

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA
ARAUCANA**

Estados financieros intermedios individuales por los períodos terminados
al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

\$: Pesos chilenos
M\$: Miles de pesos chilenos
UF : Unidad de fomento

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA**

CONTENIDO

Estados intermedios individuales de situación financiera clasificados

Estados intermedios individuales de resultados por función

Estados intermedios individuales de resultados integrales

Estados intermedios individuales de cambios en el patrimonio neto

Estados intermedios individuales de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros intermedios individuales

ÍNDICE

1. Identificación

2. Estados financieros intermedios individuales

Estados intermedios individuales de situación financiera clasificado

Estados intermedios individuales de resultados por función

Estados intermedios individuales de resultados integrales

Estados intermedios individuales de cambios en el patrimonio neto

Estados intermedios individuales de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros intermedios individuales

Nota 1	Entidad que reporta	16
Nota 2	Resumen de principales políticas contables	18
2.1	Período contable	18
2.2	Bases de preparación	19
2.3	Bases de consolidación	26
2.4	Información financiera por segmentos operativos	28
2.5	Transacciones en moneda extranjera	28
2.6	Propiedades, planta y equipos.....	29
2.7	Propiedades de inversión	31
2.8	Activos intangibles	32
2.9	Costos por intereses	33
2.10	Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.....	33
2.11	Activos financieros.....	34
2.12	Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura.....	36
2.13	Inventarios	37
2.14	Colocaciones de crédito social y activos por mutuos hipotecarios endosables.....	37
2.15	Efectivo y equivalentes al efectivo	38
2.16	Fondo social.....	38
2.17	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	38
2.18	Otros pasivos financieros.....	38
2.19	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	39
2.20	Beneficios a los trabajadores	39
2.21	Provisiones.....	40
2.22	Reconocimiento de ingresos	40
2.23	Arrendamientos	42
2.24	Contratos de construcción.....	42
2.25	Activos no corrientes (o grupos de enajenación) mantenidos para la venta	43
2.26	Medio ambiente	43
2.27	Otras políticas contables significativas	43
2.28	Deterioro de la cartera de crédito social	43
2.29	Castigo de crédito social	44
Nota 3	Transición a las NIIF.....	44
Nota 4	Futuros cambios contables	44
Nota 5	Gestión del riesgo financiero	44
5.1	Factores de riesgo financiero	45
5.2	Gestión del riesgo del capital.....	55

ÍNDICE

5.3	Requerimientos de capital.....	55
5.4	Estimación del valor razonable	57
Nota 6	Estimaciones y criterios contables	57
6.1	Estimaciones y criterios contables importantes	58
6.2	Criterios importantes al aplicar las políticas contables	58
Nota 7	Información financiera por segmentos	61
7.1	Criterios de segmentación.....	61
7.2	Información segmentada operativa	61
Nota 8	Efectivo y equivalentes al efectivo	70
Nota 9	Colocaciones de crédito social corrientes (neto)	72
Nota 10	Deudores previsionales (neto).....	72
Nota 11	Activos por mutuos hipotecarios endosables	73
Nota 12	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.....	74
Nota 13	Otros activos financieros.....	75
Nota 14	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.....	75
Nota 15	Inventarios (IAS 2).....	76
Nota 16	Salos y transacciones con entidades relacionadas (IAS 24)	76
Nota 17	Activos intangibles distintos de la plusvalía	77
Nota 18	Propiedades, planta y equipos	78
Nota 19	Impuestos corrientes e impuestos diferidos	81
Nota 20	Colocaciones de crédito social no corrientes (neto)	82
Nota 21	Otros activos no financieros.....	82
Nota 22	Pasivos por mutuos hipotecarios endosables.....	83
Nota 23	Otros pasivos financieros	83
Nota 24	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	88
Nota 25	Provisiones por crédito social	89
Nota 26	Otros pasivos no financieros.....	90
Nota 27	Otras provisiones.....	90
Nota 28	Ingresos ordinarios.....	90
Nota 29	Ingresos por intereses y reajustes	91
Nota 30	Gastos por intereses y reajustes.....	91
Nota 31	Prestaciones adicionales.....	91
Nota 32	Ingresos y gastos por comisiones.....	93
Nota 33	Provisión por riesgo de crédito	93
Nota 34	Otros ingresos y gastos operacionales.....	94
Nota 35	Remuneraciones y gastos del personal.....	95
Nota 36	Gastos de administración	95
Nota 37	(Aumento) disminución en colocaciones de crédito social	96
Nota 38	Prestaciones adicionales y complementarias y otros.....	96
Nota 39	Contingencias y compromisos	96
Nota 40	Sanciones	100
Nota 41	Hechos posteriores	100
Nota 42	Activos y pasivos no corrientes, y operaciones discontinuas mantenidos para la venta	100
Nota 43	Activos y pasivos no corrientes, y operaciones discontinuas mantenidos para distribuir	102
Nota 44	Provisiones por beneficios a los empleados	102
Nota 45	Conciliación flujo de financiamiento	103
Nota 46	Utilidad neta operaciones financieras	104
Nota 47	Hechos relevantes	104

INFORMACIÓN GENERAL

1.00 IDENTIFICACIÓN

1.01	Razón social	:	Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana
1.02	Naturaleza jurídica	:	Corporación de derecho privado sin fines de lucro
1.03	RUT	:	70.016.160-9
1.04	Domicilio	:	Merced N°472, Santiago
1.05	Región	:	Metropolitana
1.06	Teléfono	:	229645040
1.07	E-mail	:	fsepulvedar@laaraucana.cl
1.08	Representante legal	:	Francisco Sepúlveda Ramírez
1.09	Gerente general	:	Francisco Sepúlveda Ramírez

1.10 Directorio

Cargo	Nombre	Rut	Estamento
Presidente	Josefina Montenegro Araneda	10.780.138-3	Empresarial
Vicepresidente	Verónica Pérez Weinstein	7.437.856-0	Empresarial
Director	Cristián Felipe Abbott Alcalde	9.922.242-5	Empresarial
Director	Carlos Marco Antonio Álvarez Mesa	6.424.011-0	Empresarial
Director	Lilian Andrea Sanhueza	15.984.942-2	Laboral
Director	Jorge Arturo Aguayo Ríos	5.539.332-K	Laboral
Director	Raúl Carlos Riquelme Pérez	7.954.939-8	Laboral

1.11	Número de entidades empleadoras afiliadas	8.448
1.12	Número de trabajadores afiliados	1.178.968
1.13	Número de pensionados afiliados	197.970
1.14	Número de trabajadores	1.119
1.15	Patrimonio M\$	176.958.465

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA**

Estados intermedios individuales de situación financiera clasificados
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Código Fupef	ACTIVOS	Nota	30/09/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Activos corrientes:				
11010	Efectivo y equivalentes al efectivo	8	64.782.399	97.077.423
11020	Colocaciones de crédito social, corrientes (neto)	9	107.866.596	101.942.077
11030	Activos por mutuos hipotecarios endosables, corrientes	11	1.734.826	1.679.290
11040	Deudores previsionales (neto)	10	15.540.612	15.973.401
11050	Otros activos financieros, corrientes	13	58.397	51.360
11060	Otros activos no financieros, corrientes	21	650.814	730.587
11070	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	12	14.107.609	23.995.163
11080	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	16	-	-
11090	Inventarios	15	56.626	85.371
11100	Activos biológicos corrientes		-	-
11110	Activos por impuestos corrientes	19	128.704	107.151
11120	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		204.926.583	241.641.823
11210	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	42	90.388.763	14.266.900
11220	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	43	-	-
11230	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		90.388.763	14.266.900
11000	Total de activos corrientes		295.315.346	255.908.723
Activos no corrientes:				
12010	Otros activos financieros, no corrientes		-	-
12020	Colocaciones de crédito social, no corrientes (neto)	20	185.385.740	151.581.475
12030	Activos por mutuos hipotecarios endosables, no corrientes		-	-
12040	Otros activos no financieros, no corrientes	21	1.469.309	1.595.950
12050	Derechos por cobrar no corrientes		-	-
12060	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	16	-	-
12070	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	7.881.236	7.945.885
12080	Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	1.501.242	3.862.910
12090	Plusvalía		-	-
12100	Propiedades, planta y equipos	18	32.062.479	108.574.924
12110	Activos biológicos, no corrientes		-	-
12120	Propiedades de inversión		-	-
12130	Activos por impuestos diferidos	19	-	-
12000	Total de activos no corrientes		228.300.006	273.561.144
10000	Total de activos		523.615.352	529.469.867

Las notas adjuntas números 1 a 47 forman parte integral de estos estados financieros individuales intermedios

**|CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA**

Estados intermedios individuales de situación financiera clasificados, continuación
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Código Fupef	PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30/09/2022 M\$	31/12/2021 M\$
Pasivos				
Pasivos corrientes:				
21010	Otros pasivos financieros, corrientes	23	8.832.785	9.391.834
21020	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	24	18.944.883	19.518.743
21030	Pasivos por mutuos hipotecarios endosables, corrientes		-	-
21040	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	16	67.765	185.873
21050	Otras provisiones corrientes		-	-
21060	Pasivos por impuestos, corrientes	19	-	-
21070	Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	44	3.968.253	4.706.954
21080	Otros pasivos no financieros, corrientes	26	1.811.022	1.718.092
21090	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		33.624.708	35.521.496
21200	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	42-43	4.897.241	933.871
21000	Total de pasivos corrientes		38.521.949	36.455.367
Pasivos no corrientes:				
22010	Otros pasivos financieros, no corrientes	23	307.072.884	317.616.251
22020	Pasivos, no corrientes		-	-
22030	Pasivos por mutuos hipotecarios endosables, no corrientes		-	-
22040	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	16	-	-
22050	Otras provisiones no corrientes		-	-
22060	Pasivo por impuestos diferidos	19	-	-
22070	Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	44	37.600	27.004
22080	Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	1.024.454	2.000.377
22000	Total de pasivos no corrientes		308.134.938	319.643.632
20000	Total de pasivos		346.656.887	356.098.999
Patrimonio:				
23010	Fondo social		124.943.922	112.151.094
23020	Ganancias acumuladas		433.230	7.528.298
23030	Otras participaciones en el patrimonio		-	-
23040	Otras reservas		48.212.401	48.426.946
23050	Ganancia del ejercicio		3.368.912	5.264.530
23060	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		176.958.465	173.370.868
23070	Participaciones no controladoras		-	-
23000	Patrimonio total		176.958.465	173.370.868
30000	Total de patrimonio y pasivos		523.615.352	529.469.867

Las notas adjuntas números 1 a 47 forman parte integral de estos estados financieros individuales intermedios

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA**

Estados intermedios individuales de resultados por función
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados)

Código Fupef	ESTADO DE RESULTADOS	Nota	30/09/2022 M\$	30/09/2021 M\$
SERVICIOS NO FINANCIEROS				
41010	Ingresos de actividades ordinarias		-	-
41020	Costo de ventas		-	-
41030	Ganancia bruta		-	-
41040	Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos a costo amortizado		-	-
41050	Otros ingresos, por función		-	-
41060	Costos de distribución		-	-
41070	Gastos de administración		-	-
41080	Otros gastos, por función		-	-
41090	Otras ganancias (pérdidas)		-	-
41100	Ingresos financieros		-	-
41110	Costos financieros		-	-
41120	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-
41130	Diferencias de cambio		-	-
41140	Resultado por unidades de reajuste		-	-
41150	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-
41160	Ganancia (pérdida), antes de impuestos		-	-
41170	Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
41180	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		-	-
41190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
41000	Ganancia (pérdida) de negocios no financieros		-	-

Las notas adjuntas números 1 a 47 forman parte integral de estos estados financieros individuales intermedios

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA**

Estados intermedios individuales de resultados por función, continuación
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados)

Código Fupef	ESTADO DE RESULTADOS	Nota	30/09/2022 M\$	30/09/2021 M\$
	SERVICIOS FINANCIEROS			
51010	Ingresos por intereses y reajustes	29	50.254.435	45.155.945
51020	Gastos por intereses y reajustes	30	(16.592.057)	(17.577.610)
51030	Ingreso neto por intereses y reajustes		33.662.378	27.578.335
51040	Ingresos por comisiones	32	6.618.827	6.877.197
51050	Gastos por comisiones	32	-	-
51060	Ingreso neto por comisiones		6.618.827	6.877.197
51070	Ingresos por mutuos hipotecarios endosables		212.251	118.791
51080	Egresos por mutuos hipotecarios endosables		-	(9)
51090	Ingreso neto por administración de mutuos hipotecarios endosables		212.251	118.782
51100	Utilidad neta de operaciones financieras	46	2.953.255	394.580
51110	Utilidad (pérdida) de cambio neta		-	-
51120	Otros ingresos operacionales	34	8.854.673	7.610.202
51130	Provisión por riesgo de crédito	33	(4.971.394)	639.537
51140	Total ingreso operacional neto		47.329.990	43.218.633
51150	Remuneraciones y gastos del personal	35	(20.136.151)	(17.039.916)
51160	Gastos de administración	36	(12.659.775)	(10.477.557)
51170	Depreciaciones y amortizaciones	17-18	(4.611.231)	(4.893.586)
51180	Deterioros		-	-
51190	Otros gastos operacionales	34	(1.869.699)	(2.593.787)
51200	Total gastos operacionales		(39.276.856)	(35.004.846)
51210	Resultado operacional		8.053.134	8.213.787
51220	Resultado por inversiones en sociedades	14	(64.649)	(72.811)
51230	Resultado por unidades de reajuste		(100.494)	(139.587)
51240	Resultado antes de impuesto a la renta		7.887.991	8.001.389
51250	Impuesto a la renta		-	-
51260	Resultado de operaciones continuas		7.887.991	8.001.389
51270	Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, neta de impuesto	42	(3.242)	(84.623)
51000	Ganancia (pérdida) de servicios financieros		7.884.749	7.916.766

Las notas adjuntas números 1 a 47 forman parte integral de estos estados financieros individuales intermedios

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA**

Estados intermedios individuales de resultados por función, continuación
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados)

Código Fupef	ESTADO DE RESULTADOS	Nota	30/09/2022 M\$	30/09/2021 M\$
BENEFICIOS SOCIALES				
61010	Ingresos por prestaciones adicionales	31	10.439	-
61020	Gastos por prestaciones adicionales	31	(4.649.703)	(4.178.510)
61030	Ingreso neto por prestaciones adicionales		(4.639.264)	(4.178.510)
61040	Ingresos por prestaciones complementarias		123.427	123.549
61050	Gastos por prestaciones complementarias		-	-
61060	Ingreso neto por prestaciones complementarias		123.427	123.549
61070	Otros ingresos por beneficios sociales		-	-
61080	Otros egresos por beneficios sociales		-	-
61090	Ingreso neto por otros beneficios sociales		-	-
61000	Ganancia (pérdida) de beneficios sociales		(4.515.837)	(4.054.961)
23050	Ganancia (pérdida)		3.368.912	3.861.805
Ganancia (pérdida), atribuible a:				
62100	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		3.368.912	3.861.805
62200	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
23050	Ganancia (pérdida)		3.368.912	3.861.805

Las notas adjuntas números 1 a 47 forman parte integral de estos estados financieros individuales intermedios

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA**

Estados intermedios individuales de resultados integrales
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados)

Código Fupef	ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	30/09/2022	30/09/2021
		M\$	M\$
23050	Ganancia (pérdida)	3.368.912	3.861.805
	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
	Diferencias de cambio por conversión		
71010	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
71020	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
71030	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-
	Activos financieros disponibles para la venta		
71040	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
71050	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
71060	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-
	Coberturas del flujo de efectivo		
71070	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
71080	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
71090	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	-	-
71100	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-
71110	Otro resultado integral, antes de impuestos , ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-
71120	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	(214.545)	48.652.276
71130	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-
71140	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	-	-
71150	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(214.545)	48.652.276

Las notas adjuntas números 1 a 47 forman parte integral de estos estados financieros individuales intermedios

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA**

Estados intermedios individuales de resultados integrales
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados)

Código Fupef	ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	30/09/2022	30/09/2021
		M\$	M\$
	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
71160	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-
71170	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	-	-
71180	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	-	-
71190	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-
71200	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	-	-
71210	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	-	-
71220	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
71230	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-
71240	Otro resultado integral	(214.545)	48.652.276
70000	Resultado integral total	3.154.367	52.514.081
	Resultado integral atribuible a:		
72100	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	3.154.367	52.514.081
72100	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
70000	Resultado integral total	3.154.367	52.514.081

Las notas adjuntas números 1 a 47 forman parte integral de estos estados financieros individuales intermedios

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Estados intermedios individuales de cambios en el patrimonio neto
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Fondo social	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2022	112.151.094	48.426.946	12.792.828	173.370.868	-	173.370.868
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores (1)	-	-	433.230	433.230	-	433.230
Saldo inicial reexpresado	112.151.094	48.426.946	13.226.058	173.804.098	-	173.804.098
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	3.368.912	3.368.912	-	3.368.912
Otro resultado integral (2)	-	(214.545)	-	(214.545)	-	(214.545)
Resultado integral	-	(214.545)	3.368.912	3.154.367	-	3.154.367
Incremento de fondo social	12.792.828	-	(12.792.828)	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	12.792.828	(214.545)	(9.423.916)	3.154.367	-	3.154.367
Saldo final al 30/09/2022	124.943.922	48.212.401	3.802.142	176.958.465	-	176.958.465

(1) Ver Nota 2, 2.2 letra c.1) Cambios en el patrimonio.

(2) Ver Nota 18 Propiedades, planta y equipos. A continuación se describe la revalorización y depreciación de los activos fijos:

		Terrenos	Edificios	Instalaciones fijas y accesorios	Total
Descripción	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Revalorización superávit	18	24.930.947	14.967.624	123.576	40.022.147
Revalorización superávit	18	-	8.049.703	617.981	8.667.684
Depreciación superávit	18	-	(461.147)	(16.283)	(477.430)
Total		24.930.947	22.556.180	725.274	48.212.401

Las notas adjuntas números 1 a 47 forman parte integral de estos estados financieros individuales intermedios

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Estados intermedios individuales de cambios en el patrimonio neto, continuación
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Fondo social	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2021	111.133.643	91.266	926.185	112.151.094	-	112.151.094
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores (1)	-	-	1.020.032	1.020.032	-	1.020.032
Saldo inicial reexpresado	111.133.643	91.266	1.946.217	113.171.126	-	113.171.126
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	3.861.805	3.861.805	-	3.861.805
Otro resultado integral (2)	-	48.539.611	-	48.539.611	-	48.539.611
Resultado integral	-	48.539.611	3.861.805	52.401.416	-	52.401.416
Incremento de fondo social	1.017.451	(91.266)	(926.185)	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	1.017.451	48.448.345	2.935.620	52.401.416	-	52.401.416
Saldo final al 30/09/2021	112.151.094	48.539.611	4.881.837	165.572.542	-	165.572.542

(1) Ver Nota 2, 2.2 letra c.1) Cambios en el patrimonio.

(2) Ver Nota 18 Propiedades, planta y equipos. A continuación se describe la revalorización y depreciación de los activos fijos:

Descripción	Nota	Terrenos	Edificios	Instalaciones fijas y accesorios	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$
Revalorización superávit	18	24.930.947	14.967.624	123.576	40.022.147
Revalorización superávit	18	-	8.049.703	617.981	8.667.684
Depreciación superávit	18	-	(145.463)	(4.757)	(150.220)
Total		24.930.947	22.871.864	736.800	48.539.611

Las notas adjuntas números 1 a 47 forman parte integral de estos estados financieros individuales intermedios

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA**

Estados intermedios individuales de flujos de efectivo
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados)

Código Fupef	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota	30/09/2022 M\$	30/09/2021 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:				
SERVICIOS NO FINANCIEROS				
Clases de cobros por actividades de operación:				
91010	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		-	-
91020	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		-	-
91030	Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar		-	-
91040	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		-	-
91050	Otros cobros por actividades de operación		-	-
Clases de pagos				
91060	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-	-
91070	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		-	-
91080	Pagos a y por cuenta de los empleados		-	-
91090	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		-	-
91100	Otros pagos por actividades de operación		-	-
91110	Dividendos pagados		-	-
91120	Dividendos recibidos		-	-
91130	Intereses pagados		-	-
91140	Intereses recibidos		-	-
91150	Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	-
91160	Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
91170	Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación de servicios no financieros		-	-

Las notas adjuntas números 1 a 47 forman parte integral de estos estados financieros individuales intermedios

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA**

Estados intermedios individuales de flujos de efectivo, continuación
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados)

Código Fupef	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota	30/09/2022	30/09/2021
			M\$	M\$
SERVICIOS FINANCIEROS				
91310	Utilidad (pérdida) del ejercicio		3.368.912	3.861.805
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo:				
91320	Depreciaciones y amortizaciones	17-18	4.611.231	4.893.586
91330	Provisiones por riesgo de crédito	33	10.170.796	4.872.300
91340	Ajuste a valor de mercado de instrumentos para negociación		-	-
91350	Utilidad neta por inversiones en sociedades con influencia significativa		64.649	72.811
91360	Utilidad neta en venta de activos recibidos en pago		-	-
91370	Utilidad neta en venta de activos fijos		(19.233)	(19.233)
91380	Castigos de activos recibidos en pago		-	-
91390	Cargos (abonos) que no significan movimiento de efectivo		53.015	870.813
91400	Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos		(1.330.393)	969.984
91410	(Aumento) disminución en colocaciones de crédito social	37	(39.728.784)	31.693.015
91420	(Aumento) disminución en activos por mutuos hipotecarios endosables	37	(55.536)	42.230
91430	(Aumento) disminución en deudores previsionales		432.789	1.811.635
91440	(Aumento) disminución de otros activos financieros		(7.037)	(3.026)
91450	(Aumento) disminución de otros activos no financieros		206.414	221.200
91460	(Aumento) disminución de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		9.916.299	(19.312.269)
91470	Aumento (disminución) de otros pasivos financieros		(11.102.416)	(22.391.420)
91480	Aumento (disminución) de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		(691.968)	(1.303.397)
91490	Aumento (disminución) de pasivos por mutuos hipotecarios endosables		-	-
91500	Aumento (disminución) de otros pasivos no financieros		(882.993)	(1.322.715)
91510	Otros préstamos obtenidos a largo plazo		-	-
91520	Pago de otros préstamos obtenidos a largo plazo		-	-
91530	Otros		23.077.437	38.666.181
91540	Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación servicios financieros		(1.916.818)	43.623.500
BENEFICIOS SOCIALES				
91810	Prestaciones adicionales y complementarias	38	(2.335.229)	(2.163.222)
91820	Otros		-	-
91830	Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación beneficios sociales		(2.335.229)	(2.163.222)
91000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación		(4.252.047)	41.460.278

Las notas adjuntas números 1 a 47 forman parte integral de estos estados financieros individuales intermedios

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA**

Estados intermedios individuales de flujos de efectivo, continuación
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados)

Código Fupef	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota	30/09/2022 M\$	30/09/2021 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión				
SERVICIOS NO FINANCIEROS				
92010	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	-
92020	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		-	-
92030	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	-
92040	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	-
92050	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	-
92060	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		-	-
92070	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		-	-
92080	Préstamos a entidades relacionadas		-	-
92090	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	-
92100	Compras de propiedades, planta y equipo		-	-
92110	Importes procedentes de ventas de activos intangibles		-	-
92120	Compras de activos intangibles		-	-
92130	Importes procedentes de otros activos a largo plazo		-	-
92140	Compras de otros activos a largo plazo		-	-
92150	Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	-
92160	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		-	-
92170	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		-	-
92180	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		-	-
92190	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		-	-
92220	Cobros a entidades relacionadas		-	-
92210	Dividendos recibidos		-	-
92220	Intereses recibidos		-	-
92230	Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	-
92240	Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
92250	Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión de negocios no financieros		-	-

Las notas adjuntas números 1 a 47 forman parte integral de estos estados financieros individuales intermedios

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA**

Estados intermedios individuales de flujos de efectivo, continuación
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados)

Código Fupef	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota	30/09/2022 M\$	30/09/2021 M\$
SERVICIOS FINANCIEROS				
92310	(Aumento) disminución neta de instrumentos de inversión disponibles para la venta	18	-	-
92320	Compras de activos fijos		(1.301.037)	(866.841)
92330	Ventas de activos fijos		-	75
92340	Inversiones en sociedades		-	-
92350	Dividendos recibidos de inversiones en sociedades		-	-
92360	(Aumento) disminución neta de otros activos y pasivos		-	-
92370	Otros		(1.776.534)	(1.025.923)
92380	Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión servicios financieros		(3.077.571)	(1.892.689)
BENEFICIOS SOCIALES				
92810	Prestaciones adicionales y complementarias		-	-
92820	Otros		-	-
92830	Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión beneficios sociales		-	-
92000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(3.077.571)	(1.892.689)

Las notas adjuntas números 1 a 47 forman parte integral de estos estados financieros individuales intermedios

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA**

Estados intermedios individuales de flujos de efectivo, continuación
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados)

Código Fupef	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota	30/09/2022 M\$	30/09/2021 M\$
	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
	SERVICIOS NO FINANCIEROS (presentación)			
93010	Importes procedentes de la emisión de acciones		-	-
93020	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		-	-
93030	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		-	-
93040	Pagos por otras participaciones en el patrimonio		-	-
93050	Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	-
93060	Importes procedentes de préstamos de corto plazo		-	-
93070	Total importes procedentes de préstamos		-	-
93080	Préstamos de entidades relacionadas		-	-
93090	Pagos de préstamos		-	-
93100	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		-	-
93110	Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	-
93120	Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	-
93130	Dividendos pagados		-	-
93140	Intereses pagados		-	-
93150	Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	-
93160	Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
93170	Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación de servicios no financieros		-	-
	SERVICIOS FINANCIEROS			
93310	Emisión de bonos		-	-
93320	Pago de bonos		(4.170.321)	(16.195.163)
93330	Otros préstamos obtenidos a largo plazo		-	-
93340	Otros		(20.795.085)	(25.509.590)
93350	Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación servicios financieros	45	(24.965.406)	(41.704.753)
	BENEFICIOS SOCIALES			
93810	Prestaciones adicionales y complementarias		-	-
93820	Otros		-	-
93830	Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación beneficios sociales		-	-
93000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(24.965.406)	(41.704.753)
94000	Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(32.295.024)	(2.137.164)
95100	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
95200	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(32.295.024)	(2.137.164)
95300	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		97.077.423	96.845.179
90000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	8	64.782.399	94.708.015

Las notas adjuntas números 1 a 47 forman parte integral de estos estados financieros individuales intermedios

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 1 Entidad que reporta

a) Constitución y objetivos de la Institución

La Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, constituida el año 1968 por la Cámara de Comercio de Santiago (CCS), cuyo objeto es la administración de prestaciones de seguridad social, que se regirá por las normas de la Ley N°18.833, siendo fiscalizada por la Superintendencia de Seguridad Social (Suseso), conforme a la Ley N°16.395.

