asociadas a las colocaciones.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(p) Reconocimiento de ingresos, continuación

ii) Ingresos de actividades ordinarias:

Ingresos ordinarios procedentes de servicios:

La Caja reconoce ingresos ordinarios y otros ingresos (distintos a intereses, reajustes y arriendos) de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con sus clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este tipo de ingresos se refiere a la venta de servicios.

Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos:

- (1) identificación del contrato con el cliente;
- (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato;
- (3) determinación del precio de la transacción;
- (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y
- (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

Los principales tipos de ingresos por servicios se reconocen sobre base devengada en la medida que los servicios son prestados o el evento que origina el ingreso ha ocurrido y son los siguientes:

Ingresos por comisiones por la administración de Fondos Nacionales:

Corresponde a la comisión devengada por la administración de los fondos nacionales y se registra una vez prestado los servicios de administración.

Comisión seguros:

Corresponde a los ingresos por concepto de comisiones cobradas a las compañías de seguros que percibe La Araucana C.C.A.F. y Filiales, por la intermediación de los seguros asociados al otorgamiento del crédito de los afiliados, que lo soliciten.

Cotizaciones obligatorias pensionados:

Corresponde a las cotizaciones obligatorias recibidas de los pensionados afiliados a La Araucana C.C.A.F.

Ingreso por prepago de crédito:

Corresponde al ingreso por comisión generado por el pago anticipado de créditos sociales (prepago).

Prestaciones complementarias:

Corresponde a la facturación por remuneración cobrada a las empresas que están suscritas a convenios de prestaciones complementarias.

iii) Otros ingresos por naturaleza:

Prestaciones adicionales:

Este ingreso está relacionado con las prestaciones que otorga La Araucana C.C.A.F. consistente en dinero, especies y servicios para los afiliados y sus familias. Las cuales solo pueden ser otorgadas para satisfacción de necesidades no cubiertas por otras prestaciones que administre La Araucana C.C.A.F. y Filiales.

Comisión recaudación:

Corresponde a la comisión cobrada por la recaudación de cotizaciones previsionales a entidades relacionadas con el rubro previsional.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(q) Nuevos pronunciamientos contables

- i) Un conjunto de nuevas normas, enmiendas a normas e interpretaciones son obligatorias por primera vez para los períodos financieros iniciados el 1 de enero de 2022.

Enmiendas y mejoras

NIIF 3 “Combinaciones de Negocios”. Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas agregan una excepción al principio de reconocimiento de la NIIF 3 para evitar el problema de las ganancias o pérdidas potenciales del “día 2” que surgen de pasivos y pasivos contingentes que estarían dentro del alcance de la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes o la CINIIF 21 Gravámenes, si se incurren por separado. La excepción requiere que las entidades apliquen los criterios de la NIC 37 o la CINIIF 21, respectivamente, en lugar del Marco Conceptual, para determinar si existe una obligación presente en la fecha de adquisición.

Al mismo tiempo, las enmiendas añaden un nuevo párrafo a la NIIF 3 para aclarar que los activos contingentes no califican para el reconocimiento en la fecha de adquisición.

NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipos”. La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo (PP&E), cualquier producto de la venta de elementos producidos mientras se lleva ese activo a la ubicación y condición necesarias para que pueda operar de la manera prevista por la administración. En su lugar, una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos elementos y los costos de producción de esos elementos en el resultado del periodo.

NIC 37 “Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes”. La Enmienda es para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 *Contratos de Construcción*, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones. Se requerirá juicio para determinar qué costos están "directamente relacionados con las actividades del contrato", pero creemos que la guía en la IFRS 15 será relevante.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(q) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

- i) Un conjunto de nuevas normas, enmiendas a normas e interpretaciones son obligatorias por primera vez para los períodos financieros iniciados el 1 de enero de 2022, continuación.

El IASB ha emitido “Mejoras anuales a los estándares NIIF 2018–2020”. El pronunciamiento contiene enmiendas a cuatro Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) como resultado del proyecto de mejoras anuales de IASB

Enmiendas y mejoras
Mejoras Anuales a las Normas NIIF 2018 - 2020
NIIF 1: “Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” “Subsidiaria como adoptante por primera vez”. La enmienda permite que una subsidiaria que opte por aplicar el párrafo D16(a) de la IFRS 1, mida las diferencias de conversión acumuladas utilizando los montos informados en los estados financieros consolidados de la matriz, con base en la fecha de transición a las IFRS de la matriz, si no se realizaron ajustes para la consolidación y para los efectos de la combinación de negocios en la que la controladora adquirió la subsidiaria. Esta modificación también aplica a una asociada o negocio conjunto que opte por aplicar el párrafo D16(a) de la IFRS 1.
NIIF 9: “Instrumentos Financieros” “Comisiones en la prueba del '10 por ciento' para la baja de pasivos financieros”. La enmienda aclara que las comisiones que una entidad incluye al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original. Estas comisiones incluyen sólo las pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluidas las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o el prestamista en nombre del otro. No hay una modificación similar propuesta para la NIC 39.
Una entidad aplica la modificación a los pasivos financieros que se modifican o intercambian a partir del comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez la modificación.
NIIF 16: “Arrendamientos” “Incentivos de arrendamiento”. La enmienda elimina la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de la propiedad arrendada en el Ejemplo ilustrativo 13 que acompaña a la IFRS 16. Esto elimina la confusión potencial con respecto al tratamiento de los incentivos de arrendamiento al aplicar la IFRS 16.
NIC 41: “Agricultura” “Tributación en las mediciones del valor razonable”. La enmienda elimina el requisito del párrafo 22 de la NIC 41 de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable de los activos dentro del alcance de la NIC 41.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no han tenido un impacto significativo en los estados financieros intermedios consolidados de La Araucana C.C.A.F.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(q) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

- ii) Un conjunto de nuevas normas, enmiendas a normas e interpretaciones emitidas, no vigentes para los períodos financieros iniciados el 1 de enero de 2022, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entre en vigencia sustituirá a IFRS 4 “<i>Contratos de Seguro</i>” emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional. Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas. En diciembre de 2021, el IASB modificó la NIIF 17 para agregar una opción de transición para una "superposición de clasificación" para abordar las posibles asimetrías contables entre los activos financieros y los pasivos por contratos de seguro en la información comparativa presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17. Esta norma no tiene efecto en Los estados financieros intermedios consolidados de La Araucana C.C.A.F. dado que no es aplicable.	01/01/2023
Enmiendas y mejoras	
NIC 1 "Presentación de Estados Financieros" “Sobre clasificación de pasivos”. Enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.	01/01/2023
NIC 8 “Políticas Contables” “Cambios en las estimaciones contables y errores - Definición de estimados contables”. Emitió modificaciones a la IAS 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados. La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. La definición anterior de un cambio en la estimación contable especificaba que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.	01/01/2023

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(q) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

- ii) Un conjunto de nuevas normas, enmiendas a normas e interpretaciones emitidas, no vigentes para los períodos financieros iniciados el 1 de enero de 2022, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada, continuación.

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 1 "Presentación de Estados Financieros"-“Revelación políticas contables”. IASB emitió modificaciones a la IAS 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable. Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por: ii) Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales". iii) Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables. Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.	01/01/2023
NIC 12 “Impuesto a las Ganancias” “Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción”. El IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo. Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.	01/01/2023

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(q) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

- ii) Un conjunto de nuevas normas, enmiendas a normas e interpretaciones emitidas, no vigentes para los períodos financieros iniciados el 1 de enero de 2022, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada, continuación.

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 16 “Arrendamientos” “Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior”. La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior. La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de IFRS 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de IFRS 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de IFRS 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que este conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la IFRS 16. La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de IFRS 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con IAS 8.	01/01/2024
NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos” “Venta o aportación de activos entre inversor y su asociada o negocio conjunto”. Esta modificación abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.	Indeterminada

La Administración de La Araucana C.C.A.F se encuentra evaluando el potencial impacto de la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas sobre sus futuros estados financieros consolidado en el período de su primera aplicación.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 3 Principales criterios contables aplicados, continuación

(r) Beneficios al personal

i) Otros beneficios a los empleados corrientes

Las obligaciones por beneficios a los empleados son medidas en base no descontada y son reconocidas como gasto a medida que el servicio relacionado se provee.

Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar bajo el concepto de bonos mediante efectivo en el corto plazo o los planes de participación de los empleados en las utilidades si La Araucana C.C.A.F. y Filiales posee una obligación legal o contractual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y en donde la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

ii) Otros beneficios a los empleados no corrientes

La Araucana C.C.A.F. por contrato colectivo pagará una indemnización por años de servicio, a los trabajadores contratados antes del 24 de julio de 1978, de acuerdo con las siguientes características:

Esta obligación por años de servicios será equivalente a 2 ingresos mínimos por año trabajado o fracción de año superior a seis meses, con tope máximo de 20 funcionarios al año, para aquellos que presenten renuncia voluntaria o su contrato de trabajo termine por causas legales que no dependan de su voluntad

El número de trabajadores afectos a este beneficio al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es de 1 trabajador.

La Araucana C.C.A.F. no efectúa otro tipo de provisión para indemnización por años de servicio del personal, en razón de lo dispuesto en el N°9 del Art. 26 de la Ley N°18.833, el cual prohíbe a las Cajas de Compensación convenir con sus trabajadores este tipo de beneficios

(s) Castigo de crédito social

La Araucana C.C.A.F., mensualmente solicita aprobación a la Suseso, del listado de incobrabilidad de crédito, de acuerdo a lo establecido en circular N°3.225 de la Superintendencia de Seguridad Social del 27 de abril del 2016, por concepto de Crédito Social no hipotecario, que cumplan con 12 meses de morosidad y que hayan sido provisionados en un 100%, para proceder a efectuar su castigo correspondiente.

Una vez efectuada la aprobación de castigo por parte de la Superintendencia de Seguridad Social, La Araucana C.C.A.F. validará el estado de los créditos al momento de la ejecución del proceso. Eliminando los folios que presenten modificaciones en su condición de morosidad (inferior a 12 meses) ya sea por Reprogramaciones, Renegociaciones, pagos totales o parciales del crédito, ejecutando el castigo por los créditos que efectivamente cumplan con las condiciones establecidas.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 4 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en pesos chilenos.

La composición del rubro es la siguiente:

Concepto	30/09/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Efectivo en caja	288.236	292.245
Saldo en bancos	12.753.836	16.744.369
Depósitos a corto plazo (a)	51.842.860	80.257.029
Fondo mutuos (b)	3.227.549	3.251.458
Total	68.112.481	100.545.101

(a) Detalle depósitos a plazo

Al 30 de septiembre de 2022

Institución	Concepto	Moneda	Capital moneda de origen M\$	Tasa anual promedio %	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	30/09/2022 M\$
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	17.000.120	0,98%	18	17.000.120	80.696	17.080.816
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	10.319.858	0,81%	12	10.319.858	50.935	10.370.793
Banco BCI	Libre disposición	CLP	9.800.000	0,99%	4	9.800.000	89.062	9.889.062
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	14.000.000	0,93%	27	14.000.000	17.266	14.017.266
Banco Itaú	Pagos en exceso pendiente de devolución (1)	CLP	483.346	0,89%	20	483.346	1.577	484.923
	Total		51.603.324			51.603.324	239.536	51.842.860

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 4 Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

(a) Detalle depósitos a plazo, continuación

Al 31 de diciembre de 2021

Institución	Concepto	Moneda	Capital moneda de origen M\$	Tasa anual promedio %	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31/12/2021 M\$
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	4.000.000	4,76%	11	4.000.000	11.333	4.011.333
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	3.009.180	6,54%	39	3.009.180	1.907	3.011.087
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	6.520.475	4,32%	4	6.520.475	21.518	6.541.993
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	3.000.000	6,05%	32	3.000.000	3.960	3.003.960
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	5.500.000	6,07%	25	5.500.000	11.532	5.511.532
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	20.038.080	5,04%	18	20.038.080	43.282	20.081.362
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	13.031.547	5,04%	18	13.031.547	28.148	13.059.695
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	6.533.407	4,61%	5	6.533.407	22.301	6.555.708
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	4.000.000	2,98%	18	4.000.000	1.893	4.001.893
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	14.028.864	2,45%	10	14.028.864	14.309	14.043.173
Banco Itaú	Pagos en exceso pendiente de devolución (1)	CLP	434.667	4,46%	20	434.667	626	435.293
	Total		80.096.220			80.096.220	160.809	80.257.029

(1) La Araucana C.C.A.F., posee inversiones en depósitos a plazo, los cuales son establecidos como no disponibles, ya que corresponden a los fondos utilizados para dar cumplimiento a los pagos en exceso.

Concepto	30/09/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Pagos en exceso pendiente de devolución	484.923	435.293
Total	484.923	435.293

(b) Detalle fondos mutuos

Al 30 de septiembre de 2022

Institución	Moneda	Número de cuotas	Valor cuota	Valor actual M\$
Banco Crédito e Inversiones	CLP	2.137.103,79	1.510,2441	3.227.549
Total		2.137.103,79		3.227.549

Al 31 de diciembre de 2021

Institución	Moneda	Número de cuotas	Valor cuota	Valor actual M\$
Banco Crédito e Inversiones	CLP	2.268.923,96	1.433,0397	3.251.458
Total		2.268.923,96		3.251.458

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 5 Otros activos financieros, corrientes

Concepto	30/09/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Otros instrumentos emitidos en el país (1)	58.397	51.360
Total	58.397	51.360

(1) Corresponde a pagaré de la Empresa de Servicios Sanitarios de los Lagos por UF 1.360,37 mantenidos hasta la fecha de vencimiento 4 de septiembre de 2029 con un interés de 2,86% anual. Al vencimiento esta inversión equivaldrá a UF 2.076,61. El presente pagaré es libremente negociable a través de endoso.

Este instrumento corresponde a Aportes Financieros Reembolsables (AFR), se encuentra establecido en los artículos 14° al 20° del DFL MOP N°70/88, cuerpo jurídico de orden público, respecto del cual a la Superintendencia de Servicios Sanitarios le corresponde velar por su cumplimiento por parte de los concesionarios, como así también le compete su interpretación. Los AFR son cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación del servicio, y que tienen por objeto solventar infraestructura que legalmente corresponde soportar al prestador. Desde un punto de vista financiero, estos aportes constituyen una alternativa distinta a las tradicionales.

Nota 6 Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

La composición del rubro es la siguiente:

Concepto	30/09/2022		31/12/2021	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Remodelación edificios arrendados	-	65.555	-	114.096
Garantía de arriendo	86.832	163.510	78.408	148.307
Arriendo anticipado	4.098	-	4.098	-
Boletas en garantía	5.969	-	5.401	-
Gastos pagados por anticipado (1)	520.441	1.176.218	600.782	1.179.291
Inversión en otras sociedades	-	3.873	-	3.873
Otros gastos anticipados ARJ (2)	120.306	60.153	120.306	150.383
Total	737.646	1.469.309	808.995	1.595.950

(1) La disminución de este ítem obedece a la amortización del pago anticipado de la negociación colectiva.

(2) La baja de este ítem se debe al reconocimiento de la porción del largo plazo que pasa al corto plazo, dada la amortización de los nueve meses transcurridos en el período 2022.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 7 Colocaciones del crédito social, corrientes y no corrientes; Deudores previsionales

(a) Colocaciones corrientes

Los saldos de crédito social corrientes al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Concepto	30/09/2022			31/12/2021		
	Monto nominal M\$	Provisiones incobrables M\$	Saldo M\$	Monto nominal M\$	Provisiones incobrables M\$	Saldo M\$
Trabajadores						
Consumo	88.253.681	(3.092.132)	85.161.549	82.881.678	(2.607.666)	80.274.012
Fines educacionales	2.347	(1)	2.346	2.094	(2)	2.092
Subtotal (1)	88.256.028	(3.092.133)	85.163.895	82.883.772	(2.607.668)	80.276.104
Pensionados						
Consumo	22.781.679	(78.978)	22.702.701	21.759.509	(93.536)	21.665.973
Subtotal (2)	22.781.679	(78.978)	22.702.701	21.759.509	(93.536)	21.665.973
Total (1) + (2)	111.037.707	(3.171.111)	107.866.596	104.643.281	(2.701.204)	101.942.077

(b) Deudores previsionales

Los saldos de deudores previsionales al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

Concepto	30/09/2022			31/12/2021		
	Monto nominal M\$	Provisiones incobrables M\$	Saldo M\$	Monto nominal M\$	Provisiones incobrables M\$	Saldo M\$
Colocaciones trabajadores						
Consumo	23.253.120	(9.488.793)	13.764.327	24.353.102	(9.673.987)	14.679.115
Fines educacionales	5.297	(626)	4.671	6.584	(462)	6.122
Subtotal (1)	23.258.417	(9.489.419)	13.768.998	24.359.686	(9.674.449)	14.685.237
Colocaciones pensionados						
Consumo	1.026.810	(329.772)	697.038	975.196	(340.481)	634.715
Subtotal (2)	1.026.810	(329.772)	697.038	975.196	(340.481)	634.715
Otras deudas						
Cotizaciones declaradas y no pagadas	735.671	-	735.671	350.133	-	350.133
Beneficios indebidamente percibidos y por cobrar	1.972.488	(1.810.827)	161.661	2.040.527	(1.811.193)	229.334
Deudores por extinción	5.299.541	(5.122.297)	177.244	5.558.091	(5.484.109)	73.982
Subtotal (3)	8.007.700	(6.933.124)	1.074.576	7.948.751	(7.295.302)	653.449
Total (1) + (2) + (3)	32.292.927	(16.752.315)	15.540.612	33.283.633	(17.310.232)	15.973.401

El total de colocaciones de crédito social, provisionadas completamente que se mantienen en cuentas de orden, conforme a las instrucciones de la Circular N°2.588 de 2009, ascienden al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 a M\$71.723.458 y M\$67.299.479, N° de créditos 31.584 y 30.134, respectivamente.

(c) Colocaciones no corrientes

Los saldos de crédito social no corrientes al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Concepto	30/09/2022			31/12/2021		
	Monto nominal M\$	Provisiones incobrables M\$	Saldo M\$	Monto Nominal M\$	Provisiones incobrables M\$	Saldo M\$
Trabajadores						
Consumo	126.605.542	(5.409.814)	121.195.728	102.888.528	(4.083.013)	98.805.515
Fines educacionales	7.654	(279)	7.375	8.860	(1.030)	7.830
Subtotal (1)	126.613.196	(5.410.093)	121.203.103	102.897.388	(4.084.043)	98.813.345
Pensionados						
Consumo	64.320.819	(138.182)	64.182.637	52.910.707	(142.577)	52.768.130
Subtotal (2)	64.320.819	(138.182)	64.182.637	52.910.707	(142.577)	52.768.130
Total (1) + (2)	190.934.015	(5.548.275)	185.385.740	155.808.095	(4.226.620)	151.581.475

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 7 Colocaciones del crédito social, corrientes y no corrientes; Deudores previsionales, continuación

(d) Detalle de las provisiones por crédito social

Al 30 de septiembre de 2022

Concepto	Estándar M\$	Por riesgo idiosincrático M\$	Total M\$
Colocaciones (trabajadores)			
Consumo	(17.602.854)	(387.885)	(17.990.739)
Fines educacionales	(906)	-	(906)
Sub-Total	(17.603.760)	(387.885)	(17.991.645)
Colocaciones (pensionados)			
Consumo	(546.932)	-	(546.932)
Sub-Total	(546.932)	-	(546.932)
Total	(18.150.692)	(387.885)	(18.538.577)

Al 31 de diciembre de 2021

Concepto	Estándar M\$	Por riesgo idiosincrático M\$	Total M\$
Colocaciones (trabajadores)			
Consumo	(15.972.323)	(392.343)	(16.364.666)
Fines educacionales	(1.494)	-	(1.494)
Sub-Total	(15.973.817)	(392.343)	(16.366.160)
Colocaciones (pensionados)			
Consumo	(576.594)	-	(576.594)
Sub-Total	(576.594)	-	(576.594)
Total	(16.550.411)	(392.343)	(16.942.754)

(e) Movimiento del deterioro de la cartera

Concepto	30/09/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Saldo inicial	(16.942.754)	(25.587.547)
Provisiones del período	(9.998.866)	(6.236.765)
Provisión fuera de balance (1)	4.423.979	8.969.963
Castigos del período (2)	3.979.064	5.911.595
Saldo final	(18.538.577)	(16.942.754)

(1) Detalle del movimiento de la cartera fuera de balance

Concepto	30/09/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Saldo inicial	(67.299.479)	(58.329.516)
Provisiones del período	(4.423.979)	(8.969.963)
Saldo final	(71.723.458)	(67.299.479)

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 7 Colocaciones del crédito social, corrientes y no corrientes; Deudores previsionales, continuación

(e) Movimiento del deterioro de la cartera, continuación

(2) Las colocaciones castigadas según Circular N°3225 de la SUSESO son las siguientes:

Concepto	30/09/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Enero	(397.296)	(555.414)
Febrero	(389.987)	(581.044)
Marzo	(428.131)	(492.156)
Abril	(454.603)	(580.473)
Mayo	(499.682)	(569.147)
Junio	(418.577)	(535.470)
Julio	(479.195)	(573.960)
Agosto	(457.977)	(487.708)
Septiembre	(453.974)	(425.624)
Octubre	-	(392.444)
Noviembre	-	(371.919)
Diciembre	-	(345.983)
Castigos adicionales	358	(253)
Total	(3.979.064)	(5.911.595)

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 8 Estratificación por tramos de morosidad

(a) Estratificación de la cartera de colocaciones por tramo de morosidad, correspondientes a las notas colocaciones de crédito corriente, colocaciones de crédito no corrientes, deudores previsionales

Al 30 de septiembre de 2022

Total cartera no securitizada por tramo de morosidad al 30/09/2022											
Estratificación de la cartera	Al día	1 y 30 días	31 y 60 días	61 y 90 días	91 y 120 días	121 y 150 días	151 y 180 días	181 y 210 días	211 y 250 días	Más de 250 hasta 360 días	Total cartera
Número clientes cartera no repactada	169.290	7.782	3.100	2.497	2.197	1.997	1.690	1.495	1.497	5.000	196.545
Cartera no repactada bruta M\$	269.843.184	9.655.512	4.779.227	3.385.430	2.808.030	2.726.853	2.164.035	1.776.033	1.872.008	5.829.202	304.839.514
Número clientes cartera repactada (reprogramada)	5.059	1.243	665	564	456	420	388	367	329	1.276	10.767
Cartera repactada (reprogramada) bruta M\$	10.489.768	2.482.345	1.331.471	1.128.261	867.322	764.830	721.236	654.814	590.148	2.387.240	21.417.435
Total cartera bruta M\$	280.332.952	12.137.857	6.110.698	4.513.691	3.675.352	3.491.683	2.885.271	2.430.847	2.462.156	8.216.442	326.256.949
Deterioro de la cartera M\$	(5.249.538)	(1.236.735)	(930.399)	(1.112.238)	(1.136.289)	(1.225.201)	(1.157.815)	(1.167.879)	(1.164.355)	(4.158.128)	(18.538.577)
Saldo neto cartera M\$	275.083.414	10.901.122	5.180.299	3.401.453	2.539.063	2.266.482	1.727.456	1.262.968	1.297.801	4.058.314	307.718.372

Al 31 de diciembre de 2021

Total cartera no securitizada por tramo de morosidad al 31/12/2021											
Estratificación de la cartera	Al día	1 y 30 días	31 y 60 días	61 y 90 días	91 y 120 días	121 y 150 días	151 y 180 días	181 y 210 días	211 y 250 días	Más de 250 hasta 360 días	Total cartera
Número clientes cartera no repactada	157.097	9.520	3.177	2.399	1.990	1.750	1.495	1.516	1.502	5.545	185.991
Cartera no repactada bruta M\$	227.238.049	10.010.758	4.560.579	3.057.123	2.492.577	2.167.536	1.835.312	1.886.495	1.903.339	6.281.569	261.433.337
Número clientes cartera repactada (reprogramada)	5.778	1.579	880	676	634	539	456	389	427	1.462	12.820
Cartera repactada (reprogramada) bruta M\$	10.520.310	3.092.315	1.723.392	1.418.429	1.218.205	1.046.431	870.007	774.850	837.732	2.851.250	24.352.921
Total cartera bruta M\$	237.758.359	13.103.073	6.283.971	4.475.552	3.710.782	3.213.967	2.705.319	2.661.345	2.741.071	9.132.819	285.786.258
Deterioro de la cartera M\$	(3.615.229)	(1.105.855)	(856.139)	(1.009.725)	(1.075.311)	(1.083.934)	(1.036.398)	(1.264.134)	(1.305.809)	(4.590.220)	(16.942.754)
Saldo neto cartera M\$	234.143.130	11.997.218	5.427.832	3.465.827	2.635.471	2.130.033	1.668.921	1.397.211	1.435.262	4.542.599	268.843.504

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 8 Estratificación por tramos de morosidad, continuación

(b) Cartera protestada y cartera en cobranza judicial

Cartera protestada	30/09/2022		31/12/2021	
	Doctos. por cobrar protestada, cartera no securitizada	Doctos. por cobrar protestada, cartera securitizada	Doctos. por cobrar protestada, cartera no securitizada	Doctos. por cobrar protestada, cartera securitizada
Nº de clientes cartera protestada	1.704	-	1.709	-
Cartera protestada (M\$)	1.816.106	-	1.824.781	-

Cartera en cobranza judicial	30/09/2022		31/12/2021	
	Doctos. por cobrar cobranza judicial, cartera no securitizada	Doctos. por cobrar cobranza judicial, cartera securitizada	Doctos. por cobrar cobranza judicial, cartera no securitizada	Doctos. por cobrar cobranza judicial, cartera securitizada
Nº de clientes en cobranza judicial	8.311	-	8.023	-
Cartera en cobranza judicial (M\$)	18.285.181	-	16.458.473	-

Nota 9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición del saldo se detalla a continuación:

9.1 Corrientes

Concepto	30/09/2022			31/12/2021		
	Valor bruto M\$	Deterioro cartera M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Deterioro cartera M\$	Valor neto M\$
Mutuos hipotecarios	1.817.983	(83.157)	1.734.826	1.758.573	(79.283)	1.679.290
Cuentas por cobrar fondos nacionales (1)	3.533.996	-	3.533.996	13.208.455	-	13.208.455
Deudores por ventas servicios a terceros	50.372	(8.894)	41.478	32.767	(7.036)	25.731
Cuentas por cobrar por aranceles	11.335.762	(10.407.312)	928.450	11.338.168	(10.407.312)	930.856
Facturas por cobrar	45.305	-	45.305	77.396	(2.649)	74.747
Deudores varios	3.987.986	(2.571.744)	1.416.242	3.920.423	(2.554.870)	1.365.553
Deudores SIL (2)	4.922.033	-	4.922.033	4.749.217	-	4.749.217
Cuentas y documentos por cobrar (3)	818.562	(56.481)	762.081	1.743.799	(212.226)	1.531.573
Deudores varios por crédito (4)	14.888.384	(11.719.452)	3.168.932	14.435.818	(11.440.398)	2.995.420
Cuenta corriente del personal (5)	281.140	-	281.140	114.887	-	114.887
Fondo fijo	15.025	-	15.025	9.364	-	9.364
Total	41.696.548	(24.847.040)	16.849.508	51.388.867	(24.703.774)	26.685.093

- (1) Esta disminución se debe en gran medida al incremento en el aporte del Fondo SIL como consecuencia del aumento de la cotización a este Fondo, lo que genera un menor déficit.
- (2) El aumento de este ítem está dado por el mayor número de licencias médicas curativas.
- (3) La baja de este ítem está determinada en gran medida por los pagos recibidos desde SURA durante el periodo 2022.
- (4) El incremento de este ítem obedece al mayor saldo por cobrar de seguros asociados al crédito social, como consecuencia del aumento en la cartera de crédito.
- (5) El aumento obedece a los préstamos otorgados al personal por única vez dado el nuevo contrato colectivo.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

9.2 Estratificación de los deudores comerciales por tramo de morosidad al 30 de septiembre de 2022

Concepto	Cartera al día M\$	Morosidad entre									Total corrientes M\$	Total no corrientes M\$
		1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	Más de 250 M\$		
Mutuos hipotecarios	1.552.396	6.713	6.443	5.783	-	5.604	5.594	4.967	9.633	220.850	1.817.983	-
Cuentas por cobrar fondos nacionales	466.379	-	1.342.596	1.725.021	-	-	-	-	-	-	3.533.996	-
Deudores por ventas servicios a terceros	3.138	20.426	1.656	13.109	2.409	1.206	422	97	3	7.906	50.372	-
Cuentas por cobrar por aranceles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.335.762	11.335.762	-
Facturas por cobrar	45.305	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.305	-
Deudores varios	65.649	20.138	5.605	7.798	23.487	494.291	5.926	2.675	6.828	3.355.589	3.987.986	-
Deudores SIL	2.398.508	956.645	295.620	200.516	150.376	161.329	50.457	63.630	172.158	472.794	4.922.033	-
Cuentas y documentos por cobrar	56.395	610.936	45	27.660	13.551	12.617	10.352	12.336	1.416	73.254	818.562	-
Deudores varios por crédito	917.905	1.029.264	68.566	74.442	72.578	63.060	72.441	66.914	337.568	12.185.646	14.888.384	-
Cuenta corriente del personal	272.698	8.232	210	-	-	-	-	-	-	-	281.140	-
Fondos fijos	15.025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.025	-
Saldo bruto al 30/09/2022	5.793.398	2.652.354	1.720.741	2.054.329	262.401	738.107	145.192	150.619	527.606	27.651.801	41.696.548	-
Deterioro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	(9.934)	(7.692)	(12.364)	(18.414)	(20.828)	(27.150)	(29.814)	(250.679)	(24.470.165)	(24.847.040)	-
Saldo neto al 30/09/2022	5.793.398	2.642.420	1.713.049	2.041.965	243.987	717.279	118.042	120.805	276.927	3.181.636	16.849.508	-

9.3 Estratificación de los deudores comerciales por tramo de morosidad al 31 de diciembre de 2021

Concepto	Cartera al día M\$	Morosidad entre									Total corrientes M\$	Total no corrientes M\$
		1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	Más de 250 M\$		
Mutuos hipotecarios	1.529.732	6.277	5.556	-	5.372	5.008	4.916	4.689	9.331	187.692	1.758.573	-
Cuentas por cobrar fondos nacionales	13.208.455	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.208.455	-
Deudores por ventas servicios a terceros	3.763	14.801	7.213	309	348	315	106	-	126	5.786	32.767	-
Cuentas por cobrar por aranceles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.338.168	11.338.168	-
Facturas por cobrar	74.747	-	-	-	-	-	-	-	-	2.649	77.396	-
Deudores varios	7.496	10.379	1.345	6.769	1.975	548.794	23.964	145.396	11.092	3.163.213	3.920.423	-
Deudores SIL	2.858.215	819.918	311.786	214.879	171.349	63.073	50.367	16.187	27.183	216.260	4.749.217	-
Cuentas y documentos por cobrar	27.515	828.317	278.864	7.900	8.521	3.443	15.332	229.313	230.342	114.252	1.743.799	-
Deudores varios por crédito	821.766	875.687	116.298	96.062	64.610	62.421	61.374	59.519	409.177	11.868.904	14.435.818	-
Cuenta corriente del personal	112.312	2.384	-	191	-	-	-	-	-	-	114.887	-
Fondos fijos	9.364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.364	-
Saldo bruto al 31/12/2021	18.653.365	2.557.763	721.062	326.110	252.175	683.054	156.059	455.104	687.251	26.896.924	51.388.867	-
Deterioro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	(10.184)	(8.500)	(17.444)	(18.639)	(21.342)	(24.525)	(140.379)	(210.652)	(24.252.109)	(24.703.774)	-
Saldo neto al 31/12/2021	18.653.365	2.547.579	712.562	308.666	233.536	661.712	131.534	314.725	476.599	2.644.815	26.685.093	-

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 10 Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no existen saldos por cobrar a entidades relacionadas.

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no existen saldos por pagar a entidades relacionadas.

(c) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave del Modelo Corporativo

Concepto	01/01/2022 30/09/2022 M\$	01/01/2021 30/09/2021 M\$	01/07/2022 30/09/2022 M\$	01/07/2021 30/09/2021 M\$
Remuneraciones recibidas por el personal clave (Gerentes)	987.658	1.000.866	387.320	338.224
Remuneraciones recibidas por el personal clave (Directores)	317.494	365.750	60.308	126.752
Total	1.305.152	1.366.616	447.628	464.976

Nota 11 Inventarios

El detalle de los inventarios al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Concepto	30/09/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Formularios	27.765	13.469
Insumos computacionales	7.465	12.535
Artículos de marketing	10.680	57.585
Otros	10.716	1.782
Total	56.626	85.371

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 12 Activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta y resultados por operaciones discontinuas

Los activos no corrientes mantenidos para la venta al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

Activos no corrientes mantenidos para la venta	30/09/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Edificio (1)	59.049.225	9.985.502
Instalaciones (1)	2.087.170	-
Terreno (1)	29.247.770	3.809.167
Vehículo (6)	4.598	4.598
Mejoras y arreglos (4)	186.737	-
Muebles y equipos (5)	72.130	76.789
Sub total activos disponibles para la venta	90.647.630	13.876.056
Inversión disponible para distribuir (5)	18.118	297.655
Sub total activos por inversiones en relacionadas	18.118	297.655
Total activos mantenidos para la venta	90.665.748	14.173.711

Pasivos no corrientes mantenidos para la venta	30/09/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Obligaciones por leasing inmueble Viña del Mar (2)	-	933.871
Obligaciones por leasing inmuebles (3)	4.897.241	-
Sub total operaciones leasing	4.897.241	933.871
Inversión disponible para distribuir (7)	5.300	159.649
Cuentas por pagar disponibles para la venta (7)	1.589.065	1.589.065
Sub total pasivos por inversiones en relacionadas	1.594.365	1.748.714
Total pasivos mantenidos para la venta	6.491.606	2.682.585

Operaciones discontinuas	30/09/2022 M\$	30/09/2021 M\$
Resultado disponibles para distribuir (7)	(8.223)	61.383
Resultado intereses por leasing (2)	(3.242)	(84.623)
Total resultado mantenidos para la venta	(11.465)	(23.240)

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 12 Activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta y resultados por operaciones discontinuas, continuación

(1) El detalle es el siguiente:

Inmuebles	Empresa	Tipo de inmueble según ARJ	30/09/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Talcahuano, Colón N°650	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible	423.691	423.691
Villarrica - Pucón, Km 9,8 Ruta 199	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible	498.464	498.464
Santiago, Ejercito N°171 y Ejercito N°177	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible adicional	8.677.594	8.677.594
Melipilla, Ugalde N°731 (2)	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible adicional	-	967.984
Curicó, Chacabuco N°778 y Montt N°56 (2)	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible adicional	-	1.834.619
Viña del Mar, Tres Norte N°616, 638 y 642 (2)	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible adicional	-	1.392.317
Arica, Bolognesi N° 341	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible	423.233	-
Antofagasta, Latorre N°2318	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible	2.407.680	-
Tocopilla, Veintiuno de Mayo N°1317	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible	343.473	-
Quillota, Calle Freire N° 150	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible	1.147.242	-
San Antonio, Calle Gregorio Mira N° 240	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible	2.608.375	-
Santiago, Merced N° 472	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible	19.724.972	-
La Florida, Av. Walter Martínez N° 2295	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible	19.002.399	-
Talca, Dos Norte N°740.750	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible	3.591.281	-
Linares, O'Higgins N° 447	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible	1.611.916	-
Chillán, Calle Constitución N° 801	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible	1.393.564	-
Concepción, Lincoyan N°334	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible	8.347.294	-
Temuco, Aldunate N°174 y N°186	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible	8.147.357	-
Osorno, Manuel Rodríguez N°861	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible	1.709.361	-
Puerto Montt, Benavente N°308	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible	4.291.937	-
Puerto Natales, Calle Boires N° 466	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible	419.225	-
Puerto Montt, Chinquihue Lote N°1	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible	2.119.723	-
Punta Arenas, O'Higgins N°850	La Araucana C.C.A.F.	Prescindible	3.495.384	-
Total inmuebles disponibles para la venta			90.384.165	13.794.669

(2) Corresponde a bienes inmuebles cedidos por la Corporación de Educación La Araucana a La Araucana C.C.A.F., como consecuencia de su disolución, la cual fue aprobada el 12 de diciembre de 2019 en la Asamblea extraordinaria de socios de la corporación. El detalle es el siguiente:

- Curicó, Chacabuco N°778 y Montt N°56. Opción de compra del contrato Leasing con BCI fue cedida a La Araucana C.C.A.F. Inmueble reclasificado al 30 de junio de 2022 a Propiedades, planta y equipos.
- Melipilla, Ugalde N°731. Inmueble reclasificado al 30 de junio de 2022 a Propiedades, planta y equipos.
- Viña del Mar, Tres Norte N°616, 638 y 642. Inmueble vendido con fecha 06 de enero de 2022 a Inmobiliaria Tres Norte SpA.

(3) Corresponde a las obligaciones en leasing que se tiene con el Banco BCI por los inmuebles disponibles para su venta que se detallan a continuación:

Obligaciones leasing	30/09/2022 M\$
Merced	4.095.150
Chillán	802.091
Total obligaciones leasing	4.897.241

- (4) Corresponde a las mejoras realizadas por la filial Pehuén SpA al Parque Deportivo de La Araucana C.C.A.F. ubicado en Av. Walker Martínez N°2295, La Florida.
- (5) Corresponde a la adquisición de bienes de activos fijos que realizó la filial Pehuén SpA a La Araucana Salud S.A. y Corporación de Educación La Araucana. Estos activos se encuentran en proceso de venta.
- (6) Corresponde a bien traspasado a La Araucana C.C.A.F. desde la Corporación de Educación La Araucana, como consecuencia de su liquidación formalizada el 22 de diciembre de 2021.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 12 Activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta y resultados por operaciones discontinuas, continuación

- (7) Corresponde a las inversiones en empresas relacionadas y filiales que se encuentran en proceso de cierre, mantenidas para distribuir a los propietarios, de acuerdo al siguiente detalle:

Activos y pasivos no corrientes mantenidos para distribuir a los propietarios

Al 30 de septiembre de 2022 se presentan bajo este rubro las inversiones dadas de baja en las Corporaciones y empresas del Modelo Corporativo, que se encuentran en procesos de cierre, esto es activos, pasivos disponibles para distribuir a los propietarios y operaciones descontinuadas, según lo dispuesto en la resolución interna N°265-16 de fecha 23 de marzo de 2016. Los estados financieros de dichas sociedades se presentan a continuación:

Ítem	Centro de Formación Técnica S.A. M\$	Corporación de Recreación La Araucana M\$	Total M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	10.089	10.089
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5.300	2.729	8.029
Total activos corrientes	5.300	12.818	18.118
Total activos disponibles para distribuir	5.300	12.818	18.118

Ítem	Centro de Formación Técnica S.A. M\$	Corporación de Recreación La Araucana M\$	Total M\$
Pasivos corrientes			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	5.300	-	5.300
Total pasivos corrientes	5.300	-	5.300
Total de pasivos	5.300	-	5.300
Saldos por pagar relacionados	1.589.065	-	1.589.065
Total pasivos disponibles para distribuir	1.594.365	-	1.594.365

Al 30 de septiembre de 2022 se presentan bajo este rubro las inversiones dadas de baja en las Corporaciones y empresas del Modelo Corporativo, que se encuentran en proceso de cierre, esto es activo, pasivo disponible para distribuir a los propietarios y operaciones descontinuadas, según lo dispuesto en la resolución interna N° 265-16 de fecha 23 de marzo de 2016. Los estados financieros de dichas sociedades se presentan a continuación:

Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas al 30/09/2022	Centro de Formación Técnica S.A. M\$	Corporación de Recreación La Araucana M\$	Total M\$
Gastos por beneficios a los empleados	-	(30)	(30)
Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado de período	-	2.793	2.793
Otros gastos, por naturaleza	-	(6.788)	(6.788)
Otras pérdidas	-	(4.258)	(4.258)
Ingresos financieros	-	60	60
Pérdida antes de impuestos	-	(8.223)	(8.223)
Gasto por impuesto a las ganancias	-	-	-
Total operaciones discontinuas	-	(8.223)	(8.223)

Estado de flujo efectivo al 30/09/2022	Centro de Formación Técnica S.A. M\$	Corporación de Recreación La Araucana M\$	Total M\$
Flujo operacional	-	(44.094)	(44.094)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-	(44.094)	(44.094)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	-	54.183	54.183
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	-	10.089	10.089

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 12 Activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta y resultados por operaciones discontinuas, continuación

Activos y pasivos no corrientes mantenidos para distribuir a los propietarios, continuación

Al 31 de diciembre de 2021 se presentan bajo este rubro las inversiones dada de bajas en las Corporaciones y empresas del Modelo Corporativo, que se encuentran en procesos de cierre esto es activos, pasivos disponibles para distribuir a los propietarios y operaciones descontinuadas, según lo dispuesto en la resolución interna N°265-16 de fecha 23 de marzo de 2016. Los estados financieros de dichas sociedades se presentan a continuación:

Ítem	Centro de Formación Técnica S.A. M\$	Corporación de Salud La Araucana M\$	Corporación de Recreación La Araucana M\$	La Araucana Salud S.A. M\$	Total M\$
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	8.204	54.183	221.355	283.742
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5.300	5.980	2.633	-	13.913
Total activos corrientes	5.300	14.184	56.816	221.355	297.655
Total activos disponibles para distribuir	5.300	14.184	56.816	221.355	297.655

Ítem	Centro de Formación Técnica S.A. M\$	Corporación de Salud La Araucana M\$	Corporación de Recreación La Araucana M\$	La Araucana Salud S.A. M\$	Total M\$
Pasivos corrientes					
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	5.300	-	35.775	118.574	159.649
Total pasivos corrientes	5.300	-	35.775	118.574	159.649
Total de pasivos	5.300	-	35.775	118.574	159.649
Saldos por pagar relacionados	1.589.065	-	-	-	1.589.065
Total pasivos disponibles para distribuir	1.594.365	-	35.775	118.574	1.748.714