Los primeros estatutos de la Caja de Compensación de la Cámara de Comercio de Santiago constan en escrituras públicas del 3 de julio y del 15 de octubre de 1968, ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Fernando Escobar y constituyen el primer antecedente de la Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana.

Mediante Decreto N°1.935, del Ministerio de Justicia, del 28 de octubre de 1968, se concede personalidad jurídica y se aprobaron los estatutos de la Caja de Compensación de la Cámara de Comercio de Santiago.

Posteriormente, por escritura pública del 3 de enero de 1977, otorgada en la Notaría de Santiago de don Sergio Rodríguez Garcés, se modifican los estatutos de la Caja de Compensación de la Cámara de Comercio de Santiago, la cual, en adelante, pasó a denominarse “Caja de Compensación del Comercio, Servicios y Producción”. Así, el Decreto Supremo N°53, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, del 17 de enero de 1977, publicado en el Diario Oficial del 12 de febrero del mismo año, aprobó la respectiva reforma de estatutos.

Luego, por escritura pública del 11 de enero de 1979, otorgada en la Notaría de Santiago de don Sergio Rodríguez Garcés, se modificaron los referidos estatutos, adecuándose al D.F.L. N°42, de 1978, y se procedió al cambio del nombre de la Caja de Compensación del Comercio, Servicios y Producción, por “Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana”, o bien, “La Araucana C.C.A.F.” Mediante el Decreto Supremo N°20, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, del 12 de febrero de 1979, se aprobó la segunda modificación de estatutos ya indicada.

Los estatutos de la Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana, adecuados al tenor de la Ley N°18.833, constan en escritura pública del 29 de noviembre de 1989, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna. Luego, por Decreto Supremo N°149, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, del 26 de diciembre de 1989, publicado en Diario Oficial del 16 de febrero de 1990, se aprobaron dichos estatutos.

Por escritura pública del 7 de enero de 1998, complementada por escritura pública del 13 de febrero de 1998, ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, se contiene la modificación de los estatutos de la Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana, en virtud de la cual éstos se adecuan a la Ley N°19.539, que permite la afiliación de pensionados a las C.C.A.F. Los estatutos anteriormente referidos fueron aprobados por Decreto Supremo N°28, del 13 de abril de 1998, modificado por el Decreto Supremo N°32 del 21 de marzo de 2000, ambos del Ministerio del Trabajo y Previsión Social.

En escritura pública del 4 de febrero de 2011, otorgada en la Notaría de Santiago de don Cosme Fernando Gomila Gatica, se contiene la modificación de estatutos de la Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana, en virtud de la cual éstos se adecuan a la Ley N°20.255, que permite la afiliación de trabajadores independientes a las C.C.A.F. y la constitución de sociedades de apoyo al giro. Los estatutos anteriormente referidos fueron aprobados por Decreto Supremo N°39, del 22 de Marzo de 2011, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 1 Entidad que reporta, continuación

a) Constitución y objetivos de la Institución, continuación

En escritura pública del 12 de septiembre de 2012, otorgada en la Notaría de Santiago de don Cosme Fernando Gomila Gatica, se contiene la modificación de estatutos de la Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana, en virtud que la cual éstos se adecuan a la Ley N°20.608, que permite la incorporación a las Cajas de Compensación de los pensionados de la Dirección de Previsión de Carabineros de Chile (Dipreca) y de la Caja de Previsión de la Defensa Nacional (Capredena). Los estatutos anteriormente referidos fueron aprobados por Decreto Supremo N°93, del 10 de octubre de 2012, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social.

En escritura pública del 13 de octubre de 2016, otorgada en la Notaría de Santiago de don Cosme Fernando Gomila Gatica, se contiene la modificación de estatutos de la Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana, en virtud de la cual se establece que la administración superior corresponderá al Directorio y se establece su regulación conforme a la Ley N°18.833. Los estatutos anteriormente referidos fueron aprobados por Decreto Supremo N°301 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, cuya publicación se efectuó el 19 de octubre de 2016. Posteriormente, mediante escritura pública de fecha 27 de septiembre de 2017, se modificaron los referidos estatutos, en el sentido de aumentar el período de permanencia de los integrantes de la administración de la Caja para ser designados como directores de sociedades y corporaciones relacionadas a filiales de la Caja, lo que fue aprobado mediante Decreto Supremo N°322 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, siendo publicados en el Diario Oficial el 18 de octubre de 2017.

En escritura pública del 8 de enero de 2018, otorgada ante Notaría de Santiago de don Cosme Fernando Gomila Gatica, se contiene la modificación de estatutos de la Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana, en virtud de la cual, se aumentó en un año la duración de los directores y se regularon sus dietas y honorarios, se incorporaron requisitos para ser candidato a director y se efectuaron otras correcciones de estilo, lo que fue aprobado mediante Decreto Exento N°32 de la Subsecretaría de Previsión Social, siendo publicados en el Diario Oficial el 16 de marzo de 2018.

Su Casa matriz se encuentra ubicada en Merced N°472, Santiago.

b) Inscripción en el registro de valores

La Araucana C.C.A.F., se encuentra inscrita en Registro N°1.043 de la Comisión para el Mercado Financiero, a partir del 1 de octubre de 2009, quedando sujeta, en su calidad de Emisor de Valores de Oferta Pública, a las disposiciones de la Ley N°18.045 y a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Entidades fiscalizadoras

La Araucana C.C.A.F. se encuentra fiscalizada por la Superintendencia de Seguridad Social de acuerdo a las Leyes N°16.395 y N°18.833 y por la Comisión para el Mercado Financiero de acuerdo a la Ley N°18.045.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 1 Entidad que reporta, continuación

d) Gobierno corporativo

Las prácticas de Gobierno Corporativo de La Araucana C.C.A.F. se rigen por la Ley N°18.045 de Mercado de Valores y por la Circular N°3.067 de enero de 2015 impartida por la Superintendencia de Seguridad Social (Suseso).

Actualmente La Araucana C.C.A.F. cuenta con cinco comités constituidos con el fin de apoyar las decisiones del Directorio. Los comités existentes son los siguientes:

- **Comité de riesgo:** Le corresponde velar por el cumplimiento de los diversos aspectos que involucran la mantención, aplicación, funcionamiento y revisión permanente de la gestión integral de riesgos de La Araucana C.C.A.F.
- **Comité de nominaciones y compensaciones:** Le corresponde revisar las contrataciones, promociones y compensaciones que reciba el personal de La Araucana C.C.A.F.
- **Comité de auditoría:** Se encarga de la mantención, aplicación y funcionamiento de los controles internos de La Araucana C.C.A.F. y sus entidades relacionadas, así como de vigilar el cumplimiento de las normas y procedimientos. Debe tener claridad de los riesgos que signifiquen para la institución, los negocios que realice. Se constituye como vínculo y coordinador de las tareas entre la auditoría interna y los auditores externos, siendo también el nexo entre éstos y el Directorio de La Araucana C.C.A.F.
- **Comité de beneficios sociales:** Encargado de asesorar al Directorio respecto a la toma de decisiones relacionadas con la actividad comercial que debe desarrollar La Araucana y su Modelo Corporativo, considerando el servicio que le presta a la ciudadanía.
- **Comité de ética:** Le corresponde velar por el cumplimiento de los lineamientos éticos y de conducta definidos por La Araucana C.C.A.F.

Nota 2 Resumen de principales políticas contables

2.1 Período contable

Los presentes estados financieros intermedios individuales cubren los siguientes períodos:

- Estados intermedios individuales de situación financiera: Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.
- Estados intermedios individuales de resultados por función: Por los períodos terminados de nueve meses al 30 de septiembre de 2022 y 2021.
- Estados intermedios individuales de resultados integrales: Por los períodos terminados de nueve meses al 30 de septiembre de 2022 y 2021.
- Estados intermedios individuales de cambios en el patrimonio neto: Por los períodos terminados de nueve meses al 30 de septiembre de 2022 y 2021.
- Estados intermedios individuales de flujos de efectivo: Por los períodos terminados de nueve meses al 30 de septiembre de 2022 y 2021.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros intermedios individuales de La Araucana C.C.A.F. al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, han sido preparados de acuerdo con las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Seguridad Social (Suseso) en su Circular N°2.715 del 11 de febrero de 2011, la cual establece la preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), salvo en lo que respecta a: i) las provisiones por riesgo de crédito, las que deben ceñirse a instrucciones y normativa impartida para tal efecto por esta Superintendencia, mediante la Circular N°2.588 del año 2009 y complementada por la Circular N°2.825 de fecha 17 de abril de 2012, y ii) lo dispuesto a la Circular N°3.055 de fecha 13 de noviembre de 2014, según se detalla en el párrafo siguiente.

Las NIIF informan que el deterioro para carteras de créditos sea reconocido en base a un modelo de pérdida incurrida, no obstante esto, La Araucana C.C.A.F. reconoce el deterioro de la cartera de crédito social en base al modelo de pérdida esperada y provisiones complementarias, normado en la Circular N°2.588 de fecha 11 de diciembre de 2009, emitida por la Superintendencia de Seguridad Social.

La preparación de los estados financieros intermedios individuales conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. En la Nota 6 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros individuales.

Los estados financieros intermedios individuales han sido aprobados por el Directorio con fecha 02 de noviembre de 2022.

a) Normas adoptadas con anticipación

La Araucana C.C.A.F. no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma en sus estados financieros intermedios individuales al 30 de septiembre de 2022.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.2 Bases de preparación, continuación

b) Nuevos pronunciamientos contables

b.1.) Un conjunto de nuevas normas, enmiendas a normas e interpretaciones son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.

Enmiendas y mejoras

NIIF 3 “Combinaciones de Negocios”. Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas agregan una excepción al principio de reconocimiento de la NIIF 3 para evitar el problema de las ganancias o pérdidas potenciales del “día 2” que surgen de pasivos y pasivos contingentes que estarían dentro del alcance de la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes o la CINIIF 21 Gravámenes, si se incurren por separado. La excepción requiere que las entidades apliquen los criterios de la NIC 37 o la CINIIF 21, respectivamente, en lugar del Marco Conceptual, para determinar si existe una obligación presente en la fecha de adquisición.

Al mismo tiempo, las enmiendas añaden un nuevo párrafo a la NIIF 3 para aclarar que los activos contingentes no califican para el reconocimiento en la fecha de adquisición.

NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipos”. La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo (PP&E), cualquier producto de la venta de elementos producidos mientras se lleva ese activo a la ubicación y condición necesarias para que pueda operar de la manera prevista por la administración. En su lugar, una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos elementos y los costos de producción de esos elementos en el resultado del periodo.

NIC 37 “Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes”. La Enmienda es para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 *Contratos de Construcción*, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones. Se requerirá juicio para determinar qué costos están "directamente relacionados con las actividades del contrato", pero creemos que la guía en la IFRS 15 será relevante.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.2 Bases de preparación, continuación

b) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

b.1.) Un conjunto de nuevas normas, enmiendas a normas e interpretaciones son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022, continuación.

El IASB ha emitido “Mejoras anuales a los estándares NIIF 2018–2020”. El pronunciamiento contiene enmiendas a cuatro Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) como resultado del proyecto de mejoras anuales de IASB.

Enmiendas y mejoras
Mejoras Anuales a las Normas NIIF 2018 - 2020
NIIF 1: “Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” “Subsidiaria como adoptante por primera vez”. La enmienda permite que una subsidiaria que opte por aplicar el párrafo D16(a) de la IFRS 1, mida las diferencias de conversión acumuladas utilizando los montos informados en los estados financieros consolidados de la matriz, con base en la fecha de transición a las IFRS de la matriz, si no se realizaron ajustes para la consolidación y para los efectos de la combinación de negocios en la que la controladora adquirió la subsidiaria. Esta modificación también aplica a una asociada o negocio conjunto que opte por aplicar el párrafo D16(a) de la IFRS 1.
NIIF 9: “Instrumentos Financieros” “Comisiones en la prueba del '10 por ciento' para la baja de pasivos financieros”. La enmienda aclara que las comisiones que una entidad incluye al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original. Estas comisiones incluyen sólo las pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluidas las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o el prestamista en nombre del otro. No hay una modificación similar propuesta para la NIC 39.
Una entidad aplica la modificación a los pasivos financieros que se modifican o intercambian a partir del comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez la modificación.
NIIF 16: “Arrendamientos” “Incentivos de arrendamiento”. La enmienda elimina la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de la propiedad arrendada en el Ejemplo ilustrativo 13 que acompaña a la IFRS 16. Esto elimina la confusión potencial con respecto al tratamiento de los incentivos de arrendamiento al aplicar la IFRS 16.
NIC 41: “Agricultura” “Tributación en las mediciones del valor razonable”. La enmienda elimina el requisito del párrafo 22 de la NIC 41 de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable de los activos dentro del alcance de la NIC 41.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no han tenido un impacto significativo en los estados financieros intermedios individuales de La Araucana C.C.A.F.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.2 Bases de preparación, continuación

b) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

b.2.) Un conjunto de nuevas normas, enmiendas a normas e interpretaciones emitidas, no vigentes para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	<i>Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</i>
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entre en vigencia sustituirá a IFRS 4 “<i>Contratos de Seguro</i>” emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional. Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas. En diciembre de 2021, el IASB modificó la NIIF 17 para agregar una opción de transición para una "superposición de clasificación" para abordar las posibles asimetrías contables entre los activos financieros y los pasivos por contratos de seguro en la información comparativa presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17. Esta norma no tiene efecto en Los estados financieros intermedios individuales de La Araucana C.C.A.F. dado que no es aplicable.	01/01/2023
Enmiendas y mejoras	
NIC 1 "Presentación de Estados Financieros" “Sobre clasificación de pasivos”. Enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.	01/01/2023
NIC 8 “Políticas Contables” “Cambios en las estimaciones contables y errores - Definición de estimados contables”. Emitió modificaciones a la IAS 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados. La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. La definición anterior de un cambio en la estimación contable especificaba que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.	01/01/2023

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.2 Bases de preparación, continuación

b) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

b.2.) Un conjunto de nuevas normas, enmiendas a normas e interpretaciones emitidas, no vigentes para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada, continuación.

Enmiendas y mejoras	<i>Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</i>
NIC 1 "Presentación de Estados Financieros"-“Revelación políticas contables”. IASB emitió modificaciones a la IAS 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable. Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por: • Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales". • Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables. Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.	01/01/2023
NIC 12 “Impuesto a las Ganancias” “Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción”. El IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo. Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.	01/01/2023

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.2 Bases de preparación, continuación

b) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

b.2.) Un conjunto de nuevas normas, enmiendas a normas e interpretaciones emitidas, no vigentes para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada, continuación.

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 16 “Arrendamientos” “Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior”. La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior. La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de IFRS 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de IFRS 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de IFRS 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que este conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la IFRS 16. La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de IFRS 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con IAS 8.	01/01/2024
NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos” “Venta o aportación de activos entre inversor y su asociada o negocio conjunto”. Esta modificación abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.	Indeterminada

La Administración de La Araucana C.C.A.F se encuentra evaluando el potencial impacto de la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas sobre sus futuros estados financieros individuales en el período de su primera aplicación.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.2 Bases de preparación, continuación

c) Cambios en el patrimonio

Los presentes estados financieros intermedios individuales al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, han sido preparados considerando las normas contables e instrucciones dispuestas por la Superintendencia de Seguridad Social vigentes a la fecha, aplicadas de manera uniforme a los ejercicios cubiertos, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas.

En cumplimiento al párrafo anterior de acuerdo a lo permitido por las Normas Internacionales de Contabilidad N°1 y N°8 (uniformidad en la presentación), el estado de situación financiera al 1 de enero de 2022 y 2021 han sido reexpresado lo cual implicó un aumento neto del patrimonio al inicio según el siguiente detalle:

c.1) Ajustes realizados al 1 de enero de 2022

Rubro otros resultados acumulados	Débito / (Crédito) M\$
Superávit revalorización resultado acumulado (1)	214.545
Venta inmueble Viña del Mar – Tres Norte N°616, 638 y 642 (2)	218.685
Total	433.230

- (1) Corresponde al superávit de revaluación de un elemento de propiedades, planta y equipos incluidos en el patrimonio, transferido directamente a ganancias acumuladas por concepto de depreciación, como consecuencia de la revalorización de los activos que se detallan en Nota 18.
- (2) Corresponde a utilidad generada por la venta de inmueble incluido en la ARJ para imputar a patrimonio, autorizado por la Suseso en oficio ordinario N°3.507.

c.2) Ajustes realizados al 1 de enero de 2021

Rubro otros resultados acumulados	Débito / (Crédito) M\$
Venta inmueble Longitudinal Sur Sitio 28, G.Binder N°1197, Osorno (1)	58.446
Depreciación acumulada terrenos (2)	174.463
Superávit revalorización resultado acumulado (3)	262.885
Venta inmueble Peñuelas Norte N°118, Coquimbo (1)	636.903
Comisiones no provisionadas (4)	(14.204)
Liquidación Corporación de Educación La Araucana (5)	6.346.785
VP Pehuén sobre IPLA (6)	63.020
Total	7.528.298

- (1) Corresponde a utilidad generada por la venta de inmuebles incluidos en la ARJ para imputar a patrimonio, autorizado por la Suseso en oficio ordinario N°3.507.
- (2) Corresponde al ajuste de la depreciación acumulada, dada la separación de los terrenos del edificio, reversando el monto de la depreciación que históricamente se calculaba sobre estos bienes.
- (3) Corresponde al superávit de revaluación de un elemento de propiedades, planta y equipos incluidos en el patrimonio, transferido directamente a ganancias acumuladas por concepto de depreciación, como consecuencia de la revalorización de los activos que se detallan en Nota 18.
- (4) Corresponde a comisiones devengadas de ejercicios anteriores, las cuales no fueron cobradas, procediendo a su reverso.
- (5) Corresponde al efecto por liquidación de la Corporación de Educación La Araucana, dado que con fecha 16 de noviembre de 2021 el SII dio por aceptado su término de giro.
- (6) Corresponde a ajuste patrimonial realizado en el Instituto Profesional La Araucana SpA, como consecuencia de la diferencia entre el reverso del impuesto diferido y la estimación de deudores incobrables.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.2 Bases de preparación, continuación

d) Reclasificación año anterior

Al 30 de septiembre de 2022, se realizaron reclasificaciones en las agrupaciones de cuentas que afectaron los saldos comparativos al 30 de septiembre de 2021, pero que no modifican el resultado y el patrimonio del ejercicio anterior, en las siguientes agrupaciones:

d.1) Estado de flujo de efectivo

Agrupación	Nombre Agrupación	Saldos al 30/09/2021 reportado en período 2021	Saldos al 30/09/2021 reportado en período 2022	Diferencia
		M\$	M\$	M\$
91460	(Aumento) disminución de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(19.178.713)	(19.312.269)	(133.556)
91480	Aumento (disminución) de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(2.071.233)	(1.303.397)	767.836
95300	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	99.053.771	96.845.179	(2.208.592)

(1) Ajuste de reclasificación del Efectivo y equivalente al efectivo, de acuerdo a lo establecido por la NIIF 7.

e) Cambios contables

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2022, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos Estados Financieros Individuales Intermedios.

2.3 Bases de consolidación

a) Filiales

Filiales son todas las entidades (incluidas las entidades de cometido especial) sobre las que el Grupo tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que se transfiere el control a La Araucana C.C.A.F., y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de filiales La Araucana C.C.A.F. utiliza el método de la adquisición.

El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del grupo en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades de La Araucana C.C.A.F. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

2.3 Bases de consolidación, continuación

a) Filiales, continuación

Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Modelo Corporativo, se modifican las políticas contables de las filiales.

Los presentes estados financieros intermedios individuales al 30 de septiembre de 2022, no han sido consolidados según requerimiento de la Circular N°2.715 emitida por la Superintendencia de Seguridad Social (Suseso).

b) Transacciones e interés no controlante

Como parte del proceso de consolidación se eliminarán las transacciones, los saldos y las ganancias no realizadas por operaciones comerciales realizadas entre entidades relacionadas de La Araucana C.C.A.F. Las pérdidas no realizadas, también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

En los presentes estados financieros intermedios individuales al 30 de septiembre de 2022, no se han realizado eliminaciones de transacciones con la filial, ni con las empresas de cometido especial que forman parte del Modelo Corporativo.

c) Negocios conjuntos

Las participaciones en negocios conjuntos se integran por el método del valor patrimonial. Una vez que el inversor haya reducido el valor de su inversión a cero, tendrá en cuenta las pérdidas adicionales mediante el reconocimiento de un pasivo, solo en la medida que haya incurrido en obligaciones legales o implícitas, o bien haya efectuado pagos en nombre de la asociada del negocio conjunto. Si la asociada del negocio conjunto obtuviera con posterioridad ganancias, el inversor seguirá reconociendo su parte en las mismas cuando su participación en las citadas ganancias iguales a la que le correspondió en las pérdidas no reconocidas.

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios individuales La Araucana C.C.A.F. no posee participaciones en negocios conjuntos.

d) Coligadas o asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que La Araucana C.C.A.F. ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión del Modelo Corporativo en coligadas o asociadas incluye plusvalía (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificado en la adquisición.

La participación de La Araucana C.C.A.F. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de La Araucana C.C.A.F. en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, La Araucana C.C.A.F. no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre La Araucana C.C.A.F. y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de cada una de estas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados o en el patrimonio neto.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.4 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de operación es un componente de la entidad que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes del modelo, cuyos resultados operacionales, son revisados regularmente por la Administración para tomar decisiones respecto de los recursos a ser asignados al segmento y evaluar su rendimiento, para los que existe información financiera discreta disponible.

En La Araucana C.C.A.F. se identifican tres segmentos sobre los que se debe informar, los cuales son descritos a continuación.

- Crédito social: Segmento cuyo contenido abarca las operaciones por créditos de consumo, habitacional y educacional otorgados a los afiliados y pensionados.
- Prestaciones adicionales: Corresponde a los beneficios otorgados a los afiliados y pensionados, ya sea en dinero o en programas sociales.
- Otros servicios de la Caja: Son todos los otros servicios prestados por La Araucana C.C.A.F. y que no son atribuibles a ningún segmento en particular.

2.5 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios individuales de La Araucana C.C.A.F. se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera: "moneda funcional". La Araucana C.C.A.F., de acuerdo a los factores indicados en la NIC 21, ha determinado que la moneda funcional es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros intermedios individuales de la Sociedad, expresando los datos en miles de pesos.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización.

La Araucana C.C.A.F. no posee saldos y transacciones en moneda extranjera.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.5 Transacciones en moneda extranjera, continuación

c) Entidades del Modelo Corporativo

Los resultados y la situación financiera de La Araucana C.C.A.F. y filiales (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten en la fecha de las transacciones); y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

La variación determinada por diferencia de cambio entre la inversión contabilizada por La Araucana C.C.A.F. cuando su moneda funcional sea distinta a la moneda funcional de la filial en que se ha invertido, se registra en patrimonio como ajuste de conversión.

Los ajustes a la plusvalía y al valor razonable que surgen en la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio.

La Araucana C.C.A.F. y su subsidiaria no están inmersas en una economía hiper inflacionaria y ambas tienen la misma moneda funcional, de acuerdo a lo expresado en 2.5 a).

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) se han valorizado a pesos chilenos, según los valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios individuales.

Fecha de cierre de los estados financieros intermedios individuales	UF
30/09/2022	34.258,23
31/12/2021	30.991,74

2.6 Propiedades, planta y equipos

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos, excluidas las sucursales propias, casa matriz y centros recreativos, se reconocen por su costo de adquisición neto de su depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

a) Reconocimiento inicial

El reconocimiento inicial de propiedades, planta y equipos son valorizados al costo de adquisición. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo, el costo de activos construidos por la propia entidad incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados, y los costos por préstamos capitalizados, los costos también pueden incluir transferencias desde otro resultado integral de cualquier ganancia o pérdida sobre las coberturas de flujo de efectivo calificado de adquisiciones de propiedades, planta y equipos.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.6 Propiedades, planta y equipos, continuación

a) Reconocimiento inicial, continuación

Cuando partes de una partida de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedades, planta y equipos.

La Caja ha optado por cambiar su política contable referida a la medición de terrenos y edificios corporativos, sucursales y centros recreativos, cambiando desde el modelo del costo al modelo de revaluación a partir de 2021. Considerando esto, se efectuó una revaluación de estos bienes inmuebles, la cual generó un incremento en los activos, que fue reconocido directamente en otro resultado integral y en otras reservas de patrimonio. El aumento de otras reservas por revaluación incluido en el patrimonio podrá ser transferido directamente a ganancias acumuladas, cuando se produzca la baja en cuentas del activo. Esto podría implicar la transferencia total cuando La Araucana C.C.A.F. disponga del activo. No obstante, parte del superávit podrá transferirse a medida que el activo sea utilizado por la Caja.

La Araucana C.C.A.F. utiliza el modelo de revaluación para la valorización de los terrenos y edificios corporativos, sucursales propias y centros recreativos. Las revaluaciones son efectuadas periódicamente por profesionales independientes entre un período de 3 o 5 años.

b) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a La Araucana C.C.A.F. y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

c) Depreciación

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos, puesto que estas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que el grupo obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento, el terreno no se deprecia.

Las vidas útiles para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

Edificios	Entre 35 y 70 años
Mobiliario y equipos	Entre 7 y 10 años
Equipamiento de tecnologías de información	3 años
Instalaciones fijas y accesorios	10 años
Vehículos	7 años

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de amortización utilizados son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 2.10).

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.6 Propiedades, planta y equipos, continuación

d) Ventas o bajas

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedades, planta y equipos son determinadas comparando la utilidad obtenida de la venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipos y se reconocen netas dentro de otros ingresos en resultado. Cuando se vendan activos reevaluados, los montos incluidos en las reservas de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

El costo puede incluir también ganancias o pérdidas por coberturas calificadas de flujos de efectivo de las adquisiciones en moneda extranjera de propiedades, planta y equipos traspasados desde el patrimonio neto.

De acuerdo con NIC 8 se deberá revelar la naturaleza e impacto de un cambio en una estimación contable que tenga efecto en el período o futuros períodos. Estos cambios podrían afectar a las vidas útiles, valores residuales, métodos de depreciación y costos de desmantelamiento.

2.7 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión, que principalmente comprenden edificios en propiedad, se mantienen para la obtención de rentabilidad a través de rentas a largo plazo y no son ocupados por La Araucana C.C.A.F. Las propiedades de inversión se contabilizan a valor razonable, que representa el valor en un mercado abierto determinado anualmente por tasadores externos.

El valor razonable se basa en precios de un mercado activo, que se ajustan, en caso necesario, en función de las diferencias en la naturaleza, localización y condición del activo correspondiente. Si esta información no está disponible, La Araucana C.C.A.F. utiliza otros métodos alternativos de valoración tales como precios recientes en mercados menos activos o proyecciones de flujos de efectivo descontados.

Estas valoraciones se someten a revisiones anuales. Los cambios en los valores razonables se registran en resultados del ejercicio como parte de otros ingresos.

Los terrenos mantenidos bajo contratos de arrendamiento operativo se clasifican y contabilizan como propiedades de inversión cuando se cumplen el resto de condiciones de la definición de inversión inmobiliaria. El arrendamiento operativo se reconoce como si se tratara de un arrendamiento financiero.

La Araucana C.C.A.F. no posee propiedades de inversión al cierre de los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2022.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.8 Activos intangibles

a) Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de La Araucana C.C.A.F. en los activos netos identificables de la filial adquirida en la fecha de adquisición. La plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales se incluye en activos intangibles. La plusvalía relacionada con adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en coligadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor junto con el saldo total de la coligada.

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas de deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionado con la entidad vendida. La plusvalía se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE) con el propósito de probar las pérdidas por deterioro. La asignación se realiza en aquellas UGE que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía. Cada una de esas UGE representa la inversión de La Araucana C.C.A.F.

b) Marcas comerciales y licencias

Las marcas comerciales y las licencias son registradas al costo menos su amortización acumulada y el monto acumulado de las partidas por deterioro. Las amortizaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante el costo de adquisición menos el valor residual estimado y los años de vida útil estimada. Los plazos de amortización para los activos intangibles es el siguiente:

Licencias y software entre 3 y 5 años.

c) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 5 años).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por La Araucana C.C.A.F., y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

c.1) Sap Banking

La Araucana C.C.A.F. concluyó al 30 de septiembre de 2014 la renovación de su Core de negocio, basada en la solución SAP para Banking y CRM iniciada en diciembre de 2013. Esta plataforma integra en forma nativa la gestión de créditos, clientes y la operación financiero contable. Si bien el nuevo sistema entró en operación el 9 de diciembre de 2013, La Araucana C.C.A.F. eligió la modalidad de migración gradual de sus oficinas a la plataforma SAP, proceso que concluyó el 30 de septiembre de 2014. Durante este período, caracterizado por la coexistencia de ambos sistemas y un proceso intensivo de gestión de cambio en las oficinas migradas a la nueva plataforma, equipos centralizados de especialistas con un perfil y nivel de conocimientos superior al personal de atención de clientes, apoyaron en forma directa y controlada las operaciones más complejas.

De acuerdo a las políticas de la Administración este intangible tiene un período de amortización de 8 años considerando los aspectos técnicos y contractuales respectivos, tales como la utilización esperada del activo.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.8 Activos intangibles, continuación

d) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La Administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios, sin superar los 5 años.

Los activos de desarrollo se someten a pruebas de pérdidas por deterioro anualmente, de acuerdo con la NIC 36.

En caso de que La Araucana C.C.A.F. tuviera activos intangibles con vidas útiles indefinidas, se deberá indicar que se han efectuado pruebas de pérdida por deterioro de valor al menos una vez al año y siempre que existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

De acuerdo con la NIC 8 se deberá revelar la naturaleza e impacto de un cambio en una estimación contable que tenga efecto en el ejercicio corriente o en futuros períodos. Estos cambios podrían afectar a las vidas útiles, los métodos de amortización y los valores residuales.

2.9 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

2.10 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de La Araucana C.C.A.F., excluyendo inventarios e impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto recuperable del activo.

El monto recuperable de la plusvalía se estima en cada fecha de balance. En el caso de las plusvalías y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman en cada fecha de balance. El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.10 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros, continuación

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (UGE).

Sujeto a la fecha de una prueba de valor de segmentos de operación, para propósitos de la prueba de deterioro de plusvalía, las unidades generadoras de efectivo a las que se les ha asignado plusvalía son sumadas de manera que el nivel al que se prueba el deterioro refleje el nivel más bajo en que se monitorea la plusvalía para propósitos de informes internos. La plusvalía adquirida durante la combinación de negocios es asignada en las unidades generadoras de efectivo que se espera se vean beneficiadas de las sinergias de la combinación. Los activos corporativos de La Araucana C.C.A.F. no generan entradas de flujos de efectivos separadas. Si existe un indicio de que un activo corporativo pueda estar deteriorado, el importe recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor de otros activos en la unidad (UGE) sobre la base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores, son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

2.11 Activos financieros

La Araucana C.C.A.F. clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en Colocaciones de crédito social, corrientes y no corrientes (Nota 2.14).

c) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.11 Activos financieros, continuación

c) Activos financieros disponibles para la venta, continuación

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que La Araucana C.C.A.F. se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y La Araucana C.C.A.F. ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas a cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si La Araucana C.C.A.F. vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Si se hubieran transferido activos financieros de forma tal que una parte o todo el activo no cumpla las condiciones para darlos de baja en cuentas la entidad informará, para cada clase de dichos activos financieros, de:

- La naturaleza de los activos;
- La naturaleza de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad a los que continúe expuesta;
- Si la entidad continúa reconociendo la totalidad de los activos, los importes en libros de esos activos y de los pasivos asociados; y
- Si la entidad continúa reconociendo los activos en función de su implicación continuada, el importe en libros total de los activos originales, el importe de los activos que la entidad continúe reconociendo y el importe en libros de los pasivos asociados.

Las pérdidas y ganancias que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados dentro de “otras ganancias / (pérdidas) netas” en el ejercicio en que surgen. Los ingresos por dividendos derivados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen en el estado de resultados dentro de “otros ingresos” cuando se establece el derecho de La Araucana C.C.A.F. a recibir el pago.

Las variaciones en el valor razonable de títulos monetarios denominados en monedas extranjeras y clasificadas como disponibles para la venta se analizan separando las diferencias surgidas en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión de títulos monetarios se reconocen en el estado de resultados; las diferencias de conversión de títulos no monetarios se reconocen en el patrimonio neto. Las variaciones en el valor razonable de los títulos monetarios y no monetarios clasificados como disponibles para la venta se reconocen en el patrimonio neto.

Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados como “ganancias y pérdidas derivadas de inversiones en títulos”.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.11 Activos financieros, continuación

c) Activos financieros disponibles para la venta, continuación

Los intereses de títulos disponibles para la venta calculados utilizando el método de tasa de interés efectivo se reconocen en el estado de resultados en la línea de “otros ingresos”. Los dividendos de instrumentos de patrimonio neto disponibles para la venta se reconocen en el estado de resultados como “otros ingresos” cuando se establece el derecho de La Araucana C.C.A.F. a recibir el pago.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), La Araucana C.C.A.F. establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad.

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, la entidad determinará su valor razonable utilizando una técnica de valoración. La mejor evidencia del valor razonable en el momento del reconocimiento inicial es el precio de la transacción (es decir, el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida), salvo que se cumplan las condiciones descritas en NIIF 9. Podría existir una diferencia entre el valor razonable, en el momento del reconocimiento inicial, y el importe que pudiera haberse determinado en esa fecha utilizando una técnica de valoración.

Si dicha diferencia existiese, la entidad revelará, para cada clase de instrumentos financieros:

- La política contable que utilice para reconocer esa diferencia en el resultado del ejercicio para reflejar las variaciones en los factores (incluyendo el tiempo) que los participantes en el mercado considerarían al establecer un precio y;
- La diferencia acumulada que no haya sido reconocida todavía en el resultado del ejercicio al principio y al final del mismo, junto con una conciliación de las variaciones en el saldo de esa diferencia.

La Araucana C.C.A.F. evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En el caso de títulos de capital clasificados como disponibles para la venta, para determinar si los títulos han sufrido pérdidas por deterioro se considerará si ha tenido lugar un descenso significativo o prolongado en el valor razonable de los títulos por debajo de su costo. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para la venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

2.12 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Araucana C.C.A.F. designa determinados derivados como:

- Coberturas del valor razonable de pasivos reconocidos (cobertura del valor razonable);
- Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo); o
- Coberturas de una inversión neta en una operación en el extranjero (cobertura de inversión neta).

La Araucana C.C.A.F. no posee contratos de derivados, a la fecha del presente estado financiero.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.13 Inventarios

La Araucana C.C.A.F. valora sus inventarios al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de los inventarios incluye los desembolsos en la adquisición, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio menos los costos de terminación y los gastos de venta estimados. Los inventarios son valorizados al costo promedio ponderado y son adquiridos para el uso propio de La Araucana C.C.A.F.

2.14 Colocaciones de crédito social y activos por mutuos hipotecarios endosables

Las colocaciones de crédito social y mutuos hipotecarios endosables se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, según lo dispuesto en la norma internacional NIIF 9 “Instrumentos financieros”, menos la provisión determinada por la Circular N°2.588, del 11 de diciembre de 2009 y Circular N°2.825 del 17 de abril de 2012, y sus modificaciones posteriores.

Corresponden a activos financieros no derivados (con pagos fijos y determinables), que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, directamente a un deudor, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

La Araucana C.C.A.F. realizó un análisis de la diferencia existente entre la metodología antes mencionada usando la tasa de colocación nominal determinando que la diferencia es inmaterial, concluyendo que para el caso de las colocaciones de crédito social la tasa de interés efectiva es similar a la tasa de colocación, ya que todos los gastos asociados a esta (gastos notariales y otros) son incorporadas al capital inicial del crédito, no existiendo, actualmente, comisiones por venta asociadas a las colocaciones.

Los créditos sociales son clasificados como activos corrientes y no corrientes según la fecha de vencimiento de las cuotas. Todas las cuotas de un crédito que presenten un vencimiento superior a un año, son presentadas como activos no corrientes.

En el caso de colocaciones corrientes, en este ítem se incluirán los créditos de consumo, créditos a microempresarios, créditos con fines educacionales y créditos hipotecarios no endosables, otorgados a los afiliados en el marco del Régimen de Crédito Social. Se presentan netos de provisión por incobrabilidad o morosidad.

Para el caso de las colocaciones no corrientes, en este ítem se incluirán los créditos de consumo, créditos a microempresarios, créditos con fines educacionales y mutuos hipotecarios no endosables otorgados a los afiliados en el marco del Régimen de Crédito Social y cuyo plazo de vencimiento excede a un año a contar de la fecha de cierre de los estados financieros individuales. Se deben presentar netos de provisión por incobrabilidad o morosidad.

Los mutuos hipotecarios endosables se presentan en el estado de situación financiera como activos corrientes de acuerdo a la Circular N°2.715 del 11 de febrero de 2011.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.15 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen documentos y dinero disponible, saldos disponibles mantenidos en bancos y activos altamente líquidos con vencimientos originales a menos de tres meses, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable, y usado en la administración de sus compromisos de corto plazo.

El efectivo y equivalente al efectivo se reconocen en el estado de situación financiera al costo amortizado.

En el estado de situación, los descubiertos financieros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

2.16 Fondo social

Corresponde a los recursos netos formados por La Araucana C.C.A.F., a través del tiempo conforme a lo dispuesto en el Artículo N°29 de la Ley N°18.833.

También se incluirán en este ítem las provisiones por riesgo de crédito que hubiesen sido autorizadas por la Superintendencia de Seguridad Social de conformidad con las instrucciones impartidas en el punto III.4 de la Circular N°2.588 del 11 de diciembre de 2009.

2.17 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo de amortización utilizando el método de tasa de interés efectivo, aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

2.18 Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

El valor razonable del componente de pasivo de un bono convertible se determina aplicando la tasa de interés de mercado para bonos no convertibles similares. Este importe se contabiliza como un pasivo sobre la base del costo amortizado hasta su liquidación en el momento de su conversión o vencimiento.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que La Araucana C.C.A.F. tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Corresponde a las variaciones entre el débito y el crédito diferido, el cual se origina por diferencias temporales entre el resultado contable y la renta imponible en un ejercicio determinado.

La Araucana C.C.A.F. contabiliza el gasto por impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en DL N°824 “Impuesto a la Renta”. Sin embargo, cabe señalar que las actividades principales de La Araucana C.C.A.F., no están afectas a impuestos de 1ra categoría, de acuerdo a la excepción establecida en el N°3 del artículo 40 de la Ley de la renta.

La Araucana C.C.A.F. no ha reconocido los impuestos diferidos por las diferencias existentes entre la base contable y la base tributaria, por considerar que dichas diferencias son de carácter permanente, debido a su régimen tributario.

2.20 Beneficios a los trabajadores

a) Otros beneficios a empleados corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados son medidas en base no descontada y son reconocidas como gasto a medida que el servicio relacionado se provee.

Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar bajo el bono en efectivo a corto plazo o los planes de participación de los empleados en las utilidades si La Araucana C.C.A.F. posee una obligación legal o contractual de pagar este monto como resultado de servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad

b) Otros beneficios a empleados de largo plazo

La Araucana C.C.A.F. por contrato colectivo pagará una indemnización por años de servicio, a los trabajadores contratados antes del 24 de julio de 1978, de acuerdo a las siguientes características:

Esta obligación por años de servicios será equivalente a 2 ingresos mínimos por año trabajado o fracción de año superior a seis meses, con tope máximo de 20 funcionarios al año, para aquellos que presenten renuncia voluntaria o su contrato de trabajo termine por causas legales que no dependan de su voluntad.

El número de trabajadores afectos a este beneficio al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es de 1 trabajador.

La Araucana C.C.A.F. no efectúa otro tipo de provisión para indemnización por años de servicio del personal, en razón de lo dispuesto en el N°9 del Art. 26 de la Ley N°18.833, el cual prohíbe a las Cajas de Compensación convenir con sus trabajadores este tipo de beneficios.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.21 Provisiones

La Araucana C.C.A.F. reconoce una provisión sí, es resultado de un suceso pasado, La Araucana C.C.A.F. posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa de descuento que refleja la valoración actual del mercado del valor del dinero y, cuando corresponda, de los riesgos específicos de la obligación.

Una provisión por reestructuración es reconocida cuando, La Araucana C.C.A.F. ha aprobado un plan de reestructuración detallado y formal, y la reestructuración en sí ya ha comenzado o ha sido públicamente anunciada. Los costos de operación futuros no son provisionados.

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que, La Araucana C.C.A.F. espera de éste son menores que los costos inevitables de cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es valorizada al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión, La Araucana C.C.A.F. reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

2.22 Reconocimiento de ingresos

a) Ingresos de actividades ordinarias comprenden

Intereses crédito social

La Araucana C.C.A.F. reconoce los ingresos por intereses de crédito social a través de método devengado, dejando de reconocer los ingresos por intereses para aquellos créditos sociales con morosidad superior a 60 días, este criterio más conservador no corresponde con lo establecido por las NIIF. Bajo las NIIF no se suspende el devengo de intereses, estimándose la recuperación de los flujos futuros a la tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivos por cobrar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (cuando sea adecuado en un período más corto) con el valor neto en libros del activo financiero.

La Araucana C.C.A.F. realizó un análisis de la diferencia existente entre el reconocimiento del ingreso por intereses de crédito social a través de la metodología antes mencionada y el reconocimiento del mismo a través de tasa efectiva, concluyendo que el impacto en los estados financieros es inmaterial, debido principalmente a que la tasa de interés efectiva para el caso de los ingresos por intereses del crédito social es similar a la tasa de colocación, ya que todos los gastos asociados a la colocación (gastos notariales y otros) son incorporadas al capital inicial del crédito, no existiendo, actualmente, comisiones por venta asociadas a las colocaciones.

Ingresos ordinarios procedentes de servicios

La Caja reconoce ingresos ordinarios y otros ingresos (distintos a intereses, reajustes y arriendos) de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con sus clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este tipo de ingresos se refiere a la venta de servicios.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.22 Reconocimiento de ingresos, continuación

a) Ingresos de actividades ordinarias comprenden, continuación

Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos:

- (1) identificación del contrato con el cliente;
- (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato;
- (3) determinación del precio de la transacción;
- (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y
- (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

Los principales tipos de ingresos por servicios se reconocen sobre base devengada en la medida que los servicios son prestados o el evento que origina el ingreso ha ocurrido y son los siguientes:

Los principales tipos de ingresos por servicios se reconocen sobre base devengada en la medida que los servicios son prestados o el evento que origina el ingreso ha ocurrido y son los siguientes:

Ingresos por comisiones por la administración de Fondos Nacionales:

Corresponde a la comisión devengada por la administración de los fondos nacionales y se registra una vez prestados los servicios de administración.

b) Otros ingresos por naturaleza

Comisión seguros:

Corresponde a los ingresos por concepto de comisiones cobradas al seguro que percibe La Araucana C.C.A.F., por la intermediación de los seguros asociados al otorgamiento del crédito de los afiliados, que lo soliciten.

Cotizaciones obligatorias pensionados:

Corresponde a las cotizaciones obligatorias recibidas de los pensionados afiliados a La Araucana C.C.A.F.

Ingreso por prepago de crédito:

Corresponde al ingreso por comisión generado por el pago anticipado de créditos sociales (prepago).

Prestaciones complementarias:

Corresponde a la facturación por remuneración cobrada a las empresas que están suscritas a convenios de prestaciones complementarias.

Prestaciones adicionales:

Este ingreso está relacionado con las prestaciones que otorga La Araucana C.C.A.F. consistente en dinero, especies y servicios para los afiliados y sus familias. Las cuales solo pueden ser otorgadas para satisfacer las necesidades no cubiertas por otras prestaciones que administre La Araucana C.C.A.F.

Comisión recaudación:

Corresponde a la comisión cobrada por la recaudación de cotizaciones previsionales a entidades relacionadas con el rubro previsional.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.23 Arrendamientos

La Araucana C.C.A.F. adoptó el 1 de enero de 2019 la NIIF 16 de arrendamientos, en conformidad con los requisitos establecidos para este tipo de contratos, previamente clasificados como arrendamientos, para que de este modo los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo, similar a la contabilización de los arrendamientos financieros establecidos en la NIC 17. Esto es, en la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconoce en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso del bien y un pasivo por las cuotas futuras a pagar. Además deberá presentar en el estado de resultado la depreciación por el activo involucrado, separadamente del interés correspondiente al pasivo relacionado. La norma incluye dos exenciones de reconocimiento voluntarios para los arrendamientos iguales o menores a US\$5.000 y arrendamientos de corto plazo igual o menor a doce meses.

En base a lo anterior se evaluó el impacto de la adopción de esta norma NIIF 16 en los estados financieros de La Araucana C.C.A.F., de acuerdo al detalle que sigue:

- a) Análisis de los contratos de arrendamiento formalizados por La Araucana C.C.A.F., con el objetivo de identificar si éstos están dentro del alcance de la norma. Este análisis incluyó los contratos en que La Araucana C.C.A.F. actúa como arrendatario y los contratos de prestación de servicios de terceros.
- b) Análisis de los contratos de arrendamiento que pudieran acogerse a la exención de la aplicación de esta Norma, por tratarse de contratos con un vencimiento inferior a 12 meses, o que tienen activos subyacentes de bajo valor individual.
- c) Plazo de los arrendamientos
La Araucana C.C.A.F. posee contratos de arriendos por años con terceros que contienen cláusulas de renovación anual una vez vencido el período de vigencia, en vista de ello y considerando la continuidad operativa de los mismos, además de la certeza razonable que se ejercerá la opción de renovación, se ha definido un horizonte de vigencia de estos contratos de 5 años en promedio, considerando que estas obligaciones no pueden ser menores a la fecha de vencimiento del Acuerdo de Reorganización Judicial. El plazo de arrendamiento de cada contrato será evaluado en el momento en que ocurra un suceso o cambio significativo en las circunstancias que están bajo el control del arrendatario y/o afecten la certeza razonable de ejercer una opción no incluida previamente en la determinación del plazo del arriendo.
- d) Tasa incremental de endeudamiento del arrendatario
La Araucana C.C.A.F. considera que mientras esté vigente el Acuerdo de Reorganización Judicial en la que se encuentra, de manera conservadora utilizará para la estimación de sus obligaciones la Tasa de interés acordada con sus acreedores de un 7,3%, y una vez finalizado el Acuerdo de Reorganización Judicial se utilizará una tasa libre de riesgo, en base a la equivalencia de un bono del tesoro o similar, teniendo en cuenta las condiciones de mercado y equivalencias de los arriendos.

Los activos por derecho de uso registrados a la fecha de aplicación inicial de esta norma van a incurrir en gastos de depreciación mientras se encuentre vigente el contrato de arrendamiento o su vida útil.

2.24 Contratos de construcción

La Araucana C.C.A.F. no posee contratos de construcción.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.25 Activos no corrientes (o grupos de enajenación) mantenidos para la venta

Los activos no corrientes (o grupos de enajenación) se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor del importe en libros y el valor razonable menos los costos para la venta si su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en lugar del uso continuado.

Por el Acuerdo de Reorganización Judicial llevado a cabo con fecha 28 de marzo de 2016, La Araucana C.C.A.F. mantiene activos para la venta que se detallan en nota N°42. Al respecto cabe señalar que en la sesión ordinaria de directorio del 31 de mayo de 2022, se acordó la venta de determinados inmuebles de la Caja que a la fecha se encontraban clasificados en Propiedades, planta y equipos, situación por la cual al 30 de septiembre de 2022 fueron reclasificados en el rubro de Activos no corrientes mantenidos para su venta, de acuerdo a lo establecido en la NIIF5, estos inmuebles se presentan en la nota N°42.

2.26 Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipo.

2.27 Otras políticas contables significativas

No existen otras políticas contables significativas que informar.

2.28 Deterioro de la cartera de crédito social

La Araucana C.C.A.F. reconoce el deterioro de la cartera de colocaciones de crédito social de acuerdo a lo establecido en la circular N°2.588 de la Superintendencia de Seguridad Social del 11 de diciembre de 2009 y sus modificaciones posteriores, donde se indican las siguientes categorías de Provisión sobre Colocaciones de crédito social:

- Provisión estándar: Corresponde a las provisiones por riesgo de crédito determinadas en base a la evaluación de la capacidad de pago del deudor respecto de la globalidad de sus obligaciones con la Institución.
- Provisión idiosincrática: Corresponde a las provisiones producto de características específicas de las carteras de crédito, tales como plazo del crédito, existencia de períodos de gracia, información disponible del comportamiento de pago del deudor, etc.
- Provisiones sistémicas: Corresponde a las provisiones adicionales producto de riesgos sistémicos que afectan a la totalidad de la cartera, tales como, perspectivas macroeconómicas adversas, concentraciones de industrias, etc.

La pérdida estimada que contabiliza La Araucana C.C.A.F. es igual a la suma de las pérdidas estimadas de los créditos sociales, los créditos hipotecarios y los créditos educacionales de las categorías antes mencionadas. Asimismo, el capital recuperado de créditos sociales castigados y debidamente aprobados por la Superintendencia de Seguridad Social, se descuenta de la suma antes mencionada y se registra en la columna “Reversada en el ejercicio” del Cuadro de la Nota Explicativa “Provisión por riesgo de crédito”, de acuerdo con lo instruido en la Circular N°3.225 de la Suseso.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.29 Castigo de crédito social

La Araucana C.C.A.F., mensualmente solicita aprobación a la Suseso, del listado de incobrabilidad de crédito, de acuerdo a lo establecido en circular N°3.225 de la Superintendencia de Seguridad Social del 27 de abril del 2016, por concepto de Crédito Social no hipotecario, que cumplan con 12 meses de morosidad y que hayan sido provisionados en un 100%, para proceder a efectuar su castigo correspondiente.

Una vez efectuada la aprobación de castigo por parte de la Superintendencia de Seguridad Social, La Araucana C.C.A.F. validará el estado de los créditos al momento de la ejecución del proceso. Eliminando los folios que presenten modificaciones en su condición de morosidad (inferior a 12 meses) ya sea por Reprogramaciones, Renegociaciones, pagos totales o parciales del crédito, ejecutando el castigo por los créditos que efectivamente cumplan con las condiciones establecidas.

Nota 3 Transición a las NIIF

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no aplica para La Araucana C.C.A.F. la revelación de esta Nota a los estados financieros, ya que la transición a dichas normas se efectuó en los ejercicios 2009 y 2010.

Nota 4 Futuros cambios contables

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se han identificado cambios en la aplicación de Normas contables que afecten períodos futuros, las cuales se describen en Nota 2, punto 2.2 letra b.2).

Nota 5 Gestión del riesgo financiero

Introducción

Producto de las exigencias actuales del mercado, el Modelo de Supervisión basado en Riesgo de la Superintendencia de Seguridad Social y lo comprometido por La Araucana C.C.A.F. con sus acreedores financieros a través del Acuerdo de Reorganización Judicial, se ha creado la Gerencia de Riesgo y Cobranza. Esta Gerencia es la responsable de la Administración de las Políticas, procedimientos y normativas de riesgos, reportando el estado de la cartera y proponiendo mejoras o modificaciones periódicamente al Comité de Riesgos compuesto por el Directorio y la Alta Gerencia de La Araucana C.C.A.F.

La gestión de riesgos se reconoce como una función transversal y donde cada unidad de negocio es responsable de su administración. Para lograr un desarrollo metodológico, disciplinado y acorde al nivel de tolerancia a los riesgos por parte del Directorio, el Comité de Riesgos, como instancia que forma parte del Gobierno Corporativo, cuenta con la participación de la Alta Administración y miembros del Directorio, y continúa realizando sus sesiones mensuales para analizar las variables de riesgo y avances en materia de mantener acotadas las exposiciones a los riesgos de liquidez, de mercado, de crédito y operacional.

En las políticas de administración de riesgos, se establecen las directrices para el cumplimiento de las normas emitidas por la Superintendencia de Seguridad Social sobre la materia, y especialmente, el marco de tolerancia al riesgo.

La Araucana C.C.A.F. mantiene actualizadas y aprobadas las políticas de administración de riesgos de liquidez, de mercado, de crédito y operacional, las cuales definen metodologías, modelos de medición de las exposiciones y el establecimiento de límites de tolerancia al riesgo.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 5 Gestión del riesgo financiero, continuación

5.1 Factores de riesgo financiero

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera que enfrenta La Araucana C.C.A.F., si un cliente o contraparte en un contrato financiero, no cumple con sus obligaciones contractuales, originándose principalmente de los créditos sociales y otros préstamos.

La Araucana C.C.A.F. para apoyar el proceso de evaluación del riesgo de crédito a trabajadores, utiliza el modelo CreditScoring, el cual determina la probabilidad de incumplimiento de pago del afiliado solicitante de Crédito Social. Esta herramienta utilizada ampliamente en la industria financiera, define la clasificación de riesgo para cada empresa afiliada dependiendo de la probabilidad de morosidad, la cual a su vez, determinan las condiciones para el otorgamiento de créditos a cada trabajador.

La alta diversificación de la cartera de créditos sociales, segmentada en pensionados, afiliados independientes y afiliados trabajadores de empresas con distintos tamaños, rubros y sectores económicos, permite administrar razonablemente la exposición al riesgo de crédito. Los factores mitigantes de riesgo de crédito incluyen el hecho que las cuotas de créditos sociales son consideradas por Ley como cotizaciones previsionales, lo que implica que las empresas afiliadas garantizan los pagos de las cuotas de los afiliados a través del descuento por planilla de su pago mensual de remuneración. En adición a esto, existen otras coberturas de riesgo que incluyen seguro obligatorio de desgravamen, para el caso fallecimiento del deudor, el seguro de cesantía, para el caso de riesgo por despido y no pago de la deuda, elementos que permiten mitigar el riesgo de recuperación de cuotas de créditos morosos.