Al 30 de septiembre de 2021 se presentan bajo este rubro las inversiones dadas de bajas en las Corporaciones y empresas del Modelo Corporativo, que se encuentran en procesos de cierre, esto es activos, pasivos disponibles para distribuir a los propietarios y operaciones descontinuadas, según lo dispuesto en la resolución interna N°265-16 de fecha 23 de marzo de 2016. Los estados financieros de dichas sociedades se presentan a continuación:

Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas al 30/09/2021	Centro de Formación Técnica S.A. M\$	Corporación de Educación La Araucana M\$	Corporación de Salud La Araucana M\$	Corporación de Recreación La Araucana M\$	La Araucana Salud S.A. M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	-	-	-	(1.271)	63.382	62.111
Gastos por beneficios a los empleados	-	14	-	(2.221)	-	(2.207)
Gasto por depreciación y amortización	-	(1.248)	-	-	-	(1.248)
Otros gastos, por naturaleza	-	(5.713)	-	(579)	(24.614)	(30.906)
Otras ganancias	-	225.632	-	-	(190.684)	34.948
Costos financieros	-	-	-	-	(1.760)	(1.760)
Resultado por unidades de reajuste	-	259	208	120	-	587
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-	218.944	208	(3.951)	(153.676)	61.525
Gasto por impuesto a las ganancias	-	(142)	-	-	-	(142)
Total operaciones discontinuas	-	218.802	208	(3.951)	(153.676)	61.383

Estado de flujo efectivo al 30/09/2021	Centro de Formación Técnica S.A. M\$	Corporación de Educación La Araucana M\$	Corporación de Salud La Araucana M\$	Corporación de Recreación La Araucana M\$	La Araucana Salud S.A. M\$	Total M\$
Flujo operacional	-	15.966	-	(6.026)	(244.690)	(234.750)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-	15.966	-	(6.026)	(244.690)	(234.750)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	-	9.586	8.204	11.467	468.872	498.129
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	-	25.552	8.204	5.441	224.182	263.379

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 13 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Descripción	Programas informáticos M\$	Licencias y software M\$	Derechos M\$	Garantías M\$	Total M\$
Saldo bruto inicial al 01/01/2022	-	32.164.370	-	-	32.164.370
Adquisiciones	-	1.776.534	-	-	1.776.534
Trasposos PPE	-	(2.071.510)	-	-	(2.071.510)
Saldo bruto al 30/09/2022	-	31.869.394	-	-	31.869.394
Amortización acumulada al 01/01/2022	-	(28.301.456)	-	-	(28.301.456)
Amortización del ejercicio	-	(2.066.696)	-	-	(2.066.696)
Amortización acumulada al 30/09/2022	-	(30.368.152)	-	-	(30.368.152)
Saldo neto al 30/09/2022	-	1.501.242	-	-	1.501.242

Descripción	Programas informáticos M\$	Licencias y software M\$	Derechos M\$	Garantías M\$	Total M\$
Saldo bruto inicial al 01/01/2021	-	31.478.480	-	-	31.478.480
Adquisiciones	-	685.890	-	-	685.890
Saldo bruto al 31/12/2021	-	32.164.370	-	-	32.164.370
Amortización acumulada al 01/01/2021	-	(25.164.556)	-	-	(25.164.556)
Amortización del ejercicio	-	(3.136.900)	-	-	(3.136.900)
Amortización acumulada al 31/12/2021	-	(28.301.456)	-	-	(28.301.456)
Saldo neto al 31/12/2021	-	3.862.914	-	-	3.862.914

Nota 14 Propiedades, planta y equipos

(a) Composición

Descripción	30/09/2022		
	Activo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo neto M\$
Construcción en curso	246.694	-	246.694
Terrenos	5.635.615	-	5.635.615
Edificios	13.044.331	(1.253.886)	11.790.445
Mobiliario y equipo	6.140.408	(5.351.002)	789.406
Equipamiento de tecnologías de la información	7.515.523	(4.777.895)	2.737.628
Instalaciones fijas y accesorios	3.687.217	(2.647.116)	1.040.101
Vehículos de motor	1.279.794	(1.150.346)	129.448
Total al 30/09/2022	37.549.582	(15.180.245)	22.369.337

Descripción	31/12/2021		
	Activo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo neto M\$
Construcción en curso	244.441	-	244.441
Terrenos	27.891.312	-	27.891.312
Edificios	43.416.642	(2.305.138)	41.111.504
Mobiliario y equipo	6.019.142	(5.200.263)	818.879
Equipamiento de tecnología de la información	5.529.840	(4.451.003)	1.078.837
Instalaciones fijas y accesorios	8.393.381	(5.012.611)	3.380.770
Vehículos de motor	1.296.637	(1.120.090)	176.547
Total al 31/12/2021	92.791.395	(18.089.105)	74.702.290

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 14 Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) Movimientos

Movimientos propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2022:

Descripción	Construcción en curso	Terrenos	Edificios	Mobiliario y equipos	Equipamiento tecnologías	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Movimientos								
Saldo inicial 01/01/2022	244.441	27.891.312	43.416.642	6.019.142	5.529.840	8.393.381	1.296.637	92.791.395
Adquisiciones	116.636	-	-	123.902	7.380	74.805	-	322.723
Bajas y ventas	-	-	-	(6.080)	(93.610)	(9.227)	(16.843)	(125.760)
Traspasos activos por derecho de uso	(39.125)	940.852	6.902.177	1.391	2.456	35.278	-	7.843.029
Traspasos ANCMVP (1)	(75.258)	(23.196.549)	(37.274.488)	-	-	(4.807.020)	-	(65.353.315)
Traspasos intangibles	-	-	-	2.053	2.069.457	-	-	2.071.510
Saldo bruto al 30/09/2022	246.694	5.635.615	13.044.331	6.140.408	7.515.523	3.687.217	1.279.794	37.549.582
Pérdidas por amortización y deterioro								
Saldo inicial 01/01/2022	-	-	(2.305.138)	(5.200.263)	(4.451.003)	(5.012.611)	(1.120.090)	(18.089.105)
Bajas y ventas	-	-	-	5.724	92.924	8.921	16.843	124.412
Depreciación	-	-	(238.712)	(156.759)	(419.917)	(168.185)	(47.099)	(1.030.672)
Depreciación superávit	-	-	(144.413)	-	-	(7.958)	-	(152.371)
Traspasos activos por derecho de uso	-	-	(63.088)	296	101	(397)	-	(63.088)
Traspasos ANCMVP (1)	-	-	1.497.465	-	-	2.533.114	-	4.030.579
Saldo depreciación al 30/09/2022	-	-	(1.253.886)	(5.351.002)	(4.777.895)	(2.647.116)	(1.150.346)	(15.180.245)
Saldo neto al 30/09/2022	246.694	5.635.615	11.790.445	789.406	2.737.628	1.040.101	129.448	22.369.337

(1) Activos no corrientes mantenidos para su venta.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 14 Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) Movimientos, continuación

Movimientos propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2021:

Descripción	Construcción en curso	Terrenos	Edificios	Mobiliario y equipos	Equipamiento tecnologías	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Movimientos								
Saldo inicial 01/01/2021	140.426	8.167.035	34.653.643	5.939.664	5.480.359	7.635.319	1.357.375	63.373.821
Adquisiciones	319.511	-	-	113.803	727.825	441.712	739	1.603.590
Bajas y ventas	-	-	-	(49.913)	(678.344)	(7.134)	(61.477)	(796.868)
Reclasificaciones	(215.496)	391.720	772.064	15.588	-	199.908	-	1.163.784
Trasposos ANCM PV (1)	-	(410.289)	(98.231)	-	-	-	-	(508.520)
Revalorización superávit (2)	-	19.742.846	8.089.166	-	-	123.576	-	27.955.588
Saldo bruto al 31/12/2021	244.441	27.891.312	43.416.642	6.019.142	5.529.840	8.393.381	1.296.637	92.791.395
Pérdidas por amortización y deterioro								
Saldo inicial 01/01/2021	-	-	(6.908.301)	(5.012.614)	(5.008.111)	(5.237.632)	(1.104.869)	(23.271.527)
Bajas y ventas	-	-	58.865	42.435	678.346	6.803	61.477	847.926
Depreciación	-	-	(536.056)	(229.746)	(121.573)	(391.442)	(76.697)	(1.355.514)
Depreciación superávit (2)	-	-	(152.433)	-	-	(8.325)	-	(160.758)
Reclasificaciones	-	-	-	(338)	335	4	(1)	-
Revalorización superávit (2)	-	-	5.232.787	-	-	617.981	-	5.850.768
Saldo depreciación al 31/12/2021	-	-	(2.305.138)	(5.200.263)	(4.451.003)	(5.012.611)	(1.120.090)	(18.089.105)
Saldo neto al 31/12/2021	244.441	27.891.312	41.111.504	818.879	1.078.837	3.380.770	176.547	74.702.290

(1) Activos no corrientes mantenidos para su venta.

(2) La valorización al costo y por el método de la reevaluación de las propiedades, plantas y equipos (PPE) revaluados es la siguiente:

Categoría	Valorización al costo al	Valorización de acuerdo al método de revaluación al
	01/06/2021 M\$	01/06/2021 M\$
Terrenos	8.148.466	27.891.312
Edificios	28.122.220	41.444.173
Instalaciones fijas y accesorios	2.337.713	3.079.270
Saldos	38.608.399	72.414.755

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 14 Propiedades, planta y equipos, continuación

(c) Revalorización de las propiedades, planta y equipos

Conforme a la política de administración de las propiedades, planta y equipos, el 01 de junio de 2021, los inmuebles tales como sucursales, agencias, oficinas y centros recreativos de La Araucana C.C.A.F. fueron tasados por la empresa Optimiza Asesores Consultores de Empresas dedicada a prestar servicios de tasaciones, estudios e informes inmobiliarios. La determinación del valor razonable consideró los valores de mercado vigentes en base al sector y su entorno, características del inmueble, accesibilidad, situación urbanística e información de mercado de propiedades aledañas. En el caso de las sucursales se consideró además el método de comparación para el uso de oficinas y el método de comparación para el uso de locales. Producto de lo antes mencionado se registró un aumento en el valor de Terrenos, Edificios e Instalaciones por un monto ascendente a M\$33.806.356, registrándose en la cuenta de patrimonio “Superávit por reevaluación”.

Los métodos de tasación que se tomaron en cuenta son los siguientes:

- **Terreno**

Para la determinación del valor razonable del terreno se consideraron los valores de mercado vigente, teniendo especial precaución de considerar el valor que corresponda con máxima fidelidad a la calidad del sector y su entorno.

Es así como se incorporaron aspectos específicos, tales como: el emplazamiento en la trama local (contexto urbano), características y desarrollo del sector, accesibilidad, vías principales, capacidad de uso alternativo, tamaño del predio, tipo de urbanización, proximidad o lejanía de los focos de interés de la ciudad y densidad de las actividades en el sector próximo inmediato.

Su valorización se realizó sobre la base de antecedentes de mercado proveniente de transacciones recientes en el sector y recopilación de ofertas existentes, los que constituyeron la base referencial y fueron debidamente ponderados de acuerdo con las condiciones particulares del predio.

- **Edificaciones**

En este caso se tomó como base el costo de reposición de un bien de similares características estructurales y materiales. Para estos efectos se consideraron todos los costos directos e indirectos (materiales, mano de obra y otros).

El valor así obtenido es afectado por un factor que representa el estado actual de estos, en cuanto a uso y antigüedad.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 15 Activos por derecho de uso

(a) Composición

Descripción	30/09/2022		
	Activo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo neto M\$
Terrenos	2.871.890	-	2.871.890
Edificios	11.455.813	(4.821.000)	6.634.813
Totales al 30/09/2022	14.327.703	(4.821.000)	9.506.703

Descripción	31/12/2021		
	Activo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo neto M\$
Terrenos	7.151.439	-	7.151.439
Edificios	31.412.119	(4.092.510)	27.319.609
Total al 31/12/2021	38.563.558	(4.092.510)	34.471.048

(b) Movimientos

Movimientos activos por derecho de uso al 30 de septiembre de 2022:

Descripción	Terrenos M\$	Edificios M\$	Total M\$
Movimientos			
Saldo inicial 01/01/2022	7.151.439	31.412.119	38.563.558
Adiciones	164.504	862.773	1.027.277
Reajustes NIIF 16	-	281.207	281.207
Retiros/Bajas	-	(547.301)	(547.301)
Traspasos ANCDPV	(3.503.201)	(13.650.808)	(17.154.009)
Traspasos PPE	(940.852)	(6.902.177)	(7.843.029)
Saldo neto al 30/09/2022	2.871.890	11.455.813	14.327.703
Pérdidas por amortización y deterioro			
Saldo inicial 01/01/2022	-	(4.092.510)	(4.092.510)
Depreciación del ejercicio	-	(70.228)	(70.228)
Depreciación superávit	-	(62.174)	(62.174)
Depreciación NIIF 16	-	(1.281.030)	(1.281.030)
Retiros/Bajas	-	313.659	313.659
Traspasos ANCDPV	-	308.195	308.195
Traspasos PPE	-	63.088	63.088
Saldo depreciación al 30/09/2022	-	(4.821.000)	(4.821.000)
Saldo neto al 30/09/2022	2.871.890	6.634.813	9.506.703

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 15 Activos por derecho de uso, continuación

(b) Movimientos, continuación

Movimientos activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2021:

Descripción	Terrenos M\$	Edificios M\$	Total M\$
Movimientos			
Saldo inicial 01/01/2021	1.236.261	26.341.446	27.577.707
Adiciones	43.577	698.798	742.375
Adiciones NIIF 16 (1)	-	200.595	200.595
Retiros/Bajas	-	(859.894)	(859.894)
Trasposos PPE	683.500	(1.847.284)	(1.163.784)
Revalorización superávit (1)	5.188.101	6.878.458	12.066.559
Saldo neto al 31/12/2021	7.151.439	31.412.119	38.563.558
Pérdidas por amortización y deterioro			
Saldo inicial 01/01/2021	-	(5.683.047)	(5.683.047)
Depreciación del ejercicio	-	(232.521)	(232.521)
Depreciación superávit	-	(102.127)	(102.127)
Depreciación NIIF 16	-	(1.420.801)	(1.420.801)
Retiros/Bajas	-	529.070	529.070
Revalorización superávit (1)	-	2.816.916	2.816.916
Saldo depreciación al 31/12/2021	-	(4.092.510)	(4.092.510)
Saldo neto al 31/12/2021	7.151.439	27.319.609	34.471.048

(1) La valorización por el método de la reevaluación de los Activos por derechos de uso revaluados es la siguiente:

Categoría	Valorización al valor presente al	Valorización de acuerdo al método de revaluación al
	01/06/2021 M\$	01/06/2021 M\$
Terrenos	1.919.761	7.107.862
Edificios	18.126.181	27.821.555
Saldos	20.045.942	34.929.417

(c) Tipos de arrendamientos

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, La Araucana C.C.A.F. y Filiales poseen los siguientes bienes bajo arrendamiento que se presentan en los siguientes rubros:

Concepto	30/09/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Terrenos, neto (financiero)	2.871.890	7.151.439
Edificios, neto (financiero)	4.341.474	24.227.487
Edificios por arrendamiento, neto (operativo)	2.293.339	3.092.122
Total	9.506.703	34.471.048

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 15 Activos por derecho de uso, continuación

(c) Tipos de arrendamientos, continuación

c.1) El valor presente de los pagos futuros por los arrendamientos financieros, se encuentran detallados en la Nota 18 (partida arrendamientos financieros) y son los siguientes:

Concepto	30/09/2022			31/12/2021		
	Pagos mínimo futuros de arrendamiento M\$	Interés M\$	Valor presente de los pagos mínimo futuros M\$	Pagos mínimo futuros de arrendamiento M\$	Interés M\$	Valor presente de los pagos mínimo futuros M\$
Menos de un año	379.183	12.358	391.541	1.016.454	12.808	1.029.262
Más de un año pero menos de cinco años	1.487.723	-	1.487.723	3.693.133	-	3.693.133
Más de cinco años	895.859	-	895.859	3.014.484	-	3.014.484
Totales	2.762.765	12.358	2.775.123	7.724.071	12.808	7.736.879

c.2) El valor presente de los pagos futuros por los arrendamientos operativos, se encuentran detallados en la Nota 18 (partida arrendamientos operativos) y son los siguientes:

Concepto	30/09/2022			31/12/2021		
	Pagos mínimo futuros de arrendamiento M\$	Interés M\$	Valor presente de los pagos mínimo futuros M\$	Pagos mínimo futuros de arrendamiento M\$	Interés M\$	Valor presente de los pagos mínimo futuros M\$
Menos de un año	1.764.454	20.924	1.785.378	1.537.690	22.831	1.560.521
Más de un año pero menos de cinco años	862.429	-	862.429	1.819.119	-	1.819.119
Totales	2.626.883	20.924	2.647.807	3.356.809	22.831	3.379.640

(d) Revalorización de los activos por derechos de uso

Conforme a la política de administración de los Activos por derechos de uso, el 01 de junio de 2021, las sucursales de La Araucana C.C.A.F. fueron tasadas por la empresa Optimiza Asesores Consultores de Empresas dedicada a prestar servicios de tasaciones, estudios e informes inmobiliarios. La determinación del valor razonable consideró los valores de mercado vigentes en base al sector y su entorno, características del inmueble, accesibilidad, situación urbanística e información de mercado de propiedades aledañas. En el caso de las sucursales se consideró además el método de comparación para el uso de oficinas y el método de comparación para el uso de locales. Producto de lo antes mencionado se registró un aumento en el valor de Terrenos, Edificios por un monto ascendente a M\$14.883.475, registrándose en la cuenta de patrimonio “Superávit por reevaluación”.

Los métodos de tasación que se tomaron en cuenta son los siguientes:

- **Terreno**

Para la determinación del valor razonable del terreno se consideraron los valores de mercado vigente, teniendo especial precaución de considerar el valor que corresponda con máxima fidelidad a la calidad del sector y su entorno.

Es así como se incorporaron aspectos específicos, tales como: el emplazamiento en la trama local (contexto urbano), características y desarrollo del sector, accesibilidad, vías principales, capacidad de uso alternativo, tamaño del predio, tipo de urbanización, proximidad o lejanía de los focos de interés de la ciudad y densidad de las actividades en el sector próximo inmediato.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 15 Activos por derecho de uso, continuación

(d) Revalorización de los activos por derechos de uso, continuación

Su valorización se realizó sobre la base de antecedentes de mercado proveniente de transacciones recientes en el sector y recopilación de ofertas existentes, los que constituyeron la base referencial y fueron debidamente ponderados de acuerdo con las condiciones particulares del predio.

- **Edificaciones**

En este caso se tomó como base el costo de reposición de un bien de similares características estructurales y materiales. Para estos efectos se consideraron todos los costos directos e indirectos (materiales, mano de obra y otros).

El valor así obtenido es afectado por un factor que representa el estado actual de estos, en cuanto a uso y antigüedad.

Nota 16 Impuestos diferidos e impuesto a la renta

(a) Impuestos diferidos

a.1) Efecto de impuestos diferidos

La Araucana C.C.A.F. no registra impuestos diferidos, considerando que las diferencias son de carácter permanente.

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que las filiales tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos. El saldo de esta cuenta corresponde a filiales del Modelo Corporativo que contabilizan impuestos diferidos.

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se registran activos y pasivos por impuestos diferidos como sigue.

Concepto	30/09/2022		31/12/2021	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Pérdida tributaria Instituto Profesional La Araucana SpA	2.888.157	-	2.888.157	-
Total	2.888.157	-	2.888.157	-

a.2) Impuesto a la renta

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no se registran ingresos ni gastos por impuesto a las ganancias.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 16 Impuestos diferidos e impuesto a la renta, continuación

(b) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Concepto	30/09/2022		30/09/2021	
	Tasa impuesto %	Monto M\$	Tasa impuesto %	Monto M\$
Resultado antes de impuesto		3.372.154		3.822.330
Tasa de impuesto aplicable	27,00%		27,00%	
Impuesto a la tasa impositiva vigente		(910.482)		(1.032.029)
Efecto tributario de los gastos que no son deducibles al calcular la renta imponible	0,00%	-	0,00%	-
Diferencias permanentes				
Impuesto único (gastos rechazados)	0,00%	-	0,00%	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	(43,34%)	(1.461.427)	(24,26%)	(927.110)
Impuesto diferido	0,00%	-	0,00%	-
Ingresos deducidos renta líquida	4,20%	141.647	4,48%	171.246
Ingresos exentos	586,80%	19.787.866	312,34%	11.938.752
Costos no aceptados	(521,92%)	(17.600.053)	(263,13%)	(10.057.526)
Efecto de no provisionar impuesto 1° categoría	1,26%	42.449	(2,44%)	(93.333)
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	0,00%	-	0,00%	-

Nota 17 Otros pasivos financieros

La composición del presente rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Concepto	30/09/2022		31/12/2021	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Obligaciones financieras:				
Préstamos bancarios	2.621.087	63.914.979	2.588.421	65.863.858
Obligaciones con instituciones financieras	7.291	335.639	7.258	340.969
Bonos corporativos (Series F-G) (1)	5.812.866	240.438.684	5.766.893	244.703.807
Total	8.441.244	304.689.302	8.362.572	310.908.634

- (1) Con fecha 20 de marzo y 12 de agosto de 2020, el Depósito Central de Valores S.A., (“DCV”), procedió al “Canje” o instrumentalización de los Bonos A, B, C, D y E emitidos por La Araucana C.C.A.F., por bonos de la Serie F y G (los “Bonos Serie F” y “Bonos Serie G”) emitidos por la Caja e inscritos en el Registro de Valores bajo el N°1001 (el “Canje”), según lo acordado en juntas de tenedores de bonos de las series A al E antes mencionadas celebradas con fecha 11 de marzo de 2020 y 11 de agosto de 2020 y a lo dispuesto en el Acuerdo de Reorganización Judicial al que se encuentra sujeto La Araucana C.C.A.F. (el “acuerdo”). La variación del no corriente en estos ítems se debe al canje que realizaron algunos bancos acreedores por bonos, el objetivo del canje es agrupar a los acreedores en un mismo instrumento, que en su contrato de emisión contenga todas las condiciones del ARJ. Además, permite a los que tienen pagarés convertirlo en un instrumento transable. Las condiciones de los bonos son idénticas a las del ARJ.