Provisiones por deterioro

El procedimiento de cálculo se basa en clasificaciones de acuerdo a la mayor antigüedad de morosidad de la cartera de créditos para cada individuo, definiendo categorías desde “A” a la “H” si la mora tiene menos de un año. Para aquella cartera de créditos con antigüedad de mora mayor a un año, la norma exige la provisión del 100% del saldo capital, hasta su castigo.

Las clasificaciones de la cartera morosa, según la máxima antigüedad de la mora son:

- Categoría “A”: préstamos cuyos deudores tienen todos sus pagos al día.
- Categoría “B”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad inferior o igual a 1 mes.
- Categoría “C”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 1 mes e inferior o igual a 2 meses.
- Categoría “D”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 2 meses e inferior o igual a 3 meses.
- Categoría “E”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 3 meses e inferior o igual a 4 meses.
- Categoría “F”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 4 meses e inferior o igual a 5 meses.
- Categoría “G”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 5 meses e inferior o igual a 6 meses.
- Categoría “H”: préstamos cuyos deudores presentan una morosidad superior a 6 meses e inferior a un año.

En cumplimiento a lo establecido en Circular N°3.304 de Suseso aplicada en Septiembre 2017, que complementa la circular N°2.588 de 2009, el período de cura para reprogramaciones y renegociaciones es el siguiente:

Para producto Renegociación y Reprogramación (Cartera $\leq$ 365 días y cartera $>$ 365 días).

- Trabajador: Arrastra categoría por 3 meses.
- Deudor Directo: Arrastra categoría por 6 meses.
- Pensionado: No arrastra categoría.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 5 Gestión del riesgo financiero, continuación

5.1 Factores de riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

Provisiones por deterioro, continuación

En el caso de renegociaciones y reprogramaciones de operaciones castigadas, éstas deben mantener la misma condición por al menos 12 meses.

Tratándose de reprogramaciones automáticas producto de licencia médica, se mantiene la categoría previa a licencia médica.

Exposición al riesgo de crédito

La exposición máxima al riesgo de crédito al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presenta a continuación por categoría de riesgo según su tramo de provisión normativa:

Categoría de riesgo	Factor de provisión		Deterioro renegociados	Deterioro reprogramados	Deterioro cartera normal	Total deterioro
			30/09/2022	30/09/2022	30/09/2022	30/09/2022
	Trabajadores	Pensionados	M\$	M\$	M\$	MS
Categoría "A"	0,01	0,00	1.082.800	196.489	855.447	2.134.736
Categoría "B"	0,10	0,10	388.518	168.072	287.826	844.416
Categoría "C"	0,16	0,16	415.909	233.947	321.994	971.850
Categoría "D"	0,25	0,25	435.570	376.844	374.749	1.187.163
Categoría "E"	0,33	0,33	419.427	365.212	402.849	1.187.488
Categoría "F"	0,38	0,38	476.810	428.772	457.501	1.363.083
Categoría "G"	0,42	0,42	498.980	505.763	384.175	1.388.918
Categoría "H"	0,50	0,50	2.498.170	2.552.384	2.025.746	7.076.300
Total			6.216.184	4.827.483	5.110.287	16.153.954

Categoría de riesgo	Factor de provisión		Deterioro renegociados	Deterioro reprogramados	Deterioro cartera normal	Total deterioro
			31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021
	Trabajadores	Pensionados	M\$	M\$	M\$	MS
Categoría "A"	0,01	0,00	1.031.971	152.543	662.190	1.846.704
Categoría "B"	0,10	0,10	399.930	172.353	254.913	827.196
Categoría "C"	0,16	0,16	442.828	303.943	273.593	1.020.364
Categoría "D"	0,25	0,25	401.246	372.560	284.171	1.057.977
Categoría "E"	0,33	0,33	422.795	430.628	284.680	1.138.103
Categoría "F"	0,38	0,38	411.701	443.940	291.495	1.147.136
Categoría "G"	0,42	0,42	412.188	434.653	285.326	1.132.167
Categoría "H"	0,50	0,50	2.745.649	2.406.889	2.000.894	7.153.432
Total			6.268.308	4.717.509	4.337.262	15.323.079

Desde el punto de vista de la categoría de Riesgo, el índice de cobertura de provisiones basados en la metodología de pérdida esperada al 30 de septiembre de 2022 es de un 92%, el cual corresponde a un nivel de provisiones al 30 de septiembre de 2021 (M\$15.251.720) comparados con el nivel de deterioro de aquellos créditos al 30 de septiembre de 2021 presentaban morosidad inferior a un año y que al 30 de septiembre de 2022 presentaron deterioro (M\$16.153.954).

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 5 Gestión del riesgo financiero, continuación

5.1 Factores de riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

Exposición al riesgo de crédito, continuación

En cuanto a la gestión de riesgo crédito, la exposición máxima al riesgo de crédito al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presenta a continuación por categoría de crédito según su tramo de mora:

Categoría de Crédito	Factor de Riesgo		Deterioro renegociados	Deterioro reprogramados	Deterioro cartera normal	Total deterioro
			30/09/2022	30/09/2022	30/09/2022	30/09/2022
	Trabajadores	Pensionados	M\$	M\$	M\$	MS
Categoría "A"	0,02	0,00	1.449.745	2.955.143	891.262	5.296.150
Categoría "B"	0,14	0,11	310.158	523.422	288.814	1.122.394
Categoría "C"	0,19	0,17	373.331	344.267	319.329	1.036.927
Categoría "D"	0,27	0,26	394.384	366.082	371.023	1.131.489
Categoría "E"	0,34	0,34	417.530	273.952	398.991	1.090.473
Categoría "F"	0,39	0,39	455.536	274.173	458.585	1.188.294
Categoría "G"	0,42	0,42	467.431	283.899	382.813	1.134.143
Categoría "H"	0,51	0,51	2.453.453	1.676.368	2.021.001	6.150.822
Total			6.321.568	6.697.306	5.131.818	18.150.692

Categoría de Crédito	Factor de Riesgo		Deterioro renegociados	Deterioro reprogramados	Deterioro cartera normal	Total deterioro
			31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021
	Trabajadores	Pensionados	M\$	M\$	M\$	MS
Categoría "A"	0,03	0,00	1.361.540	1.594.454	691.799	3.647.793
Categoría "B"	0,14	0,10	317.652	440.387	254.421	1.012.460
Categoría "C"	0,20	0,17	406.451	388.479	281.675	1.076.605
Categoría "D"	0,29	0,26	370.932	406.351	281.069	1.058.352
Categoría "E"	0,34	0,34	403.114	341.460	283.572	1.028.146
Categoría "F"	0,38	0,38	399.486	352.998	287.131	1.039.615
Categoría "G"	0,42	0,42	393.518	323.267	286.792	1.003.577
Categoría "H"	0,50	0,50	2.717.148	1.974.456	1.992.259	6.683.863
Total			6.369.841	5.821.852	4.358.718	16.550.411

Las diferencias generadas entre la información por categoría de provisión versus las tablas de categorías de créditos se deben a la distribución de las mismas, ya que una es por deudor y la otra por crédito. Desde el punto de vista de la categoría de Crédito, el índice de cobertura de provisiones basados en la metodología de pérdida esperada al 30 de septiembre de 2022 es de un 102%, el cual corresponde a un nivel de provisiones al 30 de septiembre de 2021 (M\$16.634.154) comparados con el nivel de deterioro de aquellos créditos al 30 de septiembre de 2021 presentaban morosidad inferior a un año y que al 30 de septiembre de 2022 presentaron una morosidad superior a un año (M\$18.150.692).

Provisiones idiosincrática:

Desde mayo de 2012 La Araucana C.C.A.F. constituye Provisión por Riesgo Idiosincrático respecto al punto III.3 de la Circular N°2.588 e instrucciones de la Superintendencia de Seguridad Social. La finalidad de esta provisión es cubrir riesgos asociados a factores específicos o singulares de la contraparte que constituye la cartera de créditos.

Los análisis realizados por La Araucana C.C.A.F. han determinado que existe, en algún grado, riesgo idiosincrático asociado principalmente al comportamiento de pago de las recaudaciones de créditos por las empresas afiliadas.

El procedimiento de cálculo se basa en clasificaciones de acuerdo a una matriz de ponderaciones, respecto a las variables que conjugan el riesgo idiosincrático de la cartera de créditos, tales como la clasificación de riesgo interna de las empresas afiliadas, niveles de morosidad, niveles de provisiones y cobertura de riesgos con avals y seguros de cesantía. Las ponderaciones de la matriz determina la categoría de riesgo idiosincrático de los créditos que constituyen la cartera vigente.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 5 Gestión del riesgo financiero, continuación

5.1 Factores de riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

Exposición al riesgo de crédito, continuación

Provisión idiosincrática, continuación:

Las categorías y su factor de provisión asociado son:

Categoría	Factor de provisión
A	0,000
B	0,005
C	0,050
D	0,100
E	0,150

La exposición máxima a riesgo idiosincrático al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presenta a continuación:

Categoría	Factor de provisión	Provisión	
		30/09/2022	31/12/2021
		M\$	M\$
A	0,000	-	-
B	0,005	28.787	29.203
C	0,050	121.692	119.708
D	0,100	32.162	34.393
E	0,150	60.665	57.217
Provisión adicional manual (1)		144.579	151.822
Total		387.885	392.343

(1) Corresponde a provisión adicional idiosincrática para los saldos no cubiertos por el seguro de desgravamen.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 5 Gestión del riesgo financiero, continuación

5.1 Factores de riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

Concentración de la cartera

La Araucana C.C.A.F. monitorea concentraciones de crédito por sector económico y categoría de empresas afiliadas (privado y público), obteniendo de esta forma para el 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 los siguientes resultados:

Sector económico	30/09/2022		
	Sector público	Sector privado	Total
Otros	0,09%	0,15%	0,24%
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	0,02%	9,05%	9,07%
Administración pública y defensa; planes de seguridad social, afiliación obligatoria	20,58%	1,16%	21,74%
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	0,00%	1,69%	1,69%
Comercio al por mayor y menor; reparación vehículos automotores/enseres domésticos	0,00%	22,12%	22,12%
Consejo de administración de edificios y condominios	0,00%	0,18%	0,18%
Construcción	0,00%	1,57%	1,57%
Enseñanza	1,66%	10,53%	12,19%
Explotación de minas y canteras	0,00%	1,17%	1,17%
Hoteles y restaurantes	0,00%	1,48%	1,48%
Industrias manufactureras metálicas	0,00%	1,10%	1,10%
Industrias manufactureras no metálicas	0,00%	7,34%	7,34%
Intermediación financiera	0,00%	1,34%	1,34%
Otras actividades de servicios comunitarias, sociales y personales	0,19%	3,16%	3,35%
Pesca	0,00%	1,01%	1,01%
Servicios sociales y de salud	1,66%	1,17%	2,83%
Suministro de electricidad, gas y agua	0,00%	0,67%	0,67%
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0,00%	10,91%	10,91%
Total	24,20%	75,80%	100,00%

Sector económico	31/12/2021		
	Sector público	Sector privado	Total
Otros	0,07%	0,12%	0,19%
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	0,02%	7,54%	7,56%
Administración pública y defensa; planes de seguridad social, afiliación obligatoria	22,41%	1,14%	23,55%
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	0,00%	1,72%	1,72%
Comercio al por mayor y menor; reparación vehículos automotores/enseres domésticos	0,00%	23,18%	23,18%
Consejo de administración de edificios y condominios	0,00%	0,19%	0,19%
Construcción	0,00%	1,36%	1,36%
Enseñanza	1,75%	10,18%	11,93%
Explotación de minas y canteras	0,00%	1,06%	1,06%
Hoteles y restaurantes	0,00%	1,51%	1,51%
Industrias manufactureras metálicas	0,00%	1,03%	1,03%
Industrias manufactureras no metálicas	0,00%	7,05%	7,05%
Intermediación financiera	0,00%	1,27%	1,27%
Otras actividades de servicios comunitarias, sociales y personales	0,21%	2,91%	3,12%
Pesca	0,00%	0,86%	0,86%
Servicios sociales y de salud	1,90%	1,01%	2,91%
Suministro de electricidad, gas y agua	0,00%	0,63%	0,63%
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	0,00%	10,88%	10,88%
Total	26,36%	73,64%	100,00%

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 5 Gestión del riesgo financiero, continuación

5.1 Factores de riesgo financiero, continuación

a) Riesgo de crédito, continuación

Concentración de la cartera, continuación

Además, La Araucana C.C.A.F. monitorea la concentración según tipo de afiliado, presentando para el 30 de septiembre de 2022 los resultados que se detallan a continuación:

Segmento afiliado	Concentración
Sector público	17,43%
Sector privado	54,61%
Pensionado	27,96%
Total	100,00%

b) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la posibilidad que los cambios en los precios de mercado, como tasas de interés e Índice de Precios al Consumidor (IPC), afecten los ingresos de La Araucana C.C.A.F., el valor de los instrumentos financieros que mantiene o el valor del patrimonio de la empresa. El objetivo es administrar el riesgo de mercado y controlar las exposiciones a este riesgo, dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Riesgo de tasa de interés:

Se asocia con la pérdida potencial de ingresos netos o del valor del patrimonio, originada por la dificultad de La Araucana C.C.A.F. de ajustar sus activos o pasivos a la sensibilidad provocada por variaciones en las tasas de interés a través del tiempo.

Riesgo de reajustabilidad:

Corresponde a las pérdidas potenciales que genera el descalce de activos y pasivos indexados a algún indicador de inflación (o deflación) como las unidades de fomento u otro índice de reajustabilidad, frente las variaciones que puedan experimentar estos indicadores en el tiempo.

La Araucana C.C.A.F. ha establecido un Comité de Riesgos que tiene como responsabilidad, monitorear los reportes señalados y tomar oportunamente las medidas pertinentes, que permitan mitigar los riesgos de mercado.

La política de administración del riesgo de mercado se encuentra aprobada por el Directorio, la cual está en línea con los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Seguridad Social en la Circular N°2.589 del 11 de diciembre de 2009 y su modificación según Circular N°2.840 del 12 de julio de 2012.

En la mencionada política, se establecen restricciones para efectuar transacciones con fines especulativos y define los límites de tolerancia de pérdidas por variaciones de las tasas de interés e IPC. Lo anterior, permite mantener delimitado la exposición al riesgo de mercado y cumplir íntegramente la normativa emitida por la Superintendencia.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 5 Gestión del riesgo financiero, continuación

5.1 Factores de riesgo financiero, continuación

b) Riesgo de mercado, continuación

Exposición al riesgo de mercado:

Para la medición de las exposiciones a los riesgos de mercado, según lo definido en la normativa, La Araucana C.C.A.F. clasifica sus instrumentos financieros en Libro de Caja, de acuerdo al vencimiento e intención de uso. El modelo considera diferentes bandas temporales para el cálculo de la exposición al riesgo de mercado, tanto en pesos como en UF y en distintos plazos (corto y largo plazo). De esta medición, se genera un informe que es remitido quincenalmente a la Superintendencia de Seguridad Social.

El riesgo de pérdidas por variaciones en las tasas de interés e IPC a corto y largo plazo, se monitorea conforme a los límites auto-impuestos por el Directorio. A continuación se presenta el libro de caja de La Araucana C.C.A.F. con los datos de cierre al 30 de septiembre de 2022, especificando los niveles de exposición a corto y largo plazo. Cabe destacar que La Araucana C.C.A.F. no excede los límites definidos en el corto y largo plazo, aun cuando en la Fase II del Acuerdo de Reorganización Judicial las obligaciones se encuentran concentradas en el largo plazo.

Exposición de libro de caja	Exposición en	Límite en
	M\$	M\$
Corto plazo	2.588.849	6.742.763
Largo plazo	13.524.958	87.978.278

La Araucana C.C.A.F. en la actualidad no está afecto a riesgos por las variaciones de tipos de cambio, ni a variaciones de precios de instrumentos financieros transados en mercados. Sin embargo, es sensible a fluctuaciones en variaciones bruscas de inflación.

Análisis de sensibilidad

La normativa exige la medición trimestral del test de estrés del riesgo de mercado, donde se evalúan las potenciales pérdidas provocadas por escenarios estresados de variaciones en las tasas de interés e IPC. Los resultados son conocidos y aprobados por Directorio y posteriormente son informados a la Superintendencia de Seguridad Social.

La medición del test de estrés corresponde a una evaluación donde se aplica al “libro de caja al vencimiento” el peor impacto causado por las variaciones en tasas de interés y el peor impacto histórico en el movimiento del valor de la UF.

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que una entidad presente dificultades en el cumplimiento de sus obligaciones asociadas con pasivos financieros, las cuales son liquidadas entregando efectivo u otro activo financiero.

El enfoque de La Araucana C.C.A.F. está orientado a administrar la liquidez, asegurando en la mayor medida posible, que siempre se contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo en los distintos vencimientos. Esto se considera tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la continuidad de la Entidad.

La política de administración del riesgo de liquidez está debidamente aprobada por el Directorio. En esta política, se establecieron las directrices para la administración del riesgo, planes de contingencia, entre otros.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 5 Gestión del riesgo financiero, continuación

5.1 Factores de riesgo financiero, continuación

c) Riesgo de liquidez, continuación

Exposición al riesgo de liquidez:

El riesgo de liquidez corresponde a la posibilidad que una C.C.A.F. presente dificultades en el cumplimiento de sus obligaciones asociadas con pasivos financieros. Para mitigar este riesgo, la Superintendencia de Seguridad Social, mediante las circulares N°2.502 del 2008, N°2.586 de 2009 y N°2.842 del 2012, instruye realizar la Gestión de Riesgo de Liquidez, la cual corresponde a la medición de Liquidez a través de las bandas temporales y límites máximos de los descalces acumulados, como porcentaje del fondo social para cada brecha de liquidez.

Tanto los reportes normativos quincenales como las pruebas de estrés trimestrales (los cuales controlan las brechas y/o descalces operativos del negocio), son presentados cuando corresponde al Directorio en las sesiones del Comité de Riesgo, teniendo presente la situación particular de La Araucana C.C.A.F. de encontrarse bajo un Acuerdo de Reorganización Judicial.

La Araucana C.C.A.F. realiza un seguimiento a la Brecha de Liquidez o descalce de plazos entre flujos de egresos e ingresos, quincenalmente. La brecha de liquidez (Bi) queda definida como sigue:

$$Bi = \text{Egresos } i - \text{Ingresos } i$$

Ingresos i: Flujos asociados a las operaciones activas (involucra descomponer cada uno de los activos en los respectivos flujos contractuales).

Egresos i: Flujos asociados a las operaciones pasivas (involucra descomponer cada uno de los pasivos en los respectivos flujos contractuales), incluyendo egresos de operaciones contingentes.

Las brechas de liquidez se presentan acumuladas, con el fin de manejar razonablemente un importante déficit de caja de un día, pero existe la posibilidad que no se esté en condiciones de afrontar varios días seguidos de déficits de caja de mediana importancia.

A continuación se presenta la medición de liquidez de La Araucana C.C.A.F. a través de las bandas temporales y límites máximos de los descalces acumulados, como porcentaje del fondo social para cada brecha de liquidez. Considerando el cierre al 30 de septiembre de 2022.

Banda temporal	Banda 1 hasta 15 días	Banda 2 hasta 30 días	Banda 3 hasta 90 días	Banda 4 hasta 180 días	Banda 5 hasta 365 días
Cifras en M\$	(48.974.200)	(63.610.486)	(49.481.245)	(35.883.868)	1.608.479
Monto descalce autorizado	10% Fondo social	25% Fondo social	50% Fondo social	75% Fondo social	100% Fondo social
Cifras en M\$	12.494.392	31.235.981	62.471.961	93.707.942	124.943.922

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 5 Gestión del riesgo financiero, continuación

5.1 Factores de riesgo financiero, continuación

c) Riesgo de liquidez, continuación

Análisis de sensibilidad

Trimestralmente, se preparan los reportes de prueba de estrés de riesgo de liquidez, en donde se simulan escenarios extremos que generarían potenciales problemas de liquidez para La Araucana C.C.A.F.

Vencimientos de activos y pasivos

30 de septiembre de 2022

Activos	30 de septiembre de 2022					
	menos 1 mes	1-3 meses	3 meses a 1 año	1-5 años	más 5 años	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	12.939.539	51.842.860	-	-	-	64.782.399
Colocaciones de crédito social, corrientes (neto)	27.003.846	12.122.555	68.740.195	-	-	107.866.596
Activos por mutuos hipotecarios endosables, corrientes	256.923	32.011	143.290	323.131	979.471	1.734.826
Deudores previsionales (neto)	15.540.612	-	-	-	-	15.540.612
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.598.349	5.629.756	5.879.504	-	-	14.107.609
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	-	-
Colocaciones de crédito social, no corrientes (neto)	-	-	-	185.385.740	-	185.385.740
Total activos	58.339.269	69.627.182	74.762.989	185.708.871	979.471	389.417.782

Pasivos	30 de septiembre de 2022					
	menos 1 mes	1-3 meses	3 meses a 1 año	1-5 años	más 5 años	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	36.412	2.285.516	6.510.857	-	-	8.832.785
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	-	306.177.025	895.859	307.072.884
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.996.385	8.481.305	7.467.193	-	-	18.944.883
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	67.765	-	-	67.765
Total pasivos	3.032.797	10.766.821	14.045.815	306.177.025	895.859	334.918.317

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 5 Gestión del riesgo financiero, continuación

5.1 Factores de riesgo financiero, continuación

c) Riesgo de liquidez, continuación

Vencimientos de activos y pasivos

31 de diciembre de 2021

Activos	31 de diciembre de 2021					
	menos 1 mes	1-3 meses	3 meses a 1 año	1-5 años	más 5 años	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	22.835.441	74.241.982	-	-	-	97.077.423
Colocaciones de crédito social, corrientes (neto)	29.368.119	17.798.961	54.774.997	-	-	101.942.077
Activos por mutuos hipotecarios endosables, corrientes	173.242	24.933	74.114	398.734	1.008.267	1.679.290
Deudores previsionales (neto)	15.973.401	-	-	-	-	15.973.401
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4.419.446	9.575.465	10.000.252	-	-	23.995.163
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas; corrientes	-	-	-	-	-	-
Colocaciones de crédito social, no corrientes (neto)	-	-	-	151.581.475	-	151.581.475
Total activos	72.769.649	101.641.341	64.849.363	151.980.209	1.008.267	392.248.829

Pasivos	31 de diciembre de 2021					
	menos 1 mes	1-3 meses	3 meses a 1 año	1-5 años	más 5 años	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	225.117	2.420.571	6.746.146	-	-	9.391.834
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	-	314.601.767	3.014.484	317.616.251
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	3.087.148	8.738.213	7.693.382	-	-	19.518.743
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	185.873	-	-	185.873
Total pasivos	3.312.265	11.158.784	14.625.401	314.601.767	3.014.484	346.712.701

d) Riesgo operacional

El riesgo operacional corresponde al riesgo de pérdida debido a la inadecuación o a la falla de los procesos, del personal y de los sistemas internos y/o de los controles internos aplicables, o bien, a causa de acontecimientos externos. Esta definición incluye el riesgo legal, pero excluye el riesgo estratégico y de reputación.

Para mitigar este riesgo, la Superintendencia de Seguridad Social, mediante las circulares N°2.821 del 2012, N°2.966 y N°2.967 del 2013, N°3.080 del 2015 y la N°3.220 del 2016, instruye la realización de la Gestión del Riesgo Operacional a través de la identificación, medición y control de las actividades necesarias que debe realizar una C.C.A.F. para el cumplimiento de sus obligaciones establecidas en el marco legal.

El Modelo de Gestión de Riesgo Operacional de La Araucana C.C.A.F., para mitigar los riesgos asociados a los procesos del negocio, implementó una metodología que permite evaluar la vulnerabilidad de las unidades de negocios ante la ocurrencia de eventos de pérdida, “levantar” los riesgos operacionales de estas, y adoptar las medidas correctivas y de control que sean pertinentes.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 5 Gestión del riesgo financiero, continuación

5.1 Factores de riesgo financiero, continuación

d) Riesgo operacional, continuación

La gestión de riesgo operacional para el año 2022 seguirá centrada en el levantamiento de los riesgos de cada proceso y subproceso identificado, tanto normativos como los de apoyo al negocio, utilizando para ello la metodología de gestión de riesgo operacional, la cual está descrita en la política y en el procedimiento de gestión de riesgo operacional. Esta metodología define los elementos que permiten a la organización proponer el riesgo aceptable, de forma tal que los riesgos definidos como razonables y/o tolerables por la organización sean el resultado del equilibrio entre la precisión, los recursos, el tiempo, la complejidad y la valorización de las consecuencias subjetivas.

Los sustentos para la gestión de riesgo operacional son los siguientes:

- Política de gestión de riesgo operacional
- Procedimiento de gestión de riesgo operacional
- Análisis y evaluación de riesgos
- Tratamiento de riesgos
- Responsabilidades y estructura organizacional
- Base de datos de pérdida
- Planes de contingencia para asegurar capacidad operativa continua de La Araucana C.C.A.F.
- Política para administrar el riesgo asociado a actividades externalizadas

5.2 Gestión del riesgo del capital

Las decisiones en materia de gestión de riesgo de capital en cuanto a inversión y financiamiento se encuentran sujetas al Acuerdo de Reorganización Judicial.

5.3 Requerimientos de capital

A través de la administración del Índice de Solvencia se puede predecir la capacidad financiera de La Araucana C.C.A.F. para responder a las variaciones adversas, y a la totalidad de sus obligaciones y responsabilidades asumidas. En este sentido, la solvencia que presenta La Araucana C.C.A.F. es la condición principal para que esta entidad pueda ofrecer seguridad a sus afiliados y pensionados.

La Gerencia de Riesgo y Cobranza tiene como objetivo el monitorear y divulgar los riesgos de solvencia y de mantener niveles mínimos de capital, según el nivel de riesgos que asuma La Araucana C.C.A.F. en relación a su composición de activos. El Directorio de La Araucana C.C.A.F. definió “la tolerancia al riesgo”, correspondiente a un 20% de capital o fondo social sobre los activos ponderados por riesgo, el cual es superior al establecido por la Superintendencia de Seguridad Social (16%).

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 5 Gestión del riesgo financiero, continuación

5.3 Requerimientos de capital, continuación

El patrimonio de La Araucana C.C.A.F. no podrá ser inferior al 20% de sus activos netos de provisiones exigidas ponderados por riesgo. La expresión que representa dicha condición es la siguiente:

$$\frac{\text{Fondo social}}{\text{Activos netos de provisiones ponderados por riesgo}} \geq 20\%$$

Clasificación de los activos por categoría

Categoría	Descripción	Ponderación
Categoría 1	a. Fondos disponible en caja. b. Fondos depositados a la vista en Instituciones Financieras regidas por la Ley General de Bancos. c. Instrumentos financieros emitidos o garantizados por el Banco Central de Chile.	0%
Categoría 2	Instrumentos financieros emitidos o garantizados por el fisco de Chile, se entienden comprometidos dentro de ellos, los activos del balance que correspondan a impuestos por recuperar.	10%
Categoría 3	Activos contra cualquier institución financiera regida por la Ley General de Bancos. Incluye depósitos a plazo, operaciones con pactos de retro compra e inversiones en letras de crédito o en bancos.	20%
Categoría 4	Préstamos con garantía hipotecaria para vivienda, otorgados al adquirente final de tales inmuebles.	60%
Categoría 5	a. Otros activos financieros. b. Todos los demás activos no incluidos en las categorías anteriores que estén afectos a riesgo de crédito.	100%

La situación de La Araucana C.C.A.F. al 30 de septiembre de 2022 se presenta en el siguiente recuadro:

Conceptos	Saldo en balance
	M\$
Total de patrimonio	176.958.465
Total activos ponderados por riesgo de crédito (APRC)	436.329.282
Índice de solvencia	40,56%

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 5 Gestión del riesgo financiero, continuación

5.4 Estimación del valor razonable

a) Al 30 de septiembre de 2022

Clases de activos financieros	A valor razonable con cambios en resultados	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Disponibles para venta	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	51.842.860	12.939.539	-	64.782.399
Otros activos financieros, corrientes	-	58.397	-	-	58.397
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	-	-	-
Colocaciones de crédito social, corrientes	-	-	107.866.596	-	107.866.596
Colocaciones de crédito social, no corrientes	-	-	185.385.740	-	185.385.740
Activos por mutuos hipotecarios endosables, corrientes	-	1.734.826	-	-	1.734.826
Activos por mutuos hipotecarios endosables, no corrientes	-	-	-	-	-
Total	-	53.636.083	306.191.875	-	359.827.958

b) Al 31 de diciembre de 2021

Clases de activos financieros	A valor razonable con cambios en resultados	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Disponibles para venta	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	80.257.029	16.820.394	-	97.077.423
Otros activos financieros, corrientes	-	51.360	-	-	51.360
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	-	-	-
Colocaciones de crédito social, corrientes	-	-	101.942.077	-	101.942.077
Colocaciones de crédito social, no corrientes	-	-	151.581.475	-	151.581.475
Activos por mutuos hipotecarios endosables, corrientes	-	1.679.290	-	-	1.679.290
Activos por mutuos hipotecarios endosables, no corrientes	-	-	-	-	-
Total	-	81.987.679	270.343.946	-	352.331.625

Nota 6 Estimaciones y criterios contables

Las estimaciones y criterios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros intermedios individuales y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de las estimaciones.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 6 Estimaciones y criterios contables, continuación

6.1 Estimaciones y criterios contables importantes

Propiedades, planta y equipos e intangibles

La determinación de la vida útil de propiedades, planta y equipos e intangibles, requiere estimaciones respecto a la evolución tecnológica esperada y los usos alternativos de los activos. Las hipótesis respecto al marco tecnológico y su desarrollo futuro implican un grado significativo de juicio, en la medida que el momento y la naturaleza de los cambios tecnológicos son difíciles de prever.

Indemnizaciones por años de servicios

El valor de las obligaciones por indemnizaciones por años de servicio está determinado en base a lo expuesto en la Nota 2.20.

Impuestos

Los activos y pasivos por impuestos se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. La Araucana C.C.A.F. considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar, originando resultados diferentes con impacto en los montos reportados en los estados financieros individuales.

Juicios y contingencias

La Araucana C.C.A.F. mantiene causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Gerencia, en colaboración con los asesores legales de la misma. La Araucana C.C.A.F. aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas.

6.2 Criterios importantes al aplicar las políticas contables

Reconocimiento de ingresos

a) Ingresos ordinarios procedentes de servicios

Se registran cuando dicho servicio ha sido prestado, un servicio se considera prestado cuando el resultado de una transacción, pueda ser estimado con fiabilidad, los ingresos ordinarios asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del balance. El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con fiabilidad.
- Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción.
- El grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorado con fiabilidad.
- Los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorados con fiabilidad.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 6 Estimaciones y criterios contables, continuación

6.2 Criterios importantes al aplicar las políticas contables, continuación

Reconocimiento de ingresos, continuación

b) Ingresos de actividades financieras

Los ingresos por intereses son reconocidos en el estado de resultado usando el método de interés efectivo. La tasa de interés efectivo es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivos por cobrar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (cuando sea adecuado en un período más corto) con el valor neto en libros del activo financiero. Para calcular la tasa de interés efectivo, La Araucana C.C.A.F. estimará los flujos de interés efectivo, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero pero no tendrá en cuenta las pérdidas crediticias futuras.

El cálculo de la tasa de interés efectivo incluye todas las comisiones y otros costos que forman parte integral de la tasa de interés efectivo.

Identificación y medición de deterioro activos financieros

La Araucana C.C.A.F. evalúa en cada fecha de balance si existe evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados. Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero que pueda ser estimado fiablemente.

La evidencia objetiva de que un activo financiero está deteriorado incluye dificultad financiera significativa del prestatario o emisor, impagos o mora de parte del prestatario, restructuración de un préstamo o avance por parte de La Araucana C.C.A.F. en condiciones que de otra manera, de un mercado activo para un instrumento, u otros datos observables relacionados con un grupo de activos tales como cambios adversos en el estado de los pagos de los prestatarios o emisores incluidos en La Araucana C.C.A.F., o las condiciones económicas que se correlacionen con impagos en los activos de La Araucana C.C.A.F.

Al evaluar el deterioro colectivo, La Araucana C.C.A.F. utiliza los modelos estadísticos de tendencias históricas de probabilidad de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados de acuerdo al juicio de la Administración, en relación a que si las condiciones actuales de economía y crédito son tales que las pérdidas reales podrían ser mayores o menores que las sugeridas por los modelos históricos. Las tasas de incumplimiento, las tasas de pérdidas y el calendario esperado de recuperaciones futuras son regularmente referenciadas contra resultados reales para asegurar que siguen siendo apropiadas.

Las pérdidas por deterioro en activos reconocidos al costo amortizado es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el valor presente de los pagos futuros descontados a la tasa de interés efectiva original del activo. Las pérdidas son reconocidas en resultados y reflejadas en una cuenta de provisión contra préstamos por crédito social. Cuando ocurre un hecho posterior que causa que disminuya el monto de pérdida de deterioro, esta disminución en la pérdida de deterioro es reversada en resultados.

La Araucana C.C.A.F. castiga ciertos préstamos cuando se determina que son incobrables.

Deterioro de valor de los activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de La Araucana C.C.A.F., excluyendo inventarios e impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto recuperable del activo.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 6 Estimaciones y criterios contables, continuación

6.2 Criterios importantes al aplicar las políticas contables, continuación

Reconocimiento de ingresos, continuación

b) Ingresos de actividades financieras, continuación

Deterioro de valor de los activos no financieros, continuación

El monto recuperable de la plusvalía se estima en cada fecha de balance. En el caso de las plusvalías y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman en cada fecha de balance. El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (UGE).

Sujeto a la fecha de una prueba de valor de segmentos de operación, para propósitos de la prueba de deterioro de plusvalía, las unidades generadoras de efectivo a las que se les ha asignado plusvalía son sumadas de manera que el nivel al que se prueba el deterioro refleje el nivel más bajo en que se monitorea la plusvalía para propósitos de informes internos. La plusvalía adquirida durante la combinación de negocios es asignada en las unidades generadoras de efectivo que se espera se vean beneficiadas de las sinergias de la combinación. Los activos no generan entradas de flujos de efectivos separadas. Si existe un indicio de que un activo pueda estar deteriorado, el importe recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo corporativo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor de otros activos en la unidad (grupo de unidades) sobre la base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicio anteriores, son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

Reconocimiento de provisiones

La Araucana C.C.A.F. reconoce una provisión sí, es resultado de un suceso pasado, posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la valoración actual del mercado del valor del dinero y, cuando corresponda, de los riesgos específicos de la obligación.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 6 Estimaciones y criterios contables, continuación

6.2 Criterios importantes al aplicar las políticas contables, continuación

Reconocimiento de ingresos, continuación

b) Ingresos de actividades financieras, continuación

Reconocimiento de provisiones, continuación

Una provisión por reestructuración es reconocida cuando, La Araucana C.C.A.F. ha aprobado un plan de reestructuración detallado y formal, y la reestructuración en sí ya ha comenzado o ha sido públicamente anunciada. Los costos de operación futuros no son provisionados.

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que, La Araucana C.C.A.F. espera de éste son menores que los costos inevitables de cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión es valorizada al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión, se reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

Nota 7 Información financiera por segmentos

7.1 Criterios de segmentación

Los segmentos operativos son informados de manera coherente con la presentación de los informes internos que usa la Administración en el proceso de la toma de decisiones.

La Araucana C.C.A.F. basa su designación de los segmentos en función de la diferenciación de productos/servicios y de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones, en relación a materias tales como la medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

7.2 Información segmentada operativa

La Araucana C.C.A.F. posee tres segmentos sobre los que se debe informar, descritos a continuación. Estos segmentos ofrecen distintos productos o servicios, y son administrados por separado porque requieren distinta tecnología y estrategias de administración y gestión.

- Crédito social: Segmento cuyo contenido abarca las operaciones por créditos de consumo, habitacional y educacional otorgados a los afiliados y pensionados.
- Prestaciones adicionales: Corresponde a los beneficios otorgados a los afiliados y pensionados, ya sea en dinero o en programas sociales.
- Otros servicios de la Caja: Son todos los otros servicios prestados por La Araucana C.C.A.F. y que no son atribuibles a ningún segmento en particular.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 7 Información financiera por segmentos, continuación

7.2 Información segmentada operativa, continuación

7.2.1 Cuadros de resultados

La información por segmentos al 30 de septiembre de 2022 y 2021, y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2022

Información de segmentos	Crédito social	Prestaciones adicionales	Otros servicios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
SERVICIOS NO FINANCIEROS				
Ingresos de actividades ordinarias	-	-	-	-
Costo de ventas	-	-	-	-
Ganancia bruta	-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos a costo amortizado	-	-	-	-
Otros ingresos, por función	-	-	-	-
Costos de distribución	-	-	-	-
Gastos de administración	-	-	-	-
Otros gastos, por función	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-
Ingresos financieros	-	-	-	-
Costos financieros	-	-	-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-	-	-
Diferencias de cambio	-	-	-	-
Resultado por unidades de reajuste	-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-	-	-	-
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) de servicios no financieros	-	-	-	-

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA**

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 7 Información financiera por segmentos, continuación

7.2 Información segmentada operativa, continuación

7.2.1. Cuadros de resultados, continuación

Al 30 de septiembre de 2022, continuación

Información de segmentos	Crédito social	Prestaciones adicionales	Otros servicios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
SERVICIOS FINANCIEROS				
Ingresos por intereses y reajustes	50.254.435	-	-	50.254.435
Gastos por intereses y reajustes	(16.592.057)	-	-	(16.592.057)
Ingreso neto por intereses y reajustes	33.662.378	-	-	33.662.378
Ingresos por comisiones	6.618.827	-	-	6.618.827
Gastos por comisiones	-	-	-	-
Ingreso neto por comisiones	6.618.827	-	-	6.618.827
Ingresos por mutuos hipotecarios endosables	212.251	-	-	212.251
Egresos por mutuos hipotecarios endosables	-	-	-	-
Ingreso neto por administración de mutuos hipotecarios endosables	212.251	-	-	212.251
Utilidad neta de operaciones financieras	-	-	2.953.255	2.953.255
Utilidad (pérdida) de cambio neta	-	-	-	-
Otros ingresos operacionales	1.200.408	-	7.654.265	8.854.673
Provisión por riesgo de crédito	(4.971.394)	-	-	(4.971.394)
Total ingreso operacional neto	36.722.470	-	10.607.520	47.329.990
Remuneraciones y gastos del personal	(17.002.765)	(3.020)	(3.130.366)	(20.136.151)
Gastos de administración	(10.689.787)	(1.899)	(1.968.089)	(12.659.775)
Depreciaciones y amortizaciones	(3.893.677)	(692)	(716.862)	(4.611.231)
Deterioros	-	-	-	-
Otros gastos operacionales	(378.988)	-	(1.490.711)	(1.869.699)
Total gastos operacionales	(31.965.217)	(5.611)	(7.306.028)	(39.276.856)
Resultado operacional	4.757.253	(5.611)	3.301.492	8.053.134
Resultado por inversiones en sociedades	-	-	(64.649)	(64.649)
Resultado por unidades de reajuste	48.038	-	(148.532)	(100.494)
Resultado antes de impuesto a la renta	4.805.291	-	3.088.311	7.887.991
Impuesto a la renta	-	-	-	-
Resultado de operaciones continuadas	4.805.291	-	3.088.311	7.887.991
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, neta de impuesto	-	-	(3.242)	(3.242)
Ganancia (pérdida) de servicios financieros	4.805.291	(5.611)	3.085.069	7.884.749
BENEFICIOS SOCIALES				
Ingresos por prestaciones adicionales	-	10.439	-	10.439
Gastos por prestaciones adicionales	-	(4.649.703)	-	(4.649.703)
Ingreso neto por prestaciones adicionales	-	(4.639.264)	-	(4.639.264)
Ingresos por prestaciones complementarias	-	-	123.427	123.427
Gastos por prestaciones complementarias	-	-	-	-
Ingreso neto por prestaciones complementarias	-	-	123.427	123.427
Otros ingresos por beneficios sociales	-	-	-	-
Otros egresos por beneficios sociales	-	-	-	-
Ingreso neto por otros beneficios sociales	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) de beneficios sociales	-	(4.639.264)	123.427	(4.515.837)
Ganancia (pérdida)	4.805.291	(4.644.875)	3.208.496	3.368.912

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA**

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 7 Información financiera por segmentos, continuación

7.2 Información segmentada operativa, continuación

7.2.1 Cuadros de resultados, continuación

Al 30 de septiembre de 2021

Información de segmentos	Crédito social	Prestaciones adicionales	Otros servicios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
SERVICIOS NO FINANCIEROS				
Ingresos de actividades ordinarias	-	-	-	-
Costo de ventas	-	-	-	-
Ganancia bruta	-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos a costo amortizado	-	-	-	-
Otros ingresos, por función	-	-	-	-
Costos de distribución	-	-	-	-
Gastos de administración	-	-	-	-
Otros gastos, por función	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-
Ingresos financieros	-	-	-	-
Costos financieros	-	-	-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-	-	-
Diferencias de cambio	-	-	-	-
Resultado por unidades de reajuste	-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-	-	-	-
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) de servicios no financieros	-	-	-	-

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 7 Información financiera por segmentos, continuación

7.2 Información segmentada operativa, continuación

7.2.1 Cuadros de resultados, continuación

Al 30 de septiembre de 2021, continuación

Información de segmentos	Crédito social	Prestaciones adicionales	Otros servicios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
SERVICIOS FINANCIEROS				
Ingresos por intereses y reajustes	45.155.945	-	-	45.155.945
Gastos por intereses y reajustes	(17.577.610)	-	-	(17.577.610)
Ingreso neto por intereses y reajustes	27.578.335	-	-	27.578.335
Ingresos por comisiones	6.877.197	-	-	6.877.197
Gastos por comisiones	-	-	-	-
Ingreso neto por comisiones	6.877.197	-	-	6.877.197
Ingresos por mutuos hipotecarios endosables	118.791	-	-	118.791
Egresos por mutuos hipotecarios endosables	(9)	-	-	(9)
Ingreso neto por administración de mutuos hipotecarios endosables	118.782	-	-	118.782
Utilidad neta de operaciones financieras	-	-	394.580	394.580
Utilidad (pérdida) de cambio neta	-	-	-	-
Otros ingresos operacionales	818.862	-	6.791.340	7.610.202
Provisión por riesgo de crédito	639.537	-	-	639.537
Total ingreso operacional neto	36.032.713	-	7.185.920	43.218.633
Remuneraciones y gastos del personal	(14.973.656)	-	(2.066.260)	(17.039.916)
Gastos de administración	(9.207.048)	-	(1.270.509)	(10.477.557)
Depreciaciones y amortizaciones	(4.300.190)	-	(593.396)	(4.893.586)
Deterioros	-	-	-	-
Otros gastos operacionales	(677.392)	-	(1.916.395)	(2.593.787)
Total gastos operacionales	(29.158.286)	-	(5.846.560)	(35.004.846)
Resultado operacional	6.874.427	-	1.339.360	8.213.787
Resultado por inversiones en sociedades	-	-	(72.811)	(72.811)
Resultado por unidades de reajuste	14.759	-	(154.346)	(139.587)
Resultado antes de impuesto a la renta	6.889.186	-	1.112.203	8.001.389
Impuesto a la renta	-	-	-	-
Resultado de operaciones continuas	6.889.186	-	1.112.203	8.001.389
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, neta de impuesto	-	-	(84.623)	(84.623)
Ganancia (pérdida) de servicios financieros	6.889.186	-	1.027.580	7.916.766
BENEFICIOS SOCIALES				
Ingresos por prestaciones adicionales	-	-	-	-
Gastos por prestaciones adicionales	-	(4.178.510)	-	(4.178.510)
Ingreso neto por prestaciones adicionales	-	(4.178.510)	-	(4.178.510)
Ingresos por prestaciones complementarias	-	-	123.549	123.549
Gastos por prestaciones complementarias	-	-	-	-
Ingreso neto por prestaciones complementarias	-	-	123.549	123.549
Otros ingresos por beneficios sociales	-	-	-	-
Otros egresos por beneficios sociales	-	-	-	-
Ingreso neto por otros beneficios sociales	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) de beneficios sociales	-	(4.178.510)	123.549	(4.054.961)
Ganancia (pérdida)	6.889.186	(4.178.510)	1.151.129	3.861.805

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 7 Información financiera por segmentos, continuación

7.2 Información segmentada operativa, continuación

7.2.2 Cuadros de balance

a) Activos

Al 30 de septiembre de 2022

Información de segmentos	Crédito social	Prestaciones adicionales	Otros servicios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	64.297.476	-	484.923	64.782.399
Colocaciones de crédito social, corrientes (neto)	107.866.596	-	-	107.866.596
Activos por mutuos hipotecarios endosables, corrientes	1.734.826	-	-	1.734.826
Deudores previsionales (neto)	12.726.158	-	2.814.454	15.540.612
Otros activos financieros, corrientes	-	-	58.397	58.397
Otros activos no financieros, corrientes	-	-	650.814	650.814
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	3.298.058	-	10.809.551	14.107.609
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-
Inventarios	-	-	56.626	56.626
Activos biológicos corrientes	-	-	-	-
Activos por impuestos corrientes	-	-	128.704	128.704
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	189.923.114	-	15.003.469	204.926.583
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	90.388.763	-	-	90.388.763
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	90.388.763	-	-	90.388.763
Total de activos corrientes	280.311.877	-	15.003.469	295.315.346
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	-	-
Colocaciones de crédito social, no corrientes (neto)	185.385.740	-	-	185.385.740
Activos por mutuos hipotecarios endosables, no corrientes	-	-	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	-	-	1.469.309	1.469.309
Derechos por cobrar no corrientes	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	7.881.236	7.881.236
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.267.634	225	233.383	1.501.242
Plusvalía	-	-	-	-
Propiedades, planta y equipos	27.073.237	4.809	4.984.433	32.062.479
Activos biológicos, no corrientes	-	-	-	-
Propiedades de inversión	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	-	-	-	-
Total de activos no corrientes	213.726.611	5.034	14.568.361	228.300.006
Total de activos	494.038.488	5.034	29.571.830	523.615.352

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA**

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 7 Información financiera por segmentos, continuación

7.2 Información segmentada operativa, continuación

7.2.2 Cuadros de balance, continuación

a) Activos, continuación

Al 31 de diciembre de 2021

Información de segmentos	Crédito social	Prestaciones adicionales	Otros servicios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	96.642.130	-	435.293	97.077.423
Colocaciones de crédito social, corrientes (neto)	101.942.077	-	-	101.942.077
Activos por mutuos hipotecarios endosables, corrientes	1.679.290	-	-	1.679.290
Deudores previsionales (neto)	13.589.403	-	2.383.998	15.973.401
Otros activos financieros, corrientes	-	-	51.360	51.360
Otros activos no financieros, corrientes	-	-	730.587	730.587
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	3.124.193	-	20.870.970	23.995.163
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-
Inventarios	-	-	85.371	85.371
Activos biológicos corrientes	-	-	-	-
Activos por impuestos corrientes	-	-	107.151	107.151
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	216.977.093	-	24.664.730	241.641.823
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	14.266.900	-	-	14.266.900
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	14.266.900	-	-	14.266.900
Total de activos corrientes	231.243.993	-	24.664.730	255.908.723
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	-	-
Colocaciones de crédito social, no corrientes (neto)	151.581.475	-	-	151.581.475
Activos por mutuos hipotecarios endosables, no corrientes	-	-	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	-	-	1.595.950	1.595.950
Derechos por cobrar no corrientes	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	7.945.885	7.945.885
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3.360.848	39	502.023	3.862.910
Plusvalía	-	-	-	-
Propiedades, planta y equipos	94.463.441	1.086	14.110.397	108.574.924
Activos biológicos, no corrientes	-	-	-	-
Propiedades de inversión	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	-	-	-	-
Total de activos no corrientes	249.405.764	1.125	24.154.255	273.561.144
Total de activos	480.649.757	1.125	48.818.985	529.469.867

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 7 Información financiera por segmentos, continuación

7.2 Información segmentada operativa, continuación

7.2.2 Cuadros de balance, continuación

b) Pasivos y patrimonio

Al 30 de septiembre de 2022

Información de segmentos	Crédito social	Prestaciones adicionales	Otros servicios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	7.733.509	-	1.099.276	8.832.785
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	-	18.944.883	18.944.883
Pasivos por mutuos hipotecarios endosables, corrientes	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	67.765	67.765
Otras provisiones corrientes	-	-	-	-
Pasivos por impuestos, corrientes	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	3.350.753	595	616.905	3.968.253
Otros pasivos no financieros, corrientes	-	-	1.811.022	1.811.022
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	11.084.262	595	22.539.851	33.624.708
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	4.897.241	4.897.241
Total de pasivos corrientes	11.084.262	595	27.437.092	38.521.949
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	289.541.811	-	17.531.073	307.072.884
Pasivos, no corrientes	-	-	-	-
Pasivos por mutuos hipotecarios endosables, no corrientes	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-
Otras provisiones no corrientes	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	-	-	37.600	37.600
Otros pasivos no financieros, no corrientes	-	-	1.024.454	1.024.454
Total de pasivos no corrientes	289.541.811	-	18.593.127	308.134.938
Total pasivos	300.626.073	595	46.030.219	346.656.887
Patrimonio				
Fondo social	105.501.398	18.742	19.423.782	124.943.922
Ganancias acumuladas	-	-	433.230	433.230
Otras participaciones en el patrimonio	-	-	-	-
Otras reservas	-	-	48.212.401	48.212.401
Ganancia (pérdida) del ejercicio	4.805.291	(4.644.875)	3.208.496	3.368.912
Total patrimonio	110.306.689	(4.626.133)	71.277.909	176.958.465
Total de patrimonio y pasivos	410.932.762	(4.625.538)	117.308.128	523.615.352

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 7 Información financiera por segmentos, continuación

7.2 Información segmentada operativa, continuación

7.2.2 Cuadros de balance, continuación

b) Pasivos y patrimonio, continuación

Al 31 de diciembre de 2021

Información de segmentos	Crédito social	Prestaciones adicionales	Otros servicios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	7.669.904	-	1.721.930	9.391.834
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	-	19.518.743	19.518.743
Pasivos por mutuos hipotecarios endosables, corrientes	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	185.873	185.873
Otras provisiones corrientes	-	-	-	-
Pasivos por impuestos, corrientes	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	4.095.191	47	611.716	4.706.954
Otros pasivos no financieros, corrientes	-	-	1.718.092	1.718.092
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	11.765.095	47	23.756.354	35.521.496
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	933.871	933.871
Total de pasivos corrientes	11.765.095	47	24.690.225	36.455.367
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	295.222.041	-	22.394.210	317.616.251
Pasivos, no corrientes	-	-	-	-
Pasivos por mutuos hipotecarios endosables, no corrientes	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-
Otras provisiones a largo plazo	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	-	-	27.004	27.004
Otros pasivos no financieros, no corrientes	-	-	2.000.377	2.000.377
Total de pasivos no corrientes	295.222.041	-	24.421.591	319.643.632
Total pasivos	306.987.136	47	49.111.816	356.098.999
Patrimonio				
Fondo social	97.574.816	1.122	14.575.156	112.151.094
Ganancias acumuladas	-	-	7.528.298	7.528.298
Otras participaciones en el patrimonio	-	-	-	-
Otras reservas	-	-	48.426.946	48.426.946
Ganancia (pérdida) del ejercicio	8.555.841	(5.932.512)	2.641.201	5.264.530
Total patrimonio	106.130.657	(5.931.390)	73.171.601	173.370.868
Total de patrimonio y pasivos	413.117.793	(5.931.343)	122.283.417	529.469.867

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 8 Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Conceptos	Moneda	30/09/2022	31/12/2021
		M\$	M\$
Caja (a)	CLP	283.909	292.245
Bancos (b)	CLP	12.655.630	16.528.149
Depósitos a plazo (c)	CLP	51.842.860	80.257.029
Total		64.782.399	97.077.423

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

(a) Caja

El saldo de caja está compuesto por fondos por rendir destinados para gastos menores y su valor libro es igual a su valor razonable.

(b) Bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

(c) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo, con vencimientos originales menores de tres meses, se encuentran registrados a valor razonable y el detalle al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2022

Institución	Concepto	Moneda	Capital moneda de origen M\$	Tasa anual promedio %	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	30/09/2022 M\$
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	17.000.120	0,98%	18	17.000.120	80.696	17.080.816
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	10.319.858	0,81%	12	10.319.858	50.935	10.370.793
Banco BCI	Libre disposición	CLP	9.800.000	0,99%	4	9.800.000	89.062	9.889.062
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	14.000.000	0,93%	27	14.000.000	17.266	14.017.266
Banco Itaú	Pagos en exceso pendiente de devolución (1)	CLP	483.346	0,89%	20	483.346	1.577	484.923
	Total		51.603.324			51.603.324	239.536	51.842.860

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA**

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 8 Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

(c) Depósitos a plazo, continuación

Al 31 de diciembre de 2021

Institución	Concepto	Moneda	Capital moneda de origen M\$	Tasa anual promedio %	Días promedio al vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31/12/2021 M\$
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	4.000.000	4,76%	11	4.000.000	11.333	4.011.333
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	3.009.180	6,54%	39	3.009.180	1.907	3.011.087
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	6.520.475	4,32%	4	6.520.475	21.518	6.541.993
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	3.000.000	6,05%	32	3.000.000	3.960	3.003.960
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	5.500.000	6,07%	25	5.500.000	11.532	5.511.532
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	20.038.080	5,04%	18	20.038.080	43.282	20.081.362
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	13.031.547	5,04%	18	13.031.547	28.148	13.059.695
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	6.533.407	4,61%	5	6.533.407	22.301	6.555.708
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	4.000.000	2,98%	18	4.000.000	1.893	4.001.893
Banco Itaú	Libre disposición	CLP	14.028.864	2,45%	10	14.028.864	14.309	14.043.173
Banco Itaú	Pagos en exceso pendiente de devolución (1)	CLP	434.667	4,46%	20	434.667	626	435.293
	Total		80.096.220			80.096.220	160.809	80.257.029

(1) La Araucana C.C.A.F., posee inversiones en depósitos a plazo, los cuales son establecidos como no disponibles, ya que corresponden a los fondos utilizados para dar cumplimiento a los pagos en exceso.