Como resultado del referido proceso de Canje, se informa lo siguiente:

- Respecto de los bonos Serie F, emitidos por un total de M\$280.160.000, se canjearon acreencias por dichos bonos por un total de M\$251.830.000, lo que representa un 90% del monto emitido; y
- Respecto de los bonos serie G, emitidos por un total de M\$73.350.000, se canjearon acreencias por dichos bonos por un total de M\$23.740.000, lo que representa un 32% del monto emitido.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 17 Otros pasivos financieros, continuación

Al 30 de septiembre de 2022

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País de origen deudora
70.016.160-9	La Araucana C.C.A.F.	Chile

Rut entidad acreedora	Acreedor	Moneda	Fecha	Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	Total corrientes M\$	Desde 1 año hasta 3 años M\$	Total no corrientes M\$	Tasa nominal %	Valor nominal obligación M\$
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CLP	27/03/2024	88.156	250.119	338.275	10.676.913	10.676.913	7,75%	11.868.865
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CLP	27/03/2024	343.843	1.013.813	1.357.656	25.581.762	25.581.762	6,00%	28.555.783
97.080.000-K	Banco Bice	CLP	27/03/2024	35	95	130	5.974	5.974	7,75%	6.577
97.080.000-K	Banco Bice	CLP	27/03/2024	38.043	112.169	150.212	2.830.379	2.830.379	6,00%	3.159.426
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	CLP	27/03/2024	100.823	274.039	374.862	17.256.808	17.256.808	6,00%	18.998.124
97.030.000-7	Banco Estado	CLP	27/03/2024	101.040	297.916	398.956	7.517.364	7.517.364	7,75%	8.391.299
99.012.000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	CLP	27/03/2024	36	100	136	6.275	6.275	7,75%	6.908
96.684.990-8	Moneda S.A. Administradora General de Fondos	CLP	27/03/2024	27	75	102	4.703	4.703	7,75%	5.177
96.684.990-8	Moneda Renta CLP Fondo de Inversión	CLP	27/03/2024	28	75	103	4.708	4.708	7,75%	5.184
78.793.450-1	Euroamerica	CLP	27/03/2024	42	115	157	7.241	7.241	7,75%	7.971
96.955.500-K	Larrainvial Asset Management	CLP	27/03/2024	43	116	159	7.295	7.295	7,75%	8.032
76.081.215-3	Larrain Vial Activos S.A.	CLP	27/03/2024	46	124	170	7.839	7.839	7,75%	8.630
99.543.100-9	MBI Deuda Privada Fondo de Inversión	CLP	27/03/2024	3	7	10	437	437	7,75%	482
99.543.100-9	MBI Deuda Plus Fondo de Inversión	CLP	27/03/2024	43	116	159	7.281	7.281	7,75%	8.017
Total préstamos bancarios				672.208	1.948.879	2.621.087	63.914.979	63.914.979		71.030.475
60.706.000-2	Corporación de Fomento de la Producción	CLP	27/03/2024	1.961	5.330	7.291	335.639	335.639	7,75%	369.507
Total obligaciones con instituciones públicas				1.961	5.330	7.291	335.639	335.639		369.507
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones Serie F	CLP	27/03/2024	1.294.815	3.519.372	4.814.187	221.621.014	221.621.014	7,75%	243.983.929
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones Serie G	CLP	27/03/2024	252.927	745.752	998.679	18.817.670	18.817.670	7,75%	21.352.116
Total bonos con terceros				1.547.742	4.265.124	5.812.866	240.438.684	240.438.684		265.336.045
Total				2.221.911	6.219.333	8.441.244	304.689.302	304.689.302		336.736.027

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 17 Otros pasivos financieros, continuación

Al 31 de diciembre de 2021

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País de origen deudora
70.016.160-9	La Araucana C.C.A.F.	Chile

Rut entidad acreedora	Acreedor	Moneda	Fecha	Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	Total corrientes M\$	Desde 1 año hasta 3 años M\$	Total no corrientes M\$	Tasa nominal %	Valor nominal obligación M\$
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CLP	27/03/2024	87.210	244.700	331.910	10.926.966	10.926.966	7,75%	12.131.439
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CLP	27/03/2024	344.976	991.143	1.336.119	26.595.574	26.595.574	6,00%	29.607.595
97.080.000-K	Banco Bice	CLP	27/03/2024	36	93	129	6.068	6.068	7,75%	6.677
97.080.000-K	Banco Bice	CLP	27/03/2024	37.895	109.660	147.555	2.942.548	2.942.548	6,00%	3.275.509
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	CLP	27/03/2024	111.485	268.329	379.814	17.530.848	17.530.848	7,75%	19.298.738
97.030.000-7	Banco Estado	CLP	27/03/2024	100.649	291.253	391.902	7.815.280	7.815.280	6,00%	8.699.613
97.053.000-2	Banco Security	CLP	27/03/2024	-	1	1	63	63	7,75%	69
99.012.000-5	Compañía de Seguros de Vida Consorcio	CLP	27/03/2024	38	98	136	6.375	6.375	7,75%	7.016
96.684.990-8	Moneda S.A. Administradora General de Fondos	CLP	27/03/2024	29	73	102	4.778	4.778	7,75%	5.258
96.684.990-8	Moneda Renta CLP Fondo de Inversión	CLP	27/03/2024	29	73	102	4.783	4.783	7,75%	5.264
78.793.450-1	Euroamerica	CLP	27/03/2024	44	113	157	7.361	7.361	7,75%	8.101
96.955.500-K	Larrainvial Asset Management	CLP	27/03/2024	44	113	157	7.411	7.411	7,75%	8.155
76.081.215-3	Larrain Vial Activos S.A.	CLP	27/03/2024	48	122	170	7.963	7.963	7,75%	8.763
99.543.100-9	MBI Deuda Privada Fondo de Inversión	CLP	27/03/2024	3	7	10	443	443	7,75%	488
99.543.100-9	MBI Deuda Plus Fondo de Inversión	CLP	27/03/2024	44	113	157	7.397	7.397	7,75%	8.139
Total préstamos bancarios				682.530	1.905.891	2.588.421	65.863.858	65.863.858		73.070.824
60.706.000-2	Corporación de Fomento de la Producción	CLP	27/03/2024	2.039	5.219	7.258	340.969	340.969	7,75%	375.215
Total obligaciones con instituciones públicas				2.039	5.219	7.258	340.969	340.969		375.215
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones Serie F	CLP	27/03/2024	1.339.861	3.446.013	4.785.874	225.140.385	225.140.385	7,75%	247.745.544
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones Serie G	CLP	27/03/2024	251.947	729.072	981.019	19.563.422	19.563.422	7,75%	22.136.635
Total bonos con terceros				1.591.808	4.175.085	5.766.893	244.703.807	244.703.807		269.882.179
Total				2.276.377	6.086.195	8.362.572	310.908.634	310.908.634		343.328.218

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 17 Otros pasivos financieros, continuación

Condiciones financieras del Acuerdo de Reorganización Judicial

El 28 de marzo de 2016 fue ejecutoriado por el 25° Juzgado Civil de Santiago, el Acuerdo de Reorganización Judicial entre La Araucana C.C.A.F. y la totalidad de sus acreedores financieros, los cuales se componen en un 51% por acreedores bancarios y un 49% por tenedores de bonos corporativos.

La deuda financiera total reorganizada bajo este Acuerdo ascendió a M\$420.832.219, la cual previo este Acuerdo, se encontraba estructurada en distintos plazos, amortizaciones, monedas y tasas de interés.

Bajo el ARJ se unifica las condiciones financieras y de garantía de toda la deuda, organizando la estructura de los instrumentos en dos fases. La primera condicionada al cumplimiento de una serie de obligaciones de hacer y no hacer por parte de La Araucana C.C.A.F. En caso que estas condiciones sean debidamente cumplidas por La Araucana, los pasivos se entenderán reprogramados a la fase 2.

El 29 de diciembre de 2017, en junta de acreedores, se acordó otorgar total y completo finiquito a la primera fase del acuerdo de reorganización y dar inicio a partir del 30 de diciembre de 2017 a la segunda fase del ARJ, los intereses de la segunda fase comenzaron a devengarse a partir del día 27 de diciembre de 2017. Los pagos de capital e intereses durante la segunda fase, se consideran en una nueva estructura y plazos para el pago de los créditos, consistente en dos tramos ("Tramo 1" y "Tramo 2"), con las siguientes características:

Tramo 1: con vencimiento el 27 de marzo de 2024, al que se aplicará una tasa de interés del 7,75% nominal anual, pagadero trimestralmente; con amortizaciones a partir del 27 de marzo del año 2019, conforme a un nuevo calendario de pagos, y con un pago final ascendente al 90,20% del monto del Tramo 1.

Tramo 2: con vencimiento el 27 de marzo de 2024, al que se aplicará una tasa de interés del 6% nominal anual, pagadero trimestralmente; con amortizaciones a partir del 27 de marzo del año 2018, conforme a un nuevo calendario de pagos, y con un pago final ascendente al 77,93% del monto del Tramo 2.

Nota 18 Pasivos por arrendamientos

La composición del presente rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Concepto	30/09/2022		31/12/2021	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Obligaciones por arriendos financieros (a)	391.541	2.383.582	1.029.262	6.707.617
Obligaciones por arriendos operativos (b)	1.785.378	862.429	1.560.521	1.819.119
Total	2.176.919	3.246.011	2.589.783	8.526.736

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 18 Pasivos por arrendamientos, continuación

(a) Detalle Obligaciones por arriendos financieros

Al 30 de septiembre de 2022

Rut entidad acreedora	Acreedor	Moneda	Fecha vencimiento final	Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Desde tres a 1 año M\$	Total corrientes M\$	De 1 a 2 años M\$	De 2 a 3 años M\$	De 3 a 4 años M\$	De 4 a 5 años M\$	De 5 a 10 años M\$	Total no corrientes M\$	Tasa nominal %	Valor nominal obligación M\$
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	UF	15/11/2029	20.424	35.737	163.359	219.520	224.424	232.221	240.289	248.637	568.779	1.514.350	2,90%	1.784.152
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	UF	15/01/2030	10.829	18.534	84.890	114.253	117.072	121.672	126.452	131.421	327.080	823.697	3,20%	967.964
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	03/06/2024	5.159	9.334	43.275	57.768	45.535	-	-	-	-	45.535	5,50%	108.985
Total arrendamientos financieros				36.412	63.605	291.524	391.541	387.031	353.893	366.741	380.058	895.859	2.383.582		2.861.101

Al 31 de diciembre de 2021

Rut entidad acreedora	Acreedor	Moneda	Fecha vencimiento final	Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Desde tres a 1 año M\$	Total corrientes M\$	De 1 a 2 años M\$	De 2 a 3 años M\$	De 3 a 4 años M\$	De 4 a 5 años M\$	De 5 a 10 años M\$	Total no corrientes M\$	Tasa nominal %	Valor nominal obligación M\$
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	UF	15/11/2029	61.724	105.941	484.268	651.933	665.291	688.404	712.320	737.067	2.299.342	5.102.424	2,90%	5.921.233
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	UF	15/01/2030	18.050	30.218	138.410	186.678	190.880	198.380	206.174	214.275	715.142	1.524.851	3,20%	1.766.298
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	UF	25/01/2022	140.688	-	-	140.688	-	-	-	-	-	-	5,60%	148.567
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	03/06/2024	4.655	8.035	37.273	49.963	52.645	27.697	-	-	-	80.342	5,50%	137.472
Total arrendamientos financieros				225.117	144.194	659.951	1.029.262	908.816	914.481	918.494	951.342	3.014.484	6.707.617		7.973.570

(b) Detalle Obligaciones por arrendamientos operativos

Al 30 de septiembre de 2022

Concepto	Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Desde tres a 1 año M\$	Total corrientes M\$	De 1 a 2 años M\$	De 2 a 3 años M\$	De 3 a 4 años M\$	De 4 a 5 años M\$	Total no corrientes M\$	Tasa nominal %	Valor nominal obligación M\$
Arrendamientos operativos	163.260	287.192	1.334.926	1.785.378	605.961	126.864	68.255	61.349	862.429	7,30%	2.841.097

Al 31 de diciembre de 2021

Concepto	Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Desde tres a 1 año M\$	Total corriente M\$	De 1 a 2 años M\$	De 2 a 3 años M\$	De 3 a 4 años M\$	De 4 a 5 años M\$	Total no corriente M\$	Tasa nominal %	Valor nominal obligación M\$
Arrendamientos operativos	146.873	250.283	1.163.365	1.560.521	1.649.936	93.963	43.791	31.429	1.819.119	7,30%	3.626.354

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 19 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

(a) El detalle del rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Concepto	30/09/2022		31/12/2021	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Acreedores crédito	761.972	-	735.874	-
Acreedores compañía de seguros	89.761	-	11.958	-
Acreedores familia protegida	109.213	-	110.185	-
Acreedores intermediación	231.666	-	224.928	-
Acreedores por extinción	194.281	-	206.070	-
Acreedores seguro de cesantía	663.636	-	601.874	-
Acreedores siniestros y extinción	83.902	-	83.757	-
Acreedores varios	428.925	-	456.757	-
Beneficios por pagar (1)	2.397.733	-	2.858.821	-
Bienestar y sindicato	104.784	-	120.597	-
Cheques caducos	120.814	-	120.747	-
Cotización pensionado	77.268	-	57.589	-
Cotizaciones y cuenta corriente (2)	1.064.004	-	676.126	-
Cuentas por pagar afiliado por seguros	23.703	-	56.893	-
Cuentas por pagar alumnos	2.308	-	2.308	-
Cuentas por pagar Fondos Nacionales (3)	-	-	756.657	-
Fondos comunes de terceros (4)	838.574	-	960.885	-
Impuestos por pagar (5)	194.731	-	364.984	-
Pagos en exceso crédito	476.369	-	430.686	-
Prestaciones complementarias	132.417	-	134.845	-
Proveedores (6)	1.698.537	-	1.908.153	-
Provisión gastos de administración (7)	2.216.028	-	2.115.206	-
Recaudaciones por cuenta de terceros (8)	2.214.812	-	1.988.962	-
Remuneraciones y retenciones	4.999.931	-	4.951.061	-
Total	19.125.369	-	19.935.923	-

- (1) La disminución se debe a una menor provisión calculada en el tercer trimestre del año del Fondo SIL, dado el menor número de licencias médicas procesadas.
- (2) La variación de este ítem obedece al aumento de la deuda de las empresas afiliadas por el cambio en el porcentaje de la cotización del Fondo SIL del 3,1% al 6,45%.
- (3) La disminución de este ítem se explica principalmente por los déficits registrados en los Fondos Nacionales durante el mes de septiembre 2022.
- (4) La baja de este ítem se debe al menor número de reintegros de ASFAM, que se generan a través del proceso de extinción de carga con efecto retroactivo
- (5) La variación de este ítem se explica en gran medida a las menores retenciones de impuesto único a los trabajadores.
- (6) La disminución de este ítem se debe a las menores compras a proveedores entre los periodos comparados.
- (7) El aumento de este ítem está determinado por una mayor provisión en el volumen de compras.
- (8) La variación de este ítem está dado por la mayor recaudación del convenio Previred y recaudación de la C.C.A.F.

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 19 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

(b) Cuentas por pagar comerciales según operación y vencimiento

Cuentas comerciales al día	30/09/2022				31/12/2021			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días	-	9.529.100	-	9.529.100	-	9.588.635	-	9.588.635
Entre 31 días y 60 días	-	108.275	-	108.275	-	146.571	-	146.571
Entre 61 días y 90 días	-	19.207	-	19.207	-	76.973	-	76.973
Entre 91 y 120 días	-	48.984	-	48.984	-	128.037	-	128.037
Entre 121 y 365 días	-	157.974	-	157.974	-	47.597	-	47.597
Más de 365 días	-	872.017	-	872.017	-	1.013.341	-	1.013.341
Subtotal	-	10.735.557	-	10.735.557	-	11.001.154	-	11.001.154
Período promedio de pago	-	159,75	-	159,75	-	192,28	-	192,28

Plazos vencidos	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días	-	2.648.836	-	2.648.836	-	3.680.083	-	3.680.083
Entre 31 días y 60 días	-	102.978	-	102.978	-	123.695	-	123.695
Entre 61 días y 90 días	-	46.400	-	46.400	-	54.437	-	54.437
Entre 91 y 120 días	-	50.088	-	50.088	-	59.927	-	59.927
Entre 121 y 180 días	-	399.421	-	399.421	-	259.072	-	259.072
Más de 180 días	-	5.142.089	-	5.142.089	-	4.757.555	-	4.757.555
Subtotal	-	8.389.812	-	8.389.812	-	8.934.769	-	8.934.769
Período promedio de pago	-	124,85	-	124,85	-	156,17	-	156,17
Total	-	19.125.369	-	19.125.369	-	19.935.923	-	19.935.923

Nota 20 Provisiones

(a) Otras provisiones corrientes y no corrientes

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no hay provisiones en este rubro.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 20 Provisiones, continuación

(b) Provisiones por beneficios a los empleados corrientes y no corrientes

Los beneficios constituidos corresponden a los siguientes conceptos y montos:

Concepto	Corrientes		No corrientes	
	30/09/2022 M\$	31/12/2021 M\$	30/09/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Feriado legal (1)	1.454.003	1.799.368	-	-
“Bonos y regalías”				
Bono de vacaciones (2)	826.763	1.126.133	-	-
Bono por metas	124.473	113.675	-	-
Gratificación voluntaria	344.035	396.255	-	-
Bonos de educación (3)	550.898	1.117.756	-	-
Otros beneficios (4)	745.022	237.676	-	-
“Beneficios a los empleados”				
Provisión indemnizaciones años de servicios (5)	-	-	37.600	27.004
Total	4.045.194	4.790.863	37.600	27.004

- (1) La variación de este ítem está dado por la disminución de la dotación del personal y el mayor consumo de vacaciones.
- (2) La baja de este ítem obedece a que la provisión por este concepto sólo está considerando los 3 primeros trimestres del período 2022, cuyo pago se hace efectivo en enero de 2023.
- (3) La diferencia de este ítem se debe a que los pagos de bonos de enseñanza básica y pre escolar considera sólo los 3 primeros trimestres del período 2022.
- (4) El incremento respecto del período anterior obedece a que las provisiones por beneficios al personal se consumirán durante el último trimestre de 2022.
- (5) Esta provisión está determinada de acuerdo al contrato colectivo vigente de La Araucana C.C.A.F., tal como se indica en la nota 3 (r) (ii).

Movimiento en el valor presente de obligación plan de beneficios a empleados (indemnización)	01/01/2022 30/09/2022 M\$	01/01/2021 31/12/2021 M\$
Saldo inicial	27.004	52.209
Variación valor actuarial	10.596	709
Finiquitos del período	-	(25.914)
Saldo final	37.600	27.004

Gasto por beneficios a los empleados

Concepto	01/01/2022 30/09/2022 M\$	01/01/2021 30/09/2021 M\$	01/07/2022 30/09/2022 M\$	01/07/2021 30/09/2021 M\$
Remuneraciones del personal (1)	(10.225.776)	(9.541.969)	(3.594.719)	(3.151.509)
Bonos o gratificaciones (2)	(4.359.214)	(3.960.484)	(1.663.276)	(1.091.591)
Indemnización por años de servicio (3)	(1.066.428)	860	(549.475)	97
Gastos de capacitación	(65.169)	(8.106)	(38.577)	1.895
Otros gastos de personal (4)	(4.900.360)	(3.915.543)	(1.535.100)	(1.289.303)
Total	(20.616.947)	(17.425.242)	(7.381.147)	(5.530.411)

- (1) El incremento de este ítem se debe a la mayor tasa experimentada por el IPC, además del incremento en las comisiones y sueldos asociadas a la nueva unidad de Call center.
- (2) El aumento de este ítem dice relación con la variación del valor de la UF entre un período y otro, dado que estos conceptos son pagados en UF.
- (3) El incremento de este ítem se explica en gran medida por el personal acogido a retiro voluntario y por los finiquitos cursados durante el período 2022.
- (4) El aumento de este ítem está determinado por mayores desembolsos en asignación de antigüedad y feriado legal.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 21 Activos (pasivos) por impuestos corrientes

La Araucana C.C.A.F. y Filiales al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no ha constituido provisión de impuesto a la Renta de Primera Categoría y provisión del Impuesto Único del Artículo N°21 de la Ley de Renta, por presentar pérdidas tributarias determinadas en base a las disposiciones legales tributarias vigentes. El detalle de los impuestos corrientes es el siguiente:

Concepto	30/09/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Pago provisional mensual	56.522	53.744
Impuestos por recuperar años anteriores	-	52
PPM por pérdidas acumuladas Art.N°31, inciso 3	124.772	104.728
Otros	38.593	89.638
Total	219.887	248.162

Nota 22 Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

La composición de este rubro es la siguiente:

Concepto	Corrientes		No corrientes	
	30/09/2022 M\$	31/12/2021 M\$	30/09/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Ingresos anticipado operación leaseback (1)	25.644	157.571	162.025	181.258
Total	25.644	157.571	162.025	181.258

(1) La disminución de los ingresos anticipados se debe principalmente a la amortización total de los ingresos del contrato con Sura.