Saldos de efectivo significativos no disponibles:

Conceptos	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Prestaciones complementarias	-	-
Recaudaciones de cotizaciones previsionales	-	-
Pagos en exceso pendiente de devolución	484.923	435.293
Cuenta de ahorro para leasing habitacional	-	-
Recaudación de cuotas para pago a securitizadora	-	-
Otros	-	-
Total	484.923	435.293

(d) Otro efectivo y equivalentes de efectivo

La Araucana C.C.A.F. no presenta saldo de otro efectivo y equivalente.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 9 Colocaciones de crédito social corrientes (neto)

Los saldos de crédito social al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Colocaciones de crédito social corriente (neto)	30/09/2022			31/12/2021		
	Monto nominal	Provisiones incobrables	Saldo	Monto nominal	Provisiones incobrables	Saldo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Trabajadores						
Consumo	88.253.681	(3.092.132)	85.161.549	82.881.678	(2.607.666)	80.274.012
Microempresarios	-	-	-	-	-	-
Fines educacionales	2.347	(1)	2.346	2.094	(2)	2.092
Mutuos hipotecarios no endosables	-	-	-	-	-	-
Sub-Total (1)	88.256.028	(3.092.133)	85.163.895	82.883.772	(2.607.668)	80.276.104
Pensionados						
Consumo	22.781.679	(78.978)	22.702.701	21.759.509	(93.536)	21.665.973
Microempresarios	-	-	-	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-	-	-	-
Mutuos hipotecarios no endosables	-	-	-	-	-	-
Sub-Total (2)	22.781.679	(78.978)	22.702.701	21.759.509	(93.536)	21.665.973
Total (1) + (2)	111.037.707	(3.171.111)	107.866.596	104.643.281	(2.701.204)	101.942.077

Nota 10 Deudores previsionales (neto)

Los saldos de deudores previsionales al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Deudores previsionales	30/09/2022			31/12/2021		
	Monto nominal	Provisiones incobrables	Saldo	Monto nominal	Provisiones incobrables	Saldo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Colocaciones trabajadores						
Consumo	23.253.120	(9.488.793)	13.764.327	24.353.102	(9.673.987)	14.679.115
Microempresarios	-	-	-	-	-	-
Fines educacionales	5.297	(626)	4.671	6.584	(462)	6.122
Mutuos hipotecarios no endosables	-	-	-	-	-	-
Sub-Total (1)	23.258.417	(9.489.419)	13.768.998	24.359.686	(9.674.449)	14.685.237
Colocaciones pensionados						
Consumo	1.026.810	(329.772)	697.038	975.196	(340.481)	634.715
Microempresarios	-	-	-	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-	-	-	-
Mutuos hipotecarios no endosables	-	-	-	-	-	-
Sub-Total (2)	1.026.810	(329.772)	697.038	975.196	(340.481)	634.715
Deudas						
Cotizaciones declaradas y no pagadas	735.671	-	735.671	350.133	-	350.133
Beneficios indebidamente percibidos y por cobrar	1.972.488	(1.810.827)	161.661	2.040.527	(1.811.193)	229.334
Deudores por extinción	5.299.541	(5.122.297)	177.244	5.558.091	(5.484.109)	73.982
Sub-Total (3)	8.007.700	(6.933.124)	1.074.576	7.948.751	(7.295.302)	653.449
Total (1) + (2) + (3)	32.292.927	(16.752.315)	15.540.612	33.283.633	(17.310.232)	15.973.401

El total de colocaciones de crédito social, provisionadas completamente que se mantienen en cuentas de orden, conforme a las instrucciones de la Circular N°2.588 de 2009, ascienden al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 a M\$71.723.458 y M\$67.299.479, N° de créditos 31.584 y 30.134, respectivamente.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 11 Activos por mutuos hipotecarios endosables

11.1 Corrientes

Los activos por mutuos hipotecarios endosables al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

a) Mutuos hipotecarios endosables (neto)

Concepto	Fines del mutuo		Total 30/09/2022	Fines del mutuo		Total 31/12/2021
	Bienes raíces	Refinanciamiento		Bienes raíces	Refinanciamiento	
N° de mutuos	123	-	123	129	-	129
Monto M\$ (1)	1.552.396	-	1.552.396	1.529.732	-	1.529.732
Provisión incobrabilidad y morosidad M\$ (2)	83.157	-	83.157	79.283	-	79.283
Monto neto (3) = (1) – (2)	1.469.239	-	1.469.239	1.450.449	-	1.450.449

b) Documentos (cuentas) por cobrar

Concepto	30/09/2022			31/12/2021		
	Monto nominal	Provisiones incobrables	Saldo	Monto nominal	Provisiones incobrables	Saldo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Dividendos por cobrar por mutuos hipotecarios endosables	265.587	-	265.587	228.841	-	228.841
Total	265.587	-	265.587	228.841	-	228.841

c) Mutuos hipotecarios endosables en proceso de inscripción (neto)

Sin trámite de inscripción en el CBR	Fines del mutuo		Total 30/09/2022	Fines del mutuo		Total 31/12/2021
	Bienes raíces	Refinanciamiento		Bienes raíces	Refinanciamiento	
N° de mutuos	-	-	-	-	-	-
Monto M\$ (1)	-	-	-	-	-	-
Provisión incobrabilidad y morosidad M\$ (2)	-	-	-	-	-	-
Monto neto (3) = (1) – (2)	-	-	-	-	-	-

En proceso de inscripción en el CBR	Fines del mutuo		Total 30/09/2022	Fines del mutuo		Total 31/12/2021
	Bienes raíces	Refinanciamiento		Bienes raíces	Refinanciamiento	
N° de mutuos	-	-	-	-	-	-
Monto M\$ (1)	-	-	-	-	-	-
Provisión incobrabilidad y morosidad M\$ (2)	-	-	-	-	-	-
Monto neto (3) = (1) – (2)	-	-	-	-	-	-
Total			1.734.826			1.679.290

11.2 No corrientes

a) Mutuos hipotecarios endosables en garantía (neto)

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, La Araucana C.C.A.F. no posee mutuos hipotecarios endosables en garantía a más de un año.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 12 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

Los saldos de deudores comerciales al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

a) Deudores por venta de servicios a terceros (neto)

Entidad/Persona	RUT	Concepto	30/09/2022	31/12/2021
			M\$	M\$
Instituto Seguridad del Trabajo	70.015.580-3	Recaudación electrónica	16.044	14.649
Cámara Chilena de la Construcción	70.285.100-9	Recaudación electrónica	13.404	5.659
Asociación Chilena de Seguridad	70.360.100-6	Recaudación electrónica/manual	14	28
AFP Modelo S.A.	76.762.250-3	Recaudación electrónica	4.310	827
Isapre Colmena Golden Cross	76.296.619-0	Recaudación electrónica/manual	5.250	5.633
Isapre Cruz Blanca S.A.	96.501.450-0	Recaudación electrónica/manual	31	-
Isapre Vida Tres S.A.	96.502.530-8	Recaudación electrónica/manual	185	118
Seguros de Vida Sura S.A.	96.549.050-7	Recaudación electrónica/manual	19	6
Cía. de Seguros de Vida Confuturo S.A.	96.571.890-7	Recaudación electrónica	-	3
Isapre Banmedica S.A.	96.572.800-7	Recaudación electrónica	1.000	590
Isapre Consalud S.A.	96.856.780-2	Recaudación electrónica/manual	42	216
AFP Capital S.A.	98.000.000-1	Recaudación electrónica	980	1.344
AFP Habitat S.A.	98.000.100-8	Recaudación electrónica	633	722
AFP Provida S.A.	76.265.736-8	Recaudación electrónica	1.156	1.187
AFP Cuprum S.A.	76.240.079-0	Recaudación electrónica	1.322	1.011
Cía. de Seguros Consorcio Nacional de Seguros S.A.	99.012.000-5	Recaudación electrónica	82	76
Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Recaudación electrónica	-	39
Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	Recaudación electrónica	33	38
Isapre Nueva Mas Vida S.A.	96.504.160-5	Recaudación electrónica/manual	5.534	288
AFP Planvital S.A.	98.001.200-K	Recaudación electrónica	333	333
Sub-total			50.372	32.767
Provisión incobrabilidad (c)			(8.894)	(7.036)
Total (a)			41.478	25.731

b) Deudores varios

Concepto	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Cuenta corriente del personal (1)	281.140	114.887
Cuentas por cobrar fondos nacionales (2)	3.533.996	13.208.455
Cuentas y documentos por cobrar (3)	785.644	1.738.763
Deudores SIL (4)	4.922.033	4.749.217
Deudores varios	3.581.986	3.514.422
Deudores varios por crédito (5)	14.888.384	14.435.818
Fondo fijo	14.625	9.364
Sub-total	28.007.808	37.770.926
Provisión incobrabilidad (c)	(13.941.677)	(13.801.494)
Total (b)	14.066.131	23.969.432
Total (a+b)	14.107.609	23.995.163

- (1) El aumento obedece a los préstamos otorgados al personal por única vez dado el nuevo contrato colectivo.
- (2) Esta disminución se debe en gran medida al incremento en el aporte del Fondo SIL como consecuencia del aumento de la cotización a este Fondo, lo que genera un menor déficit.
- (3) La baja de este ítem está determinado en gran medida por los pagos recibidos desde SURA durante el periodo 2022.
- (4) El aumento de este ítem está dado por el mayor número de licencias médicas curativas.
- (5) El incremento de este ítem obedece al mayor saldo por cobrar de seguros asociados al crédito social, como consecuencia del aumento en la cartera de crédito.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 12 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, continuación

c) Provisión incobrabilidad

Las provisiones de incobrabilidad corresponden a los siguientes ítems:

Provisión incobrabilidad	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Cuentas y documentos por cobrar (6)	(56.481)	(212.226)
Deudores varios	(2.165.744)	(2.148.870)
Deudores varios por crédito (7)	(11.719.452)	(11.440.398)
Total	(13.941.677)	(13.801.494)

(6) La disminución de este ítem se explica principalmente por el pago de las facturas de SURA que en el período anterior se encontraban provisionadas como incobrables.

(7) El incremento de este ítem obedece a la mayor cartera de crédito activa al cierre del periodo 2022.

Nota 13 Otros activos financieros

Concepto	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Otros instrumentos emitidos en el país (1)	58.397	51.360
Total	58.397	51.360

(1) Corresponde a pagaré de la Empresa de Servicios Sanitarios de los Lagos por UF 1.360,37 mantenidos hasta la fecha de vencimiento 4 de septiembre del 2029 con un interés de 2,86% anual. Al vencimiento esta inversión equivaldrá a UF 2.076,61. El presente pagare es libremente negociable a través de endoso.

Este instrumento corresponde a Aportes Financieros Reembolsables (AFR), se encuentra establecido en los artículos 14° al 20° del DFL MOP N°70/88, cuerpo jurídico de orden público, respecto del cual a la Superintendencia de Servicios Sanitarios le corresponde velar por su cumplimiento por parte de los concesionarios, como así también le compete su interpretación. Los AFR son cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación del servicio, y que tienen por objeto solventar infraestructura que legalmente corresponde soportar al prestador. Desde un punto de vista financiero, estos aportes constituyen una alternativa distinta a las tradicionales.

Nota 14 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

a) Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la inversión en sociedades es la siguiente:

Sociedad	30/09/2022 (1)		30/09/2022		31/12/2021	
	Participación %		Participación %		Participación %	
	Directa	Indirecta	Directa	Indirecta	Directa	Indirecta
Pehuén SpA	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
Total		7.881.236		(64.649)		7.945.885

b) El movimiento de la inversión en sociedades al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Concepto	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Valor libro inicial	7.945.885	2.496.812
Adquisición de inversiones (1)	-	4.207.028
Participación sobre resultados	(64.649)	1.179.025
Otros	-	63.020
Total	7.881.236	7.945.885

(1) Corresponde a la liquidación de la Corporación de Educación La Araucana la cual contaba con un 63,50% de participación en Pehuén SpA.

c) Al 30 de septiembre de 2022, no se presentan indicios de deterioro en la inversión en esta sociedad.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 15 Inventarios (IAS 2)

El saldo de los inventarios al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Concepto	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Formularios	27.765	13.469
Insumos computacionales	7.465	12.535
Artículos de marketing	10.680	57.585
Otros	10.716	1.782
Total	56.626	85.371

Nota 16 Saldos y transacciones con entidades relacionadas (IAS 24)

a) Detalle de identificación de vínculo entre controladora y filial

El detalle de la empresa subsidiaria es el siguiente:

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Moneda funcional	% de Participación			
				Directo		Indirecto	
				30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
96.806.010-4	Pehuén SpA	Chile	Peso Chileno	100,00%	100,00%	-	-

b) Saldos pendientes

Los saldos con empresas relacionadas son por transacciones propias del giro, las cuales son efectuadas en condiciones similares a las que tendría un tercero, en cuanto a precio y condiciones.

Condiciones de los saldos con empresas relacionadas

- (i) Las cuentas por cobrar a empresas relacionadas, corresponden a cuentas que se generan por las operaciones normales de las sociedades. Estas cuentas no presentan tasa de interés o cláusulas de reajustabilidad, estas partidas se encuentran netas de Incobrabilidad.
- (ii) Las cuentas por pagar a empresas relacionadas, corresponden a cuentas que se generan por las operaciones normales de las sociedades. Estas cuentas no presentan tasa de interés o cláusulas de reajustabilidad.

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 el saldo por cobrar a empresas relacionadas no presenta movimientos.

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 el saldo por pagar a empresas relacionadas, es el siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	Plazo de pago	Condiciones	Corrientes		No corrientes	
						30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
						M\$	M\$	M\$	M\$
96.806.010-4	Pehuén SpA	Asociada	Pesos	30 días	(ii)	67.765	185.873	-	-
Total						67.765	185.873	-	-

c) Detalle de partes relacionadas y transacciones con partes relacionadas

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30/09/2022		31/12/2021	
				Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
96.806.010-4	Pehuén SpA	Asociada	Pago de servicios	553.882	-	10.780	-
96.806.010-4	Pehuén SpA	Asociada	Pago de servicios	11.636	-	-	-
96.806.010-4	Pehuén SpA	Asociada	Facturación	362.123	(362.123)	168.303	(168.303)
96.806.010-4	Pehuén SpA	Asociada	Facturación	8.793	8.793	-	-
Total				936.434	(353.330)	179.083	(168.303)

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 16 Saldos y transacciones con entidades relacionadas (IAS 24), continuación

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

Concepto	30/09/2022	30/09/2021
	M\$	M\$
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, salarios	987.658	1.000.866
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, honorarios de administradores	-	-
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, correcciones de valor y beneficios no monetarios	-	-
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios a corto plazo para empleados	-	-
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios post-empleos	-	-
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios a largo plazo	-	-
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, beneficios por terminación, pagos basados en acciones	-	-
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, otros	317.494	365.750
Total	1.305.152	1.366.616

e) Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas se realizan en condiciones de mercado.

Nota 17 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Concepto	Años de vida útil	Años amortización remanente	30/09/2022			31/12/2021
			Saldo bruto	Amortización y deterioro acumulado	Saldo neto	Saldo neto
			M\$	M\$	M\$	M\$
Intangibles adquiridos en forma independiente	5	4	31.864.670	(30.363.428)	1.501.242	3.862.910
Total			31.864.670	(30.363.428)	1.501.242	3.862.910

b) El movimiento de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Concepto	Intangibles adquiridos en forma independiente	Intangibles adquiridos en combinación de negocios	Intangibles generados internamente	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01/01/2022	32.159.646	-	-	-	32.159.646
Adquisiciones	1.776.534	-	-	-	1.776.534
Reclasificación PPE	(2.071.510)	-	-	-	(2.071.510)
Saldo bruto al 30/09/2022	31.864.670	-	-	-	31.864.670
Amortización acumulada	(28.296.736)	-	-	-	(28.296.736)
Amortización del período	(2.066.692)	-	-	-	(2.066.692)
Amortización acumulada al 30/09/2022	(30.363.428)	-	-	-	(30.363.428)
Saldo neto al 30/09/2022	1.501.242	-	-	-	1.501.242
Concepto	Intangibles adquiridos en forma independiente	Intangibles adquiridos en combinación de negocios	Intangibles generados internamente	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01/01/2021	31.473.756	-	-	-	31.473.756
Adquisiciones	685.890	-	-	-	685.890
Saldo bruto al 31/12/2021	32.159.646	-	-	-	32.159.646
Amortización acumulada	(25.159.847)	-	-	-	(25.159.847)
Amortización del período	(3.136.889)	-	-	-	(3.136.889)
Amortización acumulada al 31/12/2021	(28.296.736)	-	-	-	(28.296.736)
Saldo neto al 31/12/2021	3.862.910	-	-	-	3.862.910

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 18 Propiedades, planta y equipos

a) La composición por clase del ítem propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, a valores netos y brutos es la siguiente:

Conceptos	Terrenos y construcciones	Edificios	Planta y equipos	Instalaciones fijas y accesorios	Otros	Total
						30/09/2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01/01/2022	34.050.931	76.065.022	5.962.632	7.799.485	6.786.689	130.664.759
Adiciones	281.140	862.773	115.254	36.545	5.325	1.301.037
Reajustes NIIF 16	-	281.207	-	-	-	281.207
Retiros/Bajas	-	(547.301)	(6.080)	(9.227)	(110.453)	(673.061)
Reclasificación intangible	-	-	2.053	-	2.069.457	2.071.510
Traspasos PPE	1.197.136	(1.236.261)	-	39.125	-	-
Traspasos ANCDPV	(26.179.865)	(50.925.296)	-	(4.620.283)	-	(81.725.444)
Saldo bruto al 30/09/2022	9.349.342	24.500.144	6.073.859	3.245.645	8.751.018	51.920.008
Depreciaciones acumuladas	-	(6.397.648)	(5.170.376)	(4.968.916)	(5.552.895)	(22.089.835)
Depreciación del ejercicio	-	(308.940)	(147.794)	(128.354)	(463.876)	(1.048.964)
Depreciación superávit	-	(206.587)	-	(7.958)	-	(214.545)
Baja depr. superávit MPV	-	362.115	-	8.237	-	370.352
Depreciación NIIF 16	-	(1.281.030)	-	-	-	(1.281.030)
Retiros/Bajas	-	313.659	5.724	8.921	109.767	438.071
Traspasos ANCDPV	-	1.443.545	-	2.524.877	-	3.968.422
Depr. acum. al 30/09/2022	-	(6.074.886)	(5.312.446)	(2.563.193)	(5.907.004)	(19.857.529)
Saldo neto al 30/09/2022	9.349.342	18.425.258	761.413	682.452	2.844.014	32.062.479

Conceptos	Terrenos y construcciones	Edificios	Planta y equipos	Instalaciones fijas y accesorios	Otros	Total
						31/12/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01/01/2021	8.307.461	62.231.350	5.895.955	7.383.486	6.815.925	90.634.177
Adiciones	363.088	698.798	101.002	99.649	710.585	1.973.122
Adiciones NIIF 16	-	200.595	-	-	-	200.595
Retiros/Bajas	-	(859.894)	(49.913)	(7.134)	(739.821)	(1.656.762)
Traspasos ANCDPV	(410.289)	(98.231)	-	-	-	(508.520)
Traspasos PPE	859.724	(1.075.220)	15.588	199.908	-	-
Revalorización superávit (1)	24.930.947	14.967.624	-	123.576	-	40.022.147
Saldo bruto al 31/12/2021	34.050.931	76.065.022	5.962.632	7.799.485	6.786.689	130.664.759
Depreciaciones acumuladas	-	(12.591.348)	(4.991.864)	(5.226.550)	(6.096.919)	(28.906.681)
Depreciación del ejercicio	-	(768.577)	(220.609)	(358.829)	(196.133)	(1.544.148)
Depreciación superávit	-	(254.560)	-	(8.325)	-	(262.885)
Depreciación NIIF 16	-	(1.420.801)	-	-	-	(1.420.801)
Retiros/Bajas	-	587.935	42.435	6.803	739.823	1.376.996
Traspasos	-	-	(338)	4	334	-
Revalorización (1)	-	8.049.703	-	617.981	-	8.667.684
Depr. acum. al 31/12/2021	-	(6.397.648)	(5.170.376)	(4.968.916)	(5.552.895)	(22.089.835)
Saldo neto al 31/12/2021	34.050.931	69.667.374	792.256	2.830.569	1.233.794	108.574.924

(1) La valorización al costo y por el método de la reevaluación de las Propiedades, planta y equipos revaluados es la siguiente:

Categoría	Valorización al costo al	Valorización de acuerdo al método de revaluación al
	01/06/2021	01/06/2021
	M\$	M\$
Terrenos	8.499.650	28.242.496
Edificios	48.168.162	76.373.590
Instalaciones fijas y accesorios	1.957.896	2.699.453
Saldos	58.625.708	107.315.539

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 18 Propiedades, planta y equipos, continuación

- a) La composición por clase del ítem propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, a valores netos y brutos es la siguiente, continuación:

La depreciación acumulada por clases de las propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Período	Terrenos y construcciones	Edificios	Planta y equipos	Instalaciones fijas y accesorios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
30/09/2022	-	(6.074.886)	(5.312.446)	(2.563.193)	(5.907.004)	(19.857.529)
31/12/2021	-	(6.397.648)	(5.170.376)	(4.968.916)	(5.552.895)	(22.089.835)

Las nuevas propiedades, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición.

- b) Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, La Araucana C.C.A.F. cuenta con contratos de arrendamientos con derecho de uso (NIIF 16). La información de pagos futuros se desglosa de la siguiente forma.

Período	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
30/09/2022	1.785.378	862.429	-	2.647.807
31/12/2021	1.560.521	1.819.119	-	3.379.640

- c) Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, La Araucana C.C.A.F. cuenta con contratos de arrendamientos.

Pagos futuros de contrato de arrendamiento con instituciones financieras:

Período	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
30/09/2022	391.541	1.487.723	895.859	2.775.123
31/12/2021	1.029.262	3.693.133	3.014.484	7.736.879

Los saldos de activo fijo que se encuentran en arrendamientos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 ascienden a M\$9.506.703 y M\$34.471.048 respectivamente y se presentan formando parte del rubro terrenos y edificios del activo fijo.

La depreciación de los activos se calcula bajo el método lineal a lo largo de su correspondiente vida útil.

- d) Vidas útiles

Las vidas útiles estimadas por clases de activos fijos son las siguientes:

Conceptos	30/09/2022			31/12/2021		
	Vida útil mínima	Vida útil máxima	Vida útil promedio ponderado	Vida útil mínima	Vida útil máxima	Vida útil promedio ponderado
Terrenos	-	-	-	-	-	-
Edificios	35	70	53	35	70	53
Planta y equipos	7	10	9	7	10	9
Instalaciones fijas y accesorios	10	10	10	10	10	10
Otros	3	7	5	3	7	5

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 18 Propiedades, planta y equipos, continuación

e) Revalorización de las propiedades, planta y equipos

Conforme a la política de administración de las propiedades, planta y equipos, el 01 de junio de 2021, los inmuebles tales como sucursales, agencias, oficinas y centros recreativos de La Araucana C.C.A.F. fueron tasados por la empresa Optimiza Asesores Consultores de Empresas dedicada a prestar servicios de tasaciones, estudios e informes inmobiliarios. La determinación del valor razonable consideró los valores de mercado vigentes en base al sector y su entorno, características del inmueble, accesibilidad, situación urbanística e información de mercado de propiedades aledañas. En el caso de las sucursales se consideró además el método de comparación para el uso de oficinas y el método de comparación para el uso de locales. Producto de lo antes mencionado se registró un aumento en el valor de Terrenos, Edificios e Instalaciones por un monto ascendente a M\$48.689.831, registrándose en la cuenta de patrimonio “Superávit por revaluación”.

Los métodos de tasación que se tomaron en cuenta son los siguientes:

- **Terreno**

Para la determinación del valor razonable del terreno se consideraron los valores de mercado vigente, teniendo especial precaución de considerar el valor que corresponda con máxima fidelidad a la calidad del sector y su entorno.

Es así como se incorporaron aspectos específicos, tales como: el emplazamiento en la trama local (contexto urbano), características y desarrollo del sector, accesibilidad, vías principales, capacidad de uso alternativo, tamaño del predio, tipo de urbanización, proximidad o lejanía de los focos de interés de la ciudad y densidad de las actividades en el sector próximo inmediato.

Su valorización se realizó sobre la base de antecedentes de mercado proveniente de transacciones recientes en el sector y recopilación de ofertas existentes, los que constituyeron la base referencial y fueron debidamente ponderados de acuerdo con las condiciones particulares del predio.

- **Edificaciones**

En este caso se tomó como base el costo de reposición de un bien de similares características estructurales y materiales. Para estos efectos se consideraron todos los costos directos e indirectos (materiales, mano de obra y otros).

El valor así obtenido es afectado por un factor que representa el estado actual de estos, en cuanto a uso y antigüedad.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 19 Impuestos corrientes e impuestos diferidos

a) Impuestos corrientes

La Araucana C.C.A.F. al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no ha constituido provisión de impuesto a la Renta de Primera Categoría, ni provisión del Impuesto Único del Artículo N°21 de la Ley de Renta, por presentar pérdidas tributarias determinadas en base a las disposiciones legales tributarias vigentes. El detalle de los impuestos corrientes es el siguiente:

Activos y pasivos por impuestos corrientes

Activos por impuestos corrientes	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Impuesto a la renta (tasa de impuesto 27%)	-	-
Provisión 35% Impuesto único	-	-
Menos:		
Pagos provisionales mensuales	-	-
Impuestos por recuperar año anterior	-	-
PPM por pérdidas acumuladas Artículo N°31, inciso 3	-	-
Crédito por gastos por capacitación	124.772	104.728
Crédito por adquisición de activos fijos	-	-
Crédito por donaciones	-	-
Impuesto Art 42 N°2 Por recuperar	-	-
Otros	3.932	2.423
Total activos (pasivos) por impuestos corrientes	128.704	107.151

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que La Araucana C.C.A.F. tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

La Araucana C.C.A.F. no reconoce activos por impuestos diferidos debido a que las diferencias que se producen entre la base fiscal y la contable son de carácter permanentes.

c) Resultado por impuestos

Durante los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, La Araucana C.C.A.F. no ha contabilizado impuestos diferidos por las diferencias existentes entre la base contable y la base tributaria, por considerar que dichas diferencias son de carácter permanente debido a su régimen tributario.

d) Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

La Araucana C.C.A.F. no ha reconocido tasa de impuesto efectiva por poseer pérdidas tributarias.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 20 Colocaciones de crédito social no corrientes (neto)

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la composición de la cartera de colocaciones es la siguiente:

Colocaciones de crédito social no corriente (neto)	30/09/2022			31/12/2021		
	Monto nominal	Provisiones incobrables	Saldo	Monto nominal	Provisiones incobrables	Saldo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Trabajadores						
Consumo	126.605.542	(5.409.814)	121.195.728	102.888.528	(4.083.013)	98.805.515
Microempresarios	-	-	-	-	-	-
Fines educacionales	7.654	(279)	7.375	8.860	(1.030)	7.830
Mutuos hipotecarios no endosables	-	-	-	-	-	-
Sub-Total (1)	126.613.196	(5.410.093)	121.203.103	102.897.388	(4.084.043)	98.813.345
Pensionados						
Consumo	64.320.819	(138.182)	64.182.637	52.910.707	(142.577)	52.768.130
Microempresarios	-	-	-	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-	-	-	-
Mutuos hipotecarios no endosables	-	-	-	-	-	-
Sub-Total (2)	64.320.819	(138.182)	64.182.637	52.910.707	(142.577)	52.768.130
Total (1) + (2)	190.934.015	(5.548.275)	185.385.740	155.808.095	(4.226.620)	151.581.475

Nota 21 Otros activos no financieros

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la composición del rubro es la siguiente:

21.1 Corrientes

Concepto	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Arriendo anticipado	4.098	4.098
Gastos anticipados (1)	520.441	600.782
Boletas de garantías	5.969	5.401
Gastos anticipados ARJ	120.306	120.306
Total	650.814	730.587

(1) La disminución de este ítem obedece a la amortización del pago anticipado de la negociación colectiva.

21.2 No corrientes

Concepto	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Garantías de arriendo	163.510	148.307
Remodelación edificios arrendados	65.555	114.096
Inversión en otras sociedades	3.873	3.873
Gastos anticipados ARJ (1)	60.153	150.383
Gastos anticipados	1.176.218	1.179.291
Total	1.469.309	1.595.950

(1) La baja de este ítem se debe al reconocimiento de la porción del largo plazo que pasa al corto plazo, dada la amortización de los nueve meses transcurridos en el período 2022.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 22 Pasivos por mutuos hipotecarios endosables

22.1 Corrientes

a) Mutuos hipotecarios endosables por pagar:

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, La Araucana C.C.A.F. no presenta mutuos hipotecarios endosables por pagar.

22.2 No corrientes

a) Provisión de incobrabilidad y prepago de mutuos hipotecarios endosables:

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, La Araucana C.C.A.F. no presenta provisión de incobrabilidad en mutuos hipotecarios por pagar y prepago de mutuos hipotecarios endosables.

Nota 23 Otros pasivos financieros

El detalle de esta cuenta al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

a) Corrientes

Otros pasivos financieros	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	2.621.087	2.588.421
Obligaciones con instituciones públicas	7.291	7.258
Obligaciones con el público	5.812.866	5.766.893
Obligaciones por leasing	391.541	1.029.262
Total	8.832.785	9.391.834

b) No corrientes

Otros pasivos financieros	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras (1)	63.914.979	65.863.858
Obligaciones con instituciones públicas	335.639	340.969
Obligaciones con el público (1)	240.438.684	244.703.807
Obligaciones por leasing	2.383.582	6.707.617
Total	307.072.884	317.616.251

- (1) Con fecha 20 de marzo y 12 de agosto de 2020, el Depósito Central de Valores S.A., ("DCV"), procedió al "Canje" o instrumentalización de los Bonos A, B, C, D y E emitidos por La Araucana C.C.A.F., por bonos de la Serie F y G (los "Bonos Serie F" y "Bonos Serie G") emitidos por la Caja e inscritos en el Registro de Valores bajo el N°1001 (el "Canje"), según lo acordado en juntas de tenedores de bonos de las series A al E antes mencionadas celebradas con fecha 11 de marzo de 2020 y 11 de agosto de 2020, y a lo dispuesto en el Acuerdo de Reorganización Judicial al que se encuentra sujeto La Araucana C.C.A.F. (el "acuerdo"). La variación del no corriente en estos ítems se debe al canje que realizaron algunos bancos acreedores por bonos, el objetivo del canje es agrupar a los acreedores en un mismo instrumento, que en su contrato de emisión contenga todas las condiciones del ARJ. Además, permite a los que tienen pagarés convertirlo en un instrumento transable. Las condiciones de los bonos son idénticas a las del ARJ.

Como resultado del referido proceso de Canje, se informa lo siguiente:

- i) Respecto de los bonos Serie F, emitidos por un total de M\$280.160.000, se canjearon acreencias por dichos bonos por un total de M\$251.830.000, lo que representa un 90% del monto emitido; y
- ii) Respecto de los bonos serie G, emitidos por un total de M\$73.350.000, se canjearon acreencias por dichos bonos por un total de M\$23.740.000, lo que representa un 32% del monto emitido.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 23 Otros pasivos financieros, continuación

23.1 Corrientes

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Banco o institución financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	30/09/2022	31/12/2021
		M\$	M\$
Banco Scotiabank	CLP	1.695.931	1.668.029
Banco BICE	CLP	150.342	147.684
Banco Crédito e Inversiones	CLP	374.862	379.814
Banco Estado	CLP	398.956	391.902
Banco Security	CLP	-	1
Compañía de Seguros de Vida Consorcio	CLP	136	136
Moneda S.A. Administradora General de Fondos	CLP	102	102
Moneda Renta CLP Fondo de Inversión	CLP	103	102
Euroamérica	CLP	157	157
Larraín Vial Asset Management	CLP	159	157
Larraín Vial Activos S.A.	CLP	170	170
MBI Deuda Privada Fondo de Inversión	CLP	10	10
MBI Deuda Plus Fondo de Inversión	CLP	159	157
Total		2.621.087	2.588.421

b) Obligaciones con instituciones públicas

Instituciones públicas	Moneda o índice de reajustabilidad	30/09/2022	31/12/2021
		M\$	M\$
Corporación de Fomento de la Producción	CLP	7.291	7.258
Total		7.291	7.258

c) Obligaciones con el público

Tipo de instrumento	Moneda o índice de reajustabilidad	30/09/2022	31/12/2021
		M\$	M\$
Bono Corporativo	CLP	5.812.866	5.766.893
Total		5.812.866	5.766.893

d) Obligaciones por leasing

Banco o institución financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	30/09/2022	31/12/2021
		M\$	M\$
Banco Crédito e Inversiones	UF	333.773	979.299
Banco Chile	UF	57.768	49.963
Total		391.541	1.029.262

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA**

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 23 Otros pasivos financieros, continuación

23.2 No corrientes

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Banco o institución financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	De 1 a 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 años	Tasa de interés	30/09/2022	31/12/2021
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	M\$
Banco BICE	CLP	5.974	-	-	-	-	7,75%	5.974	6.068
Banco BICE	CLP	2.830.379	-	-	-	-	6,00%	2.830.379	2.942.548
Banco Estado	CLP	7.517.364	-	-	-	-	6,00%	7.517.364	7.815.280
Banco Scotiabank	CLP	25.581.762	-	-	-	-	6,00%	25.581.762	26.595.574
Banco Scotiabank	CLP	10.676.913	-	-	-	-	7,75%	10.676.913	10.926.966
Banco Crédito e Inversiones	CLP	17.256.808	-	-	-	-	7,75%	17.256.808	17.530.848
Banco Security	CLP	-	-	-	-	-	7,75%	-	63
Compañía de Seguros de Vida Consorcio	CLP	6.275	-	-	-	-	7,75%	6.275	6.375
Moneda S.A. Administradora General de Fondos	CLP	4.703	-	-	-	-	7,75%	4.703	4.778
Moneda Renta CLP Fondo de Inversión	CLP	4.708	-	-	-	-	7,75%	4.708	4.783
Euroamérica	CLP	7.241	-	-	-	-	7,75%	7.241	7.361
Larraín Vial Asset Management	CLP	7.295	-	-	-	-	7,75%	7.295	7.411
Larraín Vial Activos S.A.	CLP	7.839	-	-	-	-	7,75%	7.839	7.963
MBI Deuda Privada Fondo de Inversión	CLP	437	-	-	-	-	7,75%	437	443
MBI Deuda Plus Fondo de Inversión	CLP	7.281	-	-	-	-	7,75%	7.281	7.397
Total		63.914.979	-	-	-	-		63.914.979	65.863.858

b) Obligaciones con instituciones públicas

Banco o institución financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	De 1 a 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 años	Tasa de interés	30/09/2022	31/12/2021
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	M\$
Corporación de Fomento de la Producción	CLP	335.639	-	-	-	-	7,75%	335.639	340.969
Total		335.639	-	-	-	-		335.639	340.969

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR
LA ARAUCANA**

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 23 Otros pasivos financieros, continuación

23.2 No corrientes, continuación

c) Obligaciones con el público

Tipo de instrumento	Serie	Moneda o índice de reajustabilidad	De 1 a 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 años	Tasa de interés	30/09/2022	31/12/2021
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	M\$
Bono corporativo	Serie F	CLP	221.621.014	-	-	-	-	7,75%	221.621.014	225.140.385
Bono corporativo	Serie G	CLP	18.817.670	-	-	-	-	7,75%	18.817.670	19.563.422
Total			240.438.684	-	-	-	-		240.438.684	244.703.807

d) Obligaciones por leasing

Banco o institución financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	De 1 a 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 hasta 10 años	Más de 10 años	Tasa de interés	30/09/2022	31/12/2021
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	M\$
Banco Crédito e Inversiones	UF	224.424	232.221	488.926	568.779	-	2,90%	1.514.350	5.102.424
Banco Crédito e Inversiones	UF	117.072	121.672	257.873	327.080	-	3,20%	823.697	1.524.851
Banco de Chile	UF	45.535	-	-	-	-	5,50%	45.535	80.342
Total		387.031	353.893	746.799	895.859	-		2.383.582	6.707.617

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 23 Otros pasivos financieros, continuación

Condiciones financieras del acuerdo de reorganización judicial

El 28 de marzo de 2016 fue ejecutoriado por el 25° Juzgado Civil de Santiago, el Acuerdo de Reorganización Judicial entre La Araucana C.C.A.F. y la totalidad de sus acreedores financieros, los cuales se componen en un 51% por acreedores bancarios y un 49% por tenedores de bonos corporativos.

La deuda financiera total reorganizada bajo este Acuerdo ascendió a M\$420.832.219, la cual previo este acuerdo, se encontraba estructurada en distintos plazos, amortizaciones, monedas y tasas de interés.

Bajo el ARJ se unifica las condiciones financieras y de garantía de toda la deuda, organizando la estructura de los instrumentos en dos fases. La primera condicionada al cumplimiento de una serie de obligaciones de hacer y no hacer por parte de La Araucana C.C.A.F. En caso que estas condiciones sean debidamente cumplidas por La Araucana, los pasivos se entenderán reprogramados a la fase 2.

A partir del 30 de diciembre de 2017 comenzó a regir la Segunda Fase del ARJ y tiene las siguientes características. Los intereses de la segunda fase comenzaron a devengarse a partir del día 27 de diciembre de 2017. Pagos de capital e intereses durante la segunda fase, se considera una nueva estructura y plazos para el pago de los créditos, consistente en dos tramos (“Tramo 1” y “Tramo 2”).

i) Tramo 1:

Con vencimiento el 27 de marzo de 2024, al que se aplicará una tasa de interés del 7,75% nominal anual, pagadero trimestralmente; con amortizaciones a partir del 27 de marzo del año 2019, conforme a un nuevo calendario de pagos, y con un pago final ascendente al 90,20% del monto del Tramo 1.

ii) Tramo 2:

Con vencimiento el 27 de marzo de 2024, al que se aplicará una tasa de interés del 6% nominal anual, pagadero trimestralmente; con amortizaciones a partir del año 27 de marzo del año 2018, conforme a un nuevo calendario de pagos, y con un pago final ascendente al 77,93% del monto del Tramo 2.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 24 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

a) La composición del rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Acreedores crédito	761.972	735.874
Acreedores compañía de seguros	89.761	11.958
Acreedores familia protegida	109.213	110.185
Acreedores intermediación	231.666	224.928
Acreedores por extinción	194.281	206.070
Acreedores seguro de cesantía	663.636	601.874
Acreedores siniestros y extinción	83.902	83.757
Acreedores varios (1)	341.814	253.900
Beneficios por pagar (2)	2.397.733	2.858.821
Bienestar y sindicato	104.784	120.597
Cheques caducos	120.814	120.747
Cotización pensionado	77.268	57.589
Cotizaciones y cuenta corriente (3)	1.064.004	676.126
Cuentas por pagar afiliado por seguros	23.703	56.893
Cuentas por pagar a Fondos Nacionales (4)	-	756.657
Fondos comunes de terceros (5)	838.574	960.885
Impuestos por pagar (6)	194.731	364.984
Pagos en exceso crédito	476.369	430.686
Prestaciones complementarias	132.417	134.845
Proveedores (7)	1.678.575	1.865.678
Provisiones de gastos de administración (8)	2.160.624	1.959.437
Recaudaciones por cuenta de terceros (9)	2.214.812	1.988.962
Remuneraciones y retenciones	4.984.230	4.937.290
Total	18.944.883	19.518.743

- (1) El aumento de este ítem obedece en gran medida al registro de las contribuciones que se pagaran durante el año 2022.
- (2) La disminución se debe a una menor provisión calculada en el tercer trimestre del año del Fondo SIL, dado el menor número de licencias médicas procesadas.
- (3) La variación de este ítem obedece al aumento de la deuda de las empresas afiliadas por el cambio en el porcentaje de la cotización del Fondo SIL del 3,1% al 6,45%.
- (4) La disminución de este ítem se explica principalmente por los déficits registrados en los Fondos Nacionales durante el mes de septiembre 2022.
- (5) La baja de este ítem se debe al menor número de reintegros de ASFAM, que se generan a través del proceso de extinción de carga con efecto retroactivo.
- (6) La variación de este ítem se explica en gran medida a las menores retenciones de impuesto único a los trabajadores.
- (7) La disminución de este ítem se debe a las menores compras a proveedores entre los períodos comparados.
- (8) El aumento de este ítem está determinado por una mayor provisión en el volumen de compras.
- (9) La variación de este ítem está dado por la mayor recaudación del convenio Previred y recaudación de la C.C.A.F.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 24 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

b) Pagos en exceso publicados

Conceptos	Saldo inicial	Incrementos	Disminuciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
I Trimestre	430.686	428.995	401.295	458.386
II Trimestre	458.386	469.524	467.766	460.144
III Trimestre	460.144	384.088	367.863	476.369
IV Trimestre	476.369	-	-	-

c) Pagos en exceso generados

Conceptos	Saldo inicial	Incrementos	Disminuciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
I Trimestre	-	-	-	-
II Trimestre	-	-	-	-
III Trimestre	-	-	-	-
IV Trimestre	-	-	-	-

Nota 25 Provisiones por crédito social

Al 30 de septiembre de 2022

Conceptos	Por mutuo hipotecario	Estándar	Por riesgo idiosincrático	Por riesgo sistémico	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Colocaciones (trabajadores)					
Consumo	-	(17.602.854)	(387.885)	-	(17.990.739)
Microempresarios	-	-	-	-	-
Fines educacionales	-	(906)	-	-	(906)
Mutuos hipotecarios endosables	(83.157)	-	-	-	(83.157)
Mutuos hipotecarios no endosables	-	-	-	-	-
Sub-Total	(83.157)	(17.603.760)	(387.885)	-	(18.074.802)
Colocaciones (pensionados)					
Consumo	-	(546.932)	-	-	(546.932)
Microempresarios	-	-	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-	-	-
Mutuos hipotecarios endosables	-	-	-	-	-
Mutuos hipotecarios no endosables	-	-	-	-	-
Sub-Total	-	(546.932)	-	-	(546.932)
Total	(83.157)	(18.150.692)	(387.885)	-	(18.621.734)

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 25 Provisiones por crédito social, continuación

Al 31 de diciembre de 2021

Conceptos	Por mutuo hipotecario	Estándar	Por riesgo idiosincrático	Por riesgo sistémico	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Colocaciones (trabajadores)					
Consumo	-	(15.972.323)	(392.343)	-	(16.364.666)
Microempresarios	-	-	-	-	-
Fines educacionales	-	(1.494)	-	-	(1.494)
Mutuos hipotecarios endosables	(79.283)	-	-	-	(79.283)
Mutuos hipotecarios no endosables	-	-	-	-	-
Sub-Total	(79.283)	(15.973.817)	(392.343)	-	(16.445.443)
Colocaciones (pensionados)					
Consumo	-	(576.594)	-	-	(576.594)
Microempresarios	-	-	-	-	-
Fines educacionales	-	-	-	-	-
Mutuos hipotecarios endosables	-	-	-	-	-
Mutuos hipotecarios no endosables	-	-	-	-	-
Sub-Total	-	(576.594)	-	-	(576.594)
Total	(79.283)	(16.550.411)	(392.343)	-	(17.022.037)

Nota 26 Otros pasivos no financieros

Conceptos	Corrientes		No corrientes	
	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos operación leaseback (1)	25.644	157.571	162.025	181.258
Obligaciones por arriendos (2)	1.785.378	1.560.521	862.429	1.819.119
Totales	1.811.022	1.718.092	1.024.454	2.000.377

(1) La disminución de los ingresos anticipados se debe principalmente a la amortización total de los ingresos del contrato con Sura.

(2) La disminución corresponde al pago de las obligaciones de enero a septiembre 2022.

Nota 27 Otras provisiones

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, La Araucana C.C.A.F. no presenta saldo en otras provisiones.

Nota 28 Ingresos ordinarios

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, La Araucana C.C.A.F. no presenta saldo de ingresos ordinarios.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 29 Ingresos por intereses y reajustes

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, los ingresos por intereses y reajustes son los siguientes:

Concepto	30/09/2022			30/09/2021		
	Intereses	Reajustes	Total	Intereses	Reajustes	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consumo (1)	50.260.814	-	50.260.814	45.156.705	-	45.156.705
Microempresarios	-	-	-	-	-	-
Fines educacionales	(6.379)	-	(6.379)	(760)	-	(760)
Mutuos hipotecarios no endosables	-	-	-	-	-	-
Total	50.254.435	-	50.254.435	45.155.945	-	45.155.945

(1) Aumento del interés devengado, por la mejora en la colocación durante el tercer trimestre de 2022.

Nota 30 Gastos por intereses y reajustes

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, los gastos por intereses y reajustes son los siguientes:

Concepto	30/09/2022			30/09/2021		
	Intereses	Reajustes	Total	Intereses	Reajustes	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Créditos bancarios (1)	(2.666.310)	-	(2.666.310)	(2.840.721)	-	(2.840.721)
Bonos corporativos (1)	(13.905.406)	-	(13.905.406)	(14.715.496)	-	(14.715.496)
Bonos securitizados	-	-	-	-	-	-
Crédito organismos públicos de fomento y desarrollo	(20.341)	-	(20.341)	(21.393)	-	(21.393)
Total	(16.592.057)	-	(16.592.057)	(17.577.610)	-	(17.577.610)

(1) La disminución del interés devengado por bonos se debe a las amortizaciones efectuadas en los meses de junio y diciembre de 2021, además de las realizadas en marzo, junio y septiembre de 2022.

Nota 31 Prestaciones adicionales

Los saldos al 30 de septiembre de 2022 y 2021, por prestaciones adicionales son los siguientes:

a) Ingresos

Tipo de beneficio	30/09/2022	30/09/2021
	M\$	M\$
Trabajadores		
Beneficios en salud	-	-
Recreación y turismo	303	-
Eventos	2.462	-
Cursos y talleres	5	-
Subtotal	2.770	-
Pensionados		
Recreación y turismo	4.789	-
Eventos	968	-
Cursos y talleres	1.912	-
Subtotal	7.669	-
Total	10.439	-

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 31 Prestaciones adicionales, continuación

b) Egresos

Tipo de beneficio	30/09/2022	30/09/2021
	M\$	M\$
<u>Trabajadores</u>		
<u>Beneficios en dinero (a)</u>		
Natalidad	(101.199)	(82.992)
Educación y capacitación	(767.754)	(838.684)
Fallecimiento	(38.540)	(51.770)
Nupcialidad (1)	(437.855)	(249.400)
Salud	(77.184)	(73.253)
<u>Programas sociales (b)</u>		
Fondo solidario	(4.580)	(4.615)
Beneficios en salud	(138.233)	(123.095)
Recreación y turismo (1)	(168.842)	(95.495)
Otros (1)	(319.823)	(113.914)
Subtotal	(2.054.010)	(1.633.218)
<u>Pensionados</u>		
<u>Beneficios en dinero (a)</u>		
Natalidad	(63)	(63)
Educación y capacitación	(28.546)	(51.048)
Fallecimiento	(228.210)	(235.560)
Nupcialidad	(167.763)	(182.120)
Salud	(482.600)	(503.230)
<u>Programas sociales (b)</u>		
Fondo solidario	(1.940)	(1.347)
Beneficios en salud (2)	(1.280.613)	(1.442.934)
Eventos sociales y culturales	(24.705)	(7.139)
Recreación y turismo (1)	(276.062)	-
Otros	(105.191)	(121.851)
Subtotal	(2.595.693)	(2.545.292)
Total	(4.649.703)	(4.178.510)

- (1) El incremento de estos ítems obedece a una mayor demanda por parte de los afiliados y pensionados, dada las menores restricciones de movilidad por el efecto pandemia, lo que ha generado un aumento en la demanda y el uso de centros recreativos y vacacionales, además de mayores cobros por beneficios.
- (2) La baja en este ítem se explica por una menor demanda en programas preventivos, lo que permitió destinar estos recursos al financiamiento de las actividades referidas a Recreación y turismo, cuya demanda ha ido en aumento en el presente ejercicio.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 32 Ingresos y gastos por comisiones

Los saldos al 30 de septiembre de 2022 y 2021, por ingresos y gastos por comisiones son los siguientes:

a) Ingresos

Concepto	30/09/2022		30/09/2021	
	N° Operaciones	M\$	N° Operaciones	M\$
Comisión seguros (1)	93.392	6.618.827	41.480	6.877.197
Total	93.392	6.618.827	41.480	6.877.197

b) Gastos

Concepto	30/09/2022		30/09/2021	
	N° Operaciones	M\$	N° Operaciones	M\$
Comisión colocación empresas relacionadas	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

(1) El menor ingreso por comisión seguros se debe a que los créditos vigentes corresponden principalmente a la cartera que genera una menor tasa de comisión.

Nota 33 Provisión por riesgo de crédito

Los saldos al 30 de septiembre de 2022 y 2021, de la provisión por riesgo de crédito son los siguientes:

Conceptos	30/09/2022			30/09/2021		
	Generada en el período	Reversada en el período	Total	Generada en el período	Reversada en el período	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consumo (1)	(10.136.723)	5.199.402	(4.937.321)	(4.843.838)	5.511.837	667.999
Fines educacionales	(27.412)	-	(27.412)	(8.642)	-	(8.642)
Mutuos hipotecarios endosables	(3.874)	-	(3.874)	(3.888)	-	(3.888)
Idiosincrático	(2.787)	-	(2.787)	(15.932)	-	(15.932)
Total	(10.170.796)	5.199.402	(4.971.394)	(4.872.300)	5.511.837	639.537

(1) La variación de este ítem obedece en gran medida a la liberación de la provisión adicional de crédito del período 2021 y al menor recupero de castigos en el período 2022.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 34 Otros ingresos y gastos operacionales

Los saldos al 30 de septiembre de 2022 y 2021, de otros ingresos y gastos operacionales son los siguientes:

a) Otros ingresos operacionales

Concepto	30/09/2022	30/09/2021
	M\$	M\$
Aporte pensionados (1)	5.011.777	4.516.241
Aporte independiente	144	204
Aporte pensionados FF.AA.	388.003	374.076
Comisión prepago crédito (2)	1.110.191	734.147
Ingresos por servicios (3)	1.592.275	1.248.360
Gravámenes de extinción	89.374	5.622
Gravámenes por recuperación de créditos castigados	852	413
Comisiones administración fondos nacionales	405.635	383.351
Convenio recaudación	70.132	65.069
Reintegro gastos protesto	3.379	10.976
Utilidad en venta de activo fijo	664	9.665
Comisión mantención cuentas leasing	29.973	42.868
Amortización leaseback	19.233	19.233
Alianza estratégica seguros Sura	131.925	197.888
Ingreso riesgo operacional	1.116	2.089
Total	8.854.673	7.610.202

- (1) La variación de este ítem está dado por el incremento de la Pensión garantizada universal (PGU).
- (2) El aumento en la comisión obedece a un mayor número de operaciones de prepago en el tercer trimestre de 2022.
- (3) El incremento de este ítem está determinado por mayores montos facturados de espacios físicos a terceros y a la liquidación de las Filiales La Araucana Salud S.A. y Corporación de Salud La Araucana durante el mes de septiembre 2022, como consecuencia de sus términos de giro ante el Servicio de Impuestos Internos.

b) Otros gastos operacionales

Concepto	30/09/2022	30/09/2021
	M\$	M\$
Cuotas sociales	(63.274)	(134.604)
Estimación créditos judiciales sin pagaré	10.640	39.770
Estimación cuentas por cobrar (1)	513.936	361.294
Estimación cuentas seguros por cobrar (2)	(389.628)	(717.162)
Estimación deudores cotización electrónica	1.216	759
Estimación deudores gastos por crédito	2.313	2.688
Estimación fondos nacionales	(18.090)	(74.629)
Gasto notarial e impuesto timbre créditos anulados	(275)	(471)
Gastos por convenios	(12)	-
Gasto riesgo operacional	(52.313)	(31.478)
Gastos financieros contrato por arrendamiento	(185.821)	(201.192)
Gastos rechazados (3)	26.349	(102.080)
Incobrabilidad crédito seguros no cubierto	(18.193)	(37.565)
Incobrabilidad operacional de crédito (4)	(274.887)	(172.446)
Intereses arrendamiento financiero	(1.202.954)	(1.282.244)
Intereses financiamiento activo fijo	(208.075)	(236.816)
Otros	(10.631)	(7.611)
Total	(1.869.699)	(2.593.787)

- (1) La baja de este ítem se explica en gran medida por la liberación de la EDI de clientes por facturas atrasadas de SURA y la extinción de deuda.
- (2) La disminución de este ítem obedece a la mejora de las categorías de riesgo crédito, introducidas por la circular N°3592 de la Suseso.
- (3) La baja se debe a las reclasificaciones efectuadas como consecuencia de la implementación del nuevo plan de cuentas, donde los gastos se registrarán en base a la naturaleza de éstos.
- (4) El aumento del gasto de este ítem está determinado por la condonación de créditos del período 2019 a 2021, como consecuencia de la Ley de insolvencia.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 35 Remuneraciones y gastos del personal

Los saldos al 30 de septiembre de 2022 y 2021, de remuneraciones y gastos del personal son los siguientes:

Conceptos	30/09/2022	30/09/2021
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal (1)	(9.847.155)	(9.239.174)
Bonos o gratificaciones (2)	(4.325.669)	(3.932.317)
Indemnización por años de servicio (3)	(1.062.176)	860
Gastos de capacitación	(65.169)	(8.106)
Otros gastos de personal (4)	(4.835.982)	(3.861.179)
Total	(20.136.151)	(17.039.916)

- (1) El incremento de este ítem se debe a la mayor tasa experimentada por el IPC, además del aumento en las comisiones y sueldos asociadas a la nueva unidad de Call center.
- (2) El aumento de este ítem dice relación con la variación del valor de la UF entre un período y otro, dado que estos conceptos son pagados en UF.
- (3) El incremento de este ítem se explica en gran medida por el personal acogido a retiro voluntario y por los finiquitos cursados durante el periodo 2022.
- (4) El aumento de este ítem está determinado por mayores desembolsos en asignación de antigüedad y feriado legal.