Nota 23 Ingresos por intereses y reajustes

Los saldos al 30 de septiembre de 2022 y 2021, de ingresos por intereses y reajustes es el siguiente:

Concepto	01/01/2022 30/09/2022			01/01/2021 30/09/2021		
	Intereses M\$	Reajustes M\$	Total M\$	Intereses M\$	Reajustes M\$	Total M\$
Consumo (1)	50.260.814	-	50.260.814	45.156.705	-	45.156.705
Fines educacionales	(6.379)	-	(6.379)	(760)	-	(760)
Total	50.254.435	-	50.254.435	45.155.945	-	45.155.945

(1) Aumento del interés devengado, por la mejora en la colocación durante el tercer trimestre de 2022.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 24 Ingresos de actividades ordinarias

El rubro de ingresos ordinarios se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

Concepto	01/01/2022 30/09/2022 M\$	01/01/2021 30/09/2021 M\$	01/07/2022 30/09/2022 M\$	01/07/2021 30/09/2021 M\$
Intereses de mutuos hipotecarios	212.251	118.791	72.527	40.664
Comisiones administración fondos nacionales	405.635	383.351	137.359	134.347
Servicios (1)	461.255	62.551	160.659	16.050
Recreación (1)	737.793	-	246.140	-
Total	1.816.934	564.693	616.685	191.061

(1) El aumento obedece a los servicios prestados por la Filial Pehuén SpA, como consecuencia de las nuevas medidas de movilidad y la apertura de los centros recreativos y vacacionales.

Nota 25 Otros ingresos por naturaleza

Este rubro se compone de los siguientes conceptos:

Concepto	01/01/2022 30/09/2022 M\$	01/01/2021 30/09/2021 M\$	01/07/2022 30/09/2022 M\$	01/07/2021 30/09/2021 M\$
Comisión seguros (1)	6.618.827	6.877.197	2.250.626	2.217.640
Aporte pensionados (2)	5.011.777	4.516.241	1.742.864	1.481.290
Aporte pensionados FF.AA.	388.003	374.076	127.985	123.978
Aporte independiente	144	204	36	36
Ingresos por prepago crédito (3)	1.110.191	734.147	372.668	261.293
Prestaciones adicionales	10.439	-	7.926	-
Prestaciones complementarias	123.427	123.549	43.527	46.779
Comisiones recaudación	70.132	65.069	22.058	22.812
Ingresos mantención cuentas leasing	29.973	42.868	9.889	10.557
Ingresos por servicios (4)	1.583.482	1.248.360	647.046	439.512
Recuperación gravámenes castigados	90.226	6.035	81.126	862
Alianza estratégica SURA	131.925	197.888	-	65.963
Reintegro por gastos de protesto	3.379	10.976	1.459	(389)
Total	15.171.925	14.196.610	5.307.210	4.670.333

- (1) La disminución de este ítem se debe a que los créditos vigentes corresponden principalmente a la cartera de colocaciones con una menor tasa de comisión.
- (2) La variación de este ítem está dado por el incremento de la Pensión garantizada universal (PGU).
- (3) El aumento en la comisión obedece a un mayor número de operaciones de prepago en el tercer trimestre de 2022.
- (4) El incremento de este ítem está determinado por mayores montos facturados de espacios físicos a terceros y a la liquidación de las Filiales La Araucana Salud S.A. y Corporación de Salud La Araucana durante el mes de septiembre 2022, como consecuencia de sus términos de giro ante el Servicio de Impuestos Internos.

Nota 26 Gastos por intereses y reajustes

Los saldos al 30 de septiembre de 2022 y 2021, de gastos por intereses y reajustes es el siguiente:

Concepto	01/01/2022 30/09/2022			01/01/2021 30/09/2021		
	Intereses M\$	Reajustes M\$	Total M\$	Intereses M\$	Reajustes M\$	Total M\$
Créditos bancarios (1)	(2.666.310)	-	(2.666.310)	(2.840.721)	-	(2.840.721)
Bonos corporativos	(13.905.406)	-	(13.905.406)	(14.715.496)	-	(14.715.496)
Crédito organismos públicos de fomento	(20.341)	-	(20.341)	(21.393)	-	(21.393)
Total	(16.592.057)	-	(16.592.057)	(17.577.610)	-	(17.577.610)

- (1) La disminución del interés devengado por bonos se debe a las amortizaciones efectuadas en los meses de junio y diciembre de 2021, además de las realizadas en marzo, junio y septiembre de 2022.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 27 Deterioro por riesgo de crédito

Los saldos al 30 de septiembre de 2022 y 2021 del deterioro por riesgo de crédito es el siguiente:

Concepto	01/01/2022 30/09/2022			01/01/2021 30/09/2021		
	Generada en el período M\$	Reversada en el período M\$	Total M\$	Generada en el período M\$	Reversada en el período M\$	Total M\$
Consumo (1)	(10.136.723)	5.199.402	(4.937.321)	(4.843.838)	5.511.837	667.999
Fines educacionales	(27.412)	-	(27.412)	(8.642)	-	(8.642)
Mutuos hipotecarios endosables	(3.874)	-	(3.874)	(3.888)	-	(3.888)
Idiosincrático	(2.787)	-	(2.787)	(15.932)	-	(15.932)
Total	(10.170.796)	5.199.402	(4.971.394)	(4.872.300)	5.511.837	639.537

(1) La variación de este ítem obedece en gran medida a la liberación de la provisión adicional de crédito del período 2021 y al menor recupero de castigos en el período 2022.

Nota 28 Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período

La composición de pérdidas por deterioro es la siguiente:

Concepto	01/01/2022 30/09/2022 M\$	01/01/2021 30/09/2021 M\$	01/07/2022 30/09/2022 M\$	01/07/2021 30/09/2021 M\$
Estimación cheque protestado	(366)	3.161	(3.078)	3.176
Estimación créditos judiciales sin pagaré	10.640	39.770	(6.552)	11.449
Estimación deudores cotización electrónica	1.216	759	309	99
Estimación fondos nacionales	(18.090)	(74.629)	(5.168)	16.072
Estimación deudores gastos por créditos	2.313	2.688	916	843
Estimación otras cuentas por cobrar (1)	516.951	356.070	33.919	305.928
Estimación seguros por cobrar (2)	(389.628)	(717.162)	(87.523)	(208.097)
Total	123.036	(389.343)	(67.177)	129.470

(1) La baja de este ítem se explica en gran medida por la liberación de la EDI de clientes por facturas atrasadas de SURA y la extinción de deuda.

(2) La disminución de este ítem obedece a la mejora de las categorías de riesgo crédito, introducidas por la circular N°3592 de la Suseso.

Nota 29 Otros gastos por naturaleza

Los saldos al 30 de septiembre de 2022 y 2021, de otros gastos por naturaleza son los siguientes:

Concepto	01/01/2022 30/09/2022 M\$	01/01/2021 30/09/2021 M\$	01/07/2022 30/09/2022 M\$	01/07/2021 30/09/2021 M\$
Gastos de administración (1)	(12.741.610)	(10.074.852)	(4.576.230)	(3.601.989)
Gastos de prestaciones adicionales (2)	(4.287.580)	(4.174.233)	(1.505.697)	(1.935.701)
Arriendo de sedes y salas	(605.829)	(131.186)	(208.027)	(37.993)
Actividades recreativas	(422)	-	-	-
Costos por mutuos hipotecarios	-	(9)	-	-
Gastos de cobranza	(492.669)	(450.694)	(175.497)	(162.125)
Gastos estadía, alimentación, casino y restaurant	(217.690)	(42.839)	(161.962)	(13.789)
Gastos por convenios	(12)	-	-	-
Total	(18.345.812)	(14.873.813)	(6.627.413)	(5.751.597)

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 29 Otros gastos por naturaleza, continuación

(1) Detalle de gastos de administración

Concepto	01/01/2022 30/09/2022 M\$	01/01/2021 30/09/2021 M\$	01/07/2022 30/09/2022 M\$	01/07/2021 30/09/2021 M\$
Gasto en materiales (1)	(287.084)	(133.649)	(181.800)	(55.522)
Servicio generales (2)	(4.986.190)	(3.171.301)	(1.924.667)	(1.137.925)
Asesorías	(385.359)	(326.706)	(130.709)	(101.320)
Computación	(2.652.492)	(2.692.712)	(949.190)	(897.834)
Mantenimiento y reparación (1)	(797.579)	(506.020)	(355.429)	(197.217)
Consumos básicos (1)	(954.164)	(698.051)	(433.955)	(249.146)
Publicidad y propaganda (3)	(806.570)	(437.223)	(92.603)	(211.387)
Impuestos, contribuciones y aportes	(841.091)	(811.487)	(305.581)	(275.823)
Remuneración al directorio (1)	(15.200)	(104.685)	60.930	(36.120)
Honorarios por comité directorio (1)	(37.800)	(260.217)	139.440	(89.784)
Otros gastos del directorio (1)	(264.494)	(848)	(260.678)	(848)
Gastos notariales	(8.477)	(7.448)	(4.040)	(1.713)
Inducción y entrenamiento	(9.870)	-	(6.840)	-
Digitalización licencias médicas	(474.715)	(465.716)	(162.776)	(182.719)
Gastos de administración crédito	3.251	(9.137)	(2.865)	(683)
Gastos de acuerdo reestructuración	(168.011)	(228.428)	12.526	(93.048)
Contingencia Covid-19 (1)	(48.216)	(206.780)	17.699	(66.340)
Bodega Asfam	(275)	(9.545)	6.802	(2.898)
Otros	(7.274)	(4.899)	(2.494)	(1.662)
Total	(12.741.610)	(10.074.852)	(4.576.230)	(3.601.989)

- (1) Las variaciones de estos ítems obedecen en gran medida a reclasificaciones contables efectuadas en el presente mes de septiembre 2022, como consecuencia de la readecuación del plan de cuentas.
- (2) El aumento de este ítem se explica principalmente por mayores gastos en la implementación de la unidad de call center.
- (3) El incremento de este ítem está dado por mayores desembolsos, producto de las nuevas estrategias comerciales implementadas por La Araucana C.C.A.F. durante el segundo semestre del año en curso.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 29 Otros gastos por naturaleza, continuación

(2) Detalle de prestaciones adicionales

Concepto	01/01/2022 30/09/2022 M\$	01/01/2021 30/09/2021 M\$	01/07/2022 30/09/2022 M\$	01/07/2021 30/09/2021 M\$
Trabajadores				
Beneficios en dinero (a)				
Natalidad	(101.199)	(82.992)	(34.776)	(31.857)
Educación y capacitación	(764.986)	(838.684)	(266.313)	(449.869)
Fallecimiento	(38.540)	(51.770)	(13.170)	(16.120)
Nupcialidad (1)	(401.404)	(249.400)	(132.224)	(140.470)
Salud	(77.184)	(73.253)	(24.272)	(26.558)
Programas sociales (b)				
Fondo solidario	(4.580)	(4.615)	(1.500)	(1.800)
Beneficios en salud	(138.233)	(123.095)	(67.384)	(55.877)
Recreación y turismo	(74.110)	(95.495)	4.447	(41.950)
Otros (1)	(311.435)	(113.914)	(142.068)	(89.696)
Subtotal	(1.911.671)	(1.633.218)	(677.260)	(854.197)
Pensionados				
Beneficios en dinero (a)				
Natalidad	(63)	(63)	-	(21)
Educación y capacitación	(28.546)	(51.048)	(17.544)	(42.547)
Fallecimiento	(228.210)	(235.560)	(76.130)	(90.150)
Nupcialidad	(131.027)	(182.120)	(52.478)	(82.370)
Salud	(482.600)	(502.959)	(167.764)	(217.736)
Programas sociales (b)				
Fondo solidario	(1.940)	(1.347)	(770)	(400)
Beneficios en salud (2)	(1.280.613)	(1.438.928)	(382.094)	(531.382)
Eventos sociales y culturales	(24.705)	(7.139)	(15.939)	(7.139)
Recreación y turismo (1)	(93.014)	-	(17.122)	-
Otros	(105.191)	(121.851)	(98.596)	(109.759)
Subtotal	(2.375.909)	(2.541.015)	(828.437)	(1.081.504)
Total	(4.287.580)	(4.174.233)	(1.505.697)	(1.935.701)

- (1) El aumento de estos ítems obedece a una mayor demanda por parte de los afiliados y pensionados, dada las menores restricciones de movilidad por el efecto pandemia, lo que ha generado un aumento en el uso de centros recreativos y vacacionales, además de mayores cobros por beneficios.
- (2) La baja en este ítem se explica por una menor demanda en programas preventivos, lo que permitió destinar estos recursos al financiamiento de las actividades referidas a Recreación y turismo, cuya demanda ha ido en aumento en el presente ejercicio.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 30 Otras (pérdidas) ganancias

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Concepto	01/01/2022 30/09/2022 M\$	01/01/2021 30/09/2021 M\$	01/07/2022 30/09/2022 M\$	01/07/2021 30/09/2021 M\$
Ingreso riesgo operacional	1.116	2.089	370	4
Venta de equipos y enseres	2.409	39.298	525	43.854
Amortización leseaback	19.233	19.233	6.411	6.411
Intereses y multas sobre impuestos	(270)	-	-	-
Castigos equipos y enseres	(6.005)	(53.271)	(2.582)	(38.037)
Aporte cuotas sociales	(63.274)	(134.604)	(20.318)	(89.666)
Gasto riesgo operacional	(52.313)	(31.478)	(25.895)	(12.171)
Otros gastos operacionales	(10.631)	(7.611)	(3.233)	(2.348)
Gastos rechazados (1)	26.349	(101.773)	70.003	(30.114)
Castigo deudores	(2.649)	-	(2.649)	-
Gasto notarial e impuesto timbre créditos anulados	(275)	(471)	(50)	(122)
Gastos operaciones de crédito (2)	(274.887)	(172.446)	(176.400)	(33.483)
Otros ingresos	25.603	43.480	-	-
Incobrabilidad crédito seguros no cubierto	(18.193)	(37.564)	(7.459)	(11.570)
Otros (3)	128.229	352.056	60.613	14.228
Total	(225.558)	(83.062)	(100.664)	(153.014)

- (1) La baja se debe a las reclasificaciones efectuadas como consecuencia de la readecuación del plan de cuentas, donde los gastos se registrarán en base a la naturaleza de éstos.
- (2) El aumento del gasto de este ítem está determinado por la condonación de créditos del período 2019 a 2021, como consecuencia de la Ley de insolvencia.
- (3) La variación de este ítem obedece principalmente al PPUA recuperado por la Filial Pehuén SpA en el período anterior.

Nota 31 Ingresos y costos financieros

La composición de estos rubros al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

(a) Ingresos financieros

Concepto	01/01/2022 30/09/2022 M\$	01/01/2021 30/09/2021 M\$	01/07/2022 30/09/2022 M\$	01/07/2021 30/09/2021 M\$
Intereses inversiones en DAP (1)	2.953.255	394.580	1.263.787	195.966
Intereses inversiones en fondos mutuos (2)	158.090	2.808	71.183	930
Total	3.111.345	397.388	1.334.970	196.896

- (1) La variación de este ítem obedece principalmente al aumento que han presentado las tasas de interés como consecuencia de la alta inflación experimentada y al mayor monto invertido durante el ejercicio 2022, explicado en gran medida por el recupero de los déficit de SIL del primer trimestre del año de aproximadamente MM\$25.200.
- (2) Corresponde a las inversiones de las Filiales Pehuén SpA e Ipla SpA y su variación obedece a las mayores tasas de interés y al mayor monto invertido respecto del período anterior.

(b) Costos financieros

Concepto	01/01/2022 30/09/2022 M\$	01/01/2021 30/09/2021 M\$	01/07/2022 30/09/2022 M\$	01/07/2021 30/09/2021 M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(1.492)	(460)	(436)	(117)
Gasto por intereses, arrendamientos financieros	(1.202.954)	(1.282.244)	(401.954)	(415.918)
Gasto financieros activo fijo	(208.075)	(236.816)	(69.495)	(75.453)
Gastos financieros contrato por arrendamiento	(185.821)	(201.192)	(65.379)	(46.517)
Total	(1.598.342)	(1.720.712)	(537.264)	(538.005)

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 32 Información por segmentos

Información general sobre resultados, activos y pasivos	Acumulado al 30 de septiembre de 2022							
	Crédito social M\$	Prestaciones adicionales M\$	Otros serv. de la Caja M\$	Educación M\$	Salud M\$	Recreación M\$	Otros M\$	Consolidado M\$
Ingresos por intereses y reajustes	50.254.435	-	-	-	-	-	-	50.254.435
Ingresos de actividades ordinarias	212.251	-	405.635	361.643	-	-	837.405	1.816.934
Otros ingresos, por naturaleza	7.800.002	10.439	7.361.484	-	-	-	-	15.171.925
Gastos por intereses y reajustes	(16.592.057)	-	-	-	-	-	-	(16.592.057)
Deterioro por riesgo de crédito	(4.971.394)	-	-	-	-	-	-	(4.971.394)
Gasto por beneficios a los empleados	(17.002.765)	(3.020)	(3.130.366)	-	-	-	(480.796)	(20.616.947)
Gasto por depreciación y amortización	(3.893.677)	(692)	(716.862)	-	-	-	(51.940)	(4.663.171)
Reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del período	(14.864)	-	135.251	-	-	-	2.649	123.036
Otros gastos, por naturaleza	(10.759.209)	(4.289.479)	(1.897.332)	(559.580)	-	-	(840.212)	(18.345.812)
Otras (pérdidas) ganancias	(275.469)	-	(98.089)	103.690	-	-	44.310	(225.558)
Ingresos financieros	-	-	2.953.255	48.015	-	-	110.075	3.111.345
Costos financieros	-	-	(1.596.850)	(900)	-	-	(592)	(1.598.342)
Resultado por unidades de reajuste	48.038	-	(148.532)	2.724	-	-	5.530	(92.240)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	4.805.291	(4.282.752)	3.267.594	(44.408)	-	-	(373.571)	3.372.154
Resultado por impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas	4.805.291	(4.282.752)	3.267.594	(44.408)	-	-	(373.571)	3.372.154
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	(3.242)	-	-	(8.223)	-	(11.465)
Ganancia (pérdida)	4.805.291	(4.282.752)	3.264.352	(44.408)	-	(8.223)	(373.571)	3.360.689
Ganancia (pérdida), atribuible a:								
Propietarios de la controladora	4.805.291	(4.282.752)	3.264.352	(44.408)	-	(8.223)	(373.571)	3.360.689
Participaciones no controladoras	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	4.805.291	(4.282.752)	3.264.352	(44.408)	-	(8.223)	(373.571)	3.360.689
Total activos	494.038.488	5.034	21.690.594	4.628.943	-	12.818	2.852.112	523.227.989
Total pasivos y patrimonio	410.465.129	(4.263.415)	115.774.304	1.457.695	-	12.818	(218.542)	523.227.989

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 32 Información por segmentos, continuación

Información general sobre resultados, activos y pasivos	Trimestre al 01 de julio de 2022 y 30 de septiembre de 2022							
	Crédito social M\$	Prestaciones adicionales M\$	Otros serv. de la Caja M\$	Educación M\$	Salud M\$	Recreación M\$	Otros M\$	Consolidado M\$
Ingresos por intereses y reajustes	18.317.372	-	-	-	-	-	-	18.317.372
Ingresos de actividades ordinarias	72.527	-	137.359	124.858	-	-	281.941	616.685
Otros ingresos, por naturaleza	2.645.852	7.926	2.653.432	-	-	-	-	5.307.210
Gastos por intereses y reajustes	(5.557.894)	-	-	-	-	-	-	(5.557.894)
Deterioro por riesgo de crédito	(1.366.543)	-	-	-	-	-	-	(1.366.543)
Gasto por beneficios a los empleados	(6.050.399)	(3.020)	(1.167.967)	-	-	-	(159.761)	(7.381.147)
Gasto por depreciación y amortización	(1.185.497)	(692)	(231.622)	-	-	-	(20.094)	(1.437.905)
Reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del período	(57.234)	-	(12.592)	-	-	-	2.649	(67.177)
Otros gastos, por naturaleza	(3.745.766)	(1.507.596)	(897.400)	(207.388)	-	-	(269.263)	(6.627.413)
Otras (pérdidas) ganancias	(178.013)	-	20.877	36.613	-	-	19.859	(100.664)
Ingresos financieros	-	-	1.263.787	29.211	-	-	41.972	1.334.970
Costos financieros	-	-	(536.828)	(311)	-	-	(125)	(537.264)
Resultado por unidades de reajuste	17.096	-	(158.672)	1.455	-	-	1.445	(138.676)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	2.911.501	(1.503.382)	1.070.374	(15.562)	-	-	(101.377)	2.361.554
Resultado por impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas	2.911.501	(1.503.382)	1.070.374	(15.562)	-	-	(101.377)	2.361.554
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	29.973	43	-	30.016
Ganancia (pérdida)	2.911.501	(1.503.382)	1.070.374	(15.562)	29.973	43	(101.377)	2.391.570
Ganancia (pérdida), atribuible a:								
Propietarios de la controladora	2.911.501	(1.503.382)	1.070.374	(15.562)	29.973	43	(101.377)	2.391.570
Participaciones no controladoras	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	2.911.501	(1.503.382)	1.070.374	(15.562)	29.973	43	(101.377)	2.391.570