Nota 36 Gastos de administración

Los saldos al 30 de septiembre de 2022 y 2021, de gastos de administración son los siguientes:

Conceptos	30/09/2022	30/09/2021
	M\$	M\$
Materiales (1)	(273.925)	(128.778)
Servicios generales (2)	(4.440.585)	(3.127.465)
Computación	(2.652.492)	(2.692.712)
Asesorías (1)	(349.049)	(210.928)
Mantenimiento y reparación (1)	(648.777)	(461.798)
Consumos básicos (1)	(848.030)	(647.956)
Remuneraciones del directorio (1)	(15.200)	(104.685)
Honorarios por comité directorio (1)	(37.800)	(260.217)
Otros gastos del directorio (1)	(264.494)	(848)
Publicidad y propaganda (3)	(806.515)	(437.036)
Impuestos, contribuciones y aportes	(817.747)	(786.344)
Arriendos	(87.194)	(131.061)
Castigo de activo fijo	(1.347)	(7.749)
Inducción y entrenamiento	(9.870)	-
Gastos alimentación, casino y alojamiento (1)	(210.602)	(36.161)
Gastos notariales	(8.239)	(6.121)
Gastos acuerdo de reestructuración	(168.011)	(228.428)
Digitalización licencias médicas	(474.715)	(465.716)
Gastos bodega Asfam	(275)	(9.545)
Gastos administración crédito	3.251	(9.137)
Gastos de cobranza	(492.669)	(450.694)
Contingencia Covid-19 (1)	(48.216)	(269.279)
Otros gastos	(7.274)	(4.899)
Total	(12.659.775)	(10.477.557)

- (1) Las variaciones de estos ítems obedecen en gran medida a reclasificaciones contables efectuadas en el presente mes de septiembre 2022, como consecuencia de la readecuación del plan de cuentas.
- (2) El aumento de este ítem se explica principalmente por mayores gastos en la implementación de la unidad de call center.
- (3) El incremento de este ítem está dado por mayores desembolsos, producto de las nuevas estrategias comerciales implementadas por La Araucana C.C.A.F. durante el segundo semestre del año en curso.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 37 (Aumento) disminución en colocaciones de crédito social

Origen de los ingresos	30/09/2022	30/09/2021
	M\$	M\$
Consumo	(39.728.985)	31.689.343
Fines educacionales	201	3.672
Mutuos hipotecarios endosables	(55.536)	42.230
Total	(39.784.320)	31.735.245

Nota 38 Prestaciones adicionales y complementarias y otros

Conceptos	30/09/2022		30/09/2021	
	Ingresos	Desembolsos	Ingresos	Desembolsos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Prestaciones adicionales	10.446	(2.320.200)	-	(2.168.540)
Prestaciones complementarias	7.442.513	(7.467.988)	7.550.509	(7.545.191)
Total	7.452.959	(9.788.188)	7.550.509	(9.713.731)
Neto		(2.335.229)		(2.163.222)

Nota 39 Contingencias y compromisos

a) Demandas iniciadas en contra de la institución

- Demanda por despido discriminatorio, otras indemnizaciones laborales, interpuesto por Barbara Murillo Murillo, Rol T-323-2022, 2° Juzgado de letras del trabajo de Santiago.
- Demanda por despido discriminatorio, otras indemnizaciones laborales, interpuesto por Victoria Aragón Urtubia, Rol T-339-2022, 1° Juzgado de letras del trabajo de Santiago.
- Demanda por despido discriminatorio, otras indemnizaciones laborales, interpuesto por Nelly Morales Lemuñir, Rol T-352-2022, 1° Juzgado de letras del trabajo de Santiago.
- Demanda por despido injustificado y demanda solidaria, interpuesto por Julia Correa Manríquez, Rol O-576-2021, Juzgado de letras del trabajo de Puerto Montt.
- Demanda por tutela laboral durante la relación laboral y daño moral, interpuesto por Natalia Vega Jhonson, Rol T-438-2022, 2° Juzgado de letras del trabajo de Santiago.
- Demanda por despido injustificado e improcedente, otras indemnizaciones laborales interpuesto por Cristian Cerda Calderón, Rol O-126-2022, Juzgado de letras del trabajo de Chillan.
- Demanda por despido injustificado y otras indemnizaciones laborales interpuestas por Nevenka Cabrera Godoy, Rol O-3801-2022, 1° Juzgado de letras del trabajo de Santiago.
- Demanda por despido injustificado y otras indemnizaciones laborales interpuestas por Juan Carlos Salgado Vera, Rol O-4622-2022, 1° Juzgado de letras del trabajo de Santiago.

b) Juicios iniciados por la institución

- Querella criminal entablada en contra de quienes resulten responsables como autores, cómplices y encubridores por los delitos de estafa, falsificación de instrumento privado mercantil y uso malicioso de instrumentos privados falsos, RUC 1300187532-3 RIT 4293-2013, 7° Juzgado de Garantía de Santiago.
- Querella criminal por uso malicioso de instrumento privado en contra de Lutgarda González Muñoz, RUC 1310035179-4 RIT 10256-2013, 8° Juzgado de Garantía de Santiago.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 39 Contingencias y compromisos, continuación

b) Juicios iniciados por la institución, continuación

- Querella criminal delito de estafa, falsificación de instrumento privado mercantil y uso malicioso de instrumentos privado falsos en contra de Carolina Vera Alarcón, Carlos Espinoza Morales, David Calderón Villagrán, Marcela Molina Vergara, RUC 1300617484-6 RIT 2735-2016, 9° Juzgado de Garantía de Santiago.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa en contra de Camilo Rodríguez Jerez y contra quienes resulten responsables, RUC 1910025543-2, RIT 5845-2019, Fiscalía regional Metropolitana Centro Norte.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Gonzalo Quiroz Godoy y contra quienes resulten responsables, RUC 1910028135-2 RIT 9854-2019, 7° Juzgado de Garantía de Santiago.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones en contra de quienes resulten responsables, RUC 1910059980-8 RIT 11292-2019, 4° Juzgado de Garantía de Santiago.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de José Calfileo Gallegos y contra quienes resulten responsables, RUC 2110003251-9 RIT 437-2021, Juzgado de Garantía de Temuco.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Víctor Catrín Caniuqueo y contra quienes resulten responsables, RUC 2110002150-9 RIT 290-2021, Juzgado de Garantía de Temuco.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Marcelo Labarca Cuevas y contra quienes resulten responsables, RUC 2110002151-7 RIT 246-2021, 14° Juzgado de Garantía de Santiago.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Juan Riquelme Navarro y contra quienes resulten responsables, RUC 2110003257-8 RIT 378-2021, 14° Juzgado de Garantía de Santiago.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Jorge Curihuinca Melipán y contra quienes resulten responsables, RUC 2110003241-1 RIT 530-2021, Juzgado de Garantía de Temuco.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Andrés Quezada Quezada y contra quienes resulten responsables, RUC 2110003263-2 RIT 718-2021, 7° Juzgado de Garantía de Santiago.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Hernán Pereira Canales y contra quienes resulten responsables, RUC 2110003258-6 RIT 422-2021, Juzgado de Garantía de Rancagua.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Oscar Figueroa Contreras y contra quienes resulten responsables, RUC 2110007219-7 RIT 896-2021, 14° Juzgado de Garantía de Santiago.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Sindy Torres Briceño, RUC 2110051912-4 RIT 5601-2021, Juzgado de Garantía de Coquimbo.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Vanessa Estévez Neder, RUC 2210010010-3 RIT 85-2022, Juzgado de Garantía de Vicuña.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Francisca Cárcamo Oñate, RUC 2210010014-6 RIT 285-2022, Juzgado de Garantía de La Calera.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 39 Contingencias y compromisos, continuación

b) Juicios iniciados por la institución, continuación

- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Rosa Díaz Salinas, RUC 2210010013-8 RIT 430-2022, Juzgado de Garantía de Quillota.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Vinka Durán Ahumada, RUC 2210010011-1 RIT 1349-2022, Juzgado de Garantía de Valparaíso.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Ana Pizarro Pacheco, RUC 2210010012-k RIT 1704-2022, Juzgado de Garantía de Rancagua.
- Querella criminal interpuesta por el delito de estafa y otras defraudaciones con particulares en contra de Claudio Gómez Arratia, RUC 2210010015-4 RIT 2039-2022, 7° Juzgado de Garantía de Santiago.

c) Garantías indirectas

Al 30 de septiembre de 2022 La Araucana C.C.A.F. no presenta garantías indirectas.

d) Garantías directas

Al 30 de septiembre de 2022 se mantienen las siguientes hipotecas a favor de instituciones financieras, constituidas principalmente para garantizar obligaciones por préstamos bancarios. El detalle de estos compromisos se presenta en el siguiente cuadro:

Bien Raíz / Garantía	Institución Financiera	Moneda	Cuantía al 30/09/2022
Edificio Institucional Antofagasta	Banco Bice y Banco BCI	UF	74.922,58
Edificio Institucional Arica	Banco BCI	UF	9.680,60
Edificio Institucional Chillán	Banco BCI	UF	41.329,02
Edificio Institucional Concepción	Banco BCI	UF	305.794,46
Edificio Institucional Iquique	Banco Chile y Banco BCI	UF	53.452,61
Edificio Institucional La Florida	Banco BCI	UF	174.840,28
Edificio Institucional Las Cruces	Banco BCI	UF	91.457,42
Edificio Institucional Linares	Banco BCI	UF	39.580,42
Edificio Institucional Los Ángeles	Banco BCI	UF	64.427,31
Edificio Institucional Los Volcanes	Banco BCI	UF	29.640,26
Edificio Institucional Merced	Banco BCI	UF	619.332,97
Edificio Institucional Olmue	Banco BCI	UF	28.038,11
Edificio Institucional Osorno	Banco BCI	UF	38.673,19
Edificio Institucional Puerto Montt	Banco BCI	UF	162.661,35
Edificio Institucional Puerto Natales	Banco BCI	UF	13.625,48
Edificio Institucional Punta Arenas	Banco BCI	UF	76.564,24
Edificio Institucional Quillón	Banco BCI	UF	28.035,92
Edificio Institucional Quillota	Banco BCI	UF	28.987,55
Edificio Institucional Quisco	Banco BCI	UF	8.218,98
Edificio Institucional Rancagua	Banco BCI	UF	88.572,97
Edificio Institucional San Antonio	Banco Bice y Banco BCI	UF	78.008,80
Edificio Institucional Talca	Banco Estado y Banco BCI	UF	101.551,49
Edificio Institucional Temuco	Banco Estado y Banco BCI	UF	245.636,54
Edificio Institucional Tocopilla	Banco BCI	UF	11.429,16
Edificio Institucional Valdivia	Banco BCI	UF	70.701,72
Edificio Institucional Valparaíso	Banco BCI	UF	38.216,66
Boleta de garantía – Nuevos Desarrollos S.A.	Banco BCI	UF	174,00

La garantía revelada corresponde al saldo insoluto garantizado con las hipotecas detalladas.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 39 Contingencias y compromisos, continuación

e) Otras restricciones

En conformidad con el Acuerdo de Reorganización Judicial de fecha 28 de marzo de 2016 suscrito entre La Araucana C.C.A.F. y sus acreedores financieros y el comienzo de la Fase II con fecha 27 de diciembre de 2017, ejecutoriado con fecha 13 de febrero de 2018, se impone la obligación de cumplir con los Covenants financieros y de cartera que se detallan a continuación, así mismo se define que su cumplimiento debe ser certificado por Interventor Concursal, posterior a la publicación de los estados financieros intermedios individuales correspondientes:

1. Cartera neta/deuda neta

Se entenderá por Cartera neta / Deuda neta el cuociente de: (a) Cartera de 0 a 360 días; menos stock de provisión de 0 a 360 días; y (b) Deuda financiera total menos Efectivo y equivalentes a efectivo de los estados financieros consolidados trimestrales de La Araucana C.C.A.F., publicados en la Comisión para el Mercado Financiero.

2. Deuda neta/patrimonio

Se entenderá por Deuda Neta / Patrimonio el cuociente de: (a) Deuda financiera total; menos Efectivo y equivalentes a efectivo; y (b) Patrimonio total, de los estados financieros consolidados trimestrales de La Araucana C.C.A.F., publicados en la Comisión para el Mercado Financiero.

3. Gasto en provisión

Se entenderá por Gasto en provisión el cuociente de: (a) la suma del Gasto en provisión de los últimos cuatro trimestres móviles; y (b) Cartera bruta de provisión de hasta 360 días de morosidad, promedio de los últimos cuatro trimestres móviles, de los estados financieros consolidados trimestrales de La Araucana C.C.A.F., publicados en la Comisión para el Mercado Financiero.

4. Índice de mora

4.1 Índice de mora total: Se entenderá por Índice de Mora total, el promedio de cada mes del trimestre respectivo del cuociente de: (a) Cartera en mora de 61 a 90 días; y (b) Cartera de 0 a 360 días, de la información trimestral entregada por ACFIN o la empresa que la reemplace.

4.2 Índice de mora temprana trimestral: Se entenderá el cuociente de: (a) saldo en mora superior a 30 días, mirado seis meses después de la originación de créditos, acumulado por trimestres; (b) el saldo de la cartera colocada en el mismo período de originación; de la información entregada por ACFIN o la empresa que lo reemplace.

5. Índice de recaudación

Se entenderá por Índice de Recaudación el promedio de cada mes del trimestre respectivo, del cuociente de: (a) Recaudación en T; y (b) Cartera de hasta 360 días de morosidad en T-1, de la información trimestral entregada por ACFIN o la empresa que la reemplace. Se entenderá como “T” el trimestre respectivo y “T-1” al trimestre inmediatamente anterior.

6. Índice de eficiencia

Se entenderá por Índice de Eficiencia el cuociente de: (a) Gastos totales, esto es, la suma de: (i) Gasto por beneficio a empleados; (ii) Materias primas y consumibles utilizados; y (iii) otros gastos, por naturaleza; y (b) Ingresos Totales, estos es, la suma de (i) ingreso por intereses y reajustes; (ii) ingresos de actividades ordinarias; y (iii) otros ingresos, por naturaleza de los estados financieros consolidados trimestrales de La Araucana C.C.A.F., publicados en la Comisión para el Mercado Financiero.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 40 Sanciones

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios individuales no se presentan sanciones a revelar a nombre de La Araucana C.C.A.F.

Nota 41 Hechos posteriores

Entre el 01 de octubre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios individuales, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener efectos significativos en las cifras presentados en ellos, ni en la situación económica y financiera de la institución.

Nota 42 Activos y pasivos no corrientes, y operaciones discontinuas mantenidos para la venta

Los activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Activos mantenidos para la venta	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Edificio (1)	59.049.225	10.453.135
Instalaciones (1)	2.087.170	-
Terreno (1)	29.247.770	3.809.167
Vehículos (1)	4.598	4.598
Total	90.388.763	14.266.900
Pasivos mantenidos para la venta	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Obligaciones por leasing Viña del Mar (2)	-	933.871
Obligaciones por leasing BCI (3)	4.897.241	-
Total	4.897.241	933.871
Resultados operaciones discontinuas disponible para la venta	30/09/2022	30/09/2021
	M\$	M\$
Gasto financiero leasing mantenido para la venta (4)	(3.242)	(84.623)
Total	(3.242)	(84.623)

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 42 Activos y pasivos no corrientes, y operaciones discontinuas mantenidos para la venta, continuación

Los activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

(1) El detalle de los inmuebles y vehículos es el siguiente:

Vehículo	Detalle	30/09/2022	31/12/2021
		M\$	M\$
Jac Refine (2)	Año 2013	4.598	4.598

Inmueble	Tipo inmueble según ARJ	30/09/2022	31/12/2021
		M\$	M\$
Talcahuano, Colón N°650	Prescindible	423.691	423.691
Villarrica - Pucón, Km 9,8 Ruta 199	Prescindible	498.464	498.464
Santiago, Ejército N° 171 - Santiago Centro	Prescindible Adicional	4.250.911	4.250.911
Santiago, Ejército N° 177 - Santiago Centro	Prescindible Adicional	4.426.683	4.426.683
Melipilla, Ugalde N°731 (3)	Prescindible Adicional	-	967.984
Curicó, Chacabuco N°778 y Montt N°56 (3)	Prescindible Adicional	-	2.429.762
Viña del Mar, Tres Norte N°616, 638 y 642 (3)	Prescindible Adicional	-	1.264.807
Arica, Bolognesi N° 341	Prescindible	423.233	-
Antofagasta, Latorre N°2318	Prescindible	2.407.680	-
Tocopilla, Veintiuno de Mayo N°1317	Prescindible	343.473	-
Quillota, Calle Freire N° 150	Prescindible	1.147.242	-
San Antonio, Calle Gregorio Mira N° 240	Prescindible	2.608.375	-
Santiago, Merced N°472	Prescindible	19.724.972	-
La Florida, Av. Walter Martínez N° 2295	Prescindible	19.002.399	-
Talca, Dos Norte N°740.750	Prescindible	3.591.281	-
Linares, O'Higgins N° 447	Prescindible	1.611.916	-
Chillán, Calle Constitución N° 801	Prescindible	1.393.564	-
Concepción, Lincoyan N°334	Prescindible	8.347.294	-
Temuco, Aldunate N°174 y N°186	Prescindible	8.147.357	-
Osorno, Manuel Rodríguez N°861	Prescindible	1.709.361	-
Puerto Montt, Benavente N°308	Prescindible	4.291.937	-
Puerto Natales, Calle Boires N° 466	Prescindible	419.225	-
Puerto Montt, Chiquihue Lote N°1	Prescindible	2.119.723	-
Punta Arenas, O'Higgins N°850	Prescindible	3.495.384	-
Total inmuebles disponibles para la venta		90.384.165	14.262.302
Total		90.388.763	14.266.900

(2) Corresponde a bien traspasado a La Araucana C.C.A.F. desde la Corporación de Educación La Araucana, como consecuencia de su liquidación formalizada el 22 de diciembre de 2021.

(3) Corresponde a las obligaciones en leasing que se tiene con el Banco BCI por los inmuebles disponibles para su venta que se detallan a continuación:

Obligaciones leasing	30/09/2022
	M\$
Merced	4.095.150
Chillán	802.091
Total obligaciones leasing	4.897.241

(4) Corresponde a bienes inmuebles cedidos por la Corporación de Educación La Araucana a La Araucana C.C.A.F., como consecuencia de su disolución, la cual fue aprobada el 12 de diciembre de 2019 en la Asamblea extraordinaria de socios de la corporación. El detalle es el siguiente:

- Curicó, Chacabuco N°778 y Montt N°56. Opción de compra del contrato Leasing con BCI fue cedida a La Araucana C.C.A.F. Inmueble reclasificado al 30 de junio de 2022 a Propiedades, planta y equipos.
- Melipilla, Ugalde N°731. Inmueble reclasificado al 30 de junio de 2022 a Propiedades, planta y equipos.
- Viña del Mar, Tres Norte N°616, 638 y 642. Inmueble vendido con fecha 06 de enero de 2022 a Inmobiliaria Tres Norte SpA.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 43 Activos y pasivos no corrientes, y operaciones discontinuas mantenidos para distribuir

a) Activos no corrientes para distribuir:

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no existen saldos en los activos no corrientes para distribuir.

b) Pasivos no corrientes para distribuir:

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no existen saldos en los pasivos no corrientes para distribuir.

Nota 44 Provisiones por beneficios a los empleados

El saldo de los beneficios a los empleados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

a) Corrientes

Conceptos	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Feriado legal (1)	1.404.652	1.757.215
Bono de vacaciones (2)	826.763	1.126.133
Bono reconocimiento por metas	124.473	113.675
Gratificación voluntaria	344.035	396.255
Bono de educación (3)	523.308	1.076.000
Otros beneficios (4)	745.022	237.676
Total	3.968.253	4.706.954

- (1) La variación de este ítem está dado por la disminución de la dotación del personal y el mayor consumo de vacaciones.
- (2) La baja de este ítem obedece a que la provisión por este concepto sólo está considerando los 3 primeros trimestres del período 2022, cuyo pago se hace efectivo en enero de 2023.
- (3) La diferencia de este ítem se debe a que los pagos de bonos de enseñanza básica y pre escolar considera sólo los 3 primeros trimestres del período 2022.
- (4) El incremento respecto del período anterior obedece a que las provisiones por beneficios al personal se consumirán durante el último trimestre de 2022.

b) No corrientes

Conceptos	30/09/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Provisión indemnización por años de servicio (1)	37.600	27.004
Total	37.600	27.004

- (1) Esta provisión está determinada de acuerdo al contrato colectivo vigente de La Araucana C.C.A.F., tal como se indica en la nota 2.20 letra b).

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 45 Conciliación flujo de financiamiento

A continuación se presentan los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento del La Araucana C.C.A.F., incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

Al 30 de septiembre de 2022

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2022 (A) (1)	Flujos de efectivo de financiamiento					Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo al 30/09/2022
		Provenientes (B)	Intereses devengados y pagados (C)	Intereses pagados del año 2021 (D)	Capital pagado (E)	Total (B+C+D+E)	Intereses devengados 30/09/2022 (F)	Variación UF (G)	Traspaso a PNCMPLV	(A+B+D+E +F+G+H) (1)
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	68.452.279	-	(3.827.856)	(57.194)	(1.895.931)	(5.780.981)	36.912	-	-	66.536.066
Obligaciones con instituciones públicas	348.227	-	(19.820)	(300)	(5.219)	(25.339)	222	-	-	342.930
Obligaciones con el público	250.470.700	-	(13.752.167)	(204.877)	(4.170.321)	(18.127.365)	156.048	-	-	246.251.550
Obligaciones por leasing y leaseback	7.736.879	-	(192.644)	(12.808)	(826.269)	(1.031.721)	12.357	762.205	(4.897.241)	2.775.123
Total	327.008.085	-	(17.792.487)	(275.179)	(6.897.740)	(24.965.406)	205.539	762.205	(4.897.241)	315.905.669

Al 31 de diciembre de 2021

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2021 (A) (1)	Flujos de efectivo de financiamiento					Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo al 31/12/2021 (A+B+D+E +F+G+H) (1)
		Provenientes (B)	Intereses devengados y pagados (C)	Intereses pagados del año 2020 (D)	Capital pagado (E)	Total (B+C+D+E)	Intereses devengados 31/12/2022 (F)	Variación UF (G)	Canje de instrumentos financieros (H)	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	74.292.471	-	(5.392.227)	(61.873)	(5.835.513)	(11.289.613)	57.194	-	-	68.452.279
Obligaciones con instituciones públicas	371.989	-	(27.663)	(320)	(23.742)	(51.725)	300	-	-	348.227
Obligaciones con el público	268.120.791	-	(19.180.688)	(219.229)	(17.635.739)	(37.035.656)	204.877	-	-	250.470.700
Obligaciones por leasing y leaseback	8.817.817	-	(292.938)	(14.223)	(1.599.051)	(1.906.212)	12.808	519.528	-	7.736.879
Total	351.603.068	-	(24.893.516)	(295.645)	(25.094.045)	(50.283.206)	275.179	519.528	-	327.008.085

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente.

CAJA DE COMPENSACIÓN DE ASIGNACIÓN FAMILIAR LA ARAUCANA

Notas a los estados financieros intermedios individuales
Al 30 de septiembre de 2022 (no auditado) y 31 de diciembre de 2021

Nota 46 Utilidad neta operaciones financieras

Los saldos de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Concepto	30/09/2022	30/09/2021
	M\$	M\$
Intereses inversiones en DAP (1)	2.953.255	394.580
Total	2.953.255	394.580

(1) La variación de este ítem obedece principalmente al aumento que han presentado las tasas de interés como consecuencia de la alta inflación experimentada y al mayor monto invertido durante el ejercicio 2022, explicado en gran medida por el recupero de los déficit de SIL del primer trimestre del año de aproximadamente MM\$25.200.

Nota 47 Hechos relevantes

Entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2022, se presentaron los siguientes hechos relevantes:

En sesión extraordinaria celebrada con fecha 01 de febrero de 2022 el Directorio de La Araucana C.C.A.F., aceptó la renuncia del Gerente General señor Gerardo Schlotfeldt, la que se hizo efectiva el 28 de febrero de 2022. En el mismo acto, se acordó el nombramiento del Gerente de Finanzas, señor Francisco Sepúlveda, como Gerente General a contar del 1° de marzo de 2022.

Con fecha 18 de marzo de 2022, la Cámara Nacional de Comercio, en atención al vencimiento del período de la directora Sara Smok, informó a esta Caja que la designación de su reemplazo se efectuará a fines del presente mes.

Con fecha 21 de marzo de 2022, la Cámara de Comercio de Santiago, en atención al cumplimiento del primer período del director empresarial Cristian Abbott Alcalde, informó a esta Caja su renovación por un nuevo período.

Con fecha 28 de marzo de 2022, en sesión de Directorio de La Araucana C.C.A.F, se nombró a la directora Sra. Verónica Pérez como Vicepresidente del directorio.

Con fecha 25 de abril de 2022, en la sesión de Directorio Ordinario asumió en el cargo de Director Empresarial el señor Marco Antonio Álvarez Mesa.

De esta forma el Directorio estará integrado por los directores empresariales señora Josefina Montenegro Araneda, presidente, señora Verónica Pérez Weinstein, vicepresidente, señor Cristián Abbott Alcalde, señor Marco Antonio Álvarez Mesa y por los directores laborales señora Lilian Sanhueza Sanhueza, señor Jorge Aguayo Ríos y señor Raúl Riquelme Pérez.

Al 30 de septiembre de 2022, no han ocurrido otros hechos relevantes que informar.