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 32 Información por segmentos, continuación

Información general sobre resultados, activos y pasivos	Acumulado al 30 de septiembre de 2021							
	Crédito social M\$	Prestaciones adicionales M\$	Otros serv. de la Caja M\$	Educación M\$	Salud M\$	Recreación M\$	Otros M\$	Consolidado M\$
Ingresos por intereses y reajustes	45.155.945	-	-	-	-	-	-	45.155.945
Ingresos de actividades ordinarias	118.791	-	383.351	-	-	-	62.551	564.693
Otros ingresos, por naturaleza	7.676.825	-	6.519.785	-	-	-	-	14.196.610
Gastos por intereses y reajustes	(17.577.610)	-	-	-	-	-	-	(17.577.610)
Deterioro por riesgo de crédito	639.537	-	-	-	-	-	-	639.537
Gasto por beneficios a los empleados	(14.973.656)	-	(2.066.260)	-	-	-	(385.326)	(17.425.242)
Gasto por depreciación y amortización	(4.300.190)	-	(593.396)	-	-	-	(29.841)	(4.923.427)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	(298.715)	-	(88.566)	-	-	-	(2.062)	(389.343)
Otros gastos, por naturaleza	(9.367.504)	(4.174.233)	(1.037.976)	-	-	-	(294.100)	(14.873.813)
Otras (pérdidas) ganancias	(198.996)	-	(263.713)	-	-	-	379.647	(83.062)
Ingresos financieros	-	-	394.580	-	-	-	2.808	397.388
Costos financieros	-	-	(1.720.252)	-	-	-	(460)	(1.720.712)
Resultado por unidades de reajuste	14.759	-	(154.346)	-	-	-	953	(138.634)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	6.889.186	(4.174.233)	1.373.207	-	-	-	(265.830)	3.822.330
Resultado por impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas	6.889.186	(4.174.233)	1.373.207	-	-	-	(265.830)	3.822.330
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	(84.623)	218.802	(153.468)	(3.951)	-	(23.240)
Ganancia (pérdida)	6.889.186	(4.174.233)	1.288.584	218.802	(153.468)	(3.951)	(265.830)	3.799.090
Ganancia (pérdida), atribuible a:								
Propietarios de la controladora	6.889.186	(4.174.233)	1.288.584	218.802	(153.468)	(3.951)	(265.830)	3.799.090
Participaciones no controladoras	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	6.889.186	(4.174.233)	1.288.584	218.802	(153.468)	(3.951)	(265.830)	3.799.090

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 32 Información por segmentos, continuación

Información general sobre resultados, activos y pasivos	Trimestre al 01 de julio de 2021 y 30 de septiembre de 2021							
	Crédito social M\$	Prestaciones adicionales M\$	Otros serv. de la Caja M\$	Educación M\$	Salud M\$	Recreación M\$	Otros M\$	Consolidado M\$
Ingresos por intereses y reajustes	14.284.482	-	-	-	-	-	-	14.284.482
Ingresos de actividades ordinarias	40.664	-	134.347	-	-	-	16.050	191.061
Otros ingresos, por naturaleza	2.501.744	-	2.168.589	-	-	-	-	4.670.333
Gastos por intereses y reajustes	(5.708.026)	-	-	-	-	-	-	(5.708.026)
Deterioro por riesgo de crédito	369.898	-	-	-	-	-	-	369.898
Gasto por beneficios a los empleados	(4.700.811)	-	(700.861)	-	-	-	(128.739)	(5.530.411)
Gasto por depreciación y amortización	(1.278.592)	-	(191.785)	-	-	-	(10.769)	(1.481.146)
Reversión de pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	92.225	-	35.593	-	-	-	1.652	129.470
Otros gastos, por naturaleza	(3.712.301)	(1.935.701)	(41.467)	-	-	-	(62.128)	(5.751.597)
Otras (pérdidas) ganancias	(38.764)	-	(126.919)	-	-	-	12.669	(153.014)
Ingresos financieros	-	-	195.966	-	-	-	930	196.896
Costos financieros	-	-	(537.888)	-	-	-	(117)	(538.005)
Resultado por unidades de reajuste	5.338	-	28.597	-	-	-	640	34.575
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	1.855.857	(1.935.701)	964.172	-	-	-	(169.812)	714.516
Resultado por impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas	1.855.857	(1.935.701)	964.172	-	-	-	(169.812)	714.516
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	(24.360)	1.651	(150.699)	(941)	-	(174.349)
Ganancia (pérdida)	1.855.857	(1.935.701)	939.812	1.651	(150.699)	(941)	(169.812)	540.167
Ganancia (pérdida), atribuible a:								
Propietarios de la controladora	1.855.857	(1.935.701)	939.812	1.651	(150.699)	(941)	(169.812)	540.167
Participaciones no controladoras	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	1.855.857	(1.935.701)	939.812	1.651	(150.699)	(941)	(169.812)	540.167

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 33 Medio ambiente

En opinión de la Administración debido a la naturaleza de las operaciones de La Araucana C.C.A.F. y Filiales, éstas no afectan directa o indirectamente el medio ambiente.

Nota 34 Política de administración del riesgo

Introducción

Producto de las exigencias actuales del mercado, el Modelo de Supervisión basado en Riesgo de la Superintendencia de Seguridad Social y lo comprometido por La Araucana C.C.A.F. con sus acreedores financieros a través del Acuerdo de Reorganización Judicial, se ha creado la Gerencia de Riesgo y Cobranza. Esta Gerencia es la responsable de la Administración de las Políticas, procedimientos y normativas de riesgos, reportando el estado de la cartera y proponiendo mejoras o modificaciones periódicamente al Comité de Riesgos compuesto por el Directorio y la Alta Gerencia de La Araucana C.C.A.F.

La gestión de riesgos se reconoce como una función transversal y donde cada unidad de negocio es responsable de su administración. Para lograr un desarrollo metodológico, disciplinado y acorde al nivel de tolerancia a los riesgos por parte del Directorio, el Comité de Riesgos, como instancia que forma parte del Gobierno Corporativo, cuenta con la participación de la Alta Administración y miembros del Directorio, y continúa realizando sus sesiones mensuales para analizar las variables de riesgo y avances en materia de mantener acotadas las exposiciones a los riesgos de liquidez, de mercado, de crédito y operacional.

En las políticas de administración de riesgos, se establecen las directrices para el cumplimiento de las normas emitidas por la Superintendencia de Seguridad Social sobre la materia, y especialmente, el marco de tolerancia al riesgo.

La Araucana C.C.A.F. mantiene actualizadas y aprobadas las políticas de administración de riesgos de liquidez, de mercado, de crédito y operacional, las cuales definen metodologías, modelos de medición de las exposiciones y el establecimiento de límites de tolerancia al riesgo.

(a) Factores de riesgo financiero

1) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera que enfrenta La Araucana C.C.A.F., si un cliente o contraparte en un contrato financiero, no cumple con sus obligaciones contractuales, originándose principalmente de los créditos sociales y otros préstamos.

La Araucana C.C.A.F. para apoyar el proceso de evaluación del riesgo de crédito a trabajadores, utiliza el modelo CreditScoring, el cual determina la probabilidad de incumplimiento de pago del afiliado solicitante de Crédito Social. Esta herramienta utilizada ampliamente en la industria financiera, define la clasificación de riesgo para cada empresa afiliada dependiendo de la probabilidad de morosidad, la cual a su vez, determinan las condiciones para el otorgamiento de créditos a cada trabajador.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 34 Política de administración del riesgo, continuación

(a) Factores de riesgo financiero, continuación

1) Riesgo de crédito, continuación

La alta diversificación de la cartera de créditos sociales, segmentada en pensionados, afiliados independientes y afiliados trabajadores de empresas con distintos tamaños, rubros y sectores económicos, permite administrar razonablemente la exposición al riesgo de crédito.

Los factores mitigantes de riesgo de crédito incluyen el hecho que las cuotas de créditos sociales son consideradas por Ley como cotizaciones previsionales, lo que implica que las empresas afiliadas garantizan los pagos de las cuotas de los afiliados a través del descuento por planilla de su pago mensual de remuneración. En adición a esto, existen otras coberturas de riesgo que incluyen seguro obligatorio de desgravamen, para el caso fallecimiento del deudor, el seguro de cesantía, para el caso de riesgo por despido y no pago de la deuda, elementos que permiten mitigar el riesgo de recuperación de cuotas de créditos morosos.

Provisiones por deterioro

El procedimiento de cálculo se basa en clasificaciones de acuerdo a la mayor antigüedad de morosidad de la cartera de créditos para cada individuo, definiendo categorías desde “A” a la “H” si la mora tiene menos de un año. Para aquella cartera de créditos con antigüedad de mora mayor a un año, la norma exige la provisión del 100% del saldo capital, hasta su castigo.

Las clasificaciones de la cartera morosa, según la máxima antigüedad de la mora son:

Categoría “A”: préstamos cuyos deudores tienen todos sus pagos al día.

Categoría “B”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad inferior o igual a 1 mes.

Categoría “C”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 1 mes e inferior o igual a 2 meses.

Categoría “D”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 2 meses e inferior o igual a 3 meses.

Categoría “E”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 3 meses e inferior o igual a 4 meses.

Categoría “F”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 4 meses e inferior o igual a 5 meses.

Categoría “G”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 5 meses e inferior o igual a 6 meses.

Categoría “H”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 6 meses e inferior a un año.

En cumplimiento a lo establecido en Circular N°3.304 de Suseso aplicada en Septiembre 2017, que complementa la circular N°2.588 de 2009, el periodo de cura para reprogramaciones y renegociaciones es el siguiente:

Para producto Renegociación y Reprogramación (Cartera $\leq$ 365 días y cartera $>$ 365 días).

- Trabajador: Arrastra categoría por 3 meses.
- Deudor Directo: Arrastra categoría por 6 meses.
- Pensionado: No arrastra categoría.

En el caso de renegociaciones y reprogramaciones de operaciones castigadas, éstas deben mantener la misma condición por al menos 12 meses.

Tratándose de reprogramaciones automáticas producto de licencia médica, se mantiene la categoría previa a licencia médica.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 34 Política de administración del riesgo, continuación

(a) Factores de riesgo financiero, continuación

1) Riesgo de crédito, continuación

Exposición al riesgo de crédito

La exposición máxima al riesgo de crédito al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presenta a continuación por categoría de riesgo según su tramo de provisión normativa:

Categoría de riesgo	Factor de provisión		Deterioro renegociados	Deterioro reprogramados	Deterioro cartera normal	Total deterioro
			30/09/2022	30/09/2022	30/09/2022	30/09/2022
	Trabajadores	Pensionados	M\$	M\$	M\$	M\$
Categoría "A"	0,01	0,00	1.082.800	196.489	855.447	2.134.736
Categoría "B"	0,10	0,10	388.518	168.072	287.826	844.416
Categoría "C"	0,16	0,16	415.909	233.947	321.994	971.850
Categoría "D"	0,25	0,25	435.570	376.844	374.749	1.187.163
Categoría "E"	0,33	0,33	419.427	365.212	402.849	1.187.488
Categoría "F"	0,38	0,38	476.810	428.772	457.501	1.363.083
Categoría "G"	0,42	0,42	498.980	505.763	384.175	1.388.918
Categoría "H"	0,50	0,50	2.498.170	2.552.384	2.025.746	7.076.300
Total			6.216.184	4.827.483	5.110.287	16.153.954

Categoría de riesgo	Factor de provisión		Deterioro Renegociados	Deterioro reprogramados	Deterioro cartera normal	Total deterioro
			31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021
	Trabajadores	Pensionados	M\$	M\$	M\$	M\$
Categoría "A"	0,01	0,00	1.031.971	152.543	662.190	1.846.704
Categoría "B"	0,10	0,10	399.930	172.353	254.913	827.196
Categoría "C"	0,16	0,16	442.828	303.943	273.593	1.020.364
Categoría "D"	0,25	0,25	401.246	372.560	284.171	1.057.977
Categoría "E"	0,33	0,33	422.795	430.628	284.680	1.138.103
Categoría "F"	0,38	0,38	411.701	443.940	291.495	1.147.136
Categoría "G"	0,42	0,42	412.188	434.653	285.326	1.132.167
Categoría "H"	0,50	0,50	2.745.649	2.406.889	2.000.894	7.153.432
Total			6.268.308	4.717.509	4.337.262	15.323.079

Desde el punto de vista de la categoría de Riesgo, el índice de cobertura de provisiones basados en la metodología de pérdida esperada al 30 de septiembre de 2022 es de un 92%, el cual corresponde a un nivel de provisiones al 30 de septiembre de 2021 (M\$15.251.720) comparados con el nivel de deterioro de aquellos créditos al 30 de septiembre de 2021 presentaban morosidad inferior a un año y que al 30 de septiembre de 2022 presentaron deterioro (M\$16.153.954).

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 34 Política de administración del riesgo, continuación

(a) Factores de riesgo financiero, continuación

1) Riesgo de crédito, continuación

Exposición al riesgo de crédito, continuación

En cuanto a la gestión de riesgo crédito, la exposición máxima al riesgo de crédito al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presenta a continuación por categoría de crédito según su tramo de mora:

Categoría de crédito	Factor de riesgo		Deterioro renegociados	Deterioro reprogramados	Deterioro cartera normal	Total deterioro
			30/09/2022	30/09/2022	30/09/2022	30/09/2022
	Trabajadores	Pensionados	M\$	M\$	M\$	MS
Categoría "A"	0,02	0,00	1.449.745	2.955.143	891.262	5.296.150
Categoría "B"	0,14	0,11	310.158	523.422	288.814	1.122.394
Categoría "C"	0,19	0,17	373.331	344.267	319.329	1.036.927
Categoría "D"	0,27	0,26	394.384	366.082	371.023	1.131.489
Categoría "E"	0,34	0,34	417.530	273.952	398.991	1.090.473
Categoría "F"	0,39	0,39	455.536	274.173	458.585	1.188.294
Categoría "G"	0,42	0,42	467.431	283.899	382.813	1.134.143
Categoría "H"	0,51	0,51	2.453.453	1.676.368	2.021.001	6.150.822
Total			6.321.568	6.697.306	5.131.818	18.150.692

Categoría de crédito	Factor de riesgo		Deterioro renegociados	Deterioro reprogramados	Deterioro cartera normal	Total deterioro
			31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021
	Trabajadores	Pensionados	M\$	M\$	M\$	MS
Categoría "A"	0,03	0,00	1.361.540	1.594.454	691.799	3.647.793
Categoría "B"	0,15	0,10	317.652	440.387	254.421	1.012.460
Categoría "C"	0,22	0,16	406.451	388.479	281.675	1.076.605
Categoría "D"	0,29	0,26	370.932	406.351	281.069	1.058.352
Categoría "E"	0,36	0,34	403.114	341.460	283.572	1.028.146
Categoría "F"	0,39	0,38	399.486	352.998	287.131	1.039.615
Categoría "G"	0,42	0,42	393.518	323.267	286.792	1.003.577
Categoría "H"	0,50	0,51	2.717.148	1.974.456	1.992.259	6.683.863
Total			6.369.841	5.821.852	4.358.718	16.550.411

Las diferencias generadas entre la información por categoría de provisión versus las tablas de categorías de créditos se deben a la distribución de las mismas, ya que una es por deudor y la otra por crédito. Desde el punto de vista de la categoría de Crédito, el índice de cobertura de provisiones basados en la metodología de pérdida esperada al 30 de septiembre de 2022 es de un 102%, el cual corresponde a un nivel de provisiones al 30 de septiembre de 2021 (M\$16.634.154) comparados con el nivel de deterioro de aquellos créditos al 30 de septiembre de 2021 presentaban morosidad inferior a un año y que al 30 de septiembre de 2022 presentaron una morosidad superior a un año (M\$18.150.692).

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 34 Política de administración del riesgo, continuación

(a) Factores de riesgo financiero, continuación

1) Riesgo de crédito, continuación

Provisión idiosincrática:

Desde mayo de 2012 La Araucana C.C.A.F. constituye Provisión por Riesgo Idiosincrático respecto al punto III.3 de la Circular N°2.588 e instrucciones de la Superintendencia de Seguridad Social. La finalidad de esta provisión es cubrir riesgos asociados a factores específicos o singulares de la contraparte que constituye la cartera de créditos.

Los análisis realizados por La Araucana C.C.A.F. han determinado que existe, en algún grado, riesgo idiosincrático asociado principalmente al comportamiento de pago de las recaudaciones de créditos por las empresas afiliadas.

El procedimiento de cálculo se basa en clasificaciones de acuerdo a una matriz de ponderaciones, respecto a las variables que conjugan el riesgo idiosincrático de la cartera de créditos, tales como la clasificación de riesgo interna de las empresas afiliadas, niveles de morosidad, niveles de provisiones y cobertura de riesgos con avales y seguros de cesantía. Las ponderaciones de la matriz determina la categoría de riesgo idiosincrático de los créditos que constituyen la cartera vigente.

Exposición al riesgo de Crédito, Provisión Idiosincrática

Las categorías y su factor de provisión asociado son:

Categoría	Factor de provisión
A	0,000
B	0,005
C	0,050
D	0,100
E	0,150

La exposición máxima a riesgo idiosincrático al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presenta a continuación:

Categoría	Factor de provisión	Provisión	Provisión
		30/09/2022	31/12/2021
		M\$	M\$
A	0,000	-	-
B	0,005	28.787	29.203
C	0,050	121.692	119.708
D	0,100	32.162	34.393
E	0,150	60.665	57.217
Provisión adicional manual (1)		144.579	151.822
Total		387.885	392.343

(1) Corresponde a provisión adicional idiosincrática para los saldos no cubiertos por el seguro de desgravamen.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 34 Política de administración del riesgo, continuación

(a) Factores de riesgo financiero, continuación

1) Riesgo de crédito, continuación

Concentración de la cartera

La Araucana C.C.A.F. monitorea concentraciones de crédito por sector económico y categoría de empresas afiliadas (privado y público), obteniendo de esta forma para el 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 los siguientes resultados:

Sector económico	30/09/2022		
	Sector público	Sector privado	Total
Otros	0,09%	0,15%	0,24%
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	0,02%	9,05%	9,07%
Administración pública y defensa; planes de seguridad social, afiliación obligatoria	20,58%	1,16%	21,74%
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	0,00%	1,69%	1,69%
Comercio al por mayor y menor; reparaciones de vehículos automotores/enseres domésticos	0,00%	22,12%	22,12%
Consejo de administración de edificios y condominios	0,00%	0,18%	0,18%
Construcción	0,00%	1,57%	1,57%
Enseñanza	1,66%	10,53%	12,19%
Explotación de minas y canteras	0,00%	1,17%	1,17%
Hoteles y restaurantes	0,00%	1,48%	1,48%
Industrias manufactureras metálicas	0,00%	1,10%	1,10%
Industrias manufactureras no metálicas	0,00%	7,34%	7,34%
Intermediación financiera	0,00%	1,34%	1,34%
Otras actividades de servicios comunitarias, sociales y personales	0,19%	3,16%	3,35%
Pesca	0,00%	1,01%	1,01%
Servicios sociales y de salud	1,66%	1,17%	2,83%
Suministro de electricidad, gas y agua	0,00%	0,67%	0,67%
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0,00%	10,91%	10,91%
Total	24,20%	75,80%	100,00%

Sector económico	31/12/2021		
	Sector público	Sector privado	Total
Otros	0,07%	0,12%	0,19%
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	0,02%	7,54%	7,56%
Adm. pública y defensa; planes de seguridad social, afiliación obligatoria	22,41%	1,14%	23,55%
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	0,00%	1,72%	1,72%
Comercio al por mayor y menor; reparaciones de vehículos automotores/enseres domésticos	0,00%	23,18%	23,18%
Consejo de administración de edificios y condominios	0,00%	0,19%	0,19%
Construcción	0,00%	1,36%	1,36%
Enseñanza	1,75%	10,18%	11,93%
Explotación de minas y canteras	0,00%	1,06%	1,06%
Hoteles y restaurantes	0,00%	1,51%	1,51%
Industrias manufactureras metálicas	0,00%	1,03%	1,03%
Industrias manufactureras no metálicas	0,00%	7,05%	7,05%
Intermediación financiera	0,00%	1,27%	1,27%
Otras actividades de servicios comunitarias, sociales y personales	0,21%	2,91%	3,12%
Pesca	0,00%	0,86%	0,86%
Servicios sociales y de salud	1,90%	1,01%	2,91%
Suministro de electricidad, gas y agua	0,00%	0,63%	0,63%
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0,00%	10,88%	10,88%
Total	26,36%	73,64%	100,00%

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 34 Política de administración del riesgo, continuación

(a) Factores de riesgo financiero, continuación

1) Riesgo de crédito, continuación

Concentración de la cartera, continuación

Además, La Araucana C.C.A.F. monitorea la concentración según tipo de afiliado, presentando para el 30 de septiembre de 2022 los resultados que se detallan a continuación:

Tipo afiliado	Concentración
Sector público	17,43%
Sector privado	54,61%
Pensionado	27,96%
Total	100,00%

2) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la posibilidad que los cambios en los precios de mercado, como tasas de interés e Índice de Precios al Consumidor (IPC), afecten los ingresos de La Araucana C.C.A.F., el valor de los instrumentos financieros que mantiene o el valor del patrimonio de la empresa. El objetivo es administrar el riesgo de mercado y controlar las exposiciones a este riesgo, dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Riesgo de tasa de interés:

Se asocia con la pérdida potencial de ingresos netos o del valor del patrimonio, originada por la dificultad de La Araucana C.C.A.F. de ajustar sus activos o pasivos a la sensibilidad provocada por variaciones en las tasas de interés a través del tiempo.

Riesgo de reajustabilidad:

Corresponde a las pérdidas potenciales que genera el descalce de activos y pasivos indexados a algún indicador de inflación (o deflación) como las unidades de fomento u otro índice de reajustabilidad, frente las variaciones que puedan experimentar estos indicadores en el tiempo.

La Araucana C.C.A.F. ha establecido un Comité de Riesgos que tiene como responsabilidad, monitorear los reportes señalados y tomar oportunamente las medidas pertinentes, que permitan mitigar los riesgos de mercado.

La política de administración del riesgo de mercado se encuentra aprobada por el Directorio, la cual está en línea con los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Seguridad Social en la Circular N°2.589 del 11 de diciembre de 2009 y su modificación según Circular N°2.840 del 12 de julio de 2012.

En la mencionada política, se establecen restricciones para efectuar transacciones con fines especulativos y define los límites de tolerancia de pérdidas por variaciones de las tasas de interés e IPC. Lo anterior, permite mantener delimitado la exposición al riesgo de mercado y cumplir íntegramente la normativa emitida por la Superintendencia.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 34 Política de administración del riesgo, continuación

(a) Factores de riesgo financiero, continuación

2) Riesgo de mercado, continuación

Exposición al riesgo de mercado:

Para la medición de las exposiciones a los riesgos de mercado, según lo definido en la normativa, La Araucana C.C.A.F. clasifica sus instrumentos financieros en Libro de Caja, de acuerdo al vencimiento e intención de uso. El modelo considera diferentes bandas temporales para el cálculo de la exposición al riesgo de mercado, tanto en pesos como en UF y en distintos plazos (corto y largo plazo). De esta medición, se genera un informe que es remitido quincenalmente a la Superintendencia de Seguridad Social.

El riesgo de pérdidas por variaciones en las tasas de interés e IPC a corto y largo plazo, se monitorea conforme a los límites auto-impuestos por el Directorio. A continuación se presenta el libro de caja de La Araucana C.C.A.F. con los datos de cierre al 30 de septiembre de 2022, especificando los niveles de exposición a corto y largo plazo. Cabe destacar que La Araucana C.C.A.F. no excede los límites definidos en el corto y largo plazo, aun cuando en la Fase II del Acuerdo de Reorganización Judicial las obligaciones se encuentran concentradas en el largo plazo.

Exposición de libro de caja	Exposición en M\$	Límite en M\$
Corto plazo	2.588.849	6.742.763
Largo plazo	13.524.958	87.978.278

La Araucana C.C.A.F. en la actualidad no está afecto a riesgos por las variaciones de tipos de cambio, ni a variaciones de precios de instrumentos financieros transados en mercados. Sin embargo, es sensible a fluctuaciones en variaciones bruscas de inflación y en tasas de interés.

Análisis de sensibilidad:

La normativa exige la medición trimestral del test de estrés del riesgo de mercado, donde se evalúan las potenciales pérdidas provocadas por escenarios estresados de variaciones en las tasas de interés e IPC. Los resultados son conocidos y aprobados por Directorio y posteriormente son informados a la Superintendencia de Seguridad Social.

La medición del test de estrés corresponde a una evaluación donde se aplica al “libro de caja al vencimiento” el peor impacto causado por las variaciones en tasas de interés y el peor impacto histórico en el movimiento del valor de la UF.

3) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que una entidad presente dificultades en el cumplimiento de sus obligaciones asociadas con pasivos financieros, las cuales son liquidadas entregando efectivo u otro activo financiero.

El enfoque de La Araucana C.C.A.F. está orientado a administrar la liquidez, asegurando en la mayor medida posible, que siempre se contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo en los distintos vencimientos. Esto se considera tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la continuidad de la Entidad.

La política de administración del riesgo de liquidez está debidamente aprobada por el Directorio. En esta política, se establecieron las directrices para la administración del riesgo, planes de contingencia, entre otros.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 34 Política de administración del riesgo, continuación

(a) Factores de riesgo financiero, continuación

3) Riesgo de liquidez, continuación

Exposición al riesgo de liquidez:

El riesgo de liquidez corresponde a la posibilidad que una C.C.A.F. presente dificultades en el cumplimiento de sus obligaciones asociadas con pasivos financieros. Para mitigar este riesgo, la Superintendencia de Seguridad Social, mediante las circulares N°2.502 del 2008, N°2.586 de 2009 y N°2.842 del 2012, instruye realizar la Gestión de Riesgo de Liquidez, la cual corresponde a la medición de Liquidez a través de las bandas temporales y límites máximos de los descalces acumulados, como porcentaje del fondo social para cada brecha de liquidez.

Tanto los reportes normativos quincenales como las pruebas de estrés trimestrales (los cuales controlan las brechas y/o descalces operativos del negocio), son presentados cuando corresponde al Directorio en las sesiones del Comité de Riesgo, teniendo presente la situación particular de La Araucana C.C.A.F. de encontrarse bajo un Acuerdo de Reorganización Judicial.

La Araucana C.C.A.F. realiza un seguimiento a la Brecha de Liquidez o descalce de plazos entre flujos de egresos e ingresos, quincenalmente. La brecha de liquidez (Bi) queda definida como sigue:

$$Bi = \text{Egresos } i - \text{Ingresos } i$$

Ingresos i: Flujos asociados a las operaciones activas (involucra descomponer cada uno de los activos en los respectivos flujos contractuales).

Egresos i: Flujos asociados a las operaciones pasivas (involucra descomponer cada uno de los pasivos en los respectivos flujos contractuales), incluyendo egresos de operaciones contingentes.

Las brechas de liquidez se presentan acumuladas, con el fin de manejar razonablemente un importante déficit de caja de un día, pero existe la posibilidad que no se esté en condiciones de afrontar varios días seguidos de déficits de caja de mediana importancia.

A continuación se presenta la medición de liquidez de La Araucana C.C.A.F. a través de las bandas temporales y límites máximos de los descalces acumulados, como porcentaje del fondo social para cada brecha de liquidez. Considerando el cierre al 30 de septiembre de 2022.

Banda temporal	Banda 1 Hasta 15 días	Banda 2 Hasta 30 días	Banda 3 Hasta 90 días	Banda 4 Hasta 180 días	Banda 5 Hasta 365 días
Cifras en M\$	(48.974.200)	(63.610.486)	(49.481.245)	(35.883.868)	1.608.479
Monto descalce autorizado	10% Fondo Social	25% Fondo Social	50% Fondo Social	75% Fondo Social	100% Fondo Social
Cifras en M\$	12.494.392	31.235.981	62.471.961	93.707.942	124.943.922

Análisis de sensibilidad:

Trimestralmente, se preparan los reportes de prueba de estrés de riesgo de liquidez, en donde se simulan escenarios extremos que generarían potenciales problemas de liquidez para La Araucana C.C.A.F.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 34 Política de administración del riesgo, continuación

(a) Factores de riesgo financiero, continuación

3) Riesgo de liquidez, continuación

Vencimientos de activos y pasivos

Al 30 de septiembre de 2022

Concepto	menos 1 mes M\$	1-3 meses M\$	3 meses a 1 año M\$	1-5 años M\$	más 5 años M\$	Total M\$
Activos						
Efectivo y equivalentes al efectivo	16.269.621	51.842.860	-	-	-	68.112.481
Colocaciones del crédito social, corrientes	27.003.846	12.122.555	68.740.195	-	-	107.866.596
Colocaciones del crédito social, no corrientes	-	-	-	185.385.740	-	185.385.740
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-	58.397	-	58.397
Deudores previsionales	15.540.612	-	-	-	-	15.540.612
Deudores comerciales corrientes	3.862.345	5.661.767	6.022.794	323.131	979.471	16.849.508
Total activos	62.676.424	69.627.182	74.762.989	185.767.268	979.471	393.813.334

Concepto	menos 1 mes M\$	1-3 meses M\$	3 meses a 1 año M\$	1-5 años M\$	más 5 años M\$	Total M\$
Pasivos						
Otros pasivos financieros, corrientes	-	2.221.911	6.219.333	-	-	8.441.244
Pasivos por arrendamientos, corrientes	199.672	350.797	1.626.450	-	-	2.176.919
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	-	304.689.302	-	304.689.302
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	-	-	-	2.350.152	895.859	3.246.011
Cuentas por pagar comerciales, corrientes	3.176.871	8.481.305	7.467.193	-	-	19.125.369
Total pasivos	3.376.543	11.054.013	15.312.976	307.039.454	895.859	337.678.845

Al 31 de diciembre de 2021

Concepto	menos 1 mes M\$	1-3 meses M\$	3 meses a 1 año M\$	1-5 años M\$	más 5 años M\$	Total M\$
Activos						
Efectivo y equivalentes al efectivo	26.303.119	74.241.982	-	-	-	100.545.101
Colocaciones del crédito social, corrientes	29.368.119	17.798.961	54.774.997	-	-	101.942.077
Colocaciones del crédito social, no corrientes	-	-	-	151.581.475	-	151.581.475
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-	51.360	-	51.360
Deudores previsionales	15.973.401	-	-	-	-	15.973.401
Deudores comerciales corrientes	4.672.472	9.600.398	11.005.222	398.734	1.008.267	26.685.093
Total activos	76.317.111	101.641.341	65.780.219	152.031.569	1.008.267	396.778.507
Pasivos						
Otros pasivos financieros, corrientes	-	2.276.377	6.086.195	-	-	8.362.572
Pasivos por arrendamientos, corrientes	371.990	394.477	1.823.316	-	-	2.589.783
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	-	310.908.634	-	310.908.634
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	-	-	-	5.512.252	3.014.484	8.526.736
Cuentas por pagar comerciales, corrientes	3.191.750	8.738.213	8.005.960	-	-	19.935.923
Total pasivos	3.563.740	11.409.067	15.915.471	316.420.886	3.014.484	350.323.648

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 34 Política de administración del riesgo, continuación

(a) Factores de riesgo financiero, continuación

4) Riesgo operacional

El riesgo operacional corresponde al riesgo de pérdida debido a la inadecuación o a la falla de los procesos, del personal y de los sistemas internos y/o de los controles internos aplicables, o bien, a causa de acontecimientos externos. Esta definición incluye el riesgo legal, pero excluye el riesgo estratégico y de reputación.

Para mitigar este riesgo, la Superintendencia de Seguridad Social, mediante las circulares N°2.821 del 2012, N°2.966 y N°2.967 del 2013, N°3.080 del 2015 y la N°3.220 del 2016, instruye la realización de la Gestión del Riesgo Operacional a través de la identificación, medición y control de las actividades necesarias que debe realizar una C.C.A.F. para el cumplimiento de sus obligaciones establecidas en el marco legal.

El Modelo de Gestión de Riesgo Operacional de La Araucana C.C.A.F., para mitigar los riesgos asociados a los procesos del negocio, implementó una metodología que permite evaluar la vulnerabilidad de las unidades de negocios ante la ocurrencia de eventos de pérdida, “levantar” los riesgos operacionales de estas, y adoptar las medidas correctivas y de control que sean pertinentes.

La gestión de riesgo operacional para el año 2022 seguirá centrada en el levantamiento de los riesgos de cada proceso y subproceso identificado, tanto normativos como los de apoyo al negocio, utilizando para ello la metodología de gestión de riesgo operacional, la cual está descrita en la política y en el procedimiento de gestión de riesgo operacional. Esta metodología define los elementos que permiten a la organización proponer el riesgo aceptable, de forma tal que los riesgos definidos como razonables y/o tolerables por la organización sean el resultado del equilibrio entre la precisión, los recursos, el tiempo, la complejidad y la valorización de las consecuencias subjetivas.

Los sustentos para la gestión de riesgo operacional son los siguientes:

- Política de gestión de riesgo operacional
- Procedimiento de gestión de riesgo operacional
- Análisis y evaluación de riesgos
- Tratamiento de riesgos
- Responsabilidades y estructura organizacional
- Base de datos de pérdida
- Planes de contingencia para asegurar capacidad operativa continua de la C.C.A.F.
- Política para administrar el riesgo asociado a actividades externalizadas

5) Riesgos derivados del COVID-19 (Coronavirus)

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró la propagación del Covid-19 como una pandemia. Posteriormente, el 18 de marzo de 2020, el Gobierno declaró Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional, como consecuencia de la propagación del Covid-19 en Chile. A través del Ministerio de Salud se emitieron una serie de disposiciones para contener su propagación; tales como: medidas restrictivas excepcionales de circulación decretando cuarentenas, aduanas y cordones sanitarios en zonas específicas del país para evitar su propagación. Asimismo, el Ministerio de Hacienda, el Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, el Banco Central, y la Comisión para el Mercado Financiero, entre otros, adoptaron medidas para mitigar los efectos que el Covid-19 pueda causar en la economía nacional.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 34 Política de administración del riesgo, continuación

(a) Factores de riesgo financiero, continuación

5) Riesgos derivados del COVID-19 (Coronavirus), continuación

Producto de los efectos económicos de la contingencia social y la pandemia sanitaria del Covid-19, La Araucana C.C.A.F y sus Filiales han evidenciado un impacto en el total de ingresos netos de costo de fondo y deterioro por riesgo de créditos, los que disminuyeron debido a las reprogramaciones de cuotas de la cartera de créditos y por la caída en las colocaciones de nuevos créditos, debido a las restricciones de movilidad.

En este contexto, La Araucana C.C.A.F. ha implementado diversos planes de acción para enfrentar esta pandemia, los cuales abarcan aspectos de protección de la salud de sus colaboradores y el aseguramiento de la continuidad operacional.

Seguridad para colaboradores y afiliados: La Araucana C.C.A.F. implementó una serie de iniciativas, que tienen por finalidad la protección de todos los equipos de trabajo, sus familias y los afiliados como por ejemplo: Actualización de roles de los colaboradores, cambiando sus contratos de trabajo y teletrabajo, pasando de un cargo con tarea específica a uno multifuncional, ampliando el universo de ejecutivos con potencial para realizar gestiones comerciales, posibilidad de teletrabajo para los funcionarios de actividades centrales, que no requieren atención del público o que sus labores permiten el trabajo a distancia, y acondicionamiento de las sucursales abiertas al público, las cuales cumplen con todas las medidas requeridas por la autoridad sanitaria, en relación al aforo y turnos reducidos, medidas de distanciamiento físico, toma de temperatura al momento de ingresar, uso de mascarilla obligatorio y sanitización permanente.

Estrategia de asesoría social proactiva y redes sociales: Se han potenciado las capacidades digitales de La Araucana C.C.A.F. permitiendo flexibilidad y adaptación a los desafíos actuales.

A través de los llamados directos a los afiliados se han ofrecido beneficios para que puedan bajar su gasto mensual, otorgando créditos sociales a pensionados y trabajadores en el complicado contexto de la crisis sanitaria.

(b) Gestión del riesgo del capital

Las decisiones en materia de gestión de riesgo de capital en cuanto a inversión y financiamiento se encuentran sujetas al Acuerdo de Reorganización Judicial.

(c) Requerimientos de capital

A través de la administración del Índice de Solvencia se puede predecir la capacidad financiera de La Araucana C.C.A.F. para responder a las variaciones adversas, y a la totalidad de sus obligaciones y responsabilidades asumidas. En este sentido, la solvencia que presenta La Araucana C.C.A.F. es la condición principal para que esta entidad pueda ofrecer seguridad a sus afiliados y pensionados.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 34 Política de administración del riesgo, continuación

(c) Requerimientos de capital, continuación

La Gerencia de Riesgo y Cobranza tiene como objetivo el monitorear y divulgar los riesgos de solvencia y de mantener niveles mínimos de capital, según el nivel de riesgos que asuma La Araucana C.C.A.F. en relación a su composición de activos. El Directorio de La Araucana C.C.A.F. definió “la tolerancia al riesgo”, correspondiente a un 20% de capital o fondo social sobre los activos ponderados por riesgo, el cual es superior al establecido por la Superintendencia de Seguridad Social (16%).

El patrimonio de La Araucana C.C.A.F. no podrá ser inferior al 20% de sus activos netos de provisiones exigidas ponderados por riesgo. La expresión que representa dicha condición es la siguiente:

$$\frac{\text{Fondo Social}}{\text{Activos netos de provisiones ponderados por riesgo}} \geq 20\%$$

La definición de los activos ponderados por riesgo es:

Clasificación de los activos por categoría

Categoría	Descripción	Ponderación
Categoría 1	a. Fondos disponibles en caja. b. Fondos depositados a la vista en instituciones financieras regidas por la ley general de bancos. c. Instrumentos financieros emitidos o garantizados por el Banco Central de Chile.	0%
Categoría 2	Instrumentos financieros emitidos o garantizados por el fisco de Chile, se entienden comprometidos dentro de ellos, los activos del balance que correspondan a impuestos por recuperar.	10%
Categoría 3	Activos contra cualquier institución financiera regida por la ley general de bancos. Incluye depósitos a plazo, operaciones con pactos de retro compra e inversiones en letras de crédito o en bancos.	20%
Categoría 4	Préstamos con garantía hipotecaria para vivienda, otorgados al adquirente final de tales inmuebles.	60%
Categoría 5	a. Otros activos financieros. b. Todos los demás activos no incluidos en las categorías anteriores que estén afectos a riesgo de crédito.	100%

La situación de La Araucana C.C.A.F. al 30 de septiembre de 2022 se presenta en el siguiente recuadro:

Concepto	Saldo en balance M\$
Total de patrimonio	174.787.075
Total activos ponderados por riesgo de crédito (APRC)	433.361.721
Índice de solvencia	40,33%

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA Y FILIALES**

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 34 Política de administración del riesgo, continuación

(d) Estimación del valor razonable

Al 30 de septiembre de 2022

Clases de activos financieros	A valor razonable con cambios en resultados M\$	Mantenidos hasta su vencimiento M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Disponibles para venta M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.227.549	51.842.860	13.042.072	-	68.112.481
Otros activos financieros, corrientes	-	-	58.397	-	58.397
Colocaciones de crédito social, corrientes	-	-	107.866.596	-	107.866.596
Colocaciones de crédito social, no corrientes	-	-	185.385.740	-	185.385.740
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	1.734.826	15.114.682	-	16.849.508
Total	3.227.549	53.577.686	321.467.487	-	378.272.722

Al 31 de diciembre de 2021

Clases de activos financieros	A valor razonable con cambios en resultados M\$	Mantenidos hasta su vencimiento M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Disponibles para venta M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.251.458	80.257.029	17.036.614	-	100.545.101
Otros activos financieros, corrientes	-	-	51.360	-	51.360
Colocaciones de crédito social, corrientes	-	-	101.942.077	-	101.942.077
Colocaciones de crédito social, no corrientes	-	-	151.581.475	-	151.581.475
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	1.679.290	25.005.803	-	26.685.093
Total	3.251.458	81.936.319	295.617.329	-	380.805.106

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 35 Patrimonio

(a) Patrimonio atribuible a la controladora

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 el patrimonio de La Araucana C.C.A.F. y Filiales se compone de la siguiente forma:

Sociedad	Valores en balance	
	30/09/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Corporación de Recreación La Araucana	12.818	21.041
Corporación de Salud La Araucana	-	84.771
La Araucana C.C.A.F. (1)	174.968.917	171.541.024
Total	174.981.735	171.646.836

- (1) Está constituido por los recursos netos de La Araucana C.C.A.F. formados a través del tiempo, conforme a lo dispuesto en el Artículo N°29 de la Ley N°18.833, norma legal que establece los estatutos para las Cajas de Compensación.

En el Artículo N°29 de la mencionada Ley, se establece que las Cajas de Compensación constituirán un fondo, que se denominará Fondo Social, y que se formará con los siguientes recursos: comisiones, reajustes e intereses de los capitales dados en préstamos, rentas de inversiones, multas e intereses penales, productos de venta de bienes y servicios, donaciones, herencias, legados y demás recursos que establezca la Ley. Por lo cual los excedentes obtenidos de su gestión, se reinvierten en el Fondo Social, el cual se utiliza para el financiamiento de los beneficios sociales, del crédito social y para el mejoramiento de infraestructura.

(b) Participación no controladora

Sociedad	Valores en balance		Estado de resultados	
	30/09/2022 M\$	31/12/2021 M\$	30/09/2022 M\$	30/09/2021 M\$
Centro de Formación Técnica La Araucana S.A.	(194.660)	(194.660)	-	-
Total	(194.660)	(194.660)	-	-

Porcentajes de participación

Sociedad	Participación no controladora	
	30/09/2022 %	31/12/2021 %
Centro de Formación Técnica La Araucana S.A.	12,25%	12,25%

(c) Patrimonio total

Concepto	30/09/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Patrimonio atribuible a la controladora	174.981.735	171.646.836
Patrimonio no controladora	(194.660)	(194.660)
Patrimonio total	174.787.075	171.452.176

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 36 Contingencias y compromisos

(a) Demandas iniciadas en contra de la institución

- Demanda por despido discriminatorio, otras indemnizaciones laborales, interpuesto por Barbara Murillo Murillo, Rol T-323-2022, 2° Juzgado de letras del trabajo de Santiago.
- Demanda por despido discriminatorio, otras indemnizaciones laborales, interpuesto por Victoria Aragón Urtubia, Rol T-339-2022, 1° Juzgado de letras del trabajo de Santiago.
- Demanda por despido discriminatorio, otras indemnizaciones laborales, interpuesto por Nelly Morales Lemuñir, Rol T-352-2022, 1° Juzgado de letras del trabajo de Santiago.
- Demanda por despido injustificado y demanda solidaria, interpuesto por Julia Correa Manríquez, Rol O-576-2021, Juzgado de letras del trabajo de Puerto Montt.
- Demanda por tutela laboral durante la relación laboral y daño moral, interpuesto por Natalia Vega Jhonson, Rol T-438-2022, 2° Juzgado de letras del trabajo de Santiago.
- Demanda por despido injustificado e improcedente, otras indemnizaciones laborales interpuesto por Cristian Cerda Calderón, Rol O-126-2022, Juzgado de letras del trabajo de Chillan.
- Demanda por despido injustificado y otras indemnizaciones laborales interpuestas por Nevenka Cabrera Godoy, Rol O-3801-2022, 1 ° Juzgado de letras del trabajo de Santiago.
- Demanda por despido injustificado y otras indemnizaciones laborales interpuestas por Juan Carlos Salgado Vera, Rol O-4622-2022, 1 ° Juzgado de letras del trabajo de Santiago.

(b) Juicios iniciados por la institución

- Querella criminal entablada en contra de quienes resulten responsables como autores, cómplices y encubridores por los delitos de estafa, falsificación de instrumento privado mercantil y uso malicioso de instrumentos privados falsos, RUC 1300187532-3 RIT 4293-2013, 7° Juzgado de Garantía de Santiago.
- Querella criminal por uso malicioso de instrumento privado en contra de Lutgarda González Muñoz, RUC 1310035179-4 RIT 10256-2013, 8° Juzgado de Garantía de Santiago.
- Querella criminal delito de estafa, falsificación de instrumento privado mercantil y uso malicioso de instrumentos privado falsos en contra de Carolina Vera Alarcón, Carlos Espinoza Morales, David Calderón Villagrán, Marcela Molina Vergara, RUC 1300617484-6 RIT 2735-2016, 9° Juzgado de Garantía de Santiago.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa en contra de Camilo Rodríguez Jerez y contra quienes resulten responsables, RUC 1910025543-2, RIT 5845-2019, Fiscalía regional Metropolitana Centro Norte.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Gonzalo Quiroz Godoy y contra quienes resulten responsables, RUC 1910028135-2 RIT 9854-2019, 7° Juzgado de Garantía de Santiago.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 36 Contingencias y compromisos, continuación

(b) Juicios iniciados por la institución, continuación

- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones en contra de quienes resulten responsables, RUC 1910059980-8 RIT 11292-2019, 4° Juzgado de Garantía de Santiago.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de José Calfileo Gallegos y contra quienes resulten responsables, RUC 2110003251-9 RIT 437-2021, Juzgado de Garantía de Temuco.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Victor Catrin Caniuqueo y contra quienes resulten responsables, RUC 2110002150-9 RIT 290-2021, Juzgado de Garantía de Temuco.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Marcelo Labarca Cuevas y contra quienes resulten responsables, RUC 2110002151-7 RIT 246-2021, 14° Juzgado de Garantía de Santiago.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Juan Riquelme Navarro y contra quienes resulten responsables, RUC 2110003257-8 RIT 378-2021, 14° Juzgado de Garantía de Santiago.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Jorge Curihuinca Melipan y contra quienes resulten responsables, RUC 2110003241-1 RIT 530-2021, Juzgado de Garantía de Temuco.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Andrés Quezada Quezada y contra quienes resulten responsables, RUC 2110003263-2 RIT 718-2021, 7° Juzgado de Garantía de Santiago.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Hernán Pereira Canales y contra quienes resulten responsables, RUC 2110003258-6 RIT 422-2021, Juzgado de Garantía de Rancagua.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Oscar Figueroa Contreras y contra quienes resulten responsables, RUC 2110007219-7 RIT 896-2021, 14° Juzgado de Garantía de Santiago.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Sindy Torres Briceño, RUC 2110051912-4 RIT 5601-2021, Juzgado de Garantía de Coquimbo.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Vanessa Estévez Neder, RUC 2210010010-3 RIT 85-2022, Juzgado de Garantía de Vicuña.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Francisca Cárcamo Oñate, RUC 2210010014-6 RIT 285-2022, Juzgado de Garantía de La Calera.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Rosa Díaz Salinas, RUC 2210010013-8 RIT 430-2022, Juzgado de Garantía de Quillota.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Vinka Durán Ahumada, RUC 2210010011-1 RIT 1349-2022, Juzgado de Garantía de Valparaíso.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Ana Pizarro Pacheco, RUC 2210010012-k RIT 1704-2022, Juzgado de Garantía de Rancagua.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Claudio Gómez Arratia, RUC 2210010015-4 RIT 2039-2022, 7° Juzgado de Garantía de Santiago.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 36 Contingencias y compromisos, continuación

(c) Garantías indirectas

Al 30 de septiembre de 2022, no existen garantías indirectas.

(d) Garantías directas

Al 30 de septiembre de 2022 se mantienen las siguientes hipotecas a favor de instituciones financieras, constituidas principalmente para garantizar obligaciones por préstamos bancarios. El detalle de estos compromisos se presenta en el siguiente cuadro:

Bien Raíz / Garantía	Institución Financiera	Moneda	Cuantía al 30/09/2022
Edificio Institucional Antofagasta	Banco Bice y Banco BCI	UF	74.922,58
Edificio Institucional Arica	Banco BCI	UF	9.680,60
Edificio Institucional Chillán	Banco BCI	UF	41.329,02
Edificio Institucional Concepción	Banco BCI	UF	305.794,46
Edificio Institucional Iquique	Banco Chile y Banco BCI	UF	53.452,61
Edificio Institucional La Florida	Banco BCI	UF	174.840,28
Edificio Institucional Las Cruces	Banco BCI	UF	91.457,42
Edificio Institucional Linares	Banco BCI	UF	39.580,42
Edificio Institucional Los Ángeles	Banco BCI	UF	64.427,31
Edificio Institucional Los Volcanes	Banco BCI	UF	29.640,26
Edificio Institucional Merced	Banco BCI	UF	619.332,97
Edificio Institucional Olmue	Banco BCI	UF	28.038,11
Edificio Institucional Osorno	Banco BCI	UF	38.673,19
Edificio Institucional Puerto Montt	Banco BCI	UF	162.661,35
Edificio Institucional Puerto Natales	Banco BCI	UF	13.625,48
Edificio Institucional Punta Arenas	Banco BCI	UF	76.564,24
Edificio Institucional Quillón	Banco BCI	UF	28.035,92
Edificio Institucional Quillota	Banco BCI	UF	28.987,55
Edificio Institucional Quisco	Banco BCI	UF	8.218,98
Edificio Institucional Rancagua	Banco BCI	UF	88.572,97
Edificio Institucional San Antonio	Banco Bice y Banco BCI	UF	78.008,80
Edificio Institucional Talca	Banco Estado y Banco BCI	UF	101.551,49
Edificio Institucional Temuco	Banco Estado y Banco BCI	UF	245.636,54
Edificio Institucional Tocopilla	Banco BCI	UF	11.429,16
Edificio Institucional Valdivia	Banco BCI	UF	70.701,72
Edificio Institucional Valparaíso	Banco BCI	UF	38.216,66
Boleta de garantía – Nuevos Desarrollos S.A.	Banco BCI	UF	174,00

La garantía revelada corresponde al saldo insoluto garantizado con las hipotecas detalladas.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 36 Contingencias y compromisos, continuación

(e) Otras restricciones

En Junta de Acreedores de fecha 27 de diciembre de 2017 La Araucana C.C.A.F. junto a sus acreedores financieros acordaron la cuarta modificación al Acuerdo de Reorganización Judicial. Entre las condiciones modificadas, se encuentra la actualización de los covenants financieros en los que se agrega un nuevo índice y a los ya existentes y a su vez se reemplaza los límites de los covenants actuales.

También se establece que los nuevos límites comenzarán a regir desde marzo de 2018 y hasta el término del Acuerdo de Reorganización Judicial.

Los covenants financieros de La Araucana C.C.A.F. serán los siguientes:

Cartera neta / Deuda neta: Se entenderá por Cartera Neta / Deuda Neta el cuociente de: (i) Cartera de 0 a 360 días de morosidad; menos stock de provisión de 0 a 360 días de morosidad; y (ii) Deuda Financiera Total menos Efectivo y Equivalentes a Efectivo; de Los estados financieros intermedios consolidados Trimestrales de La Araucana, publicados en la Comisión para el Mercado Financiero. Este Índice será medido en veces.

La Araucana C.C.A.F. deberá mantener un Índice de Cartera Neta / Deuda Neta sobre los siguientes límites en las siguientes fechas de medición:

Período	Límite propuesto
03/2018	0,89
06/2018	0,90
09/2018	0,91
12/2018	0,92
03/2019	0,93
06/2019	0,94
09/2019	0,95
12/2019	1,00
03/2020	1,05
06/2020	1,06
09/2020	1,07
12/2020	1,08
03/2021	1,09

Período	Límite propuesto
06/2021	1,10
09/2021	1,11
12/2021	1,12
03/2022	1,13
06/2022	1,14
09/2022	1,15
12/2022	1,16
03/2023	1,17
06/2023	1,20
09/2023	1,20
12/2023	1,25
03/2024	1,25

Deuda neta / Patrimonio: Se entenderá por Deuda Neta / Patrimonio el cuociente de: (i) Deuda Financiera Total; menos Efectivo y Equivalentes a Efectivo; y (ii) Patrimonio Total; de Los estados financieros intermedios consolidados Trimestrales de La Araucana C.C.A.F., publicados en la Comisión para el Mercado Financiero. Este Índice será medido en veces.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 36 Contingencias y compromisos, continuación

(e) Otras restricciones, continuación

La Araucana C.C.A.F. deberá mantener un índice de Deuda Neta / Patrimonio, bajo los siguientes límites en las siguientes fechas de medición:

Período	Límite propuesto
03/2018	4,63
06/2018	4,80
09/2018	4,67
12/2018	4,67
03/2019	4,61
06/2019	4,44
09/2019	4,29
12/2019	4,09
03/2020	4,06
06/2020	3,94
09/2020	3,78
12/2020	3,73
03/2021	3,68

Período	Límite propuesto
06/2021	3,53
09/2021	3,35
12/2021	3,29
03/2022	3,23
06/2022	3,08
09/2022	3,08
12/2022	3,00
03/2023	3,00
06/2023	3,00
09/2023	3,00
12/2023	3,00
03/2024	3,00

Gasto en provisión: Se entenderá por Gasto en Provisión el cuociente de: (i) la suma del Gasto en Provisión de los últimos cuatro trimestres móviles; y (ii) Cartera bruta de provisión de hasta 360 días de morosidad, promedio de los últimos cuatro trimestres móviles, de Los estados financieros intermedios consolidados Trimestrales de La Araucana C.C.A.F., publicados en la Comisión para el Mercado Financiero.

La Araucana C.C.A.F. deberá mantener un índice de Gasto en Provisión que no podrá ser superior a 5,00%, desde marzo de 2018 y hasta el término de las obligaciones bajo el ARJ.

Índice de mora:

Índice de mora total. : El Índice de Mora Total. Se entenderá por Índice de Mora Total el promedio de cada mes del trimestre respectivo, del cuociente de: (i) Cartera en Mora de 61 a 90 días; y (ii) Cartera de 0 a 360 días, de la información trimestral entregada por ACFIN o la empresa que la reemplace.

La Araucana C.C.A.F. deberá mantener un Índice de Mora Total que no podrá ser superior a 4,5% desde marzo de 2018 y hasta el término de las obligaciones bajo el ARJ.

Índice de mora temprana trimestral: Se entenderá por Índice de Mora Temprana Trimestral el cuociente de: (i) saldo en mora superior a 30 días, mirado seis meses después de la originación de créditos, acumulado por trimestres; y (ii) el saldo de la cartera colocada en el mismo período de originación; de la información entregada por ACFIN o la empresa que la reemplace.

La Araucana C.C.A.F. deberá mantener un Índice de Mora Temprana Trimestral que no podrá ser superior a 7%, en un trimestre y 6,5% durante dos trimestres consecutivos, desde marzo de 2018 y hasta el término de las obligaciones bajo el ARJ.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 36 Contingencias y compromisos, continuación

(e) Otras restricciones, continuación

Índice de recaudación: Se entenderá por Índice de Recaudación el promedio de cada mes del trimestre respectivo, del cuociente de: (i) Recaudación en T; y (ii) Cartera de hasta 360 días de morosidad en T-1, de la información trimestral entregada por ACFIN o la empresa que la reemplace. Se entenderá como “T” el trimestre respectivo y “T-1” al trimestre inmediatamente anterior.

La Araucana C.C.A.F. deberá mantener un Índice de Recaudación que no podrá ser inferior a 4,80%, desde marzo de 2018 y hasta el término de las obligaciones bajo el ARJ.

Índice de eficiencia: Se entenderá por Índice de Eficiencia el cuociente de: (i) Gastos Total, esto es, la suma de: (i) Gasto por beneficio a empleados; (ii) Materias primas y consumibles utilizados; y (iii) otros gastos, por naturaleza; y (b) Ingresos Total, esto es, la suma de (i) ingreso por intereses y reajustes; (ii) ingreso de actividades ordinarias; y (iii) otros ingresos, por naturaleza de Los estados financieros intermedios consolidados Trimestrales de La Araucana C.C.A.F., publicados en la Comisión para el Mercado Financiero.

La Araucana C.C.A.F. deberá mantener un Índice de Eficiencia que no podrá ser superior a 60,00%, desde marzo de 2018 y hasta el término de las obligaciones bajo el ARJ.

Los Covenants Financieros tendrán medición trimestral, sobre Los estados financieros intermedios consolidados trimestrales de La Araucana C.C.A.F., publicada en la Comisión para el Mercado Financiero y la información proporcionada por ACFIN o por la empresa que la reemplace.

En el evento de incumplir alguno de los Covenants Financieros antes señalados, La Araucana C.C.A.F. tendrá un plazo de 90 días para dar cumplimiento a los índices exigidos. Si transcurrido este plazo no se hubiere subsanado el incumplimiento, la Comisión de Acreedores podrá fijar un tiempo adicional de reparo; o bien, quedará facultada para modificar él o los índices, si las circunstancias operacionales de La Araucana C.C.A.F. así lo aconsejaren.

Índice de mora, continuación:

Al 30 de septiembre de 2022, los Covenants presentan el siguiente valor y estado:

Covenants con información de EEFF consolidados	30/09/2022	Límite	Estado
Cartera neta/Deuda neta	1,24	1,15	Cumplido
Deuda neta/Patrimonio	1,42	3,08	Cumplido
Gasto en provisión	1,67%	5,0%	Cumplido
Índice de eficiencia	57,94%	60,00%	Cumplido

Covenants con información de ACFIN	30/09/2022	Límite	Estado
Índice de mora total	1,40%	4,50%	Cumplido
Índice de mora temprana	4,32%	7,00%	Cumplido
Índice de recaudación	5,06%	4,80%	Cumplido

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 37 Hechos posteriores

Entre el 01 de octubre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener efectos significativos en las cifras presentados en ellos, ni en la situación económica y financiera de la institución.

Nota 38 Hechos relevantes

Entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2022, se presentaron los siguientes hechos relevantes:

(a) Cambios en la administración

En sesión extraordinaria celebrada con fecha 01 de febrero de 2022 el Directorio de La Araucana C.C.A.F., aceptó la renuncia del Gerente General señor Gerardo Schlotfeldt, la que se hizo efectiva el 28 de febrero de 2022. En el mismo acto, se acordó el nombramiento del Gerente de Finanzas, señor Francisco Sepúlveda, como Gerente General a contar del 1° de marzo de 2022.

Con fecha 18 de marzo de 2022, la Cámara Nacional de Comercio, en atención al vencimiento del período de la directora Sara Smok, informó a esta Caja que la designación de su reemplazo se efectuará a fines del presente mes.

Con fecha 21 de marzo de 2022, la Cámara de Comercio de Santiago, en atención al cumplimiento del primer período del director empresarial Cristian Abbott Alcalde, informó a esta Caja su renovación por un nuevo período.

Con fecha 28 de marzo de 2022, en sesión de Directorio de La Araucana C.C.A.F, se nombró a la directora Sra. Verónica Pérez como Vicepresidente del directorio.

Con fecha 25 de abril de 2022, en la sesión de Directorio Ordinario asumió en el cargo de Director Empresarial el señor Marco Antonio Álvarez Mesa.

De esta forma el Directorio estará integrado por los directores empresariales señora Josefina Montenegro Araneda, presidente, señora Verónica Pérez Weinstein, vicepresidente, señor Cristián Abbott Alcalde, señor Marco Antonio Álvarez Mesa y por los directores laborales señora Lilian Sanhueza Sanhueza, señor Jorge Aguayo Ríos y señor Raúl Riquelme Pérez.

(b) Situación actual de la empresa

Al 30 de septiembre de 2022, no han ocurrido otros hechos relevantes que informar.

Nota 39 Sanciones

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios consolidados no se presentan sanciones a revelar a nombre de La Araucana C.C.A.F.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA Y FILIALES

Notas a los estados financieros consolidados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 40 Conciliación flujo de financiamiento

A continuación se presentan los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de La Araucana C.C.A.F y filiales., incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

Al 30 de septiembre de 2022

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2022 (A)	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo					Saldo al 30/09/2022 (I) (A+C+D+F+G+H+I+J)
		Intereses (B)	Intereses Devengado al 31/12/2021 (C)	Capital (D)	Total (B+C+D) (E)	Intereses devengados 30/09/2022 (F)	Variación UF (G)	Nuevos arrendamientos (H)	Baja contratos y canon de arrendamientos (I)	Traslado a PNCMPLV (J)	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	68.452.279	(3.827.856)	(57.194)	(1.895.931)	(5.780.981)	36.912	-	-	-	-	66.536.066
Obligaciones con instituciones públicas	348.227	(19.820)	(300)	(5.219)	(25.339)	222	-	-	-	-	342.930
Obligaciones con el público	250.470.700	(13.752.167)	(204.877)	(4.170.321)	(18.127.365)	156.048	-	-	-	-	246.251.550
Obligaciones por arriendos financieros	7.736.879	(192.644)	(12.808)	(826.269)	(1.031.721)	12.357	762.205	-	-	(4.897.241)	2.775.123
Obligaciones por arriendos operativos	3.379.640	(190.711)	(22.831)	(1.187.675)	(1.401.217)	20.924	284.519	173.230	-	-	2.647.807
TOTALES	330.387.725	(17.983.198)	(298.010)	(8.085.415)	(26.366.623)	226.463	1.046.724	173.230	-	(4.897.241)	318.553.476

Al 31 de diciembre de 2021

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2021 (A)	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo					Saldo al 31/12/2021 (I) (A+C+D+F+G+H+I+J)
		Intereses (B)	Intereses Devengado al 31/12/2021 (C)	Capital (D)	Total (B+C+D) (E)	Intereses devengados 31/12/2021 (F)	Variación UF (G)	Nuevos arrendamientos (H)	Baja contratos y canon de arrendamientos (I)	Canje de instrumentos (J)	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	74.292.471	(5.392.227)	(61.873)	(5.835.513)	(11.289.613)	57.194	-	-	-	-	68.452.279
Obligaciones con instituciones públicas	371.989	(27.663)	(320)	(23.742)	(51.725)	300	-	-	-	-	348.227
Obligaciones con el público	268.120.791	(19.180.688)	(219.229)	(17.635.739)	(37.035.656)	204.877	-	-	-	-	250.470.700
Obligaciones por arriendos financieros	8.817.817	(292.938)	(14.223)	(1.599.051)	(1.906.212)	12.808	519.528	-	-	-	7.736.879
Obligaciones por arriendos operativos	4.705.379	(306.984)	(30.502)	(1.415.767)	(1.753.253)	22.831	233.914	381.353	(517.568)	-	3.379.640
TOTALES	356.308.447	(25.200.500)	(326.147)	(26.509.812)	(52.036.459)	298.010	753.442	381.353	(517.568)	-	330.387.725

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente de los pasivos financieros + los pasivos por arrendamientos financieros.